

## **Decreto n. 735 del 17/11/2022**

**OGGETTO:** Approvazione del contratto di comodato d'uso con la Società Carlo Tassara SpA per un appartamento in Via Foppo 18 - Breno.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella persona del Dr Maurizio Galavotti

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario: Dr.ssa Roberta Chiesa

del Direttore Amministrativo: Dott Guido Avaldi

del Direttore Socio-Sanitario: Ing Maurizio Morlotti



L'anno 2022, giorno e mese sopraindicati:

**CON I POTERI** di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XI/1085 del 17.12.2018, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- l'ASST ha necessità di assegnare degli alloggi per il personale medico specializzando, al fine di incentivare la presenza di operatori presso i servizi sanitari dell'Ospedale di Esine;

- la Carlo Tassara SpA é proprietaria di un appartamento sito nel Comune di Breno (BS), presso il Condominio di Via Foppo, 18 Interno 7 - al primo piano;

PRESO ATTO che l'appartamento in questione risulta essere registrato nel mappale censito al Catasto Terreni del Comune censuario di Breno (Cod. n.B149) al Foglio nr.14 - Particella n.2021 - sub. 7;

VISTO che l'appartamento occupa una superficie di 66 mq. e risulta arredato e corredato da mobili, elettrodomestici ed accessori d'uso, come da elenco depositato agli atti fornito dalla Carlo Tassara SpA;

RITENUTO opportuno acquisire l'immobile tramite concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Carlo Tassara SpA a favore dell'ASST per le finalità sopra indicate;

VISTA la planimetria dell'appartamento come sopra individuato;

RICORDATO che la registrazione del contratto di comodato di fabbricato, soggetto all'obbligo di registrazione in termine fisso, ai sensi del TU delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al DPR 26.4.1986, n.131, assorbe l'obbligo di comunicazione di cui all'art.12 del DL 21.3.1978, n.59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 18.5.1978, n.191;

VISTA la bozza del contratto, composta da 11 pagine e redatta dall'Ufficio Avvocatura aziendale, secondo il quale la Carlo Tassara SpA concede in comodato gratuito all'ASST della Valcamonica, che a tale titolo riceve ed accetta l'immobile ai sensi dell'art.1803 cc e ss;

RITENUTO necessario procedere al recepimento ed all'approvazione della bozza del contratto di comodato;

VALUTATO opportuno che il contratto abbia la durata di anni 4 (quattro anni), decorrenti dalla data di sottoscrizione dell'atto e rinnovabile con apposito provvedimento dei rispettivi Organi competenti;

VISTA la somma complessiva prevista per la gestione del locale assegnato in comodato ammonta a € 16.296,00 per il periodo 1.4.2022-31.3.2026;

VISTA la DGR X/7600 emessa dalla RL in data 20.12.2017 riguardante le "Determinazioni in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario per l'esercizio 2018" circa la necessità di formalizzare richiesta integrativa di cassa per svincoli di cassa;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;  
- il parere tecnico favorevole del Dirigente/Responsabile/Referente UO/Servizio/Ufficio;

VISTE:

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2022;

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e conta-



bilità” in ordine alla annotazione della spesa che verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci preventivi economici degli esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

## **DECRETA**

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di acquisire in comodato d'uso gratuito per la durata di 4 anni (quattro anni) dalla Società Carlo Tassara SpA, che a tale titolo concede l'appartamento di sua proprietà censito al Catasto del Comune censuario di Breno (Codice Catastale B149) al Foglio nr.14 - particella 2021 sub.7, ai sensi dell'art.1803 cc e ss per l'utilizzo di civile abitazione per il personale sanitario specializzando dell'Ospedale di Esine;

2 - di approvare la bozza del contratto di comodato d'uso, redatto dall'Ufficio Avvocatura aziendale, che composto da 11 pagine, diviene parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari a € 16.296,00 per gli esercizi 2022-2026;

