

Decreto n. 418 del 24/06/2026

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016 nell'ambito dei "Lavori di di realizzazione della CdC di Edolo" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C27H22000330006

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario ff:

Dr. Andrea Patroni

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.177/2022, per la realizzazione della Casa di Comunità di Edolo, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Francesco Minolfi;

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;

- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Marco Bottazzi;

- con Ordinativo di Fornitura n.157050803 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 51.452,82, veniva affidato alla Mascheroni e Associati srl, l'incarico di redazione dello studio di fattibilità e delle successive progettazioni della Casa di Comunità di Edolo per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 655.284,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 93167319A2);

- con decreto n.734/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della Casa di Comunità di Edolo e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 2.675,95. oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 3.395,25;

- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria la direzione lavori e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Edolo, per un importo complessivo pari ad € 46.563,53, comprensivo di CNPAIALP al 4% e IVA la 22% (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 971217110E);

RAMMENTATO che con decreto n.334/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla GU n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per la

CdC di Edolo € 101.713,92;

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR-Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d’atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva rimodulato in incremento il finanziamento della CdC di Edolo aumentando l’importo assegnato di € 67.994,00, per un nuovo importo totale pari ad € 723.278,00;

OSSERVATO che:

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all’intervento alla CdC di Edolo, derivante dagli aumenti autorizzati dal FOI e dalla DGR XII/62/2023 pari a € 824.991,92;

- con decreto n.403/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Edolo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 824.991,92;

- con decreto n.448/2023 a seguito dell’adesione alla Convenzione ARIA_2022_414.1 lotto 2, sub-lotto b), si affidava alla Gemmo SpA l’esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo, con uno sconto pari al 11,5%, per un importo pari ad € 541.072,29, compresi oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG derivato 973065782D);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell’art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall’1.9.2023;

- con determinazione n.929/2024 si prendeva atto del nominativo del direttore lavori, dell’Ing. Diego Cenini, e del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Ing. Ivan Guizzetti, comunicati dall’operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e della coordinazione della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo;

- con determinazione n.1133/2024 si autorizzava la Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo, ad affidare in subappalto l’esecuzione delle opere elettriche alla Elettro Dino Impianti srl per un importo di € 51.087,06;

- con determinazione n.668/2025 si autorizzava la Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Edolo, ad affidare in subappalto l’esecuzione di impianto meccanico alla LS Clima srl per un importo di € 173.800,00 così suddiviso:

- categoria OS28 per un importo di € 136.083,00 di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

- categoria OS03 per un importo di € 37.717,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;

- con determinazione n.845/2025 si aggiudicava, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, alla AHSI SPA la fornitura di n.3 frigoriferi necessari alle Case di Comunità, impegnando per la CdC di Edolo un importo pari ad € 3.618,52 compresa IVA al 22%;

- con determinazione n.258/2026 si affidava, ai sensi dell’art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all’ Ing. Mauro Bonomelli con sede in Via Caravaggio n.20B Costa Volpino (BG), l’incarico per l’affidamento del servizio di stesura delle relazioni comprovanti il raggiungimento dei Target PNRR, impegnando per la CdC di Edolo un importo

complessivo pari ad € 1.889,50 cassa al 4% ed IVA al 22% compresi;

- con determinazione n.268/2026 si affidava ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023 e smi, il servizio di progettazione, fornitura ed installazione arredo per gli Ospedali di Comunità di Esine ed Edolo e per la Casa di Comunità di Edolo alla Diemme srl, impegnando per la CdC di Edolo un importo pari ad € 18.931,96 IVA al 22% compresa;
- con determinazione n.339/2026 veniva approvato il 1 SAL dei "Lavori di realizzazione dell'CdC di Edolo" e contestualmente liquidate le relative competenze;

EVIDENZIATO che:

- con nota registrata agli atti il Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, comunicava al RUP Ing. Marco Bottazzi, la necessità di realizzare delle opere aggiuntive e modificative, al fine di un miglioramento rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo, senza alterare l'impostazione progettuale dello stesso;
- con nota agli atti il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016;
- con nota registrata al prot.ASST al n.19937/26 del 23.6.2026 veniva dall'Ing. Diego Cenini la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CdC di Edolo", composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO:

- della validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CdC di Edolo", redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;
- che la Gemmo SpA ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;
- che per la redazione della Perizia di Variante è necessario corrispondere alla società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria l'importo di € 6.271,11 (di cui € 197,70 per CNPAIALP al 4% e € 1.130,86 per IVA 22%);
- che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'ODC Esine" e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell'intervento a seguito di rimodulazione dello stesso;
- della rimodulazione del quadro economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi e riassunta nella tabella a seguire:

	QTE iniziale	Variante	QTE Assestato
Lavori	€ 531.072,28	€ 44.299,77	€ 575.372,05
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 10.000,00		€ 10.000,00
Totale lavori	€ 541.072,28	€ 44.299,77	€ 585.372,05
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:			
Progettazione esecutiva	€ 57.591,98		€ 57.591,98
Direzione lavori, CSE	€ 36.698,87	€ 4.942,55	€ 41.641,42
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 3.771,63	€ 197,70	€ 3.969,34
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 21.573,76	€ 1.130,86	€ 22.704,61

Compenso incentivante ex art. 113 c. 2 del D.lgs n.50/2016	€ 6.389,64		€ 6.389,64
IVA 10% sui lavori	€ 54.107,24	€ 4.429,99	€ 58.537,23
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.231,00		€ 2.231,00
Ing. indipendente	€ 1.889,50		€ 1.889,50
Attrezzature elettromedicali IVA incl.	€ 34.882,98		€ 34.882,98
Arredi IVA incl	€ 18.931,96		€ 18.931,96
Servizi complementari	€ 6.100,00		€ 6.100,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 55.000,86		€ 0
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 299.169,42	€ 10.701,09	€ 254.869,66
IMPORTO TOTALE	€ 840.241,70	€ 55.000,86	€ 840.241,70

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *“In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;*

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CdC di Edolo” redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e depositata presso la SC “Gestione Tecnico Patrimoniale”;

- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

- di approvare la perizia di variante dei “Lavori di realizzazione della CdC di Edolo” redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori;

- di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara, di € 48.729,76 (di cui € 4.429,99 per IVA al 10%),

- di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo, al netto del ribasso di gara, pari ad € 6.271,11 (di cui € 197,70 per CNPAIALP al 4% e € 1.130,86 per IVA 22%);

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante i seguenti finanziamenti:

- € 33.479,97 per l'esecuzione dei lavori con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla GU n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
- € 6.271,11 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;
- € 15.249,78 contributo allegato A manutenzioni decreto della DG Welfare n.10316 del 8.7.2024 DGR n. XII/2457/2024;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario ff, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CdC di Edolo" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e depositata presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

3 - di approvare la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione della CdC di Edolo" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

4 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori:

	QTE iniziale	Variante	QTE Assestato
Lavori	€ 531.072,28	€ 44.299,77	€ 575.372,05
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 10.000,00		€ 10.000,00
Totale lavori	€ 541.072,28	€ 44.299,77	€ 585.372,05
Somme a Disposizione dell'Amministrazione:			
Progettazione esecutiva	€ 57.591,98		€ 57.591,98
Direzione lavori, CSE	€ 36.698,87	€ 4.942,55	€ 41.641,42

Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 3.771,63	€ 197,70	€ 3.969,34
IVA 22% sulla progettazione - Direzione lavori, CSE collaudo, APE, Accatastamento	€ 21.573,76	€ 1.130,86	€ 22.704,61
Compenso incentivante ex art. 113 c. 2 del D.lgs n.50/2016	€ 6.389,64		€ 6.389,64
IVA 10% sui lavori	€ 54.107,24	€ 4.429,99	€ 58.537,23
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità	€ 2.231,00		€ 2.231,00
Ing. indipendente	€ 1.889,50		€ 1.889,50
Attrezzature elettromedicali IVA incl.	€ 34.882,98		€ 34.882,98
Arredi IVA incl	€ 18.931,96		€ 18.931,96
Servizi complementari	€ 6.100,00		€ 6.100,00
Imprevisti/accordi bonari	€ 55.000,86		€ 0
Totale somme a Disposizione dell'Amministrazione	€ 299.169,42	€ 10.701,09	€ 254.869,66
IMPORTO TOTALE	€ 840.241,70	€ 55.000,86	€ 840.241,70

5 - di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara, di € 48.729,76 (di cui € 4.429,99 per IVA al 10%);

6 - di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo, al netto del ribasso di gara, pari ad € 6.271,11 (di cui € 197,70 per CNPAIALP al 4% e € 1.130,86 per IVA 22%);

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 55.000,86 (di cui € 197,70 per CNPAIALP al 4% e € 1.130,86 per IVA 22% e € 4.429,99 per IVA al 10%);

8 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

9 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo online - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI DI REALIZZAZIONE DELLA CDC DI EDOLO" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C27H22000330006

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 23/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 23/06/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 55.000,86 (di cui € 197,70 per CNPAIALP al 4% e € 1.130,86 per IVA 22% e € 4.429,99 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Quote parte Variante Lavori per la realizzazione della CDC Edolo	0208000450 FORN.C/ANT.-CDC EDOLO-DGR XI/6426/22 2002000096 CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	1080813 CDC Edolo	DGR XI/ 6426/2022 FOI	D6426CDC2	€ 0,00	€ 33.479,97	€ 33.479,97	
2026	Quote parte Variante Lavori per la realizzazione della CDC Edolo	0208000450 FORN.C/ANT.-CDC EDOLO-DGR XI/6426/22 2002000402 CONTR.C/CAP.DGR XII/2457/2024 ALL.1 IND-MANUTENZIONI	1080813 CDC Edolo	DGR XII/ 2457/2024 – DGW 10316/2024	DGR2457_MN	€ 0,00	€ 15.249,78	€ 15.249,78	
2026	Variante DL e CSE Lavori per la realizzazione della CDC Edolo	0208000450 FORN.C/ANT.-CDC EDOLO-DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22-CASE DELLA COMUNITA'	1080813 CDC Edolo	DGR XI/ 6426/2022	D6426CDC2	€ 0,00	€ 6.271,11	€ 6.271,11	
		TOTALE				€ 0,00	€ 55.000,86	€ 55.000,86	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi sanitari territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

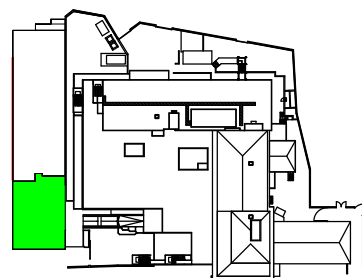
1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 24.6.2026

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005



PROGETTO CASA DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

file:

PV00-ELENCO ELABORATI

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario

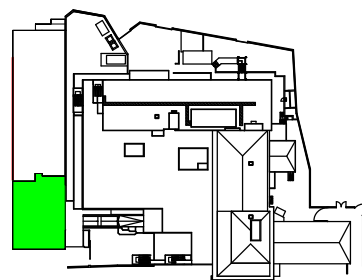


Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

PROGRESSIVO	ELENCO ELABORATI VARIANTE N.1
	ELABORATI
0	PV00-ELENCO ELABORATI
1	PV01-PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE GENERALE
2	PV02 - VERBALE DI COORDINAMENTO NUOVI PREZZI
3	PV03 - ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI
4	PV04 - CME DI VARIANTE
5	PV05 - QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE
6	PV06 - ANALISI NUOVI PREZZI



PROGETTO CASA DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

file:

ELABORATO: PV01-PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE GENERALE

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

1 PREMESSA

La seguente relazione descrive i contenuti e le motivazioni relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE 1 al progetto esecutivo dei lavori **per la realizzazione “Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Edolo” in adesione all’Accordo Quadro Aria – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU. CUP C27H22000330006 - CIG 973065782D (figlio)**

Affidamento: Decreto n.451/2023

Contratto: sottoscritto in data 10.8.2023 (trasMESSO con nota Prot. N. 0018585/23)

LAVORI: Lavori per la realizzazione dell’CDC di Edolo

APPALTATORE: GEMMO S.p.A., via Dell'Industria, 2 — Arcugnano (VI)

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO: € 541.072,29 oltre I.V.A. di cui € 531.072,29 per lavori (già ribassati dell’11,50 %), ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

RIBASSO: del 11,50% sull'importo lordo dei lavori.

Durante il corso dei lavori sono state disposte dal Direttore Lavori una serie di interventi, modifiche alle opere previste dal progetto esecutivo *“a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale”* ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ii. Tali opere hanno comportato la redazione e l’approvazione di una Perizia suppletiva di Variante che comporta un aumento dell’importo lavori di € 44.299,77 pari all’otto virgola novanta due percento(8.34 %) dell’importo di contratto stipulato.

Tali lavori sono volti al miglioramento della qualità dell’opera e delle sue parti, non andranno ad alterare l’impostazione progettuale dell’opera stessa e derivano da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute.

L'intervento cui alla presente non comporta modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risulta coerente con le finalità del progetto ammesso.

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Ai sensi del succitato art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 la variante si è resa necessaria per le seguenti motivazioni:

Durante i sopralluoghi in cantiere emergevano alcune criticità esecutive e progettuali anche alla luce delle normative sempre più stringenti e standard più elevati in materia di prevenzione incendi ed isolamento acustico.

Di conseguenza è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle stratigrafie previste per le pareti in cartongesso al fine di garantire la completa continuità della compartimentazione antincendio e il pieno rispetto delle prestazioni di resistenza al fuoco richieste.

In particolare, nelle stratigrafie originarie alcune pareti presentavano, verso l'intercapedine tecnica, un unico rivestimento in lastre di cartongesso interessato dall'attraversamento degli impianti tecnologici. Tale configurazione non consentiva di mantenere integra, su tutta la superficie della parete, la separazione resistente al fuoco, in quanto gli attraversamenti impiantistici interrompevano la continuità della barriera REI.

La variante prevede pertanto la realizzazione di una seconda chiusura costituita da lastre in cartongesso certificate per l'impiego in sistemi di compartimentazione antincendio, complete del relativo materiale isolante incombustibile, posta a delimitazione dell'intercapedine e non interessata dal passaggio degli impianti. In tal modo l'intercapedine risulta completamente racchiusa da elementi aventi adeguata classificazione di resistenza al fuoco, garantendo la continuità della compartimentazione e l'assenza di percorsi preferenziali di propagazione dell'incendio.

Contestualmente è stata prevista la sostituzione della barriera al vapore originariamente prevista con membrana di natura combustibile con una barriera al vapore in alluminio, materiale caratterizzato da comportamento non combustibile e pienamente compatibile con le prestazioni di reazione al fuoco richieste per gli elementi costruttivi costituenti la compartimentazione. Tale modifica elimina la presenza di materiali suscettibili di incrementare il carico d'incendio all'interno delle intercapedini.

Le modifiche introdotte consentono inoltre di configurare le intercapedini come volumi completamente chiusi, privi di materiali combustibili e delimitati da elementi resistenti al fuoco. Tale soluzione evita l'adozione di ulteriori misure impiantistiche che sarebbero state necessarie qualora le intercapedini fossero rimaste prive di compartimentazione, quali sistemi automatici di rivelazione incendio dedicati, accessi ispettivi mediante botole, nonché le conseguenti attività di manutenzione periodica e controllo previste dalla normativa di prevenzione incendi.

La soluzione adottata determina pertanto un miglioramento delle prestazioni antincendio dell'opera, incrementa l'affidabilità del sistema di compartimentazione, riduce gli oneri manutentivi durante l'intero ciclo di vita dell'edificio ed elimina elementi costruttivi potenzialmente critici sotto il profilo energetico, quali le botole di ispezione e le relative discontinuità dell'involucro, con conseguente riduzione dei ponti termici.

Le modifiche consentono di evitare la necessità di adottare ulteriori misure di protezione attiva e di ispezionabilità delle intercapedini che, in assenza di compartimentazione conforme, avrebbero potuto rendersi necessarie nell'ambito della progettazione antincendio, con conseguente incremento dei costi realizzativi e manutentivi.

In sede di variante è stata prevista l'integrazione delle pareti divisorie interne in cartongesso mediante l'inserimento di pannelli in lana di roccia all'interno dell'intercapedine. Tale modifica è finalizzata, in primo luogo, al miglioramento delle prestazioni di isolamento acustico tra i diversi ambienti, in considerazione della destinazione d'uso ospedaliera e ambulatoriale dell'edificio, per la quale risulta particolarmente importante garantire adeguati livelli di comfort e riservatezza. Contestualmente, l'impiego della lana di roccia, materiale incombustibile e caratterizzato da elevate prestazioni di resistenza alle alte temperature, contribuisce ad incrementare il livello di sicurezza antincendio delle partizioni interne. Tale soluzione assume particolare rilevanza in relazione alla notevole concentrazione di impianti tecnologici e dei relativi attraversamenti presenti all'interno delle pareti in cartongesso, riducendo il rischio di propagazione dell'incendio all'interno delle intercapedini e incrementando la robustezza complessiva del sistema di compartimentazione, pur senza modificare le caratteristiche prestazionali previste dal progetto sotto il profilo della resistenza al fuoco.

La variante adottata permette di:

- migliorare la reazione al fuoco della parete attraverso la sostituzione del tipo di barriera al vapore;
- migliorare la sicurezza antincendio creando una migliore compartimentazione e resistenza al fuoco delle strutture e parti perimetrali;
- eliminare i costi di installazione delle decine di botole ispezionabili per accedere ai sensori di rivelazione incendi da installare nelle intercapedini;
- eliminare i costi dei sensori e dei relativi cablaggi;
- eliminare i costi futuri di controllo, manutenzione e pulizia dei sensori ci cui sopra.
- migliorare il comportamento termoigrometrico della parete grazie all' eliminazione di numerosi cavidotti e passaggi che avrebbero attraversato isolanti e lastre di cartongesso.
- migliorare il comportamento acustico tra ambienti.

1. IMPORTO OPERA E CATEGORIA LAVORAZIONI

Le opere di cui sopra, comportano un incremento dell'importo dei lavori di € 44.299,77(al netto del ribasso contrattuale), rispetto agli importi d'appalto

Le opere di cui sopra rientrano nelle seguenti categorie:

"OG1 – Opere Edili-Strutturali" per + € 47.386,36.

La presente variante è prevista dal seguente articolo del capitolato speciale d'appalto:

"Art. 7 VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE"

"Sono ammesse variazioni in corso d'opera e modifica del contratto, sentiti il Progettista ed il Direttore dei lavori, solo nel rispetto dei casi e nei limiti indicati:

- dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- dall'articolo 149 del D.lgs. 50/2016 per lavori afferenti ai beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- dall'articolo 8 del D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018. Si può procedere a varianti in corso d'opera nei seguenti casi:
- per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari o provvedimenti di Autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- per circostanze impreviste ed imprevedibili;
- per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti della qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;
- per la presenza di eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene, verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;
- nei casi previsti dall'art.1664, secondo comma, del Codice Civile.

Si applica in ogni caso quanto previsto dagli articoli 106 e 149 del D.lgs. 50/2016.

La Stazione appaltante può ordinare, durante l'esecuzione dell'appalto e per i soli casi sopra citati, una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo d'appalto e l'Appaltatore è tenuto ad eseguirli agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

La Stazione appaltante può sempre ordinare una diminuzione dei lavori appaltati nel limite di un quinto dell'importo di contratto. Tale diminuzione dovrà essere tempestivamente comunicata all'Appaltatore prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo non viene aumentato in quanto per i maggiori costi verranno utilizzate risorse derivanti dalle somme a disposizione.

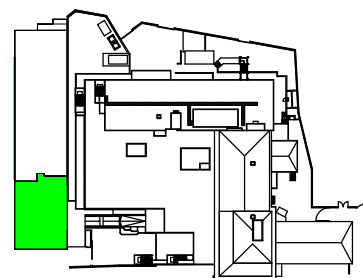
2. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

La realizzazione delle opere oggetto della presente variante comporta un incremento delle tempistiche esecutive contrattuali pari a 10 giorni consecutivi.

3. QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO - QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE 1

CdC Edolo	QTE DI CONTRATTO	VARIAZIONI VARIANTE N.1	QTE PERIZIA DI VARIANTE N.1
Totale opere:	531.072,28 €	44.299,77 €	575.372,05 €
Oneri per la sicurezza	10.000,00 €		10.000,00 €
TOTALE LAVORI	541.072,28 €	44.299,77 €	585.372,05 €
SOMME A DISPOSIZIONE:			
Progettazione esecutiva	57.591,98 €		57.591,98 €
Direzione Lavori, Contabilità, CSE	36.698,87 €	4.942,55 €	41.641,42 €
Contributo 4%	3.771,63 €	197,70 €	3.969,34 €
Iva sulla progettazione e D.L. (22%)	21.573,76 €	1.130,86 €	22.704,61 €
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs. 50/2016	6.389,64 €		6.389,64 €
Iva sui lavori (10%)	54.107,24 €	4.429,99 €	58.537,23 €
Spese per denunce, pratiche, VVFF, agibilità	2.231,00 €		2.231,00 €
Ingegnere indipendente (IVA inclusa)	1.889,50 €		1.889,50 €
Attrezzature elettromedicali (IVA inclusa)	19.633,20 €		19.633,20 €
Arredi (IVA inclusa)	18.931,96 €		18.931,96 €
Servizi complementari	6.100,00 €		6.100,00 €
Imprevisti, accordi bonari	55.000,86 €		- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	283.919,64 €	10.701,09 €	239.619,87 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	824.991,92 €	55.000,86 €	824.991,92 €

Il Direttore Lavori
ING. CENINI DIEGO
(firmato digitalmente)



PROGETTO CASA DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP

APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it



revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

file:

ELABORATO:PV02 - VERBALE DI COORDINAMENTO NUOVI PREZZI

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Edolo in adesione all'Accordo Quadro Aria – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP C27H22000330006 - CIG 973065782D

Affidamento: Decreto n.451/2023

Contratto: sottoscritto in data 10.8.2023 (trasmesso con nota Prot. N. 0018585/23)

LAVORI: Lavori per la realizzazione dell'CDC di Edolo

APPALTATORE: GEMMO S.p.A., via Dell'Industria, 2 — Arcugnano (VI)

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO: € 541.072,29 oltre I.V.A. di cui € 531.072,29 per lavori (già ribassati dell'11,50 %), ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

RIBASSO: del 11,50% sull'importo lordo dei lavori.

Nell'anno 2026 nel giorno 19 del mese di giugno in Edolo (BS) Il sottoscritto **Ing. Diego Cenini, Direttore dei Lavori:**

- Visto il contratto ed il capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell'Elenco dei prezzi annesso al Capitolato speciale d'appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. Sopracitato;

HA CONCORDATO

Con l'impresa **Gemmo SpA** Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano (VI), appaltatrice dei lavori, i seguenti nuovi prezzi da applicarsi, alla relativa categoria di lavoro (prezzi già compresi del ribasso contrattuale del 11,50%):

NP1	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo
BARRIERA AL VAPORE IN CLASSE A2-s1,d0 (DIFFERENZA DI PREZZO)□	Membrana in alluminio con funzione di barriera al vapore; lamina di alluminio . Lamina di lega alluminio generico; barriera al vapore; SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento facciate perimetrali tra ambienti riscaldati e non riscaldati. Con caratteristiche tali da non aumentare il carico di incendio globale della struttura.	1 m²	12,00€

NP2		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026	
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
CONTROPARETE INTERNA DOPPIA GKF- REI 60 MM+STR75□	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 ÷ B-s1,d1 Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo. Realizzata con doppia lastra di cartongesso con caratteristiche REI. Per ottenere sistemi di pareti certificati REI 60□	1 m²	50,52€

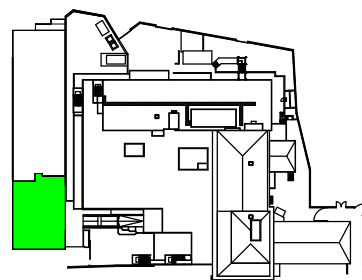
NP.3		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026	
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
0	Parete esterna con cartongesso, isolante, doppia struttura e lastre cementizie tipo Aquapanel Outdoor	1 m²	187,00€

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'IMPRESA
Gemmo SpA
(firmato Digitalmente)

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ING. CENINI DIEGO
(firmato Digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. MARCO BOTTAZZI
(firmato Digitalmente)



PROGETTO CASA DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

file:

ELABORATO: PV03-ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

Lavori di realizzazione Casa della Comunità di Edolo in adesione all'Accordo Quadro Aria – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP C27H22000330006 - CIG 973065782D

Affidamento: Decreto n.451/2023

Contratto: sottoscritto in data 10.8.2023 (trasmesso con nota Prot. N. 0018585/23)

LAVORI: Lavori per la realizzazione dell'CDC di Edolo

APPALTATORE: GEMMO S.p.A., via Dell'Industria, 2 — Arcugnano (VI)

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO: € 541.072,29 oltre I.V.A. di cui € 531.072,29 per lavori (già ribassati dell'11,50 %), ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

RIBASSO: del 11,50% sull'importo lordo dei lavori.

