



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

P.zza Donatori di Sangue 1 25040 Berzo Demo BS

www.comune.berzo-demo.bs.it e.mail: info@comune.berzo-demo.bs.it

Prot. 1169/2024

Berzo Demo, 22.2.2024

ORDINANZA N.3/2024

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente a tutela della incolumità pubblica - ex art.54 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 - per la rimozione del materiale presente sulla carreggiata della strada comunale c.d. "Dei Morti" e la messa in sicurezza del muro di sostegno del fondo prospiciente.

Premesso che, a causa del cedimento del muro di confine a contenimento del fondo catastalmente identificato al mappale n.32 foglio 34 - che, dalle risultanze della visura catastale, risulta di proprietà privata - si è verificato il riversamento di materiale inerte, pietre e terre sulla sede della strada comunale c.d. "Dei Morti";

Considerato che il materiale di risulta presente sulla sede stradale impedisce la garanzia della necessaria sicurezza al transito pedonale, oltre ad impedire il normale transito veicolare;

Atteso che, in merito, questo Comune ha già emesso precippua Ordinanza n.10/2023 di chiusura al traffico veicolare e pedonale della strada interessata sino al ripristino dello stato dei luoghi ed alla messa in sicurezza dell'area;

Ravvisata, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità, la necessità di procedere all'immediata messa in sicurezza del muro di sostegno del fondo catastalmente identificato al mappale n.32 del foglio 34 ed alla rimozione del materiale inerte accumulato sulla sede stradale;

Richiamato l'art.887 del Codice Civile in virtù del quale "*Se di due fondi posti negli abitati uno è superiore e l'altro è inferiore, il proprietario del fondo superiore deve sopportare per intero le spese di costruzione e conservazione del muro dalle fondamenta all'altezza del proprio suolo*" il quale evidenzia, pertanto, con estrema certezza la competenza e responsabilità della proprietà del fondo sovrastante circa l'esecuzione degli interventi necessari al fine di garantire la salvaguardia della sicurezza al transito lungo il tratto stradale interessato;

Ritenuto opportuno quanto doveroso doversi procedere ad intimare al soggetto proprietario del fondo catastalmente identificato al mappale n.32 foglio 34 di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza del muro a sostegno del fondo, ed alla rimozione del materiale inerte accumulato sulla sede stradale, così ripristinando le condizioni di sicurezza nell'area, entro il termine di trenta giorni dalla data di notificazione della presente;

Considerato che, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000, il Sindaco adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Riscontrata nella fattispecie di cui trattasi la presenza dei presupposti per l'emissione del provvedimento di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e per la preservazione dei beni, così come previsto nella normativa sopra citata;

per quanto sopra, con la presente

ORDINA

in solido ai Sig.ri *---omissis---* (*nominativi omessi per motivi di privacy, ai sensi del GDPR n.679/2016*), proprietari del fondo identificato al mappale 32 del foglio 34, l'immediata rimozione del materiale presente sulla carreggiata della strada comunale c.d. "Dei Morti" ed alla messa in sicurezza del muro a sostegno del fondo prospiciente, a propria cura e spese entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

AVVERTE

- che avverso il presente atto è possibile presentare entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento, ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia o, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica.
- che in difetto a quanto sopra disposto il Comune di Berzo Demo procederà d'ufficio, avvalendosi di ditta di fiducia, alla pulizia della sede stradale ed alla rimozione del materiale inerte, addebitando alla proprietà la somma necessaria per tale intervento;
- eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario sopra meglio generalizzato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria;
- Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR di Brescia entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

DISPONE

- che la presente Ordinanza sia resa nota al pubblico mediante la pubblicazione all'Albo pretorio comunale;
- che la presente Ordinanza sia notificata alla proprietà del mappale interessato;
- che la presente ordinanza venga trasmessa per quanto di competenza:
 - Al Comando Stazione Carabinieri di Cedegolo;
 - Alla Prefettura di Brescia;
 - Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia.

Il Sindaco
Giovanni Battista Bernardi

