Comune	Provincia
PISOGNE	BRESCIA

Progetto

REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO
CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA DENOMINATO ATU-3 "ROVINA"

Committenti

ERREGI SRL, CIGLIA MARILENA, ZANARDINI GIOVANNI
MARIA, CANOBBIO CARLA MARIA, CANOBBIO IVANO,
CANOBBIO LUCA, CIGLIA GIUSEPPE, CIGLIA MARIA

Commessa	Scala	Il Progettista
123/2025	1/400	DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
Tavola	**Data**	**I Committenti**
7	21/05/2026	DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
Oggetto	**File**	**L'impresa**
planimetria di progetto porzione di ATU-3 "ROVINA"	COMMESSE\ANNO_2025\ANNO_2025\123-25_ERREGI_ATU_NEZIOLE_02.25\TAVOLE_07.25.dwg	

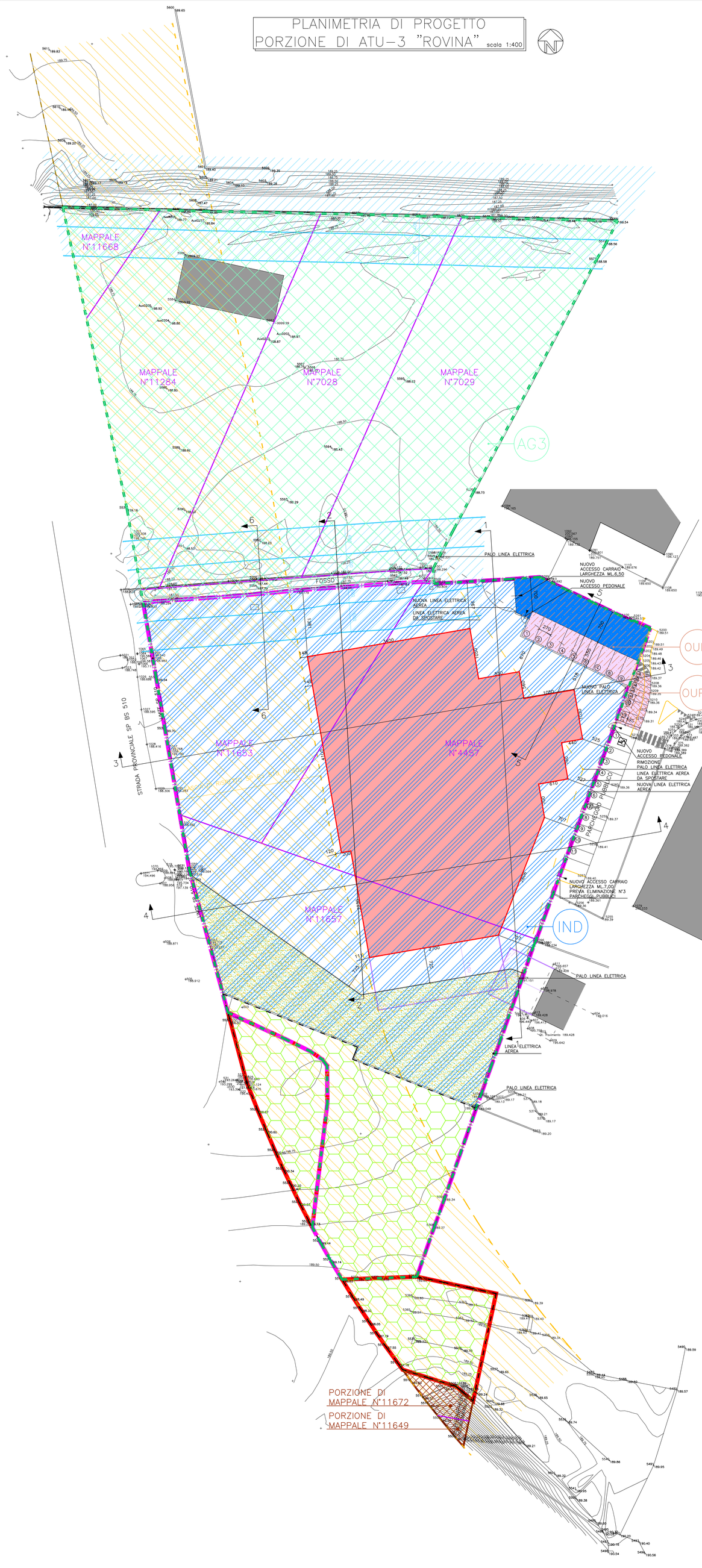
Revisioni

Rev.	Data	Appr.
0	21/05/2026	

STUDIO TECNICO
ZANARDINI
zanardini dott. ing. jacopo
zanardini per. ind. gian pietro
loc. s. gerolamo n.29 - pisogne (bs)
mail jacopo.zanardini@inwind.it
mobile 328/2932271 - 339/3714894

il presente elaborato e le informazioni in esso contenute sono riservate e ne e' vietata la riproduzione e divulgazione senza l'espressa autorizzazione degli autori

PLANIMETRIA DI PROGETTO
PORZIONE DI ATU-3 "ROVINA" scala 1:400



LEGENDA

- = ATU-3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "ROVINA"
- = PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA
- = AREA OGGETTO DI INTERVENTO MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
- = AREA SULLA QUALE VERRA' REALIZZATO NUOVO FABBRICATO
- = AREA PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE PAESISTICA/ECOLOGICA
- = AREA DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNA ALLA PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DI RICHIESTA
- = AREA DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNA ALLA PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DI RICHIESTA
- = NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI
- = NUOVA AREA DI MANOVRA CON ACCESSI AL NUOVO FABBRICATO
- = NUOVO FABBRICATO CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
- = SUPERFICIE PERMEABILE
- = AREA DA TRASFORMARE IN AREA COMPRESA NELL'AMBITO AG3
- = PORZIONE DI MAPPALI N°11649 E 11672 SUI QUALI E' PRESENTE INFRASTRUTTURA STRADALE
- = FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- = CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 4 – RETICOLO, CON RELATIVE FASCE DI RISPETTO
- = MAPPALI OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA
- = RILIEVO SITUAZIONE ATTUALE

INDICAZIONI STEREOMETRICHE

	SUPERFICIE
ATU-3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "ROVINA"	mq. 912
PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DELLA PRESENTE RICHIESTA	mq.15633
AREA OGGETTO DI INTERVENTO MEDIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	mq. 8940
AREA SULLA QUALE VERRA' REALIZZATO NUOVO FABBRICATO	mq. 7408
AREA PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE PAESISTICA/ECOLOGICA INTERNA ALLA PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DI RICHIESTA	mq. 1193
AREA PER INTERVENTI DI MITIGAZIONE PAESISTICA/ECOLOGICA ESTERNA ALLA PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DI RICHIESTA	mq. 912
AREA DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNA ALLA PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DI RICHIESTA	mq. 339
AREA DESTINATA AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNA ALLA PORZIONE DI ATU-3 OGGETTO DI RICHIESTA	mq. 52
NUOVI PARCHEGGI PUBBLICI	mq. 186
NUOVA AREA DI MANOVRA CON ACCESSI AL NUOVO FABBRICATO	mq. 205
AREA DA TRASFORMARE IN AREA COMPRESA NELL'AMBITO AG3	mq. 6693
PORZIONE DI MAPPALI N°11649 E 11672 SUI QUALI E' PRESENTE INFRASTRUTTURA STRADALE	mq. 88