

Comune

PISOgne

Provincia

BRESCIA

Progetto

REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO
CON DESTINAZIONE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE
ALL'INTERNO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE
URBANISTICA DENOMINATO ATU-3 "ROVINA"

Committenti

ERREGI SRL, CIGLIA MARILENA, ZANARDINI GIOVANNI
MARIA, CANOBBIO CARLA MARIA, CANOBBIO IVANO,
CANOBBIO LUCA, CIGLIA GIUSEPPE, CIGLIA MARIA

Commessa

123/2025

Scala

1/5000

Il Progettista

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Tavola

2

Data

21/05/2026

I Committenti

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Oggetto

- estratto mappa
- estratto carta vnc idrogeologici
- estratto carta dei vincoli
- estratto carta sens. paesistica

File

COMMESSE\ANNO_2025\ANNO_2025\123-25_ERREGI_
ATU_NEZIOLE_02.25\TAVOLE_07.25.dwg

L'impresa

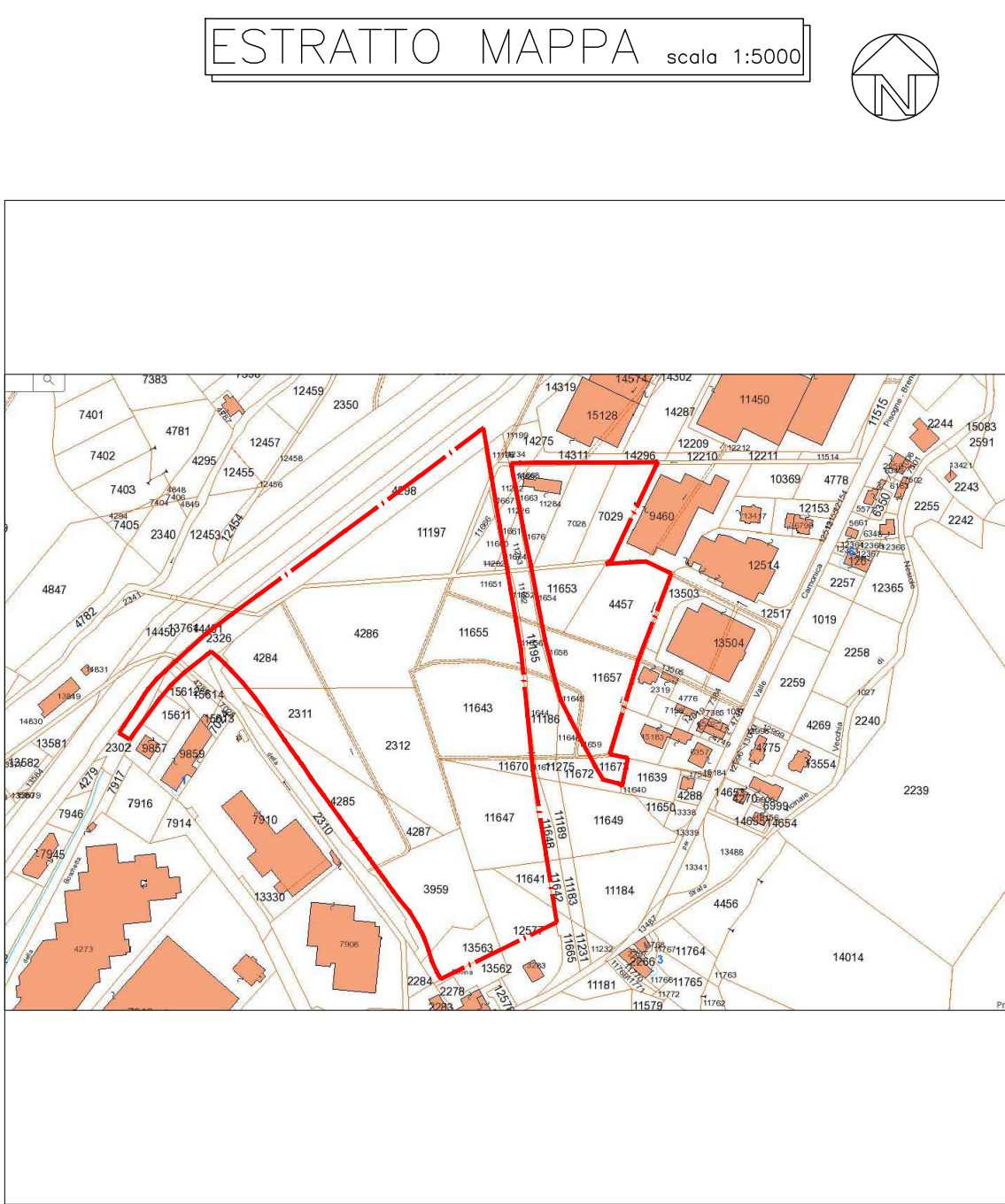
Revisioni

Rev.	Data	Appr.
0	21/05/2026	

STUDIO TECNICO
ZANARDINI

zanardini dott. ing. jacopo
zanardini per. ind. gian pietro
loc. s. gerolamo n.29 - pisogne (bs)
mail jacopo.zanardini@inwind.it
mobile 328/2932271 - 339/3714894

il presente elaborato e le informazioni in esso contenute sono riservate e ne e' vietata la riproduzione e divulgazione senza l'espressa autorizzazione degli autori