Nell'anno 2026 nel giorno 19 del mese di giugno in Edolo (BS) Il sottoscritto **Ing. Diego Cenini, Direttore dei Lavori:**

- Visto il contratto ed il capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell'Elenco dei prezzi annesso al Capitolato speciale d'appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. Sopracitato;

HA CONCORDATO

Con l'impresa **Gemmo SpA** Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano (VI), appaltatrice dei lavori, i seguenti nuovi prezzi da applicarsi, alla relativa categoria di lavoro (prezzi già compresi del ribasso contrattuale del 11,50%):

NP1	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
BARRIERA AL VAPORE IN CLASSE A2-s1,d0 (DIFFERENZA DI PREZZO)□	Membrana in alluminio con funzione di barriera al vapore; lamina di alluminio . Lamina di lega alluminio generico; barriera al vapore; SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento facciate perimetrali tra ambienti riscaldati e non riscaldati. Con caratteristiche tali da non aumentare il carico di incendio globale della struttura.	1 m²	12,00€

NP2		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026	
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
CONTROPARETE INTERNA DOPPIA GKF- REI 60 MM+STR75□	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 ÷ B-s1,d1 Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo. Realizzata con doppia lastra di cartongesso con caratteristiche REI. Per ottenere sistemi di pareti certificati REI 60□	1 m²	50,52€

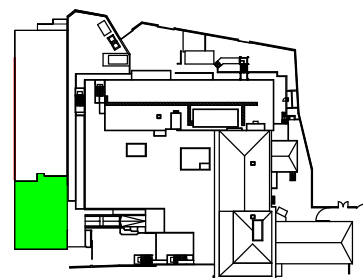
NP.3		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026	
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
0	Parete esterna con cartongesso, isolante, doppia struttura e lastre cementizie tipo Aquapanel Outdoor	1 m²	187,00€

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'IMPRESA
Gemmo SpA
(firmato Digitalmente)

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ING. CENINI DIEGO
(firmato Digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. MARCO BOTTAZZI
(firmato Digitalmente)



PROGETTO CASA DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni:
nota

revisioni:
nota

revisioni:
nota

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

ELABORATO: PV04 - CME DI VARIANTE

file:

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

COMPUTO METRICO

OGGETTO: CASA DELLA COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

Data, 22/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	PACCHETTI MURATURE, PARETI, INTONACI (SbCat 5)							
1 1C.06.560.00 50.b	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm per faccia Pareti tipo M.03-M.04-M.05-M.06 bagni pubblico (par.ug.= $(4,80*2+2,10*2)*3,70$) ambulatori (par.ug.= $(16,30+5,10*4)*3,70$) incremento quantità variante	51,060 135,790				51,060 135,790 21,410		
	SOMMANO m²					208,260	53,88	11'221,05
2 1C.10.500.00 20.a	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - 40 mm alta densità 100 kg/m3 bagni pubblico (par.ug.= $(4,80*2+2,10*2)*3,70$) ambulatori (par.ug.= $(16,30+5,10*4)*3,70$) incremento quantità variante	51,060 135,790				51,060 135,790 21,410		
	SOMMANO m²					208,260	22,76	4'740,00
3 1C.10.500.00 20.b	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più altri 6 cm bagni pubblico (par.ug.= $(4,80*2+2,10*2)*3,70*6$) ambulatori (par.ug.= $(16,30+5,10*4)*3,70*6$) incremento quantità variante *(par.ug.= $21,414*6$)	306,360 814,740 128,484				306,360 814,740 128,484		
	SOMMANO m² x cm					1'249,584	3,82	4'773,41
	A R I P O R T A R E							20'734,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'734,46
4 1C.06.560.02 00	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco EI 120. Parete tipo M.11 Separazione tra ODC e CDC (par.ug.=(5,90+0,90+2,40+2,50+5,90)*3,70) deposito pulito e sporco (par.ug.=(1,70*2+3,50+1,20+5,20)*3,70)	65,120 49,210				65,120 49,210		
	SOMMANO m²					114,330	86,76	9'919,27
5 PA.ED.08.C	SOVRAPPREZZI ALLE PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO di cui agli artt. 1C.06.560.0050.b e 1C.06.550.0350 per variazioni tipologie lastre e strutture. Compenso tipo D per lastra aggiuntiva, compenso tipo C per ciascuna lastra sostituita. Misurazione delle superfici effettive posate. lastra idrofuga in sostituzione di lastra standard Pareti tipo M.03-M.04-M.05 bagni pubblico doppia lastra (par.ug.=(4,80*2+2,10*2)*3,70*2)	102,120				102,120		
	SOMMANO m²					102,120	2,40	245,09
6 PA.ED.08.D	SOVRAPPREZZI ALLE PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO di cui agli artt. 1C.06.560.0050.b e 1C.06.550.0350 per variazioni tipologie lastre e strutture. Compenso tipo D per lastra aggiuntiva, compenso tipo C per ciascuna lastra sostituita. Misurazione delle superfici effettive posate. lastra aggiuntiva di cartongesso idrofuga tipo GKI sp.12,5 mm Pareti tipo M.08					20,000		
	SOMMANO m²					20,000	6,95	139,00
7 NP1	Barriera al vapore in classe A2-sI, d0 SOMMANO m2					199,840		
	SOMMANO m2					199,840	12,00	2'398,08
8 1C.06.550.03 50	CONTROPARETI IN LASTRE DI CARTONGESSO Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati							
	A R I P O R T A R E							33'435,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							33'435,90
9 NP2	acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'Impresa Pareti tipo M.09-M.10 Separazione tra ODC e CDC (par.ug.=(5,90+5,90)*3,70) deposito pulito e sporco (par.ug.=(1,70*2+3,70*2+5,20)*3,70) varie	43,660				43,660		
		59,200				59,200		
						10,000		
	SOMMANO m²					112,860	33,02	3'726,64
	Controparete interna doppia GKF - REI 60 MM + STR75					72,080		
10 PA.ED.02	SOMMANO m2					72,080	50,52	3'641,48
	Fornitura e posa di parete esterna composta con isolanti, struttura a doppia orditura, e lastre cementizie, sistema tipo Aquapanel Outdoor. Sarà atta a garantire un potere fonoisolante come da normativa e da calcoli, dello spessore totale minimo di 30 cm. La stratigrafia proposta risulta sostanzialmente costituita dalle seguenti componenti del pacchetto che saranno: - Struttura in profili zincati a "C" - "U" (doppia orditura) - Pannello tipo NaturBoard Silence (DP7) o pannello lana di vetro Spessore 250 mm - Lastra esterna doppia tipo Aquapanel Outdoor sp. 12,5+12.5 mm. L'orditura metallica lato interno verrà realizzata in doppia serie parallela di profili in acciaio zincato con classificazione di 1° scelta, a norma UNI EN 10327-10326 spessore 0,6 mm distanziata di almeno 10 mm (in modo da creare un'intercapedine tra lastra centrale e profilo di 5mm), delle dimensioni di: - guide a "U" 40x100x40 mm - montanti a "C" 50x100x50 mm, posti ad interasse non superiore a 600 mm isolata dalle strutture perimetrali con nastro monoadesivo con funzione di taglio acustico, dello spessore di 3,5 mm. I profili saranno marcati CE conformemente alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito", in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema qualità UNI-EN-ISO9001-2000. Nell' intercapedine verrà inserito un materassino di lana minerale tipo Knauf Naturboard dello spessore di 250mm e densità indicativa 70 kg/m³. Reazione al fuoco (Euroclasse) A 1 (UNI EN 13162), conducibilità termica λ=0,035 W/mK. In alternativa nel lato interno verrà posato un pannello in lana di vetro della densità minima di 30 kg/m³. L'orditura metallica lato esterno verrà realizzata con una struttura in profili i cui due componenti principali del rivestimento sono il Magnesio e lo Zinco, che conferiscono al prodotto ottime caratteristiche di resistenza alla corrosione. - guide a "U" 40/150/40 x 0,8 mm fissate su idoneo disgiuntore termico. - montanti a "C" 50/150/50 x 0,8 mm doppi posti ad interasse non superiore a 600mm come deriva da verifica statica per un'altezza massima di 400cm. I profili saranno conformi alla norma armonizzata EN 14195 riguardante "Profili per Sistemi in Lastre in Gesso Rivestito" con attestato di conformità CE, in classe A1 di reazione al fuoco, prodotti secondo il sistema di qualità UNI-EN-ISO 9001-2000, con produzione certificata da ICMQ. Il rivestimento sul lato esterno dell'orditura lato Dry Area sarà realizzato con uno strato di lastre in cemento rinforzato tipo Knauf Aquapanel Outdoor, ad elevate prestazioni di resistenza							
	A R I P O R T A R E							40'804,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							40'804,02
	alle sollecitazioni meccaniche e resistenza all'acqua, (resistenza a compressione 20 N/mm2, resistenza a flessione 6,9 N/mm2 e modulo elastico E <= 5000 N/mm2), costituite da inerti minerali (perlite), leganti cementizi (cemento Portland) e rinforzate con due reti in fibra di vetro sulle due facce, con densità a secco pari a 1150 kg/m3, collaudate dal punto di vista biologico-abitativo come da certificato rilasciato dall'Istituto di Bioarchitettura di Rosenheim, con marchio CE a norma ETA 07/0173 dello spessore di 12,5 mm. La lastra è in classe A1 di reazione al fuoco secondo la EN 13501. Le lastre saranno avvitate all'orditura metallica con viti speciali Maxi Screws in acciaio resistente 1500 ore in nebbia salina, categoria C4 secondo la EN ISO 12994, poste ad interasse non superiore a 200mm. La forniture in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti da eseguirsi con stucco tipo Aquapanel Exterior Basecoat e nastro in rete tipo Aquapanel Exterior Reinforcing Tape resistente agli alcali, in modo da ottenere una superficie pronta per la successiva rasatura. Rasatura di tutta la superficie esterna eseguita per uno spessore pari ad almeno 6 mm con stucco tipo Aquapanel Exterior Basecoat, rinforzata con rete in fibra di vetro resistente agli alcali tipo Aquapanel Exterior Reinforcing Mesh, per ottenere una superficie liscia, pronta per la finitura con intonachino o pittura. Negli spigoli si introdurrà nelle due mani di rasatura superficiale il paraspigolo in PVC per il sistema tipo Aquapanel in grado di resistere alla corrosione e di non dilatarsi per effetto dell'irraggiamento solare. Particolare attenzione dovrà essere rivolta alle aperture nella parete che dovranno essere opportunamente sigillate contro le infiltrazioni di acqua. Si procederà quindi alla riquadratura delle stesse con lastre cementizie tipo Aquapanel, dopo aver risvoltato il tessuto tipo Tyvek verso l'interno della parete di almeno 200 mm. e l'inserimento delle strisce di nastro in rete tipo Aquapanel Exterior Reinforcing Tape resistente agli alcali al di sopra di vani porte e finestre posate in diagonale. Prima della posa della pittura o dell'applicazione del rivestimento esterno sarà opportuno trattare la superficie con idoneo impregnante. Per creare il gocciolatoio a porte, finestre e facciate si introdurrà nelle due mani di rasatura superficiale l'apposito gocciolatoio in PVC per il sistema tipo Aquapanel in grado di resistere alla corrosione e di non dilatarsi per effetto dell'irraggiamento solare. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 11424 e alle prescrizioni del produttore. Il rivestimento a contatto con l'orditura lato Interno sarà realizzato con strato realizzato analogamente con lastre tipo Aquapanel Outdoor con le caratteristiche suddette, compreso il fissaggio all'orditura metallica. Giunti di dilatazione per il tamponamento ed il rivestimento esterno in lastre tipo Aquapanel. Realizzazione di giunti di dilatazione di 15-20 mm per pareti e controsoffitti ad orditura metallica e rivestimento in lastre di cemento rinforzato Knauf Aquapanel Outdoor, ogni massimo 12,00 metri di lunghezza e altezza in modo da creare superfici continue di dimensioni non superiori a 12,0x12,0m e comunque in corrispondenza di giunti strutturali, comprensivo della sigillatura del giunto mediante posa di Coprigiunto Knauf in PVC per il sistema Aquapanel ad anima elastica, atto ad assorbire le dilatazioni della struttura. La forniture in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. spallette *(par.ug.=39,750+22,89+16,18+0,014) controparete esterna *(par.ug.=73,200+42,16+29,79)							
	A R I P O R T A R E					223,984		40'804,02
		78,834				78,834		
		145,150				145,150		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					223,984		40'804,02
	SOMMANO m²					223,984	187,00	41'885,01
11 1C.06.250.00 50.d	MURATURE IN BLOCCHI DI ARGILLA ESPANSA Murature in blocchi cavi in conglomerato cementizio ed argilla espansa, da intonacare, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm. Compresi: i pezzi speciali per spalle, voltini, fissaggi, apposite zanche per l'ancoraggio delle pareti alla struttura portante, la malta di classe adeguata, i piani di lavoro interni, esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: - spess. cm 20 - REI 180 Filtro-manovra ascensori (par.ug.=3,80*3,80*2)	28,880				28,880		
	SOMMANO m²					28,880	39,35	1'136,43
12 1C.07.220.00 20	INTONACI COMPLETI E RASATI PER INTERNI CON PREMISCELATI Intonaco completo per interni ad esecuzione meccanica, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita sotto staggia con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, compresi i piani di lavoro. leca 20 cm (par.ug.=30*2) muri c.a. vano scala PT (par.ug.=(5,10*2+14,80+7,50+4,30*2+3,80*2+2,60*2)*4,50) muri c.a. vano scala P1 (par.ug.=(5,10*2+7,50*2+4,30*2+3,80*2+2,60*2)*4,50) riprese varie	60,000 242,550 209,700 20,000				60,000 242,550 209,700 20,000		
	SOMMANO m²					532,250	21,86	11'634,99
13 1C.07.270.00 20	INTONACI COMPLETI E RASATI PER ESTERNI CON PREMISCELATI Intonaco completo per esterni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, costituito da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni. muri c.a. vano scala PT (par.ug.=(5,10*2+15,20*2)*4,50)	182,700				182,700		
	SOMMANO m²					182,700	23,10	4'220,37
	MASSETTI E SOTTOFONDI (SbCat 6)							
14 1C.08.060.00 20	SOTTOFONDI E MASSETTI FONOASSORBENTI Sottofondo leggero a struttura cellulare fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI 10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 8 prezzo riparametrato per un spessore di 15 cm anzichè 8 cm Primo solaio (par.ug.=280/8*15)	525,000				525,000		
	SOMMANO m²					525,000	11,17	5'864,25
15 1C.08.050.00 30	SOTTOFONDI E MASSETTI CON MALTE TRADIZIONALI Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet,							
	A R I P O R T A R E							105'545,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							105'545,07
	resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 nuovi pavimenti					260,000		
	SOMMANO m²					260,000	16,98	4'414,80
16 1C.08.300.00 10	PAVIMENTI E CAPPE IN MALTA DI CEMENTO Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata. massetto copertura impianti (par.ug.=(24,60*6,05+2,52*0,55))	150,216				150,216 0,004		
	SOMMANO m²					150,220	36,50	5'483,03
	PANNELLI E LAMIERE FACCIATE (SbCat 8)							
17 PA.ED.05.A	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rivestimento tipo Woodn TH 6050, in legno composito WOODN interamente prodotto in Italia, ottenuto mediante processo di estrusione che genera venature casuali in pasta e consente di effettuare lavorazioni superficiali come tagli o forature. Composto da farina di legno di pino/ abete grezzo certificato FSC® (marchio che identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile, secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici, per prodotti in legno di faggio e abete rosso) -circa il 22%- e da una componente plastica poliolefinica ecologica PVC -circa 70%- con funzione protettiva e di protezione dagli assorbimenti, per ambiente esterno (prodotto secondo standard di Responsible Care® e direttiva 2011/65/EU [RoHS2], che non ha subito precedenti, degradanti processi di trasformazione, nonché privo di sostanze pericolose quali piombo, cadmio, mercurio, cromo - contenuto di metalli pesanti [Pb, Ge, Cr, Hg] testato secondo GB18584-2001, GB18580-2001, < 0,5 ppm). Additivato con anti UV, anti invecchiamento, ritardanti di fiamma, anti ossidanti. Esente da fessurazioni, scheggiature e dilatazioni anche dopo il taglio e la foratura. Al variare della temperatura e umidità può subire dilatazioni e compressioni contenute e regolari, dopo la prima esposizione un ritiro non superiore allo 0.4% sulla lunghezza (valore massimo in accordo alla normativa EN 479:1995). - Cod.: TH6050: doga in legno composito WOODN, finitura spazzolata, colore a scelta D.L., sottostruttura in acciaio S235 verniciata in nero, fissata a struttura principale posta ad interasse di 300 mm. La fornitura è completata con elemento di chiusura THZ5004 in WOODN finitura spazzolata dello stesso colore Posa di frangisole in legno composito WOODN, compreso il taglio del materiale secondo lo schema di posa di progetto ed eventuali aggiustamenti in base alla situazione in loco e conforme alle prescrizioni del produttore. Eventuali condizioni particolari di installazione sono da valutarsi col fornitore del prodotto. Finitura e colore da definire con la D.L. Allo scopo di garantire il mantenimento nel tempo degli spazi di dilatazione, viene realizzato un punto fisso su ciascuna doga e viene prevista una fuga tra le teste delle doghe di dimensione adeguata alla lunghezza del profilo. Compreso il fissaggio con adeguati tasselli di dimensione e							
	A R I P O R T A R E							115'442,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							115'442,90
18 PA.ED.05.B	lunghezza compatibile con la distanza dello strato di supporto. Per le altre tipologie verrà seguito analogo protocollo di posa seguendo le indicazioni della ditta produttrice. Il prezzo comprende tutti i materiali necessari alla fornitura e posa delle lavorazioni sopra descritte e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TZ 6060 - FRANGISOLE VERTICALE compreso sfrido 5% (par.ug.=23*,25)	5,750				5,750		
	SOMMANO m²					5,750	265,30	1'525,48
	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rivestimento tipo Woodn TH 6050, in legno composito WOODN interamente prodotto in Italia, ottenuto mediante processo di estrusione che genera venature casuali in pasta e consente di effettuare lavorazioni superficiali come tagli o forature. Composto da farina di legno di pino/ abete grezzo certificato FSC® (marchio che identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile, secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici, per prodotti in legno di faggio e abete rosso) -circa il 22%- e da una componente plastica poliolefinica ecologica PVC -circa 70%- con funzione protettiva e di protezione dagli assorbimenti, per ambiente esterno (prodotto secondo standard di Responsible Care® e direttiva 2011/65/EU [RoHS2], che non ha subito precedenti, degradanti processi di trasformazione, nonché privo di sostanze pericolose quali piombo, cadmio, mercurio, cromo - contenuto di metalli pesanti [Pb, Ge, Cr, Hg] testato secondo GB18584-2001, GB18580-2001, < 0,5 ppm). Additivato con anti UV, anti invecchiamento, ritardanti di fiamma, anti ossidanti. Esente da fessurazioni, scheggiature e dilatazioni anche dopo il taglio e la foratura. Al variare della temperatura e umidità può subire dilatazioni e compressioni contenute e regolari, dopo la prima esposizione un ritiro non superiore allo 0.4% sulla lunghezza (valore massimo in accordo alla normativa EN 479:1995). - Cod.: TH6050: doge in legno composito WOODN, finitura spazzolata, colore a scelta D.L., sottostruttura in acciaio S235 verniciata in nero, fissata a struttura principale posta ad interasse di 300 mm. La fornitura è completata con elemento di chiusura THZ5004 in WOODN finitura spazzolata dello stesso colore Posa di frangisole in legno composito WOODN, compreso il taglio del materiale secondo lo schema di posa di progetto ed eventuali aggiustamenti in base alla situazione in loco e conforme alle prescrizioni del produttore. Eventuali condizioni particolari di installazione sono da valutarsi col fornitore del prodotto. Finitura e colore da definire con la D.L. Allo scopo di garantire il mantenimento nel tempo degli spazi di dilatazione, viene realizzato un punto fisso su ciascuna doge e viene prevista una fuga tra le teste delle doghe di dimensione adeguata alla lunghezza del profilo. Compreso il fissaggio con adeguati tasselli di dimensione e lunghezza compatibile con la distanza dello strato di supporto. Per le altre tipologie verrà seguito analogo protocollo di posa seguendo le indicazioni della ditta produttrice. Il prezzo comprende tutti i materiali necessari alla fornitura e posa delle lavorazioni sopra descritte e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TH 6050 - RIVESTIMENTO VERTICALE compreso sfrido 5% (par.ug.=700*0,25)	175,000				175,000		
	A R I P O R T A R E					175,000		116'968,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							149'851,63
	carbuco silicio, quarzo colorato e ossido d'alluminio, con un battericida permanente nella massa. Idoneo Secondo EN 13845 Classe 34/43 gruppo d'Abrasione T (EN 660-2 < 0,2 mm3) spessore mm 2,0, peso 2,4-2,5 kg/m², classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie , realizzato con teli da cm. 200 P1-CDC-01 ATTESA\CONNETTIVO P1-CDC-02 DEPOSITO PULITO P1-CDC-05 AMBULATORIO UCA P1-CDC-06 AMBULATORIO MMG P1-CDC-07 AMBULATORIO MMG P1-CDC-08 UFFICIO IFeC e PUA P1-CDC-09 AMBULATORIO IFeC P1-CDC-10 ANTI WC PUBBLICO P1-CDC-11 WC PUBBLICO P1-CDC-12 ANTI WC PUBBLICO P1-CDC-13 WC PUBBLICO P1-CDC-14 DEPOSITO SPORCO soglie e varie *(par.ug.=204,65*0,05)	10,233				95,000 5,000 15,530 15,530 15,530 15,530 15,530 4,600 4,800 4,600 4,800 8,200 10,233 -0,003 214,883 -0,003 214,880 214,880		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²							
							45,49	9'774,89
21 1C.18.450.02 00.b	PAVIMENTI VINILICI Sovrapprezzo ai pavimenti vinilici in piastrelle per posa particolare: - a fasce a disegno					214,880		
	SOMMANO m²					214,880	11,75	2'524,84
22 1C.18.450.03 00	PAVIMENTI VINILICI Formazione di guscio contro parete per i pavimenti vinilici e similari, compresa fornitura e posa dell'elemento sottoguscio arrotondato preformato d'angolo ed ogni assistenza muraria P1-CDC-01 ATTESA\CONNETTIVO *(par.ug.=(21,00+5,60)*2) P1-CDC-02 DEPOSITO PULITO *(par.ug.=(3,40+1,50)*2) P1-CDC-05 AMBULATORIO UCA *(par.ug.=(5,00+3,10)*2) P1-CDC-06 AMBULATORIO MMG *(par.ug.=(5,00+3,10)*2) P1-CDC-07 AMBULATORIO MMG *(par.ug.=(5,00+3,10)*2) P1-CDC-08 UFFICIO IFeC e PUA *(par.ug.=(5,00+3,10)*2) P1-CDC-09 AMBULATORIO IFeC *(par.ug.=(5,00+3,10)*2) P1-CDC-10 ANTI WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2) P1-CDC-11 WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2) P1-CDC-12 ANTI WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2) P1-CDC-13 WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2) P1-CDC-14 DEPOSITO SPORCO *(par.ug.=(2,95+4,05)*2) A detrarre porte *(par.ug.=-13*0,90*2)	53,200 9,800 16,200 16,200 16,200 16,200 16,200 16,200 8,800 8,800 8,800 8,800 14,000 -23,400				53,200 9,800 16,200 16,200 16,200 16,200 16,200 8,800 8,800 8,800 8,800 14,000 -23,400		
	Sommano positivi m Sommano negativi m SOMMANO m					193,200 -23,400 169,800		
							11,83	2'008,73
23 A15.016.040. d	PAVIMENTI IN GRES Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo BIa GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e							
	A R I P O R T A R E							164'160,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							164'160,09
	sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 60 x 60 cm, rettificato, spessore 9,5 mm copertura filtro collegamento posata su piedini compensata col presente prezzo					20,000		
	SOMMANO m²					20,000	52,69	1'053,80
24 1C.29.010.00 20	PARASPIGOLI Paraspigoli in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, sul quale viene applicato un profilo in resina acrovinilica, finemente granulato, non poroso (spessore 2 ÷ 2,5 mm); ignifugo classe 1					20,000		
	SOMMANO m					20,000	19,79	395,80
25 1C.19.100.00 20	RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE E TELI VINILICI Rivestimento in teli di vinile omogeneo con tenore di PVC plasticizzato non inferiore al 50%, applicato con adesivo, comprese la lisciatura del fondo e le assistenze murarie, con teli da 100 - 200 cm, spessore 1 ÷ 1,5 mm P1-CDC-01 ATTESA\CONNETTIVO tipo acrovyn * (par.ug.=(21,00+5,60)*2*1,00) P1-CDC-05 AMBULATORIO UCA *(par.ug.=1,00*1,50) P1-CDC-06 AMBULATORIO MMG *(par.ug.=1,00*1,50) P1-CDC-07 AMBULATORIO MMG *(par.ug.=1,00*1,50) P1-CDC-09 AMBULATORIO IFeC *(par.ug.=1,00*1,50) P1-CDC-10 ANTI WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2*3,00) P1-CDC-11 WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2*3,00) P1-CDC-12 ANTI WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2*3,00) P1-CDC-13 WC PUBBLICO *(par.ug.=(2,10+2,30)*2*3,00) A detrarre porte *(par.ug.=-5*0,90*2,00)	53,200 1,500 1,500 1,500 1,500 1,500 26,400 26,400 26,400 26,400 -9,000				53,200 1,500 1,500 1,500 1,500 26,400 26,400 26,400 26,400 -9,000		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					164,800 -9,000		
	SOMMANO m²					155,800	27,64	4'306,31
26 PA.ED.09	REALIZZAZIONE DI SOGLIE IN ACCIAIO SATINATO NELLE ZONE DEMOLIZIONE PARETI, realizzate per lo spessore della parete rimossa a raccordo tra le pavimentazioni esistenti o nuove, in lamiera di acciaio di adeguato spessore, compreso il fissaggio in opera con opportuni tasselli. Misurazione dell'effettivo sviluppo in opera.					10,000		
	SOMMANO m					10,000	30,00	300,00
27 1C.16.300.00 10	PAVIMENTI IN GETTO Pavimentazione monolitica decorata in conglomerato cementizio, realizzata con calcestruzzo preconfezionato C16/20, fibrorinforzato, armato con rete elettrosaldata. Compreso il trattamento superficiale con indurente composto da estratti di quarzo silice, cemento, ossidi di ferro sintetici e naturali resistenti ai raggi U.V., la modellazione superficiale con stampi, la sigillatura finale con resina trasparente, la formazione dei giunti, le assistenze murarie. P1-CDC-16 MANOVRA ASCENSORI P1-CDC-17 FILTRO ASCENSORI P1-CDC-18 VANO SCALA scala interna pianerottoli (par.ug.=1,60*1,60*2) scala interna gradini					8,700 8,700 28,100 5,120		
		5,120						
	A R I P O R T A R E					50,620		170'216,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					50,620		170'216,00
28 1C.18.300.00 70.c	(par.ug.=22*1,60*0,30)	10,560				10,560		
	SOMMANO m²					61,180	59,87	3'662,85
	PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI GRANITO CALIBRATE PREFINITE							
	Pavimento in piastrelle di Serizzo Antigorio, in lastre calibrate e lucidate, posate con adesivo o con malta, comprese assistenze murarie, protezione e pulizia finale, nelle dimensioni:							
	- zoccolino 8 x 1 cm, piano e costa lucidati							
	P1-CDC-16 MANOVRA ASCENSORI *(par.ug.=(3,80+2,30)*2)	12,200				12,200		
	P1-CDC-17 FILTRO ASCENSORI *(par.ug.=(3,80+2,30)*2)	12,200				12,200		
29 PA.ED.03	P1-CDC-18 VANO SCALA					10,000		
	scala interna pianerottoli							
	SOMMANO m					30,000		
						64,400	11,46	738,02
	TINTEGGI E CONTROSOFFITTI (SbCat 11)							
	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE CON FASCE PERIMETRALI DI AGGIUSTAGGIO IN CARTONGESSO da realizzare secondo progetto e prescrizione del Direttore dei Lavori, costituita da:							
	- AREA CENTRALE IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE A DECORO, con struttura a semincasso a pannelli interi non tagliati. I pannelli avranno modulo di cm 60x60, peso di circa 5,5 Kg./mq., spessore maggiore o uguale a 15 mm, comportamento al fuoco classe 1, superficie uniforme con finitura a scelta del Direttore dei Lavori e saranno posti in opera completi di coloritura bianca a perfetta copertura, di adeguata struttura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. La struttura sarà a semincasso a pannelli interi non tagliati. I pannelli avranno modulo di cm 60x60, e saranno posti in opera con adeguata struttura di sostegno con orditura in vista 15 mm a semincasso, compreso pendinature, profili perimetrali, coprifili e cornici di raccordo predisposizione attacco e montaggio plafoniere, eventuali griglie in materiale plastico, veleterie verticali di raccordo, ed ogni altro accessorio occorrente;							
	- FASCE PERIMETRALI DI AGGIUSTAGGIO IN GESSO PROTETTO fissate al muro e in appoggio su struttura del controsoffitto, tagliate a misura al fine di garantire la modularita' 60x60 o 60x120 cm della parte centrale, eseguite con lastre in cartongesso dello spessore di mm 15, fissate con opportuna chiodatura di viti autoperforanti fosfatate a orditura metallica nascosta da 6/10 zincata con elementi posti a interasse di cm 40 e collegati con opportuni elementi di sospensione del tipo rigido regolabile di diametro non inferiore a mm 2 alle strutture del solaio. Le lastre vanno poste in opera sfalsate e le giunzioni vengono rifinite con speciale mastice e armate con nastro di lana di vetro. Compresa l'eventuale realizzazione di veleterie verticali di qualsiasi altezza (con le caratteristiche definite nei disegni di progetto) con finitura degli spigoli con profili di acciaio zincato a scomparsa. Nel prezzo e' compreso la formazione di fori per corpi illuminanti (faretti, ecc.), per anemostati, griglie e ogni altro accessorio occorrente. Compreso staffaggio rigido, stuccature ed ogni altro onere necessario.							
	- Sono comprese le opere provvisorie, l'impiego di manodopera specializzata, gli oneri per risolvere ogni difficoltà di posa, per la coloritura di finitura con tempera a perfetta copertura delle veleterie e della cornice in cartongesso, le guarnizioni elastiche per garantire la perfetta tenuta all'aria ove richiesto, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta, tutti gli oneri per la							
	A R I P O R T A R E							174'616,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							174'616,87
	posa in quota con adeguata struttura di ponteggi ed ogni altro accessorio o lavorazione occorrente per fornire l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione delle reali superfici in opera di controsoffitto così realizzato. P1-CDC-01 ATTESA\CONNETTIVO 95,000 P1-CDC-05 AMBULATORIO UCA 15,530 P1-CDC-06 AMBULATORIO MMG 15,530 P1-CDC-07 AMBULATORIO MMG 15,530 P1-CDC-08 UFFICIO IFeC e PUA 15,530 P1-CDC-09 AMBULATORIO IFeC 15,530 SOMMANO m² 172,650						59,36	10'248,50
30 1C.20.100.00 10.b	CONTROSOFFITTI IN FIBRA MINERALE Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta P1-CDC-10 ANTI WC PUBBLICO 4,600 P1-CDC-11 WC PUBBLICO 4,800 P1-CDC-12 ANTI WC PUBBLICO 4,600 P1-CDC-13 WC PUBBLICO 4,800 SOMMANO m² 18,800						35,53	667,96
31 1C.20.250.00 10.b	CONTROSOFFITTI IN PANNELLI DI ALLUMINIO Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati P1-CDC-02 DEPOSITO PULITO 5,000 P1-CDC-14 DEPOSITO SPORCO 8,200 SOMMANO m² 13,200						47,49	626,87
32 1C.20.050.00 40.a	CONTROSOFFITTI IN GESSO Velette, incassature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - spessore 15 mm varie 10,000 SOMMANO m² 10,000						38,86	388,60
33 PA.ED.15	Fornitura e posa in opera di sistema di controventamento e aggancio delle strutture portanti delle controsoffittature di qualsiasi natura (metalliche, fibre minerale, etc.) atti a garantire l'antisismicità richiesta dal progetto, in funzione della zona sismica di riferimento, della tipologia e dei pesi dei controsoffitti utilizzati e delle altezze di installazione rispetto al livello basale della struttura. Il sistema sarà composto da: • Profili longitudinali e trasversali della struttura base con aggancio antisismico, certificata CE con resistenza al fuoco classe A1 (secondo EN 13964), muniti di aggancio in acciaio inox atto ad assicurare una resistenza allo sgancio minima di 240N in trazione; • Sistema di controventamento a croce da							
	A R I P O R T A R E							186'548,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							186'548,80
	applicare ai profili longitudinali e trasversali, costituito da: raccordo a croce di fissaggio dei controventi ai profili principali, barre asolate da tagliare in cantiere e da applicare fra raccordo a croce e staffe di ancoraggio, profili a "C" perimetrali, staffe di fissaggio da applicare al massimo ogni 600 mm sui profili perimetrali, accessori di fissaggio all'intradosso delle strutture portanti dell'edificio (barre asolate e inclinate); • Elementi di pendinatura standard con tondino rigido e gancio con molla; • Materiali d'uso e di fissaggio e quant'altro necessario per dare il sistema antisismico montato e finito a regola d'arte. Il calcolo di progetto e puramente esemplificativo ed andrà successivamente aggiornato e fornito dall'impresa esecutrice in funzione del modello e marca effettivamente utilizzati. E' dunque onere a carico dell'Impresa, compreso e compensato nelle voci di contratto per la realizzazione dei controsoffitti metallici e in cartongesso, il calcolo costruttivo ai sensi del DM 14.01.2008 a firma di tecnico abilitato per tutte le tipologie di struttura di sostegno di controsoffitti effettivamente realizzate in fase di esecuzione. Detta Relazione di calcolo deve essere sottoposta ad approvazione del Direttore dei Lavori prima della realizzazione delle strutture stesse. Compresa le eventuali elaborazioni previste da DGR 2272/2016 e s.m.i. (compresa asseverazione a firma di professionista abilitato). Per quanto riguarda gli elementi inseriti nel controsoffitti (corpi di illuminazione, terminali aerulici, etc.) si precisa che quest'ultimi dovranno essere fissati autonomamente al solaio ed alle strutture portanti e non gravare in alcun modo sulla struttura del controsoffitto (onere computato a parte e incluso nelle relative voci degli elementi puntuali sospesi a soffitto). Tutti gli accessori per il montaggio, gli accantieramenti, i tagli, gli sfridi, i ponti di servizio e i sollevamenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione della superficie di controsoffitto effettivamente posata. art. PA.ED.03 art. 1C.20.050.0020.a art. 1C.20.250.0010.b					172,650 18,800 13,200		
	SOMMANO m²					204,650	20,10	4'113,47
34 1C.24.120.00 20.c	PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola Varie pareti e soffitti					100,000		
	SOMMANO m²					100,000	4,29	429,00
35 1C.24.120.00 35	PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pittura fotocatalitica Ecoattiva a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004 per superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi i piani di lavoro ed assistenze murarie. (Resa 8 m²/lit in due mani). PARETI P1-CDC-01 ATTESA\CONNETTIVO *(par.ug.=(21,00+5,60)*2*2,50) P1-CDC-02 DEPOSITO PULITO *(par.ug.=(3,40+1,50)*2*3,00) P1-CDC-05 AMBULATORIO UCA *(par.ug.=(5,00+3,10)*	133,000 29,400				133,000 29,400		
	A R I P O R T A R E					162,400		191'091,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					162,400		191'091,27
	2*3,00)	48,600				48,600		
	P1-CDC-06 AMBULATORIO MMG *(par.ug.=(5,00+3,10)*							
	2*3,00)	48,600				48,600		
	P1-CDC-07 AMBULATORIO MMG *(par.ug.=(5,00+3,10)*							
	2*3,00)	48,600				48,600		
	P1-CDC-08 UFFICIO IFeC e PUA *(par.ug.=(5,00+3,10)*2*							
	3,00)	48,600				48,600		
	P1-CDC-09 AMBULATORIO IFeC *(par.ug.=(5,00+3,10)*2*							
	3,00)	48,600				48,600		
	P1-CDC-14 DEPOSITO SPORCO *(par.ug.=(2,95+4,05)*2*							
	3,00)	42,000				42,000		
	P1-CDC-15 COLLEGAMENTO ESTERNO					20,000		
	P1-CDC-16 MANOVRA ASCENSORI *(par.ug.=(3,80+							
	2,30)*2*3,60)	43,920				43,920		
	P1-CDC-17 FILTRO ASCENSORI *(par.ug.=(3,80+2,30)*2*							
	3,60)	43,920				43,920		
	P1-CDC-18 VANO SCALA					50,000		
	varie					50,000		
	SOMMANO m²					655,240	5,50	3'603,82
	FINITURE VARIE (SbCat 12)							
36	CORRIMANO							
1C.29.050.00	Corrimano a sezione circolare in alluminio estruso, ø 45 mm,							
20	sul quale è applicato un profilo in materiale acrovinilico,							
	finemente granulato, non poroso (spessore 2 ÷ 2,5 mm);							
	ignifugo classe I							
	scala					10,000		
	SOMMANO m					10,000	35,37	353,70
37	PARAPETTI - INFERRIATE - CANCELLI							
1C.22.040.00	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con							
20.b	profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno							
	semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per							
	lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da							
	fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio							
	indicativo 25 kg/m²):							
	- per rampe di scale							
	scala interna					500,000		
	passerella collegamento							
	(par.ug.=(13,50+1,50+1,50)*25)	412,500				412,500		
	SOMMANO kg					912,500	9,76	8'906,00
38	LAVORAZIONI							
1C.22.100.00	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica:							
10.a	- a caldo							
	passerella collegamento							
	(par.ug.=(13,50+1,50+1,50)*25)	412,500				412,500		
	SOMMANO kg					412,500	1,96	808,50
39	VERNICIATURE DI FINITURA SU METALLI							
1C.24.340.00	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate,							
10.i	compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani							
	di:							
	- smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro							
	micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa							
	0,11-0,15 l/m² per due mani)							
	scala interna					25,000		
	A R I P O R T A R E					25,000		204'763,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					25,000		204'763,29
	SOMMANO m²					25,000	12,13	303,25
40 PA.ED.14	SERRAMENTI ESTERNI (SbCat 13) SERRAMENTI IN PVC A TAGLIO TERMICO con tipologia come da abaco serramenti allegato, realizzati con profilati a "taglio termico" in conformità al progetto e alle prescrizioni del Direttore dei Lavori, con le seguenti caratteristiche: > CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI SISTEMA: Serramenti isolati con ante apribili, realizzati con profilati estrusi in Pvc tipo Finstral FIN-Window Slim-line 77; Pvc prodotto secondo una speciale ricetta, con resistenza all'invecchiamento e stabilità del colore, profili chiari con resistenza all'impatto mediante massa cadente classe II secondo EN 12608-1, colore bianco satinato 45, satinatura impressa direttamente senza pellicole adesive testata per zona climatica S (clima rigido) secondo UNI EN 12608-1, profondità costruttiva 77 mm, ingombro esterno: 54 mm, profili sottili ingombro esterno profilo anta: 26 mm, traversa/montante telaio profondità: 76 mm, ingombro esterno: 100 mm PVC-PVC. Colori guarnizione vetro grigio chiaro. > TENUTA: ermetica, angoli saldati, guarnizioni robuste e ben aderenti, il nasello in PVC protegge la ferramenta. > PRESTAZIONI DEL SISTEMA: Sono richiesti certificati (copia) di sistema che attestino livelli di prestazione dei serramenti, secondo le seguenti Norme, non inferiori ai valori più sotto indicati: - EN 12208 - Classe di prestazione - 9A - Tenuta all'acqua - EN 12207 - Classe di prestazione - 4 - Permeabilità all'aria - EN 12210 - Classe di prestazione - C5/C3 - Resistenza ai carichi dovuti al vento per serramenti una o due ante rispettivamente - EN ISO10077-2 - Valore di sistema 1,0 W/m²K Trasmittanza termica telaio Uf - RW= 42 DB(EN 12758) La trasmittanza media termica del serramento, completo in ogni sua parte (telaio Pvc + vetro) dovrà avere un coefficiente Uw (W/m²K) di 1,0 (Trasmittanza termica media). > BILANCIO TERMICO DEI SERRAMENTI: Per ogni serramento parte del presente elenco dovrà essere fornito il valore della trasmittanza termica e della sua permeabilità all'aria. > SICUREZZA: Il bloccaggio dei pannelli di tamponamento, vetrati e non, all'interno delle campiture del serramento sarà eseguito tramite incollaggio. > FERRAMENTA: La ferramenta di base che garantisce movimentazione e chiusura delle parti apribili dovrà essere garantita e testata con classe di sicurezza RC 2. Ferramenta anta-ribalta - ferramenta di qualità - nottolini a fungo autoregolanti - dispositivo di sollevamento automatico dell'anta - dispositivo contro l'errata manovra - posizione maniglia regolabile Ulteriori opzioni di apertura - finestra a due ante con montante mobile - porta-finestra > CONNESSIONE ALLE OPERE MURARIE: Le connessioni tra serramento e opera muraria che lo alloggia dovranno essere realizzate in modo da garantire la stabilità meccanica del giunto, la tenuta all'aria e all'acqua e da non compromettere le prestazioni di isolamento termico e acustico del serramento. La struttura del giunto dovrà, inoltre, consentire che le dilatazioni termiche del serramento e del corpo edile adiacente non ne compromettano funzionalità e tenuta. I serramenti saranno messi in opera su controtelai in PVC duro riciclato, isolanti, a tenuta ermetica e non deteriorabili. Due guarnizioni coestruse garantiscono una perfetta tenuta tra il controtelaio e il serramento.							
	A R I P O R T A R E							205'066,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							205'066,54
	> VETRAGGIO: I fermavetri sono installati mediante uno scatto ottenuto per elasticità del materiale con sedi per l'inserimento delle guarnizioni di tenuta del vetro. I bloccaggi inoltre compensano le tolleranze dimensionali e gli spessori aggiunti, nel caso della verniciatura, per garantire un corretto aggancio in qualsiasi situazione. I fermavetri sono sagomati in modo tale da supportare a tutta altezza la guarnizione interna per consentire una pressione ottimale sulla lastra di vetro. Si fornirà la seguente vetratura: - Lastra di vetro Esterna stratificata 44.2 - Intercapedine da 16 mm di riempita con gas argon - Lastra di vetro Interna 33.2 stratificata con trattamento di Bassa emissività e PVB ACUSTICO. - Fattore solare VETRO FS <= 0,5 Per la vetratura dei singoli serramenti si rimanda comunque all'abaco di progetto. Quando indicato nell'abaco dei serramenti si forniranno vetri oscuranti opalini o satinati bianco per impedire la visione all'interno dei locali, in particolare nei bagni e ambulatori, e oscuramento con tende alla veneziana inclusa. > ACCESSORI DI MOVIMENTAZIONE: Tutti gli accessori menzionati nella descrizione del tipo di serramento o nell'abaco di progetto sono compresi nel prezzo a meno che non sia diversamente specificato. - Apertura a vasistas con comando a distanza (compensata con sovrapprezzo): La chiusura degli apribili a vasistas verrà realizzata con comando a distanza ad asta rigida. Il tipo ed il numero delle cerniere dovrà essere conforme a quanto previsto dalle tabelle di dimensionamento del produttore del sistema. Dove indicato le aperture a vasistas saranno comandate da attuatori elettrici di adeguata potenza completi di linee elettriche allacciamenti elettrici, pulsantiere da installare ove indicato dal progetto a secondo prescrizioni del DL. - Apertura ad anta ribalta con maniglia: Le apparecchiature saranno dotate della sicurezza contro l'errata manovra posta nell'angolo superiore dal lato maniglia lontano da possibili eventuali manomissioni, allo scopo di evitare lo scardinamento dell'anta. I compassi in acciaio inossidabile saranno collegati rigidamente alla cerniera superiore e saranno inoltre dotati di sicurezza contro la chiusura accidentale. Gli stessi saranno fissati sull'anta a mezzo di due punzoni filettati, che foreranno la parete tubolare del profilo. Le parti in movimento dell'apparecchiatura saranno dotate di mollette in nylon antivibrazione. Eventuali chiusure supplementari dovranno essere scelte in conformità a quanto previsto dalle tabelle di dimensionamento del produttore del sistema in funzione del peso delle dimensioni e della spinta del vento. La maniglia sarà del tipo a leva. > CERTIFICAZIONI: Qualità del prodotto - certificazione RAL per sistemi di profili per finestre in PVC - marchi di qualità RAL e CEKAL per doppi e tripli vetri isolanti - marchi di qualità RAL e ift per finestre Sistemi di gestione - qualità ISO 9001 - ambiente ISO 14001 - sicurezza sul lavoro ISO 45001 - energia ISO 50001 L'Impresa dovrà fornire Certificato di garanzia di legge contro qualsiasi difetto quale la tenuta all'acqua e all'aria, l'inalterabilità del colore, ecc., e qualsiasi altro inconveniente del telaio e dei vetri. > VARIE: Gli infissi, a posa ultimata, verranno completati all'esterno con le occorrenti sigillature silconiche. Le reali dimensioni dei serramenti andranno misurate direttamente in cantiere, ad onere dell'appaltatore, prima della messa in produzione. Compreso ogni onere, opera provvisoria, movimentazione di cantiere, lavorazione, posa in opera, assistenza muraria e accessorio occorrente per consegnare i serramenti in opera eseguiti a perfetta regola d'arte, finiti,							
	A R I P O R T A R E							205'066,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							205'066,54
	funzionanti e collaudabili. Misurazione minima 1,5 mq. Il prezzo comprende tutti i materiali necessari alla fornitura della lavorazione sopra descritta. Compresa la registrazione degli infissi dopo tre mesi dall'installazione. La misurazione della lavorazione è valutata in superficie esterna del serramento. finestre tipo A1 *(par.ug.=0,50*2,70*2) tipo B2 *(par.ug.=1,10*2,70*6) tipo E1 *(par.ug.=3,70*2,70)	2,700 17,820 9,990				2,700 17,820 9,990		
	SOMMANO m²					30,510	794,54	24'241,42
	SERRAMENTI INTERNI (SbCat 14)							
41 1C.22.250.00 70	SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE E PORTE Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. tipo P2 - 90x210 cm (par.ug.=0,90*2,10*9)	17,010				17,010		
	SOMMANO m²					17,010	337,43	5'739,68
42 1C.09.240.00 30.c	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; regolatore di chiusura per la corretta sequenza di chiusura delle ante, guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 160x200-210 circa tipo R3 corridoio tra ODC e CDC (par.ug.=1+3) tipo R3 vano scala tipo P4 collegamento (par.ug.=1+3) tipo P4 - P1-CDC-17 FILTRO tipo P4 - P1-CDC-16 MANOVRA ASCENSORI	4,000 4,000				4,000 4,000 1,000 1,000 1,000		
	SOMMANO Cadauno					11,000	838,05	9'218,55
43 1C.09.240.00 20.c	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera							
	A R I P O R T A R E							244'266,19

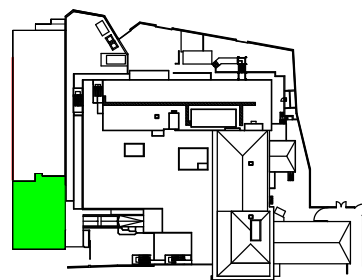
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							244'266,19
	pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 90x200-210 circa tipo R2 - P1-CDC-02 DEP.PULITO					1,000		
	tipo R2 - P1-CDC-14 DEP.SPORCO					1,000		
	SOMMANO Cadauno					2,000	433,53	867,06
44 1C.09.400.00 50.b	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria: - tipo con binario di scorrimento					5,000		
	SOMMANO Cadauno					5,000	100,51	502,55
45 1C.09.400.00 50.a	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria: - tipo normale					2,000		
	SOMMANO Cadauno					2,000	68,04	136,08
46 1C.09.400.00 20.c	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push bar / touch bar, barra di azionamento rossa con carter nero, serratura antipanico; completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione interno con maniglia o pomolo e serratura esterna tipo R3 corridoio tra ODC e CDC (par.ug.=1+3) tipo R3 vano scala	4,000				4,000		
	tipo P4 collegamento (par.ug.=1+3) tipo P4 - P1-CDC-17 FILTRO	4,000				1,000		
	tipo P4 - P1-CDC-16 MANOVRA ASCENSORI					1,000		
	SOMMANO Cadauno					11,000	228,66	2'515,26
47 1C.09.400.00 20.d	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push bar / touch bar, barra di azionamento rossa con carter nero, serratura antipanico; completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione per seconda anta, esterno cieco tipo R3 corridoio tra ODC e CDC (par.ug.=1+3) tipo R3 vano scala	4,000				4,000		
	tipo P4 collegamento (par.ug.=1+3) tipo P4 - P1-CDC-17 FILTRO	4,000				1,000		
						4,000		
						1,000		
	A R I P O R T A R E					10,000		248'287,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,000		248'287,14
48 PA.ED.06.1	tipo P4 - P1-CDC-16 MANOVRA ASCENSORI					1,000		
	SOMMANO Cadauno					11,000	218,10	2'399,10
	ASSISTENZE MURARIE (SbCat 16)							
	Assistenze murarie agli impianti meccanici ed elettrici, comprendenti tutti gli oneri necessari alla realizzazione in opera di tagliole, fori, aperture, creazione di asole, assistenze per immorsature nelle murature di staffaggi, intercapedini, tavolati e quant'altro necessario per permettere di eseguire gli impianti come da progetto. Il compenso comprende manodopera e materiale edile per lo scarico in cantiere, l'accatastamento, il sollevamento, il ponteggio, la messa in opera muraria, le opere di protezione, nonche' gli occorrenti materiali murari, gli scavi e i rinterri delle condutture e linee varie (se non altrimenti specificato), la creazione di tracce a parete a soffitto e a pavimento, la formazione di vani in solai ed in pareti di qualsiasi natura, la realizzazione di cavidotti in tubi di PVC rigido o flessibile di vario diametro completi di filo zincato di trazione, eventuali selle distanziatrici e bauletto in CLS a completa copertura. Relativa ai seguenti impianti: - Impianto di riscaldamento e termoventilazione ed affini - Impianti elettrico, corpi illuminanti, telefonico ed affini - Impianti idrico-sanitario-antincendio ed affini - Impianti vari e speciali - Impianto ascensore Compresa l'esecuzione di ogni lavorazione e la fornitura e posa di ogni elemento accessorio occorrente per la messa in opera muraria di tutte le opere impiantistiche comprese nell'appalto, a partire dai punti di consegna delle reti tecnologiche. Compresi tutti gli oneri per la salvaguardia dei compartimenti tagliafuoco nei punti di attraversamento delle condotte impiantistiche di qualsiasi genere, mediante la fornitura e posa di appositi nastri, collari, sacchetti, malte, guarnizioni, manicotti, pannelli, stucchi, mastici ecc., resistenti al fuoco e accompagnati da apposita certificazione; A tale scopo l'impresa dovrà sottoporre all'accettazione della Direzione dei Lavori ogni soluzione tecnica e tipo di materiale atto a tale scopo. Compresi gli oneri per la realizzazione di comignoli, prese d'aria, sfiati, aerazioni, ecc. complementari alle opere impiantistiche in appalto, in lamiera zincata o in alluminio, posati in opera su basamenti murari o su arcarecci lignei o metallici. Compresa esecuzione di ogni altra opera ed assistenza muraria occorrente alla perfetta funzionalità di ogni impianto in appalto. CDC					1,000		
	SOMMANO A corpo					1,000	12'000,00	12'000,00
49 1C.09.040.00 40	CHIUSURA REI VARCHI Setto tagliafuoco REI 120 a parete o a soffitto realizzato con due pannelli in lana minerale, formanti camera d'aria, a chiusura vani passaggio cavi e canaline elettriche. Compresi i pannelli rivestiti all'esterno con strato ceramico refrattario, ognuno dello spessore di 30 mm; l'incollaggio con collante refrattario sublimante; la sigillatura dei bordi e dei giunti con mastice intumescente; i tagli, gli sfridi e gli adattamenti. Misurazione: al netto di superfici di tubi e cavi. Impianti elettrici Impianti meccanici					2,000 2,000		
	A R I P O R T A R E					4,000		262'686,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,000		262'686,24
	SOMMANO m²					4,000	258,60	1'034,40
50 1E.14.060.00 10	IMPIANTO ASCENSORE (SbCat 17) OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ASCENSORI MONTALETTIGHE UTILIZZABILE IN CASO D'INCENDIO Fornitura e posa in opera di un impianto conforme alle direttive europee 95/16/CE (compatibilità elettromagnetica), 89/106/CE (risparmio energetico), DM 236 89/106/CE (risparmio energetico), DM 236 (superamento delle barriere architettoniche), DM 15/09/05. Portata e capienza 1275 Kg - 17 persone - Velocità Fermate Servizi Corsa 1,00 m/s55 m - Dimensioni vano (l/p)* p)* 2000/2700 mm - Tipo di vano cemento armato - Misura Fossa Testata 1600 mm 3850 mm - Avviamenti ora/R.I. 180 - 40% - Forza motrice 380 Volt CA - 50 Hz - n. 5 fermate. Azionamento elettromeccanico a funi a frequenza variabile V3F. Macchinario posto all'interno del locale macchine. CABINA "MCD" H 2200 mm costituita da una struttura metallica con arcata, pareti rivestite in acciaio inox antigraffio scacco. Dimensioni di cabina mm 1200 di larghezza per mm 2300 di profondità, altezza mm 2200. Un accesso in cabina. Parete lato porta in lamiera di acciaio inox antigraffio scacco. Una fascia paracolpi in acciaio inox satinato Asturia su ciascuna delle tre pareti. Cielino piano in acciaio inox satinato Asturia con illuminazione a luce fluorescente e diffusori in policarbonato bianco ovali. Pavimento e rivestimenti della cabina realizzati con materiali non combustibili. Porta di cabina automatica a due ante ad apertura telescopica laterale, costruita in lamiera di acciaio inox antigraffio scacco e azionata da un operatore in corrente continua a controllo elettronico. Luce netta mm 1100 per mm 2100 di altezza. Fascio di raggi infrarossi (cortina di luce) per invertire il movimento delle porte in presenza di ostacoli montato su tutta l'ampiezza della porta. Porte di piano del tipo AMDY per traffico medio, automatiche a due ante abbinate alla corrispondente porta di cabina; apertura telescopica laterale; costruite in lamiera di acciaio inox antigraffio scacco e complete di portali in lamiera di acciaio inox antigraffio. Apertura netta mm 1100 per mm 2100 di altezza. Porte di piano resistenti al fuoco per 120' (omologazione REI in base alla circolare degli interni 02/04/1991 N° 7 e alle norme CN VVF/CCI UNI EN 1634-1). Bottoniere e segnalazioni applicate a parete. Manovra simplex full collettiva a prenotazione per salire e scendere con esecuzione di memorizzazione dei comandi e delle chiamate in qualsiasi numero e momento e per qualsiasi direzione. Pannello di manutenzione in alluminio satinato posizionato all'ultimo piano nella muratura e separato dal portale. Bottoniera e segnalazioni di cabina con pannello operativo di cabina serie KSC 420 a sette segmenti, include tutte le funzioni richieste dall'utente, pulsanti di chiamata in acciaio inossidabile con indicazioni in rilievo per non vedenti, indicatore della posizione di piano, luce di emergenza, sistema di comunicazione a due vie per il collegamento con il centro servizi. Finitura in acciaio Satinato Asturia. Pulsante chiusura porta. Bottoniera e segnalazione ai piani con pulsantiera di piano serie 420, finitura uguale alla bottoniera di cabina, montata sul portale. Segnalazioni di piano, segnalazione digitale di posizione cabina e frecce a tutti i piani. Indicatore di fuori servizio a tutti i piani. Targhetta Braille. Dispositivi impianto con scaletta in fondo fossa - Dispositivo di allarme al piano principale - Dispositivo per riportare la cabina automaticamente al piano più vicino con apertura delle porte - Dispositivo di collegamento interfono tra quadro e cabina - illuminazione vano - dispositivo di comunicazione bidirezionale - Dispositivi previsti dal DM 236 - Legge 13 del 09.01.89. Compresi per impianto antincendio botola di emergenza sul celino - Elettrificazione di piano IP 54 -							
	A R I P O R T A R E							263'720,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							263'720,64
	Predisposizione allacciamento gruppo elettrogeno - Riporto al piano predefinito in caso di incendio - Manovra pompieri - Sistema citofonico a tutti i piani. Compreso: trasporto, mano d'opera per rilievi - montaggio - collaudo, materiali a consumo, quadri manovra e di distribuzione, collegamenti elettrici, manutenzione conservativa di 12 mesi dall'istallazione, quadro sinotico per la centralizzazione degli allarmi,citofoni, esame finale degli impianti (95/16/CE).					1,000		
	SOMMANO Cadauno					1,000	77'011,00	77'011,00
51 1E.14.010.00 40	OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ASCENSORI IMPIANTI ASCENSORE Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edificio non residenziale con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 825 kg, 11 persone, 6 fermate, corsa utile 15 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 2,05 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, con luce netta non inferiore a 0.90 m, dispositivo di protezione di chiusura con cellula fotoelettrica, pannelli in lamiera di ferro verniciata con antiruggine, serrature elettromeccaniche di sicurezza, quadro di manovra comprendente tutte le apparecchiature per la manovra e le segnalazioni luminose, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera ai piani con pulsante di chiamata e segnalazioni luminose di allarme, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante					1,000		
	SOMMANO Cadauno					1,000	38'869,37	38'869,37
52 1E.14.010.00 50	OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ASCENSORI IMPIANTI ASCENSORE Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico detrazione n.4 fermate in meno					-4,000		
	SI DETRAGGONO Cadauno					-4,000	1'630,41	-6'521,64
	IMPIANTI IDROTERMOMECCANICI (SbCat 20)							
53 IMP.IM.CDC	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - Casa di comunità vedi CME relativo					1,000		
	SOMMANO A corpo					1,000	164'205,27	164'205,27
54 IMP.IS.CDC	IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Casa di comunità vedi CME relativo					1,000		
	A R I P O R T A R E					1,000		537'284,64

