



COMUNE DI ESINE

Provincia di Brescia

OPERE DI SOMMA URGENZA Art. 140 -D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Lavori di pronto intervento per

Rimozione materiale e messa in sicurezza di porzione della parete rocciosa di via Pittor Nodari a seguito di crollo della parete

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza,
ai sensi dell'art. 140, d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

PREMESSO:

Che a seguito dell'evento calamitoso di caduta materiale dalla parete rocciosa di via Pittor Nodari verificatosi in data del 21/08/2026 nel Comune di Esine (BS), che ha causato un importante distaccamento di massi di varie dimensioni dalla parete rocciosa verso la pubblica via Pittor Nodari e nell'area di pertinenza di edifici abitativi sottostanti, creando pericoli per la pubblica incolumità, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo accertando i danni descritti nella **Scheda A** (RASDA) caricata in data 21/08/2026 e registrata al n° 2026.00346-A.

CONSIDERATO:

- che tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità, in quanto ulteriori crolli di materiale instabile ancora presente in parete potrebbero arrecare maggiori danni alle abitazioni sottostanti con invasione della pubblica via Pittor Nodari, in quanto il materiale già crollato ha creato un cumulo di dimensioni notevoli che potrebbe causare l'ampliamento dell'area interessata;
- che occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di consolidamento della parte sommitale della parete rocciosa mediante pulizia, disboscio e posa di idonee reti paramassi ancorate alla parete stessa;
- che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 140 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., come da verbale di somma urgenza redatto in data 22/08/2026;
- che sul luogo è presente con uomini e mezzi l'Impresa: Impresa edile F.lli MAISETTI di Maisetti Romano e C. S.r.l., con sede ad Angolo Terme (BS), Località Dazze, C.F. 00482270170 e P.IVA 00566250981;
- che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante, si è formulato un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi:

N.	voci elementari	U.M.	quantità	importi unitari	importo voce elementare
1	Approntamento cantiere, comprese opere provvisorie con creazione accesso e pulizia dell'area per l'intervento, compresa rimozione della barriera esistente.	a corpo	1	€ 5.800,00	€ 5.800,00

2	Taglio della vegetazione nella parte sommitale della parete rocciosa, con deposito del legname nella parte a monte.	Mq.	1000	€ 15,00	€ 15.000,00
3	Pulizia superficiale della parete, eseguita da personale rocciatore specializzato in parete, compreso abbassamento del materiale al piano di carico	Mq.	1000	€ 18,00	€ 18.000,00
4	Demolizione di grossi blocchi instabili con ausilio di martinetti idraulici, malte espansive o microcariche esplosive	Mc.	40	€ 220,00	€ 8.800,00
5	Demolizione del materiale crollato dalla parete rocciosa, mediante riduzione della dimensione dei massi con martello demolitore, allontanamento con mezzo di cantiere e carico su autocarro.	Mc.	130	€ 130,00	€ 16.900,00
6	Demolizione del materiale crollato dalla parete rocciosa, con movimentazione e sistemazione del materiale in loco per la formazione di vallo a protezione degli edifici residenziali dalle operazioni di disaggio, per una lunghezza di m. 30	Mc.	30	€ 120,00	€ 3.600,00
7	Trasporto e conferimento in discarica autorizzata del materiale allontanato dalla base della parete rocciosa, in misura di q.li 25/mc, compreso onere di accesso.	Mc.	130	€ 85,00	€ 11.050,00
	TOTALE OPERE				€ 79.150,00
	Sconto sull'importo di € 79.150,00		1,50%		€ 1.187,25
	TOTALE OPERE scontato				€ 77.962,75
	Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza da rispettare durante l'esecuzione dei lavori, per garantire l'incolumità dei lavoratori e di terze persone. Recinzioni, cartelli segnaletici, D.P.I., D.P.C., ecc.. Compresa redazione del P.O.S. di cantiere.	A corpo	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	TOTALE AFFIDAMENTO				€ 81.462,75
	IVA 22%				€ 17.921,81
	TOTALE INTERVENTO				€ 99.384,56

che pertanto l'ammontare netto dell'appalto è di € 81.462,75 (euro ottantunomilaquattrocentosessantadue/75), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 1,50% sui prezzi unitari proposti dall'Ente locale (con esclusione degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso);

- che la durata dei lavori sarà di giorni 60 (sessanta) a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza da rispettare durante l'esecuzione dei lavori, per garantire l'incolumità dei lavoratori e di terze persone. Recinzioni, cartelli segnaletici, D.P.I., D.P.C., ecc.. Compresa redazione del P.O.S. di cantiere.	A corpo	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
TOTALE AFFIDAMENTO				€ 81.462,75
IVA 22%				€ 17.921,81
TOTALE INTERVENTO				€ 99.384,56

che pertanto l'ammontare netto dell'appalto è di € 81.462,75 (euro ottantunomilaquattrocentosessantadue/75), così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 1,50% sui prezzi unitari proposti dall'Ente locale (con esclusione degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso);

Esine, lì 22 agosto 2026.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Pellegrini Riccardo)