ESTRATTO FOGLIO 4 COMUNE CENSUARIO DI PISOgne, SEZ. PIS

= ATTUALE PERIMETRAZIONE ATU-3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "ROVINA"

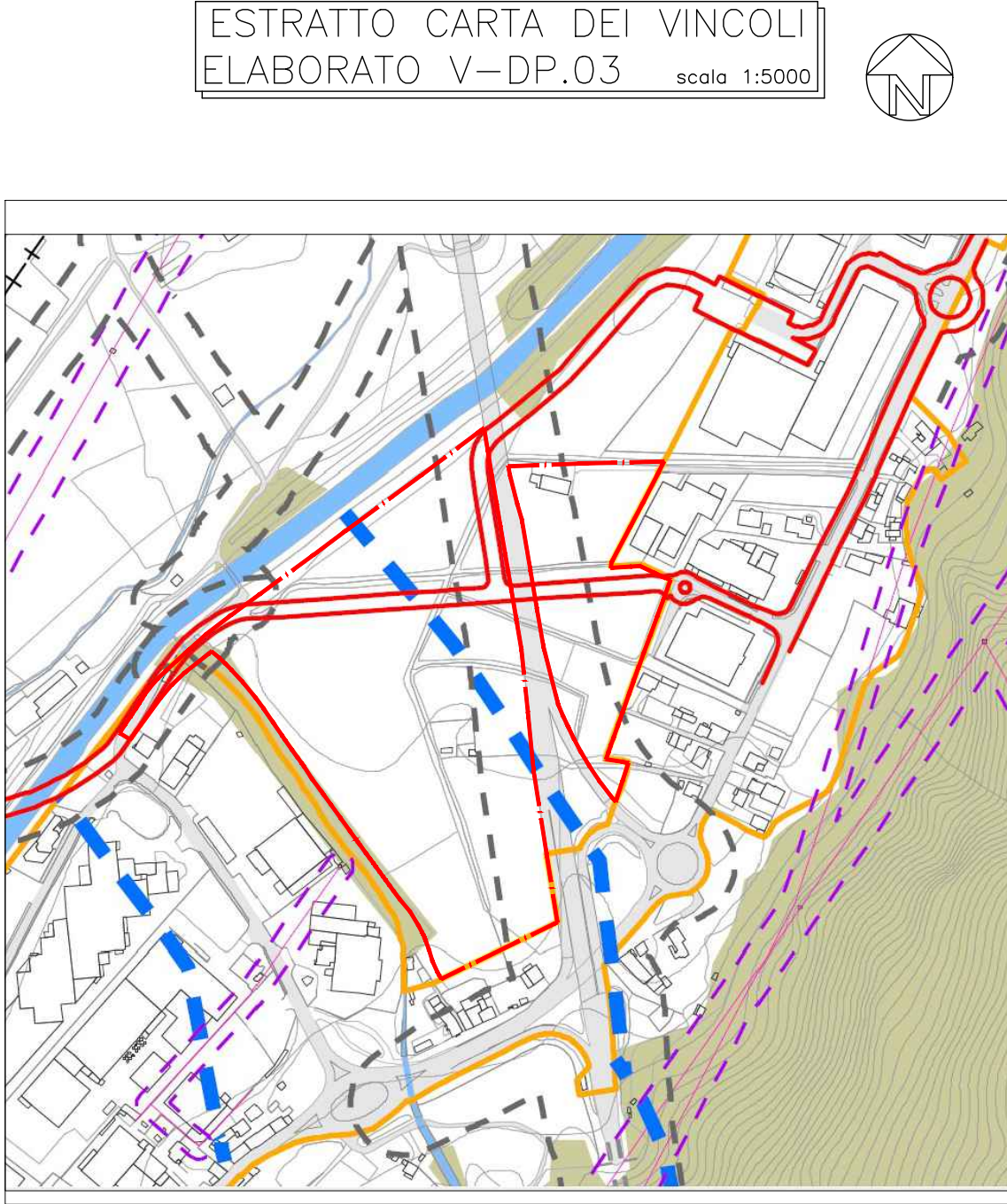


- = ATTUALE PERIMETRAZIONE ATU-3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "ROVINA"
- = CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 2 - GENERALE
- = CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3 - CONOIDE
- = CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 3* - CONOIDE
- = CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 4 - RETICOLO

