

Comune di Cologne (BS)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 14 maggio 2021 è stato definitivamente approvato Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005);

– gli atti sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Cologne, 4 agosto 2021

Devis Lorini

Comune di Paspardo (BS)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni

SI AVVISA CHE:

– con delibera di Consiglio comunale n. 6 del 12 marzo 2021 è stato definitivamente approvato Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005);

– gli atti sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

– gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, fatta salva l'immediata prevalenza, ai sensi di legge, delle previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale.

Paspardo, 4 agosto 2021

Il sindaco
 Fabio De Pedro

Comune di Provaglio d'Iseo (BS)
Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano del governo del territorio (PGT)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni si avvisa che:

– con delibera di Consiglio comunale n. 29 del 26 giugno 2021 è stata definitivamente approvata variante per sportello unico delle attività produttive (art. 97, l.r. 12/2005);

– gli atti sono depositati presso la segreteria comunale per consentire la libera visione a chiunque ne abbia interesse;

Provaglio d'Iseo, 4 agosto 2021

Marzio Consoli

Comune di Toscolano Maderno (BS)
Avviso di avvio procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS) da attuare sull'area individuata ai mappali 869 sub 25, 869 sub 27, 1995 sub 4, 4193 sub 4, 12607, 12608 sub 1 del catasto fabbricati sez. TOS foglio 30, e mappali 397, 11656, 11657, 12659, 11237, 11239 e 11629 del foglio 1 del catasto terreni, coinvolgente altresì i mappali 12619 e 12621 del demanio fluviale, in variante al piano delle regole e al piano dei servizi costituenti il piano di governo del territorio (PGT) denominato «Via Religione»

Vista la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni (di seguito l.r. 12/2005) - combinato disposto degli articoli 4 e 13;

Visto il d.lgs. 152/2006 norme in materia ambientale e s.m.i. (recepimento della Direttiva 2001/42/CE del 27 giugno 2001);

Visti gli indirizzi generali d.c.r. 13 marzo 2007 - n. VIII/351 «Indirizzi generali per la valutazione dei piani e programmi (art. 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005 n. 12);

Vista la d.g.r. n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 «Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 31/2007)»;

Vista la d.g.r. n. 8/10971 del 30 dicembre 2009 «Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani

e Programmi - VAS (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione ed inclusione nuovi modelli»;

Vista la d.g.r. n. 9/761 del 10 novembre 2010 «determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4 della l.r. 12/2005, d.c.r. 351/2007) - recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;

Vista la d.g.r. 3836/2012 del 25 luglio 2012 «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 della l.r. 12/2005, d.c.r. 351/2007) - approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole»;

Visto il comunicato regionale 25 febbraio 2010 n. 29 «direzione generale territorio e urbanistica - piani di governo del territorio: indicazioni ai comuni a seguito dell'approvazione del piano territoriale regionale;

L.r. 28 novembre 2014, n. 31 «Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato», art. 5 comma 4;

SI AVVISA

che in data 8 aprile 2021 prot. 9770, il sig. Romano Mion nato a Verona (VR) il 18 novembre 1949, c.f. MNI RMN 49S18 L781C, in qualità di legale rappresentante della società Migross s.p.a. proprietaria dei mappali, 869 sub 25, 869 sub 27, 1995 sub 4, 4193 sub 4, 12607, 12608 sub 1 del catasto fabbricati Sez. TOS Foglio 30, e mappali 397, 11656, 11657, 12659, 11237, 11239 e 11629 del Foglio 1 del catasto terreni, coinvolgente altresì i mappali 12619 e 12621 del demanio fluviale, ha presentato proposta per un Piano Attuativo di Recupero Urbano in Variante allo strumento urbanistico vigente.

La richiesta di variante riguarda:

- L'introduzione ed individuazione di una nuova perimetrazione di Piano Esecutivo nell'area del promontorio sui mappali di proprietà del richiedente come meglio evidenziati al precedente capoverso, per una perimetrazione totale di 11622 mq.
- L'eliminazione all'interno del perimetro del piano esecutivo della Zonizzazione residenziale «Ambiti del promontorio consolidati» Art. 17.B delle NTA del Piano delle Regole.
- L'introduzione all'interno del perimetro del piano esecutivo della Zonizzazione «Ambiti Commerciali» Art. 20 delle NTA del Piano delle Regole.
- Modifica dell'esistente perimetrazione di centro storico con traslazione dell'attuale limite al bordo della proposta perimetrazione di Piano Esecutivo
- L'incremento all'interno del perimetro del piano esecutivo delle aree aventi zonizzazione a «Servizi Pubblici» Art. 27 delle NTA del Piano delle Regole, e contestuale incremento delle aree a parcheggio e delle aree verdi.
- La riduzione all'interno del perimetro del piano esecutivo della Zonizzazione a «strade di piano» delle NTA del Piano delle Regole.

Che con delibera della Giunta comunale n. 89/2021 del 15 giugno 2021 è stato avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Variante puntuale al vigente piano di governo del territorio presentato dalla società Migross s.p.a.

SI COMUNICA

1. Di aver nominato autorità procedente per il responsabile del settore edilizia ed urbanistica ing. Nicola Zanini, dando conseguentemente mandato allo stesso di predisporre tutti gli atti inerenti e conseguenti così come previsto dagli indirizzi generali di cui alla stessa d.c.r. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e dalle procedure di cui alla d.g.r. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e d.g.r. IX/3836 del 25 luglio 2012;

2. Di aver individuato come autorità competente il Comune di Toscolano Maderno rappresentato dal geom. Mattia Zanini in accordo alla deliberazione di g.c. n. 140/2016 del 25 ottobre 2016. Toscolano Maderno, 16 luglio 2021

L'autorità procedente
 Il responsabile edilizia privata e urbanistica
 Nicola Zanini