



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 156 DEL 27/08/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-AMMINISTRATIVO PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE DEI TERRENI INTERESSATI DAI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO IN VIA VALLE NELLA FRAZIONE DI DEMO IN COMUNE DI BERZO DEMO" - CUP G44E26000670004 (CUP MASTER CUP J41B26000180004) - DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETTERA B), DEL D.LGS. 36/2023, DI PRESTAZIONI TECNICHE PROFESSIONALI AL GEOMETRA SIMONE BUSON P.IVA 00409790284. CIG. BCC9D78FD6.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto "*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*";
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto "*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*";
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*";

Rammentato che con decreto sindacale n.03/2025 prot. 36/2025 del 02.01.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che lo scrivente ha assunto il ruolo di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90, del procedimento in oggetto e per il servizio di che trattasi;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 01062.02.0100 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni della Valsavioire n.31 del 08.07.2026 è stata espressa la volontà dell'Amministrazione di dare realizzazione all'opera di "Realizzazione di nuovi parcheggi in via Valle nel Comune di Berzo Demo (BS)" - CUP J41B26000180004 e la necessità di avviare le propedeutiche ed indifferibili procedure espropriative di cui al D.P.R. n. 327/2001 per l'acquisizione delle aree private occorrenti;
- ai sensi e per gli effetti della vigente convenzione tra l'Unione dei Comuni della Valsavioire e i Comuni membri, pur essendo la progettazione e l'esecuzione dell'opera in capo all'Unione, la titolarità della procedura espropriativa e l'adozione dei relativi atti ablatori restano di esclusiva competenza del Comune di Berzo Demo sul cui territorio insiste l'intervento;
- si rende pertanto necessario ed indifferibile procedere da parte del Comune di Berzo Demo all'affidamento di un supporto tecnico-amministrativo specializzato per l'espletamento di tutte le complesse fasi della procedura espropriativa regolata dal D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'ufficio tecnico di questo Ente, a seguito di informale indagine di mercato, ha individuato nel Geometra Simone Buson, con studio in Albignasego (PD) in via Giorgione n. 42 (C.F. BSNSMN72B10A001F - P.IVA 00409790284), iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3376, l'operatore economico dotato dell'adeguata competenza per il servizio in parola e che gode di conclamata esperienza nel settore delle procedure espropriative necessaria alla corretta esecuzione del servizio in oggetto;
- il predetto professionista ha inoltrato informalmente proprio preventivo di spesa (Preventivo n. 64/2026 del 08.08.2026), quantificando le competenze professionali per le prestazioni richieste in un importo forfettario di € 6.000,00 oltre Cassa Geometri al 5%, IVA di legge al 22% e spese vive documentate fino a un massimo di € 300,00;

Dato atto che:

- l'importo per l'esecuzione del servizio a base d'asta risulta pari ad € 6.000,00 (cassa previdenziale, IVA e spese escluse);
- per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di servizi di valore inferiore a € 140.000,00 la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la

- consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità sanciti dal D.Lgs. 36/2023;
 - l'art.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L. n.145/2018, dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;

Dato atto che:

- l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- questo Ente ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto mediante piattaforma telematica SINTEL ARIA LOMBARDIA identificata all'ID 223013566 in data 10.08.2026 invitando il Geometra Simone Buson a presentare la propria migliore offerta e la documentazione amministrativa richiesta a comprova del possesso dei requisiti;

Preso atto:

- che il Geometra Simone Buson ha presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura in data 10.08.2026 (assunta al prot. n. 5525/2026);
- del report conclusivo della Procedura n. 223013566 generato in data 13.08.2026 dalla piattaforma telematica da cui risulta la regolarità delle operazioni svolte dal professionista sulla piattaforma di e-commerce e la documentazione amministrativa ed economica presentata;

Considerato che:

- a seguito della verifica della documentazione amministrativa si è rilevata la correttezza di quanto presentato in sede di offerta, la quale adempie a quanto richiesto nella documentazione predisposta dall'ufficio competente di questa stazione appaltante;
- a seguito dell'apertura della documentazione economica si è rilevato come il Geometra Simone Buson si renda disponibile a svolgere le prestazioni professionali in oggetto dietro un corrispettivo pari ad € 6.000,00 oltre Cassa Geometri al 5%, IVA di legge al 22% e rimborso delle spese vive anticipate edidettate in via preventiva in € 300,00 previa idonea rendicontazione;

Rilevato che:

- l'offerta economica formulata dal Geometra Simone Buson è ritenuta congrua e conveniente sia sotto il profilo economico che sotto il profilo prestazionale ovvero anche per i tempi di esecuzione della commessa nonché nel rispetto dell'Equo compenso;
- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, il Geometra Simone Buson possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia delle prestazioni relative all'intervento in oggetto;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) per il presente affidamento è BCC9D78FD6;

Dato atto, altresì della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva per appalti di importo particolarmente ridotto, al fine di semplificare gli oneri a carico dell'affidatario e, nel

caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva ritenendo tale misura sproporzionata rispetto alle caratteristiche dell'intervento;

- trattandosi di servizio di natura intellettuale, ai sensi della normativa vigente non sussiste l'obbligo di indicazione dei costi della manodopera e della sicurezza aziendale;

Ravvisata, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento delle prestazioni tecniche e professionali di supporto tecnico-amministrativo per l'espletamento di tutte le complesse procedure espropriative di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii. necessarie per l'acquisizione delle aree private occorrenti alla realizzazione dell'opera, garantendo il corretto e tempestivo svolgimento dei relativi adempimenti procedurali;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 223013566 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- aggiudicare ed affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto l'incarico inerente le prestazioni tecniche professionali relative al servizio di supporto tecnico-amministrativo per l'espletamento delle procedure espropriative dei terreni interessati dai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in via Valle nella frazione di Demo in Comune di Berzo Demo" (CUP G44E26000670004 – CUP MASTER J41B26000180004) allo Studio Geometra Simone Buson P.IVA 00409790284, con studio in Albignasego (PD) via Giorgione n. 42, , nel rispetto delle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella documentazione della suddetta procedura ed in particolare dietro il pagamento di un compenso fisso pari ad € 6.000,00 oltre Cassa Geometri al 5%, IVA di legge al 22% e spese vive documentate rimborsabili fino a massimo € 300,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pertanto di procedere in merito e nel contempo assumere idoneo impegno di spesa per quanto concerne il corrispettivo;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
3. **di approvare** la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 223013566 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
4. **di aggiudicare ed affidare**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto l'incarico

inerente le prestazioni tecniche professionali relative al servizio di supporto tecnico-amministrativo per l'espletamento delle procedure espropriative dei terreni interessati dai lavori di "Realizzazione nuovo parcheggio in via Valle nella frazione di Demo in Comune di Berzo Demo" (CUP G44E26000670004 – CUP MASTER J41B26000180004) allo Studio Geometra Simone Buson P.IVA 00409790284, con studio in Albignasego (PD) via Giorgione n. 42, , nel rispetto delle condizioni contrattuali ed economiche evidenziate nella documentazione della suddetta procedura ed in particolare dietro il pagamento di un compenso fisso pari ad € 6.000,00 oltre Cassa Geometri al 5%, IVA di legge al 22% e spese vive documentate rimborsabili fino a massimo € 300,00, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e pertanto di procedere in merito e nel contempo assumere idoneo impegno di spesa per quanto concerne il corrispettivo;

5. **di impegnare** a favore dello Studio Geometra Simone Buson P.IVA 00409790284, con studio in Albignasego (PD) via Giorgione n. 42 la somma complessiva di € 7.986,00 (di cui € 6.000,00 per onorario, € 300,00 per Cassa Geometri al 5%, € 1.386,00 per IVA al 22% ed € 300,00 per rimborso spese vive) al capitolo 01062.02.0100 del bilancio 2026/2028 esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità;
6. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è BCC9D78FD6;
 - il Codice CUP di riferimento è G44E26000670004 (CUP MASTER J41B26000180004);
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
7. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
10. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
13. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed al professionista individuato.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
16058	2026	01062.02.0100	INCARICHI PER PROGETTAZIONI E PRATICHE VARIE PER L'UFFICIO TECNICO	7.986,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 27/08/2026

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 27/08/2026 al 11/09/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 27/08/2026

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta