



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia
AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 62 del 17/08/2026

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Aggiudicazione definitiva appalto lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS). CUP G23H24000130006 CIG BC498AB97F.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- ✓ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 29/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo (BS) CUP G23H24000130006, a firma dell'Ing. Federico Spiranti, che prevede un costo complessivo di euro 275.000,00;
- ✓ con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 29/04/2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 25/06/2026 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, a firma dell'Ing. Federico Spiranti, che prevede una spesa complessiva di Euro 275.000,00 di cui Euro 199.024,00 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 3.899,33 per oneri per la sicurezza, ed Euro 75.976,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con propria determinazione n. 53 del 06/07/2026 è stato disposto di appaltare le opere succitate mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Evidenziato che con la soprarichiamata determinazione si è dato atto che:

- ✓ la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Evidenziato altresì che con la suddetta determinazione n. 53/2026 è stato approvato:

- ✓ l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

Dato atto che:

- ✓ con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 6585 del 06/07/2026 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" CUP G23H24000130006;
- ✓ l'avviso pubblico prot. n. 6585/2026 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 07/07/2026 e sul sito istituzionale del Comune in data 06/07/2026;
- ✓ con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 13/07/2026;
- ✓ con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 13/07/2026 alle ore 11.00;
- ✓ l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia

denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 06/07/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 221711396) sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

- ✓ in data 13/07/2026 alle ore 11.00 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale del Comune di Edolo – sezioni Bandi di gara in data 28/07/2026;
- ✓ con propria determinazione n. 54 del 13/07/2026 è stato approvato il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 13/07/2026;

Ricordato che la lettera di invito prot. n. 6891 del 13/07/2026 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma PAD SinTel agli operatori economici selezionati (procedura ID 222037858);

Ricordato altresì che la citata lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale del Comune – sezioni Bandi di gara in data 28/07/2026;

Visti i verbali di gara inerenti la procedura d'appalto in argomento n. 1 in data 28/07/2026 e n. 2 in data 03/08/2026 allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

Evidenziato che dal verbale di gara n. 2 in data 03/08/2026, si evince che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Rassiche, 5 a Edolo (BS) C.F. e P.IVA 02524170988, che ha prodotto lo sconto del 2,55800%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 194.032,71, composto da Euro 190.133,38 per lavori ed Euro 3.899,33 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

Evidenziato altresì che con il verbale n. 2 in data 03/08/2026, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Rassiche, 5 a Edolo (BS) C.F. e P.IVA 02524170988;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei requisiti prescritti tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0);

Accertato che dette verifiche hanno dato riscontro positivo;

Dato atto che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. on line), rilasciato da INAILINPS-CNCE protocollo n. INAIL_55522296 con scadenza validità 15/12/2026, attestante l'assolvimento, da parte della ditta CANTI COSTRUZIONI SRL, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Acquisiti agli atti i certificati del casellario giudiziale a nome dei titolari di ruoli di rilievo ai sensi dell'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 dell'impresa CANTI COSTRUZIONI SRL;

Evidenziato che l'esito di gara verrà pubblicato sul sito informatico del Comune e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

Ritenuto pertanto opportuno aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo, all'operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Rassiche, 5 a Edolo (BS) C.F. e P.IVA 02524170988, che ha prodotto lo sconto del 2,55800%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 194.032,71, composto da Euro 190.133,38 per lavori ed Euro 3.899,33 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ⤴ il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- ⤴ il DPR 207/10 per le parti ancora in vigore;
- ⤴ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ⤴ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** i verbali di gara inerenti la procedura d'appalto in argomento n. 1 in data 28/07/2026 e n. 2 in data 03/08/2026 allegati al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
2. **di aggiudicare** definitivamente l'appalto dei lavori di chiusura del portico esterno, ampliamento della cucina e realizzazione di nuova elisuperficie presso il rifugio "Malga Stain" in Comune di Edolo, all'operatore economico CANTI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Rassiche, 5 a Edolo (BS) C.F. e P.IVA 02524170988, che ha prodotto lo sconto del 2,55800%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 194.032,71, composto da Euro 190.133,38 per lavori ed Euro 3.899,33 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
3. **di impegnare**, con riferimento all'opera di cui al punto precedente, al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2496 del Bilancio di Previsione 2026, in favore dell'impresa CANTI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Rassiche, 5 a Edolo (BS) C.F. e P.IVA 02524170988, la somma complessiva di euro 236.719,91, IVA a norma di Legge compresa;

4. **di impegnare** altresì, al Codice 16.01-2.02 Cap. PEG n. 2496 del Bilancio di Previsione 2026, le seguenti somme:
- ⌘ euro 2.547,51 quale incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
 - ⌘ euro 174,91 quale quota IRAP sull'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
5. **di rideterminare**, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

LAVORI E FORNITURE		
a 1	Spese afferenti ai lavori e forniture utili e pertinenti alla realizzazione degli interventi	€ 190.133,38
a 2	Oneri per la sicurezza di cui alla voce a 1	€ 3.899,33
A	Totale lavori e forniture	€ 194.032,71
SOMME A DISPOSIZIONE		
b 1	Spese tecniche, spese di acquisizione di servizi professionali (es. progettazione, DL, perizie, studi) (nel limite del 10% dell'importo lavori di cui alla lettera A esclusa IVA), compreso cassa	€ 20.209,65
b 2	Spese di acquisizione delle aree su cui è previsto l'intervento, accatastamenti, indennizzi e di allacciamento ai pubblici servizi	---
b 3	Oneri connessi alle procedure di affidamento dei lavori, comprensivi di incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici (solo per enti soggetti alla disciplina della contrattualistica pubblica)	€ 2.547,51
b 3	IRAP su incentivi per funzioni tecniche svolte dal personale interno, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici	€ 174,91
b 4	imprevisti (max 10% dell'importo lavori di cui alla lettera A esclusa IVA)	---
b 5	pubblicizzazione atti di gara (contributo ANAC)	€ 250,00
b 6	spese per la pubblicizzazione del contributo assegnato con il presente bando secondo le modalità di cui al paragrafo D.1, nel limite massimo di euro 500,00 (cinquecento), IVA inclusa	€ 300,00
b 7	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 2.470,92
b 8	Spese tecniche per relazione geologica compreso cassa ed esente Iva (regime forfettario)	€ 1.248,00
b 9	Ribasso d'asta	€ 4.991,29
B	Totale Somme a Disposizione	€ 32.192,28
ONERI FISCALI		
c 1	IVA sul totale per lavori e forniture (voce A)	€ 42.687,20
c 2	IVA sulle somme a disposizione esclusi imprevisti (voce b 1 e b 7)	€ 4.989,73
c 3	IVA sugli imprevisti (voce b 4)	---
c 4	IVA sul ribasso d'asta (voce b 9)	€ 1.098,08
C	Totale IVA	€ 48.775,01
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)		€ 275.000,00

6. **di dare atto** che al finanziamento dell'opera si provvede per euro 244.750,00 mediante contributo regionale di cui al "Bando Rifugi 2024" e per euro 30.250,00 mediante fondi propri di bilancio;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
8. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
9. **di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 17/08/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 17/08/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 17/08/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG	nominativo
16.01-2.02	2496	403.01	€ 236.719,91	BC498AB97F	Canti Costruzioni S.r.l.
16.01-2.02	2496	403.02	€ 2.547,51	---	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023
16.01-2.02	2496	403.03	€ 174,91	---	IRAP Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023
16.01-2.02	2496	403.04	€ 9.403,89	---	economie di gara / somme non ancora impegnate

Addì, 19/08/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari