



COMUNE di CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

CAPITOLATO D'APPALTO per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Corteno Golgi
Anno 2023

1) Consistenza degli impianti

Gli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Corteno Golgi sono costituiti da:

- N. 900 punti luce
- N. 15 Quadri elettrici con sistemi di telegestione

I punti luce sono:

- N. 780 a LED, con potenze variabili da 13 a 60 W;
- N. 120 per la maggior parte a ioduri metallici, e per la restante parte a vapori di sodio, con potenza compresa fra 70W e 250W (approssimativamente 95% con potenza sino a 100W ed il restante 5% con potenza superiore).

L'esatta consistenza, tipologia e potenza potrà essere definita in contraddittorio a seguito dell'aggiudicazione del servizio, rimanendo in ogni caso invariato l'importo di aggiudicazione.

Agli impianti succitati è da aggiungere la consistenza degli impianti in proprietà e gestione ad Enel Sole s.r.l., determinata in 110 punti luce, armature stradali con lampade SAP con potenza compresa fra 70W e 150W. Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse entrare in possesso degli impianti, gli stessi rientreranno fra quelli oggetto del servizio di manutenzione di cui al presente capitolato, nei termini ed alle condizioni di seguito indicate.

2) Prestazioni oggetto d'appalto

- Manutenzione ordinaria dei centri luminosi guasti, consistente nell'intervento di sostituzione delle parti di apparecchiatura guasti (sia essa la lampada, il reattore, l'alimentatore, materiale minuto, o ogni altra parte); In occasione dell'intervento di manutenzione dovrà essere effettuata la pulizia del corpo illuminante (parte ottica e armatura).
- Manutenzione ordinaria dei quadri elettrici ed elettronici e di ogni altra parte di impianto, consistente nell'intervento di sostituzione delle parti guaste (a titolo esemplificativo orologi astronomici, interruttori crepuscolari, materiale minuto, ecc.); In occasione dell'intervento di manutenzione dovrà essere effettuata la pulizia del quadro elettrico/elettronico, sia interna che esterna.
- Interventi di messa in sicurezza dell'impianto in caso di eventi straordinari. Tale prestazione consiste nell'intervento, da effettuare entro due ore dalla richiesta. L'intervento dovrà essere limitato alla messa in sicurezza elettrica (isolamento dei cavi elettrici di alimentazione) e strutturale (rimozione parti pericolanti);

Ogni intervento sarà verbalizzato con apposito rapporto.

Sono esclusi dal servizio gli interventi di manutenzione straordinaria, quali a titolo esemplificativo il ripristino a seguito di sinistri, a seguito di atti vandalici, a seguito di eventi climatici.

Gli interventi di manutenzione straordinaria, ad eccezione delle prestazioni di cui alla precedente lettera c), saranno soggetti a preventivazione e separato eventuale affidamento.

3) Durata dell'appalto

L'appalto ha validità dal 01.01.2023 al 31.12.2023.

4) Specifiche tecniche

I materiali utilizzati per le manutenzioni (lampade, alimentatori, reattori, interruttori crepuscolari ecc..) devono essere nuovi, di buona qualità e delle migliori marche esistenti in commercio, gli stessi non devono presentare alcun difetto di produzione, né di conservazione, e conformi alle norme UNI, EN ed ISO di riferimento. Tutti i materiali, saranno prodotti da case di primaria marca.

5) Tempi di intervento

Per tutto il periodo di validità del contratto di manutenzione dovrà essere garantito:

- per le prestazioni di cui al punto 2 lettere a) e b) l'intervento entro 24 ore dalla chiamata da parte della stazione appaltante;
- per le prestazioni di cui al punto 2 lettera c) l'intervento entro 2 ore dalla chiamata da parte della stazione appaltante;

La richiesta di intervento potrà essere segnalata anche telefonicamente ma completata dall'invio di un fax o di comunicazione via E-mail.

6) Importo a base di gara per l'espletamento del servizio ed importo

L'importo a base di gara per l'espletamento del citato servizio è pari ad € 9.690,00, così determinato:

- a. €/punto luce 15,00 oltre IVA di legge, per i 120 punti luce a vapori di sodio o ioduri metallici pertanto pari a complessivi € 1.800,00 oltre IVA.
- b. €/punto luce 8,00 oltre IVA di legge per i 780 punti luce a LED (sostituiti negli anni 2020-2021-2022 e pertanto coperti da garanzia) pertanto pari a complessivi € 6.240,00 oltre IVA.
- c. €/punto luce 15,00 oltre IVA di legge, per i 110 punti luce a vapori di sodio o ioduri metallici attualmente in proprietà e gestione di Enel Sole s.r.l., pertanto pari a complessivi € 1.650,00 oltre IVA.

Nel prezzo del servizio è da intendersi incluso ogni onere, nulla escluso, a solo titolo esemplificativo: rimborsi spese di viaggio dalla sede della ditta agli impianti in manutenzione, costi manodopera, ecc.

L'importo complessivo succitato rimane invariato anche in caso di riduzione o incremento, durante l'anno, del numero di punti luce di proprietà della stazione appaltante, purchè tale riduzione o incremento sia contenuto nel limite del 5% (45 punti luce).

In considerazione di quanto indicato al punto 1) del capitolato, i punti luce di cui alla lettera c. del presente punto 6), sono ad oggi di proprietà della soc. Enel Sole s.r.l. e dalla stessa mantenuti; pertanto sino ad acquisizione/immissione in possesso e formale regolamentazione della gestione e manutenzione da parte del Comune, gli stessi rimangono esclusi dal servizio di manutenzione affidato con la presente gara e conseguentemente l'importo annuo da liquidare è pari ad € 8.040,00, dedotto il ribasso d'asta offerto.

7) Interventi di efficientamento energetico punti luce da appaltare. Rapporti fra le parti coinvolte. Rimodulazione importo espletamento servizio in oggetto.

Il Comune di Corteno Golgi ha in corso progetti di efficientamento energetico dei centri luminosi ad oggi ancora con lampade SAP o ioduri metallici, con sostituzione della parte ottica da ioduri metallici/vapore di sodio a LED.

Qualora i lavori dovessero aver corso nell'anno 2023, il rapporto fra la ditta esecutrice e la ditta affidataria del servizio di manutenzione sarà definito mediante redazione di DUVRI.

Una volta completato l'intervento, con emissione di certificato di regolare esecuzione, considerato che in capo alla ditta realizzatrice dell'efficientamento rimarrà l'onere di sostituzione in caso di malfunzionamenti, su tali centri luminosi, l'importo per l'espletamento dei servizi di cui al punto 2 sarà ridotto da €/cadauno 15,00 ad €/cadauno 8,00, ridotto inoltre della percentuale offerta in sede di gara.

8) Pagamenti

I pagamenti avverranno bimestralmente, previo emissione di regolare fattura ed acquisizione da parte del Comune del DURC e apposizione della firma del Responsabile del Servizio Tecnico sulla fattura stessa.

9) Responsabilità della ditta

La ditta appaltatrice è responsabile sul piano civile e penale dell'osservanza di tutte le prescrizioni, obblighi e modalità stabilite dalla L. 46/90 e s.m.i., dal D.M. 37/2008 e s.m.i., dal Dlgs. 81/2008 e s.m.i. e dalle altre norme vigenti nella materia di cui tratta il presente appalto. E' altresì responsabile a qualsiasi effetto, di eventuali danni al patrimonio comunale, nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio regolato dal presente capitolato o per non corretta esecuzione delle prestazioni.

10) Obblighi

Ultimati gli interventi, se del caso, la ditta appaltatrice dovrà presentare dichiarazione di conformità, come previsto dal D.M. 37/2008 e s.m.i..

11) Penali

La ditta appaltatrice è soggetta all'applicazione delle seguenti penali, da applicarsi previo provvedimento formale del Responsabile del Servizio:

- € 100 per ogni giorno di ritardo col quale abbia eseguito le prestazioni di cui al punto 2 lettere a), b), d) del presente capitolato;
- € 100 per ogni ora di ritardo col quale abbia eseguito le prestazioni di cui al punto 2 lettere c) del presente capitolato;

L'applicazione della penale dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale la ditta avrà facoltà di controdedurre nel termine di 15 giorni dalla data della notifica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Ivan Scolari)

LA DITTA APPALTATRICE