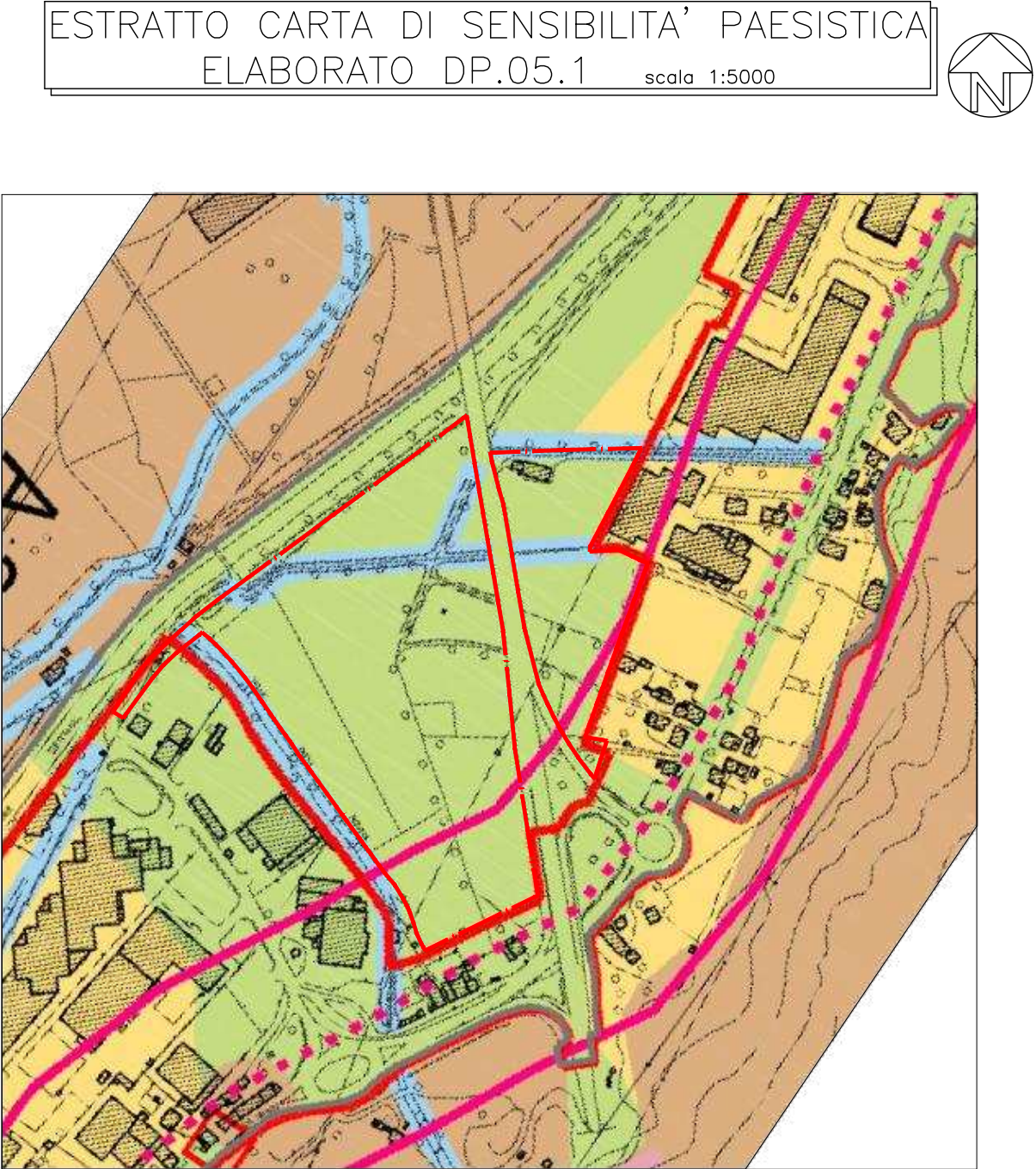
ZONA CARATTERIZZATA DA AMPLIFICAZIONE SISMICA

FASCE DI RISPETTO RETICOLO IDRICO MINORE: M.4,00/M.10,00

AREA NON SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO



- = ATTUALE PERIMETRAZIONE ATU-3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "ROVINA"
- LIMITI E RIFERIMENTI TERRITORIALI:
- VIABILITA' DA POTENZIARE/RIQUALIFICARE
- VINCOLI AMMINISTRATIVI:
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- VINCOLI PAESAGGISTICI, BENI CULTURALI E AMBIENTALI:
- FASCIA DI RISPETTO 150 METRI DA FIUMI E TORRENTI (ART.142 COMMA 1 LETTERA C D.LGS. 42/04)



- = ATTUALE PERIMETRAZIONE ATU-3 AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA "ROVINA"
- SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA