



**COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S1 Servizio Tecnico - Tecnico Manutentivo
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

**ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 110 DEL 03/08/2026**

Oggetto :

PRESA D'ATTO DI ASTA PUBBLICA DESERTA RELATIVA AD AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL NCEU AL FOGLIO NCT/20 MAPPALE 298 SUBALTERNO 19 – NR. 1 BOX FACENTE PARTE DEL COMPLESSO DENOMINATO “BOX CASA CANTÙ” SOTTOSTANTE LA PIAZZA ALPINI E PROSPICIENTE PIAZZA S. ANTONIO E VIA DANTE.

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO**

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2026/28 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/28 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/2000 e dell'art. 10 del d.lgs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione di C.C. nr. 14 del 31/07/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- il Decreto Sindacale n. 2/2026 prot. 0000032/2026 del 08/01/2026 con il quale il sottoscritto ha assunto le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 dell'Area Tecnica;
- lo statuto comunale;

Premesso che:

- il Comune di Savio dell'Adamello è proprietario di un immobile destinato a box interrato sito al di sotto della piazza Alpini, nel centro storico dell'abitato di Savio, identificato al mappale n. 298 del foglio n. 20 sub. n. 19;
- L'Amministrazione Comunale, con la soprarichiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29/12/2025, ha inserito il suddetto immobile nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in quanto bene non più strategico per i fini istituzionali dell'Ente;
- con apposita relazione di stima del 15/07/2026 prot. n. 0004142/2026/interno lo scrivente Responsabile del Servizio ha determinato la base d'asta dell'immobile in questione nel valore di € 22.500,00 complessivo;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 101 del 15/07/2026, con la quale è stato approvato l'avviso di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sopra descritto, costituito da n. 1 box facente parte del complesso denominato "Box Casa Cantù", sottostante Piazza Alpini e prospiciente Piazza S. Antonio e Via Dante;

Attestato che, in esecuzione al provvedimento suddetto, l'avviso d'asta e i relativi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio online, nel sito istituzionale e nella sezione "Bandi e Contratti" di amministrazione trasparente del Comune di Savio dell'Adamello;

Verificato che, entro il termine previsto del 31.07.2026 alle ore 12:00 non è pervenuta alcuna offerta o domanda di partecipazione al protocollo comunale;

Ritenuto, pertanto, di dover formalmente prendere atto dell'esito negativo della procedura, attestando che la stessa è andata deserta per totale assenza di offerte, nonostante la regolare pubblicazione e diffusione dell'avviso nei termini di legge;

Ritenuto altresì che l'Amministrazione si riserva di valutare, con successivo provvedimento, le modalità di nuova alienazione del bene, anche mediante revisione delle condizioni economiche o procedurali, nel rispetto della normativa vigente;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Richiamati:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- il Regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924;
- il D.Lgs. n. 36/2023, per quanto applicabile ai principi generali;

Per quanto sopra con la presente

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di prendere atto che la procedura di asta pubblica per l'alienazione di n. 1 box interrato, facente parte del complesso denominato "Box Casa Cantù" (identificato al N.C.E.U. al foglio 20, mappale 298, subalterno 19), è andata deserta a causa della totale assenza di offerte entro il termine stabilito del 31/07/2026 alle ore 12:00;
- 3) Di attestare che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 4) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni

dall'ultimo di pubblicazione.

Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 03/08/2026 al 18/08/2026
nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge
18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Piapi Daniela

Copia per albo
03/08/2026