4 - di demandare all'Ufficio Tecnico Patrimoniale dell'ASST la gestione delle spese di mantenimento dell'immobile (luce-acqua-gas-riscaldamento-spesse condominiali-pulizie);

5 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

6 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art.32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr Maurizio Galavotti)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO CON LA SOCIETÀ CARLO TASSARA SPA PER UN APPARTAMENTO IN VIA FOPPO 18 - BRENO.**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/11/2022

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
VENIA DANIELE**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 10/11/2022

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO  
VENIA DANIELE**

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad €3.296,00 riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2022, i conti di riferimento sono:

**TABELLA COSTI (anno corrente)**

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2022	4003000500 COMBUSTIBILE		€ 1.125,00	€ 0,00	€ 1.125,00	
2022	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE		€ 750,00	€ 0,00	€ 750,00	
2022	4501000250 ACQUA		€ 187,50	€ 0,00	€ 187,50	
2022	4508000400 SPESE CONDOMINIALI		€ 750,00	€ 0,00	€ 750,00	
2022	6703000600 TRIBUTI LOCALI		€ 187,50	€ 0,00	€ 187,50	
2022	6703000500 IMPOSTA DI REGISTRO		€ 200,00	€ 0,00	€ 200,00	
2022	6703000550 IMPOSTA DI BOLLO		€ 96,00	€ 0,00	€ 96,00	
	<b>TOTALE ANNO 2022</b>		<b>€ 3.296,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.296,00</b>	

Il Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad €13.000,00 che verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci preventivi economici degli esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione. I conti di riferimento sono:

**TABELLA COSTI (esercizi successivi)**

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2023	4003000500 COMBUSTIBILE		€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	
2023	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE		€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
2023	4501000250 ACQUA		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
2023	4508000400 SPESE CONDOMINIALI		€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
2023	6703000600 TRIBUTI LOCALI		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
	<b>TOTALE ANNO 2023</b>		<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.000,00</b>	
2024	4003000500 COMBUSTIBILE		€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	
2024	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE		€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
2024	4501000250 ACQUA		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
2024	4508000400 SPESE CONDOMINIALI		€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
2024	6703000600 TRIBUTI LOCALI		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
	<b>TOTALE ANNO 2024</b>		<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.000,00</b>	
2025	4003000500 COMBUSTIBILE		€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	
2025	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE		€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
2025	4501000250 ACQUA		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
2025	4508000400 SPESE CONDOMINIALI		€ 1.000,00	€ 0,00	€ 1.000,00	
2025	6703000600 TRIBUTI LOCALI		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
	<b>TOTALE ANNO 2025</b>		<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.000,00</b>	
2026	4003000500 COMBUSTIBILE		€ 375,00	€ 0,00	€ 375,00	
2026	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	

2026	4501000250 ACQUA		€ 62,50	€ 0,00	€ 62,50	
2026	4508000400 SPESE CONDOMINIALI		€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
2026	6703000600 TRIBUTI LOCALI		€ 62,50	€ 0,00	€ 62,50	
	<b>TOTALE 2026</b>		<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	
	TOTALE GENERALE		€ 13.000,00	€ 0,00	€ 13.000,00	

**Competenza:** periodo di riferimento

**Conto economico:** codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

**Centro di costo:** il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

**Annotazioni:** sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_ mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice \_\_\_\_\_

Breno, 7.11.2022

IL DIRETTORE DELLA S.C.  
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità  
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del  
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

## CONTRATTO DI COMODATO

### APPARTAMENTO VIA FOPPO 18 25043 BRENO - PRIMO PIANO

L'anno **2022**, il giorno \_\_\_ del mese di **Novembre** a seguito di accertamenti da parte mia, Avv. Daniele Venia, Responsabile dell'Ufficio preposto dell'ASST stessa, nella veste di Ufficiale Rogante, giusta disposizione del Direttore Generale, a norma dell'art.48 della Legge n.89/2013, dell'art.11, co.13, del D.Lgs.n.50/2016, dell'articolo 6, co.3, del D.L. n.179/2012, convertito con modificazioni dalla Legge n.221/2012, (cd. decreto sviluppo bis), hanno sottoscritto **con firma digitale**:

- **Il Dr. Maurizio Galavotti**, nato a Rodigo (MN) il 23/7/1957, residente per la carica in Breno, Via Nissolina n.2, Codice Fiscale n. GLV MRZ 57L23 H4811, e-mail: [direzione.generale@asst-valcamonica.it](mailto:direzione.generale@asst-valcamonica.it) che dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Direttore Generale e legale rappresentante *pro tempore* dell'ASST della Valcamonica, C.F. e Partita Iva n.03775830981, munito degli occorrenti poteri in forza di Legge, in prosieguo denominata "**parte comodataria**"

e

- **l'Ing. Romain Camille Luc Zaleski**, nato a Parigi (Francia) il 07.02.1933, residente a Borno (BS) Via Palardo n.6, c.f. ZLS RNC 33B07 Z110J, che dichiara di agire in quest'atto munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto societario, domiciliato per la carica presso la sede legale, in qualità di Amministratore Delegato della Società Carlo Tassara S.p.A. Via Leonardo da Vinci n. 3 25043 Breno (BS) – C.F. 00283780179 - P.IVA n.00550090989, in prosieguo denominata "**parte comodante**",

**PREMESSO CHE:**

- L'A.S.S.T. ha necessità di assegnare degli alloggi per il personale medico specializzando, al fine di incentivare la presenza di operatori presso i servizi sanitari dell'Ospedale di Esine.

- La Società Carlo Tassara SpA é proprietaria di un appartamento sito nel Comune di Breno (BS), presso il Condominio di Via Foppo, 18 Interno 7 - al primo piano. Preso atto che l'appartamento in questione risulta essere registrato nel mappale censito al Catasto Terreni del Comune censuario di Breno (Cod. n.B149) al Foglio nr.14 - Particella n.2021 - sub. 7.

Visto che l'appartamento sito al primo piano occupa una superficie di **66 mq.** e risulta arredato e corredato da mobili, elettrodomestici ed accessori d'uso, come da elenco depositato agli atti fornito dalla società Carlo Tassara S.p.A.

Ritenuto opportuno acquisire l'immobile tramite concessione in comodato d'uso gratuito da parte della società Carlo Tassara SpA a favore dell'A.S.S.T., a condizione lo stesso venga sub comodato al personale medico in rapporto professionale con l'Azienda Sanitaria stessa.

Richiamata la planimetria dell'appartamento come sopra individuato.

Ricordato che la registrazione del contratto di comodato di fabbricato, soggetto all'obbligo di registrazione in termine fisso, ai sensi del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al d.P.R. 26.4.1986, n.131, assorbe l'obbligo di comunicazione di cui all'art.12 del D.L. 21.3.1978, n.59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 18 maggio 1978, n.191.



Visto il **decreto dell'ASST n. /2022 del / /2022** con il quale  
l'A.S.S.T. ha provveduto al recepimento e all'approvazione della  
bozza del presente contratto. Tutto ciò premesso e considerato parte  
integrante del presente atto, le parti come sopra costituite

**STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**1)** Il Dr. Maurizio Galavotti, in qualità di Direttore Generale dell'A.S.S.T., dichiara di essere a conoscenza che il bene oggetto del presente contratto é di proprietà esclusiva della società Carlo Tassara SpA ed é comprensivo di arredi ed elettrodomestici.

L'A.S.S.T. assume a proprio carico gli oneri per il funzionamento e la conservazione del bene di cui al presente contratto, come specificamente dettagliato in proseguo.

**2)** La società Carlo Tassara SpA pertanto concede in comodato all'A.S.S.T. l'immobile individuato nella planimetria allegata situato nel Condominio di Via Foppo 18 - particella 2021 – Int. 7 – piano primo - in Comune di 25043 - Breno (BS), adibito ad uso di civile abitazione e arredato e corredato da mobili ed elettrodomestici come da elenco acquisito agli atti.

La società Carlo Tassara SpA, confermandosi fornitrice del locale per uso abitazione a favore del personale specializzando dell'A.S.S.T., si impegna a mantenere l'intestazione delle utenze di acqua e luce i cui costi, unitamente alle spese condominiali, saranno annualmente riaddebitati all'A.S.S.T. per tutta la durata del comodato.

**3)** L'A.S.S.T. della Valcamonica utilizzerà l'appartamento oggetto del presente comodato per l'uso di civile abitazione per il suo personale

medico specializzando a decorrere **dall'1/04/2022 fino al 31/03/2026**

**con possibilità di rinnovo di ulteriori 4 anni.** Qualsiasi diversa  
utilizzo non potrà essere autorizzata.

**4)** La società Carlo Tassara SpA autorizza l'A.S.S.T. a sub comodare  
l'appartamento esclusivamente a proprio personale ospedaliero. Alla  
scadenza del presente contratto il locale dovrà essere riconsegnato  
libero e fruibile alla Carlo Tassara SpA.

**5)** Il rimborso annuo per la gestione del locale assegnato all'A.S.S.T.  
sarà da pagarsi a consuntivo con versamento a mezzo bonifico  
bancario all'**IBAN: IT44 E 05387 54160 000042828440**, a favore della  
Carlo Tassara SpA, previa trasmissione di apposita tabella del riparto  
spese annuale.

**6)** Il rimborso delle spese non potrà essere sospeso né ritardato da  
pretese od eccezioni della parte comodataria, qualunque ne fosse il  
titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.

Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle  
scadenze pattuite, costituirà automaticamente l'A.S.S.T. della  
Valcamonica in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre  
inadempienza grave, legittimando in ogni caso la società Carlo  
Tassara SpA a chiedere la risoluzione di diritto del presente contratto.

**7)** Le parti convengono che le spese per la gestione del locale  
saranno ripartite tra A.S.S.T. e la società Carlo Tassara SpA in  
conformità alle norme stabilite dal codice civile, in particolare secondo  
i seguenti principi: - **fatture utenze elettriche e tassa acqua potabile  
comunale:** Carlo Tassara SpA addebiterà all'A.S.S.T. le somme sulla

base del computo rendicontato dalla Direzione della società anno per  
anno. - **Manutenzioni ordinarie:** per i locali assegnati, la società  
Carlo Tassara SpA addebiterà all'A.S.S.T. le somme sulla base del  
computo rendicontato dalla Direzione della società anno per anno. -  
**Riscaldamento:** per i locali assegnati, Carlo Tassara SpA addebiterà  
all'A.S.S.T. le somme sulla base del computo rendicontato dalla  
Direzione della società anno per anno. - **Pulizie locale:** per i locali  
assegnati l'A.S.S.T. provvederà a sue spese tramite il proprio servizio  
pulizie.

- **Spese Condominiali Ordinarie:** per l'appartamento assegnato  
l'A.S.S.T. provvederà a sue spese in base al riparto redatto e  
approvato anno per anno dall'Amministratore di Condominio.

- **Rifiuti solidi urbani:** l'A.S.S.T. provvederà a sue spese alla  
rimozione dei rifiuti solidi urbani dai locali e al deposito degli stessi nei  
contenitori per il conferimento al servizio municipalizzato. Le spese di  
gestione verranno addebitate all'A.S.S.T. a consuntivo ogni fine anno.  
Tale rendicontazione, suddivisa analiticamente per le spese di ogni  
tipo dovrà essere sottoscritta dal Responsabile della Direzione di  
Carlo Tassara SpA e corredata da documentazione giustificativa.  
L'A.S.S.T. si riserva di effettuare dei supplementi tecnici di istruttoria o  
di richiedere chiarimenti anche di natura giustificativa documentale su  
ogni parte di tale rendicontazione. L'Azienda Sanitaria si impegna ad  
effettuare il rimborso entro 60 gg. dalla data di ricevimento delle  
rendicontazioni che comunque dovranno essere inviate entro e non  
oltre 60 gg. dalla data di rendicontazione annuale. Ogni futuro diverso

accordo che dovesse apportare modificazioni nel riparto delle spese  
dovrà risultare da atto datato e sottoscritto dalle parti da considerare  
quale allegato al presente contratto. Tutte le spese straordinarie per la  
manutenzione dell'immobile restano a carico della società proprietaria  
Carlo Tassara SpA.

**8)** L'A.S.S.T. dichiara che i locali assegnati in comodato si trovano in  
buono stato locativo, adatto all'uso convenuto, così come gli arredi e  
gli elettrodomestici presenti ed elencati in apposito documento agli  
atti. La parte comodante resta in ogni caso esonerata da ogni  
responsabilità o conseguenza per difetto, diniego o revoca di  
concessioni, di autorizzazioni o licenze amministrative, anche se  
dipendenti dalla cosa comodata ed anche per il mancato uso  
contrattuale.

**9)** Resta convenuto che l'A.S.S.T. , a sua cura e spese e previa  
comunicazione alla Direzione societaria, potrà eseguire nell'immobile  
comodato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte  
preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le  
migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente  
stabilito.

**10)** Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti,  
riparazioni, addizioni e quant'altro effettuato dalla parte comodataria o  
da chi per essa, resteranno alla cessazione del presente contratto,  
per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile assegnato  
in comodato a beneficio della parte comodante, senza che la parte  
comodataria o altri possa pretendere per essi indennità, compensi,

rimborsi o risarcimenti anche parziali, né, in ogni caso, il valore di detti

miglioramenti o addizioni potrà compensare gli eventuali deterioramenti della cosa assegnata in comodato.

**11)** La società Carlo Tassara SpA ha il diritto in qualsiasi momento, di ispezionare e far ispezionare l'immobile concesso in comodato per accertarne lo stato ed il buon uso. Eventuali ispezioni dovranno comunque tenere in considerazione gli orari a salvaguardia della privacy del personale medico afferente l'Azienda sanitaria.

**12)** L'A.S.S.T. esonera espressamente la Carlo Tassara SpA da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti a persone e/o cose che potessero derivargli da fatto doloso o colposo o di terzi in genere, tranne che concorra colpa grave o manifesta della parte comodante. (qualora non vi fosse copertura assicurativa dell'immobile, sarà cura dell'A.S.S.T. provvedere ad attivare copertura assicurativa dell'appartamento per il rischio di incendio e per il rischio derivante da responsabilità civile verso terzi). La comodataria si impegna a utilizzare l'appartamento oggetto del presente contratto esclusivamente ad uso abitativo per i propri medici specializzandi, ovvero per le finalità derivanti da tale uso, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti. La comodataria si impegna a non cedere l'uso dell'immobile oggetto del presente atto a terzi, neppure temporaneamente, né a titolo gratuito né a titolo oneroso, eccezione fatta per gli utilizzi preventivamente comunicati ed autorizzati dalla comodante. In caso di inadempimento, la comodante potrà richiedere l'immediata restituzione del bene concesso in comodato, determinandosi ipso iure la risoluzione del contratto ai sensi e per gli

effetti della norma di cui all'art. 1456 c.c.

**13)** Nel caso in cui il presente contratto dovesse risolversi per fatto e colpa della parte comodataria, salvo quanto espressamente disciplinato nelle singole clausole, questo perderà a titolo di penale parziale pattuita ogni diritto o pretesa che esso potrà avere nei confronti della società Carlo Tassara SpA in forza del presente contratto ovvero in virtù di diverse e successive obbligazioni. Resta, in ogni caso, salvo il diritto della parte comodante al risarcimento di tutti maggiori danni subiti, subendi e comunque conseguenti o semplicemente riferibili alla condotta anticontrattuale della parte comodataria.

Il tasso degli interessi moratori è concordemente determinato in misura pari al Tasso Ufficiale di Sconto della Banca Centrale.

**14)** Si conviene espressamente che i pagamenti effettuati saranno imputati innanzi tutto al rimborso delle spese dovute, poi agli interessi moratori ed alle penali.

**15)** A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente contratto anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione del comodato stesso (compresa la notifica degli atti esecutivi) ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte comodataria elegge domicilio presso la sede legale dell'A.S.S.T.

**16)** Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto sì che, per patto espresso, la violazione di anche una soltanto delle dette clausole darà diritto alla risoluzione del contratto.

**17)** Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere provata solo mediante atto scritto.

**18)** Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, **foro competente**, unico ed esclusivo, sarà quello di **Brescia**.

**19)** Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile comodato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana, sia il regolamento condominiale.

**20)** La parte comodante assicura che l'immobile è certificato e risulta conforme alle norme di legge circa l'impianto elettrico e l'impianto di riscaldamento (**rilascio di A.P.E. valido fino all'11/05/2032**).

**21)** Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento UE n.2016/679, la parte comodataria dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui alla normativa medesima, la ragione sociale e la sede del titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte comodataria conferisce il proprio consenso, al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicategli e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

**22)** Entrambe le parti hanno facoltà di recedere dal contratto in

qualsiasi momento, previo avviso da recapitarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento con dodici mesi di anticipo.

L'inadempimento da parte della comodataria ad uno qualsiasi dei patti contenuti nel presente contratto produrrà di diritto la risoluzione stesso senza che nessuna indennità o quant'altro sia dovuta da parte della Comodante. La parte comodataria, costituita custode degli immobili, è direttamente responsabile degli eventuali danneggiamenti subiti; si obbliga pertanto a rispondere puntualmente dei danni ai beni causati da se stesso o da tutte le persone che egli ammette temporaneamente nell'appartamento ed esonera espressamente la Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi in genere.

La Comodante non risponde dei danni a cose e/o a persone derivanti dall'eventuale assegnazione in subcomodato effettuata dalla Comodataria.

L'ASST si intende soggetta, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di igiene e polizia rurale e quindi si obbliga espressamente a lasciare indenne la Comodante concedente da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi, come da eventuali richieste di risarcimento o controversie di soggetti terzi conseguenti all'esercizio del comodato da parte della Comodataria.

**23)** Il presente contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Breno a cura dell'Ufficio Avvocatura dell'A.S.S.T.

Le parti concordano che la tassa di registrazione di € 200,00 oltre l'imposta di bollo pari € 96,00 del presente contratto saranno a carico



dell'ASST della Valcamonica e verranno pagate tramite modello F24.

Letto, confermato e sottoscritto **in forma digitale** dalle parti.

**Per la comodante:** società Carlo Tassara SpA

l'Amministratore Delegato - (Ing. Romain Camille Luc Zaleski)

**Per la comodataria:** ASST della Valcamonica

il Direttore Generale - (Dr. Maurizio Galavotti)

Io, l'Ufficiale Rogante, dopo aver fatto leggere alle parti come sopra  
costituite il presente atto, composto da n.11 pagine, certifico che lo  
hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Ho quindi accertato la  
regolarità delle loro firme in forma digitale.

l'Ufficiale rogante (Avv. Daniele Venia)

si allegano al presente atto:

- ✓ attestato APE aggiornato valido fino **all'11/05/2032** appartamento  
sito al piano 1 Via Foppo 18 – 25043 Breno (BS).
- ✓ Riparto delle spese condominiali Condominio Foppo di Breno.
- ✓ Regolamento Condominiale Condominio Foppo di Breno.
- ✓ Planimetria dell'appartamento.
- ✓ Elenco degli arredi e delle attrezzature presenti all'interno dell'im-  
mobile.