[illegible]



PROGETTO CASA DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

file:

ELABORATO: PV05 - QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: CASA DELLA COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

Data, 22/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 1C.06.250.00 50.d	MURATURE IN BLOCCHI DI ARGILLA ESPANSA Murature in blocchi cavi in conglomerato cementizio ed argilla espansa, da intonacare, dimensioni nominali 40 x 20 o 50 x 20 cm. Compresi: i ... eguata, i piani di lavoro interni, esclusi irrigidimenti da conteggiarsi a parte se necessari: - spess. cm 20 - REI 180									
	Sommano m²	28,880	28,880	---	39,35	1'136,43	1'136,43			
2 1C.06.550.03 50	CONTROPARETI IN LASTRE DI CARTONGESSO Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zinca ... ti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'Impresa									
	Sommano m²	112,860	112,860	---	33,02	3'726,64	3'726,64			
3 1C.06.560.00 50.b	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zinc ... saggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm per faccia									
	Sommano m²	186,850	208,260	21,410	53,88	10'067,48	11'221,05	1'153,57		11,458
4 1C.06.560.02 00	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e cl ... muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco EI 120.									
	Sommano m²	114,330	114,330	---	86,76	9'919,27	9'919,27			
5 1C.07.220.00 20	INTONACI COMPLETI E RASATI PER INTERNI CON PREMISCELATI Intonaco completo per interni ad esecuzione meccanica, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, i ... eseguita sotto staggia con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, compresi i piani di lavoro.									
	Sommano m²	532,250	532,250	---	21,86	11'634,99	11'634,99			
6 1C.07.270.00 20	INTONACI COMPLETI E RASATI PER ESTERNI CON PREMISCELATI Intonaco completo per esterni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, costituiti ... d arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.									
	A R I P O R T A R E							1'153,57		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							1'153,57		
7 1C.08.050.00 30	SOTTOFONDI E MASSETTI CON MALTE TRADIZIONALI Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5	Sommano m²	182,700	182,700	---	23,10	4'220,37	4'220,37		
8 1C.08.060.00 20	SOTTOFONDI E MASSETTI FONOASSORBENTI Sottofondo leggero a struttura cellulare fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI 10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 8	Sommano m²	260,000	260,000	---	16,98	4'414,80	4'414,80		
9 1C.08.300.00 10	PAVIMENTI E CAPPE IN MALTA DI CEMENTO Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di gi ... riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	Sommano m²	525,000	525,000	---	11,17	5'864,25	5'864,25		
10 1C.09.040.00 40	CHIUSURA REI VARCHI Setto tagliafuoco REI 120 a parete o a soffitto realizzato con due pannelli in lana minerale, formanti camera d'aria, a chiusura vani passaggio cavi e canali ... unti con mastice intumescente; i tagli, gli sfridi e gli adattamenti. Misurazione: al netto di superfici di tubi e cavi.	Sommano m²	150,220	150,220	---	36,50	5'483,03	5'483,03		
11 1C.09.240.00 20.c	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tambura ... roduzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 90x200-210 circa	Sommano Cadauno	4,000	4,000	---	258,60	1'034,40	1'034,40		
12 1C.09.240.00 30.c	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco a due battenti, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - due ante tam ... oduzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 160x200-210 circa	Sommano Cadauno	2,000	2,000	---	433,53	867,06	867,06		
	A R I P O R T A R E							1'153,57		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							1'153,57		
13 1C.09.400.00 20.c	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push bar / touch bar, barra di azionamento rossa con carter nero, serrat ... , fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione interno con maniglia o pomolo e serratura esterna Sommano Cadauno	11,000	11,000	---	228,66	2'515,26	2'515,26			
14 1C.09.400.00 20.d	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, con barra tipo push bar / touch bar, barra di azionamento rossa con carter nero, serrat ... fetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro: - maniglione per seconda anta, esterno cieco Sommano Cadauno	11,000	11,000	---	218,10	2'399,10	2'399,10			
15 1C.09.400.00 50.a	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria: - tipo normale Sommano Cadauno	2,000	2,000	---	68,04	136,08	136,08			
16 1C.09.400.00 50.b	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria: - tipo con binario di scorrimento Sommano Cadauno	5,000	5,000	---	100,51	502,55	502,55			
17 1C.10.500.00 20.a	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, r ... ti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - 40 mm Sommano m²	186,850	208,260	21,410	22,76	4'252,71	4'740,00	487,29		11,458
18 1C.10.500.00 20.b	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, r ... n qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più Sommano m² x cm	1'121,100	1'249,584	128,484	3,82	4'282,60	4'773,41	490,81		11,461
	A R I P O R T A R E							2'131,67		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'131,67		
19 1C.16.300.00 10	PAVIMENTI IN GETTO Pavimentazione monolitica decorata in conglomerato cementizio, realizzata con calcestruzzo preconfezionato C16/20, fibrorinforzato, armato con rete elettrosald ... superficiale con stampi, la sigillatura finale con resina trasparente, la formazione dei giunti, le assistenze murarie. Sommano m²	61,180	61,180	---	59,87	3'662,85	3'662,85			
20 1C.18.300.00 70.c	PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI GRANITO CALIBRATE PREFINITE Pavimento in piastrelle di Serizzo Antigorio, in lastre calibrate e lucidate, posate con adesivo o con malta, comprese assistenze murarie, protezione e pulizia finale, nelle dimensioni: - zoccolino 8 x 1 cm, piano e costa lucidati Sommano m	64,400	64,400	---	11,46	738,02	738,02			
21 1C.18.450.00 95	PAVIMENTI VINILICI Pavimento in teli di vinilico omogeneo, antisdrucchiolo a strato unico, su trama in fibra di vetro rinforzata con poliestere, contenente a tutto spessore nella m ... to con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie, realizzato con teli da cm. 200 Sommano m²	214,880	214,880	---	45,49	9'774,89	9'774,89			
22 1C.18.450.02 00.b	PAVIMENTI VINILICI Sovrapprezzo ai pavimenti vinilici in piastrelle per posa particolare: - a fasce a disegno Sommano m²	214,880	214,880	---	11,75	2'524,84	2'524,84			
23 1C.18.450.03 00	PAVIMENTI VINILICI Formazione di guscio contro parete per i pavimenti vinilici e similari, compresa fornitura e posa dell'elemento sottoguscio arrotondato preformato d'angolo ed ogni assistenza muraria Sommano m	169,800	169,800	---	11,83	2'008,73	2'008,73			
24 1C.19.100.00 20	RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE E TELI VINILICI Rivestimento in teli di vinile omogeneo con tenore di PVC plasticizzato non inferiore al 50%, applicato con adesivo, comprese la lisciatura del fondo e le assistenze murarie, con teli da 100 - 200 cm, spessore 1 ÷ 1,5 mm Sommano m²	155,800	155,800	---	27,64	4'306,31	4'306,31			
25 1C.20.050.00 40.a	CONTROSOFFITTI IN GESSO Vedette, incassettature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:									
	A R I P O R T A R E							2'131,67		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'131,67		
26	- spessore 15 mm									
1C.20.100.00	Sommano m²	10,000	10,000	---	38,86	388,60	388,60			
10.b	CONTROSOFFITTI IN FIBRA MINERALE Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di so ... nale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta									
	Sommano m²	18,800	18,800	---	35,53	667,96	667,96			
27	CONTROSOFFITTI IN PANNELLI DI ALLUMINIO									
1C.20.250.00	Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; ... assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati									
10.b	Sommano m²	13,200	13,200	---	47,49	626,87	626,87			
28	PARAPETTI - INFERRIATE - CANCELLI									
1C.22.040.00	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una ... a, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale									
20.b	Sommano kg	912,500	912,500	---	9,76	8'906,00	8'906,00			
29	LAVORAZIONI									
1C.22.100.00	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo									
10.a	Sommano kg	412,500	412,500	---	1,96	808,50	808,50			
30	SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE E PORTE									
1C.22.250.00	Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due ... ura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.									
70	Sommano m²	17,010	17,010	---	337,43	5'739,68	5'739,68			
31	PITTURAZIONI MURALI INTERNE									
1C.24.120.00	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assisten ... polimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola									
20.c										
	A R I P O R T A R E							2'131,67		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'131,67		
32 1C.24.120.00 35	PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pittura fotocatalitica Ecoattiva a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia ... isciato a gesso, già preparate ed isolate. Compresi i piani di lavoro ed assistenze murarie. (Resa 8 m²/l in due mani).	Sommano m²	100,000	100,000	---	4,29	429,00	429,00		
	Sommano m²	655,240	655,240	---	5,50	3'603,82	3'603,82			
33 1C.24.340.00 10.i	VERNICIATURE DI FINITURA SU METALLI Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferrom ... di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani)	Sommano m²	25,000	25,000	---	12,13	303,25	303,25		
34 1C.29.010.00 20	PARASPIGOLI Paraspigoli in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, sul quale viene applicato un profilo in resina acrovinilica, finemente granulato, non poroso (spessore 2 ÷ 2,5 mm); ignifugo classe 1	Sommano m	20,000	20,000	---	19,79	395,80	395,80		
35 1C.29.050.00 20	CORRIMANO Corrimano a sezione circolare in alluminio estruso, ø 45 mm, sul quale è applicato un profilo in materiale acrovinilico, finemente granulato, non poroso (spessore 2 ÷ 2,5 mm); ignifugo classe 1	Sommano m	10,000	10,000	---	35,37	353,70	353,70		
36 1E.14.010.00 40	OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ASCENSORI IMPIANTI ASCENSORE Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edificio non residenziale con le seguenti caratteristi ... bile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	Sommano Cadauno	1,000	1,000	---	38'869,37	38'869,37	38'869,37		
37 1E.14.010.00 50	OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ASCENSORI IMPIANTI ASCENSORE Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	Sommano Cadauno	-4,000	-4,000	---	1'630,41	-6'521,64	-6'521,64		
	A R I P O R T A R E							2'131,67		

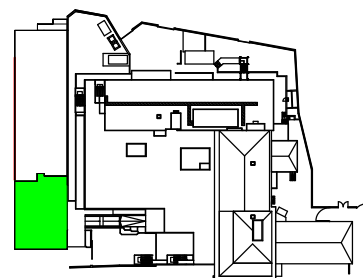
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							2'131,67		
38 1E.14.060.00 10	OPERE COMPIUTE IMPIANTI ELETTRICI IMPIANTI ASCENSORI MONTALETIGHE UTILIZZABILE IN CASO D'INCENDIO Fornitura e posa in opera di un impianto conforme alle direttive europee 95/16 ... ll'istallazione, quadro sinotico per la centralizzazione degli allarmi,citofoni, esame finale degli impianti (95/16/CE). Sommano Cadauno	1,000	1,000	---	77'011,00	77'011,00	77'011,00			
39 A15.016.040. d	PAVIMENTI IN GRES Pavimento in gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per locali ad uso residenziale o terziario leggero, ... finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra levigata, antiscivolo (R11 B): 60 x 60 cm, rettificato, spessore 9,5 mm Sommano m²	20,000	20,000	---	52,69	1'053,80	1'053,80			
40 IMP.EL.CDC	IMPIANTI ELETTRICI - Casa di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	67'342,53	67'342,53	67'342,53			
41 IMP.IM.CD C	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - Casa di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	164'205,27	164'205,27	164'205,27			
42 IMP.IS.CDC	IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Casa di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	45'510,75	45'510,75	45'510,75			
43 NP1	Barriera al vapore in classe A2-sI, d0 Sommano m2	---	199,840	199,840	12,00	---	2'398,08	2'398,08		
44 NP2	Controparete interna doppia GKF - REI 60 MM + STR75 Sommano m2	---	72,080	72,080	50,52	---	3'641,48	3'641,48		
45 ON.SIC.CD C	COMPENSO ONERI PER IL RISPETTO DELLA SICUREZZA CANTIERE (non soggetto a ribasso d'asta) - Casa di comunità. Compreso ogni onere a carico dell'impresa, diretto o indiretto, genera ... inoltre compresi e compensati i lavori e le predisposizioni realizzate per consentire la futura manutenzione dell'opera. Sommano A corpo	1,000	1,000	---	10'000,00	10'000,00	10'000,00			
	A R I P O R T A R E							8'171,23		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							8'171,23		
46 PA.ED.02	Fornitura e posa di parete esterna composta con isolanti, struttura a doppia orditura, e lastre cementizie, sistema tipo Aquapanel Outdoor. Sarà atta a garantire un potere fonoiso ... tenere una superficie pronta per la finitura. Misurazione vuoto per pieno con detrazione dei vani superiori ai mq 3,00. Sommano m²	---	223,984	223,984	187,00	---	41'885,01	41'885,01		
47 PA.ED.03	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE CON FASCE PERIMETRALI DI AGGIUSTAGGIO IN CARTONGESSO da realizzare secondo progetto e prescrizione del Direttore dei Lavori, costituita ... l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione delle reali superfici in opera di controsoffitto così realizzato. Sommano m²	172,650	172,650	---	59,36	10'248,50	10'248,50			
48 PA.ED.05.A	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rive ... finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TZ 6060 - FRANGISOLE VERTICALE Sommano m²	5,750	5,750	---	265,30	1'525,48	1'525,48			
49 PA.ED.05.B	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rive ... nita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TH 6050 - RIVESTIMENTO VERTICALE Sommano m²	175,000	175,000	---	153,32	26'831,00	26'831,00			
50 PA.ED.05.C	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rive ... finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo Q 9510 - RIVESTIMENTO IMBOTTI Sommano m²	43,000	43,000	---	140,75	6'052,25	6'052,25			
51 PA.ED.06.1	Assistenze murarie agli impianti meccanici ed elettrici, comprendenti tutti gli oneri necessari alla realizzazione in opera di tagliole, fori, aperture, creazione di asole, assiste ... zione di ogni altra opera ed assistenza muraria occorrente alla perfetta funzionalita' di ogni impianto in appalto. CDC Sommano A corpo	1,000	1,000	---	12'000,00	12'000,00	12'000,00			
	A R I P O R T A R E							50'056,24		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							50'056,24		
52 PA.ED.08.C	SOVRAPPREZZI ALLE PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO di cui agli artt. 1C.06.560.0050.b e 1C.06.550.0350 per variazioni tipologie lastre e strutture. Compenso tipo D per lastra a ... una lastra sostituita. Misurazione delle superfici effettive posate. lastra idrofuga in sostituzione di lastra standard Sommano m²	102,120	102,120	---	2,40	245,09	245,09			
53 PA.ED.08.D	SOVRAPPREZZI ALLE PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO di cui agli artt. 1C.06.560.0050.b e 1C.06.550.0350 per variazioni tipologie lastre e strutture. Compenso tipo D per lastra a ... sostituita. Misurazione delle superfici effettive posate. lastra aggiuntiva di cartongesso idrofuga tipo GKI sp.12,5 mm Sommano m²	20,000	20,000	---	6,95	139,00	139,00			
54 PA.ED.09	REALIZZAZIONE DI SOGLIE IN ACCIAIO SATINATO NELLE ZONE DEMOLIZIONE PARETI, realizzate per lo spessore della parete rimossa a raccordo tra le pavimentazioni esistenti o nuove, in la ... adeguato spessore, compreso il fissaggio in opera con opportuni tasselli. Misurazione dell'effettivo sviluppo in opera. Sommano m	10,000	10,000	---	30,00	300,00	300,00			
55 PA.ED.14	SERRAMENTI IN PVC A TAGLIO TERMICO con tipologia come da abaco serramenti allegato, realizzati con profilati a "taglio termico" in conformità al progetto e alle prescrizioni del Di ... issi dopo tre mesi dall'installazione. La misurazione della lavorazione è valutata in superficie esterna del serramento. Sommano m²	30,510	30,510	---	794,54	24'241,42	24'241,42			
56 PA.ED.15	Fornitura e posa in opera di sistema di controventamento e aggancio delle strutture portanti delle controsoffittature di qualsiasi natura (metalliche, fibre minerale, etc.) atti a ... per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione della superficie di controsoffitto effettivamente posata. Sommano m²	204,650	204,650	---	20,10	4'113,47	4'113,47			
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----									
	A R I P O R T A R E									

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
	<u>RIEPILOGO</u>					
	Importo Totale euro	610'081,68	660'137,92	50'056,24	---	
	Totale variazione euro			50'056,24		8,205
	Data, 22/06/2026					
	Il Tecnico					
	A R I P O R T A R E					



PROGETTO CASA DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

file:

ELABORATO: PV06 - ANALISI NUOVI PREZZI

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

ANALISI DEI PREZZI					
NP1			Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
BARRIERA AL VAPORE IN CLASSE A2-s1, d0 (DIFFERENZA DI PREZZO)	Membrana in alluminio con funzione di barriera al vapore; lamina di alluminio. Lamina di lega alluminio generico; barriera al vapore; SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento facciate perimetrali tra ambienti riscaldati e non riscaldati. Con caratteristiche tali da non aumentare il carico di incendio globale della struttura.			1 m²	12,00€
Ignifugo	Declaratoria	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
RISORSA MATERIALE					
LOM261.RM.02.10.00.F0003.0020.	Membrana armata di bitume plastomerico (BPP); geometria: su film termofusibile; funzione: impermeabilizzazione barriera al vapore; flessibilità a freddo [°C] = -5 stabilità di forma a caldo [°C] = 120 resistenza a trazione a rottura L/T (-20%) [N/50 mm] = 500/500 resistenza alla trazione delle giunzioni [N/50 mm] = 400/400; peso [kg/m²] = 2. Componenti: membrana, lamina, pellicola termofusibile SPECIFICHE TECNICHE: realizzata con compound; armata con lamina di alluminio e velo vetro; faccia inferiore rivestita con film termofusibile COMPONENTI: RM Membrana di bitume plastomerico (BPP); flessibilità a freddo [°C] = -5 SPECIFICHE TECNICHE: realizzata con compound RM Lamina di lega alluminio generico; geometria: goffrata a buccia d'arancia; funzione: armatura; impiego: membrane barriera al vapore; spessore [µ] = 40 SPECIFICHE TECNICHE: accoppiata al velo vetro RM Pellicola termofusibile di plastica polietilene (PE); funzione: protezione adesione; impiego: membrane barriera al vapore SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento faccia inferiore della membrana	1 m²	1,00	7,09€	7,09€
	Diminuzione di costo vista la differente tipologia di barriera al vapore costituita dalla sola lamina di alluminio anche se con caratteristiche meccaniche e tecniche del tutto autonome e sufficienti a svolgere la funzione di barriera al vapore in sistemi di pareti con basso carico di incendio. Compreso in positivo il vincolamento con nastro di alluminio.	1 m²	1,00	-0,97€	-0,97€
TOTALE MATERIALI					6,12€
RISORSA UMANA					
LOM261.RU.00.00.00.0015.a	Operaio edile di livello I°; qualifica: comune SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,11	29,96€	3,37€
TOTALE MANO D'OPERA					3,37€
TOTALE MANO D'OPERA + MATERIALI	Sommano euro (A)				9,49€
	Spese generali (B) 15% di (A)				1,42€
	Utili di impresa (C) 10% di (A + B)				1,09€
TOTALE GENERALE	TOTALE (A + B + C)				12,00€

ANALISI DEI PREZZI					
NP2			Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
CONTROPARETE INTERNA DOPPIA GKF- REI 60 MM+ STR75	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 ÷ B-s1,d1 Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo. Realizzata con doppia lastra di cartongesso con caratteristiche REI. Per ottenere sistemi di pareti certificati REI 60			1 m²	50,52€
Ignifugo	Declaratoria	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
RISORSA MATERIALE					
LOM261.RM.07.10.25.H0002.0035.	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 ÷ B-s1,d1	1 m²	2,00	2,69€	5,38€
LOM261.RM.07.15.05.Sb004.0250.	Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo	1 m	2,00	3,48€	6,96€
TOTALE MATERIALI					12,34€
RISORSA UMANA					
LOM261.RU.00.00.00.0005.a	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,45	34,70€	15,62€
LOM261.RU.00.00.00.0015.a	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,40	29,96€	11,98€
TOTALE MANO D'OPERA					27,60€
TOTALE MANO D'OPERA + MATERIALI	Sommano euro (A)				39,94€
	Spese generali (B) 15% di (A)				5,99€
	Utili di impresa (C) 10% di (A + B)				4,59€
TOTALE GENERALE	TOTALE (A + B + C)				50,52€

ANALISI DEI PREZZI

NP.3		Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026					
		Descrizione				m2	
		Parete esterna con cartongesso, isolante, doppia struttura e lastre cementizie tipo Aquapanel Outdoor					
OGGETTO			Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo	
A– Materiali (descrizione)							
A1	MC.06.600.0015.a - Lomb.2023	Profili a "C" - "U"	m	6,00	€ 3,68	€	22,10
A2	Listino riv.Knauf	Lastra tipo Aquapanel Outdoor sp. 12,5 mm sc.20%	m2	2,00	€ 19,47	€	38,94
A3	MC.10.250.0020.c - Lomb.2023	Pannello lana di vetro 40 mm, conduttività termica W/mK 0,031	m2	1,00	€ 6,93	€	6,93
A4	MC.10.250.0020.d - Lomb.2023	Pannello lana di vetro 25 cm - per ogni cm in più	m² x cm	21,00	€ 1,47	€	30,88
A5		materiali vari e di consumo	m2	1,00	€ 3,00	€	3,00
		A - Sommano materiali				€	101,86
B - Noli, trasporti, mezzi d'opera (descrizione)							
B1		Incidenza noli e trasporti	m2	1	€ 5,00	€	5,00
B2						€	-
B3						€	-
B4						€	-
		B - Sommano noli e trasporti mezzi d'opera				€	5,00
C - Manodopera per la realizzazione							
C1	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	ora	0,720	€ 30,95	€	22,29
C2	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	ora		€ 28,79	€	-
C3	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	ora	0,720	€ 25,94	€	18,68
		C - Sommano manodopera				€	40,97
D - TOTALE PARZIALE (A+B+C)						€	147,83
E - Spese generali		15% su D				€	22,17
F - Utile d'impresa		10% su D+E				€	17,00
G -TOTALE PREZZO OFFERTO (D+E+F)						€	187,00