



# COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

## **CAPITOLATO D'APPALTO per l'appalto di servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023 - 2024 – 2025 per il Comune di Corteno Golgi (Bs)**

### **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

#### **Art. 1 Premessa**

La presente procedura ha quale fine l'individuazione dell'operatore economico al quale aggiudicare le prestazioni in oggetto per la manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale.

Data la natura delle prestazioni, prevedere a priori quale sia la tipologia, la quantità ed i tempi nei quali si renderà necessario lo svolgimento del servizio.

Per quanto sopra indicato le prestazioni saranno frazionate, a seconda della necessità, senza un importo minimo prestabilito.

Per tutto quanto in questa premessa indicato, sono stabilite le condizioni ai seguenti articoli riportate.

#### **Art. 2 Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la fornitura del servizio manutenzione immobili, opere da muratore, per gli anni 2023 - 2024 – 2025 per il Comune di Corteno Golgi.

#### **Art. 3 Durata dell'appalto**

L'appalto ha validità dal 01.01.2023 al 31.12.2025.

#### **Art. 4 Termini e luogo di effettuazione delle forniture e delle prestazioni**

Le prestazioni dovranno essere effettuate dalla ditta appaltatrice, con organizzazione di propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi ed a suo rischio.

Per le motivazioni indicate all'art. 1 le prestazioni saranno frazionate, senza alcun importo minimo.

Lo svolgimento delle prestazioni di volta in volta richieste dovrà essere iniziato entro e non oltre 24 ore dalla richiesta, effettuata sul territorio comunale di Corteno Golgi con le modalità di cui all'art. 5, senza alcun onere aggiuntivo al prezzo del servizio determinato in sede di gara.

Le prestazioni urgenti ed improrogabili (su guasti a impianti), di volta in volta richieste dovranno essere iniziate entro e non oltre 12 ore dalla richiesta, effettuata con le modalità di cui all'art. 5, sul territorio comunale di Corteno Golgi, senza alcun onere aggiuntivo al prezzo del servizio determinato in sede di gara.

#### **Art. 5 Modalità di effettuazione degli ordini**

Gli ordini saranno effettuati telefonicamente o mezzo posta elettronica. Per l'applicazione dei termini di cui all'art. 4 la richiesta dovrà essere effettuata mezzo e-mail e farà fede la data e l'ora di invio della richiesta.

#### **Art. 6 Corrispettivo dell'appalto**

L'importo del contratto, è pari ad € € 31.967,21, (€/anno 10.665,73) oltre IVA al 22 % pari a € 39.000,00 IVA inclusa scaturito dal fabbisogno economico medio dell'Area Tecnica per i lavori in amministrazione diretta.

La ditta dovrà praticare il ribasso sul prezzario opere edili della Provincia di Brescia in vigore al 02.12.2022, compilando apposito modello predisposto dalla SA.

Poiché il Servizio Tecnico-Manutentivo effettua di norma lavori di varia natura, spesso urgenti ed indifferibili e quindi non prevedibili, non è possibile indicare o prevedere le durata e tipologia dei singoli servizi e pertanto, la ditta appaltatrice non può opporre alcuna riserva o eccezione di sorta in fase di richiesta della prestazione, in merito alle quantità, sempre però nell'ambito dell'importo complessivo di contratto.

I prezzi derivanti dall'offerta a massimo ribasso, saranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, non suscettibili di aggiornamento o revisione per gli aumenti che dovessero intervenire nel periodo, e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato.

Il ribasso percentuale unico sarà formulato dalla ditta in base a calcoli di sua convenienza.

Il ribasso percentuale unico offerto in sede di gara sarà applicato ai prezzi del prezzario opere edili della Provincia di Brescia in vigore al 02.12.2022 ed al costo della manodopera riportato nel modello predisposto dalla SA.

Per ogni prestazione oggetto dell'appalto il corrispettivo alla ditta appaltatrice è quello risultante dall'offerta presentata in sede di gara. Non sarà riconosciuto alcun altro corrispettivo (spese di spedizione, trasporto, o altro qualsiasi onere aggiuntivo).

Per ogni prestazione di servizio oggetto dell'appalto il corrispettivo orario alla ditta appaltatrice è quello risultante dall'offerta presentata in sede di gara. Il calcolo delle ore di servizio avverrà dal momento di arrivo sul luogo di esecuzione delle prestazioni e sino al termine delle prestazioni stesse. E' escluso dal conteggio di cui sopra il tempo eventualmente necessario per rifornirsi di beni che l'appaltatore non ha con se per eseguire l'intervento. Non sarà riconosciuto alcun altro corrispettivo (spese di viaggio, spese dizione, trasporto, o altro qualsiasi onere aggiuntivo).

Per ogni annualità, al raggiungimento dell'importo annuo massimo previsto, l'appaltatore è tenuto ad avvisare l'Ufficio Tecnico Comunale e ad interrompere le forniture od i servizi. Le somministrazioni oltre l'importo previsto non saranno liquidate.

### **Art. 7 Specifiche tecniche**

Le prestazioni devono essere svolte a regola d'arte, nel rispetto delle vigenti disposizioni.

I materiali utilizzati devono essere di buona qualità e delle migliori marche esistenti in commercio, gli stessi non devono presentare alcun difetto di produzione, né di conservazione, in particolare i manufatti devono essere di buona scelta senza che presentino abrasioni, rotture, incrinature e conformi alle norme UNI, EN ed ISO di riferimento.

Tutti i materiali, saranno prodotti da case di primaria marca.

### **Art. 8 Tempi di pagamento**

Il corrispettivo per le singole forniture verrà pagato con le seguenti modalità: previa fatturazione mensile delle forniture (entro il giorno 10 del mese successivo a quello nel quale sono state effettuate le forniture), entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa dal SDI, previa verifica della regolarità contributiva dell'O.E.

Il corrispettivo contrattuale è soggetto all'applicazione dell'IVA. e verrà effettuato nel rispetto del D.lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Le fatture, intestate a Comune di Corteno Golgi, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55, riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

### **Art. 9 Oneri assicurativi e previdenziali**

Tutti gli obblighi e oneri assicurativi antinfortunistici e previdenziali per lo svolgimento del presente appalto sono a carico della ditta appaltatrice.

### **Art. 10 Responsabilità della ditta**

La ditta appaltatrice è responsabile sul piano civile e penale dell'osservanza di tutte le prescrizioni, obblighi e modalità stabilite dalle norme vigenti in materia. E' altresì responsabile a qualsiasi effetto, di eventuali danni al patrimonio comunale, nonché a terzi, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio regolato dal presente capitolato o per non corretta esecuzione delle prestazioni.

### **Art. 11 Obblighi**

Nella realizzazione di lavori la ditta appaltatrice, prima dell'esecuzione degli stessi, dovrà presentare idoneo Piano Operativo di Sicurezza (POS), come previsto dal Dlgs. 81/2008 e s.m.i..

### **Art. 12 Penali**

La ditta appaltatrice è soggetta all'applicazione delle seguenti penali, da applicarsi previo provvedimento formale del Responsabile del Servizio:

- € 500 per ogni giorno di ritardo col quale abbia consegnato la fornitura o il servizio richiesti.  
L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale la ditta avrà facoltà di cotrodurre nel termine di 15 giorni dalla data della notifica.

**Art. 13 Riserva**

L'amministrazione comunale si riserva di risolvere il contratto verificandosi uno dei seguenti casi:

- omissione a provvedere ovvero sospensione del servizio richiesto per oltre 10 giorni, salvo i casi di forza maggiore debitamente documentati;
- cessione ad altri del presente contratto;
- infrazioni contrattuali debitamente accertate e notificate e la cui frequenza sia tale da non garantire il buon andamento del servizio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Geom. Ivan Scolari)

LA DITTA APPALTATRICE

---