



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## **COMUNE DI MONTE ISOLA**

Provincia di Brescia

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>DETERMINAZIONE N.</b> | 172        |
| <b>DATA DI EMISSIONE</b> | 07/08/2026 |

### **OGGETTO :**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA PER AFFIDAMENTO SU PIATTAFORMA ARIA SINTEL DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN MONTE ISOLA LOCALITA'CARZANO N. 28 B ADIBITO A FRANTOIO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI MOLITURA DI OLIVE E ATTIVITA' CONNESSE ANNUALITA' 2026

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLIZIA LOCALE, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE E SUAP**

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 31 del 23.12.2025 è stato approvato il D.U.P. 2026/2028 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D. Lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione G.C. n. 2 del 13/01/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2026/2028;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 23.12.2025 è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione G.C. n. 31 del 27.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2026/2028;

#### **RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *"La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della*

*gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;*

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 6/2026 del 30.06.2026 Al quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore Polizia Locale, Trasporto Pubblico Locale e SUAP;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

**PRESO ATTO** che dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e che con D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato approvato il correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);

**RICHIAMATA** la deliberazione di G.C. n° 57 del 30.06.2026 avente ad oggetto *“INDIRIZZI GENERALI IN MERITO ALLA GESTIONE DEL FRANTOIO COMUNALE LA MASNA DE L'ISOLA PER LA STAGIONE OLIVICOLA 2026 E SUCCESSIVE”*;

**ATTESTATO** che, in esecuzione del provvedimento suddetto, con Determinazione n° 145 del 03.07.2026 è stata indetta procedura di selezione a evidenza pubblica alla stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale frantoio di proprietà comunale ubicato in località Carzano n. 28/b adibito a frantoio;

**DATO ATTO** che la procedura di selezione a evidenza pubblica preordinata alla stipula di un contratto di locazione ad uso commerciale frantoio di proprietà comunale ubicato in località Carzano n. 28/b adibito a frantoio, si è conclusa senza la presentazione di offerte come da determinazione n° 166 del 29.07.2026;

**CONSIDERATO** che il predetto esito evidenzia l'oggettiva ristrettezza del mercato degli operatori economici potenzialmente interessati, anche in ragione della particolare natura del servizio, della specifica esperienza richiesta per la conduzione dell'impianto e delle peculiari condizioni logistiche connesse all'insularità del territorio comunale;

**DATO ATTO** che, allo stato, non risultano disponibili elenchi di operatori economici specificamente qualificati per l'esecuzione del servizio in oggetto e che si rende pertanto necessario procedere mediante pubblicazione di apposito avviso esplorativo finalizzato all'individuazione degli operatori effettivamente presenti sul mercato;

**CONSIDERATO** che le caratteristiche tecniche e le modalità di svolgimento del servizio sono compiutamente definite negli atti della procedura e che il confronto tra gli operatori avverrà sulla base del maggiore contributo economico unitario riconosciuto al Comune per ciascun quintale di olive effettivamente molito;

**STABILITO** che la tariffa applicabile al pubblico per la molitura è fissata in euro 30,00 per quintale, IVA compresa se dovuta, e che l'importo unitario da corrispondere al Comune non potrà essere inferiore a euro 1,00 per ciascun quintale di olive effettivamente molito.

**RILEVATO** che la precedente procedura di selezione a evidenza pubblica, preordinata alla stipulazione di un contratto di locazione commerciale avente a oggetto il frantoio comunale è risultata deserta come da determinazione n° 166 del 29.07.2026;

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n° 68 del 07.08.2026 avente ad oggetto “*NUOVI INDIRIZZI IN MERITO ALLA GESTIONE COMUNALE "LA MASNA DE L'ISOLA" - ANNUALITA' 2026*”;

**RAVVISATA** la necessità di garantire la continuità del servizio di molitura delle olive e attività connesse presso il frantoio comunale per l'annualità 2026;

**CONSIDERATO:**

- che il frantoio comunale costituisce un servizio di interesse pubblico e di rilevanza economica per il territorio e per i produttori locali;
- che l'affidamento della gestione del frantoio si rende necessario per assicurare lo svolgimento delle attività connesse alla molitura delle olive in tempo utile rispetto alla stagione olearia;

**CONSIDERATA** inoltre la volontà dell'Amministrazione, espressa con la stessa deliberazione della Giunta Comunale n° 68 del 07.08.2026, di avviare una procedura di gara ad evidenza pubblica preordinata a individuare il nuovo gestore per la stagione di molitura 2026;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica ARIA SINTEL;

**VISTI** gli atti di gara (avviso manifestazione interesse, lettera di invito, schema di contratto e modulistica a corredo), che costituiscono la *lex specialis* della procedura;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il sottoscritto Dott. Antonio Brigandi;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e s.m.i., e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

**ACCERTATA**, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 23.12.2025;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **2. DI AVVIARE**, per le motivazioni espresse in premessa, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici interessati alla gestione del frantoio comunale per la stagione olivicola 2026;
3. **DI DETERMINARE A CONTRARRE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione dell'immobile comunale sito in Monte Isola, località Carzano n. 28 B, adibito a frantoio, per l'espletamento del servizio di molitura di olive e attività connesse – Annualità 2026;
4. **DI STABILIRE** che l'affidamento sarà disposto in favore dell'operatore economico che avrà offerto il maggiore contributo unitario, espresso in euro per quintale di olive effettivamente molito, da corrispondere al Comune, fermo restando l'importo minimo di euro 1,00 per quintale e la tariffa al pubblico di euro 30,00 per quintale, IVA compresa se dovuta;
5. **DI RISERVARE** all'Amministrazione la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse o di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, conveniente e rispondente all'interesse pubblico, nonché di non procedere all'affidamento qualora nessuna proposta risulti idonea o conveniente;
6. **DI APPROVARE** i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:
  - avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
  - modello di manifestazione di interesse;
  - richiesta di offerta economica;
  - dichiarazione relativa al possesso dei requisiti;
  - modello di offerta economica;
  - schema di contratto;
  - planimetria dell'immobile.
7. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso all'albo on line del comune e sul sito dell'ente ed alla gestione della procedura attraverso la piattaforma ARIA – SINTEL, nel rispetto della normativa vigente;
8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Dott. Antonio Brigandì;
9. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*";
10. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile  
**Antonio Brigandi'**

---

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82*