



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 146 DEL 06/08/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL “RIFUGIO
LOA” IN COMUNE DI BERZO DEMO (BS)” IDENTIFICATI AL
CUP G41D20000010006 – APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO
DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO E DELLO
STATO FINALE DEI LAVORI E CONTESTUALI
DISPOSIZIONI PER LA LIQUIDAZIONE DELLA RATA A
SALDO - CIG B47B2830F1

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto “*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*”;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 02.01.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che la gestione del macroaggregato di spesa registrato al n.07012.02.0200 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che con Decreto del Sindaco n.1/2024, acclarato al protocollo comunale al n.216/2024 del 12.01.2024, lo scrivente ha assunto il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii., per le opere di che trattasi;

Premesso che:

- questo Comune, tra gli altri, è proprietario dell'edificio sito in località “Loa” identificato catastalmente al N.C.T. al foglio n.13 mappale 85, adibito a rifugio escursionistico ed attualmente completamente distrutto a causa dei danni provocati dall'incendio avvenuto in data 6 gennaio 2020;
- l'Amministrazione Comunale ha espresso, a più riprese, la volontà di voler ricostruire l'immobile suddetto, a tal fine incaricando qualificati professionisti e, da ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 30.08.2023, ha inteso formulare specifico indirizzo volto a ricercare una soluzione progettuale differente da quella precedentemente acquisita nell'ambito dell'affidamento aggiudicato con determinazione n.50 del 09.06.2020;
- con la deliberazione n.21 del 30.08.2023 l'Amministrazione, altresì rilevava come la ridotta dotazione di personale appartenente all'Area tecnica all'interno dell'Ente, in grado quindi di poter assolvere a tali adempimenti progettuali, non fosse strutturalmente idonea all'assolvimento del servizio di progettazione dell'intervento in oggetto, pertanto sussistendo la necessità di procedere all'affidamento di tale servizio all'esterno in favore di professionisti specializzati e, pertanto, formulava specifico indirizzo affinché il Responsabile dell'Area Tecnica procedesse alla richiesta di preventivo di spesa ed all'eventuale successivo affidamento nell'ambito del c.d. *in-house providing* alla società “Centro Padane S.r.l.” per il servizio tecnico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva inerente l'intervento di “Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa”, previa valutazione della convenienza e congruità dell'offerta;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 96 del 15.09.2023 si è quindi proceduto ad affidare, ai sensi dell'art.7 co.2, del D.lgs. 36/2023, l'incarico per la redazione del progetto di prefattibilità riguardante l'intervento di “Ristrutturazione edilizia del “Rifugio Loa” alla Società “Centro Padane S.r.l.” con sede in Cremona, in Via Dante n.121 P.IVA 01685510198;

Ravvisato che:

- con successivo atto di deliberazione n.43 in data 09.11.2023 la Giunta comunale, ritenendo la nuova proposta progettuale formulata ed inoltrata al protocollo comunale in data 22.09.2023 al n.5323/23 dalla società “Centro Padane S.r.l.” di maggior gradimento ed in linea con la propria volontà, ha fornito specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché procedesse – previa valutazione della convenienza e congruità dell'offerta - a sviluppare tale linea progettuale attraverso l'affidamento,

- nell'ambito del c.d. *in-house providing*, del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per l'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*,"
- in esito a quanto evidenziato al punto precedente, con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.5 del 22.01.2024 si è formalizzato l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo per l'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" alla Società "*Centro Padane S.r.l.*";
 - a seguito del deposito al protocollo comunale – registrato in data 07.06.2024 al n.3345/2024 – degli elaborati di fattibilità tecnica ed economica, con deliberazione n.38 del 08.06.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto tale proposta progettuale meritevole di approvazione, contestualmente formulando specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché procedesse all'adozione degli adempimenti di propria competenza finalizzati all'ottenimento di pareri ed autorizzazioni necessari alla definizione e redazione del livello progettuale di livello esecutivo delle opere di che trattasi;

Preso atto che:

- con atto di deliberazione n.58 del 05.09.2024 la Giunta Comunale ha ritenuto che la suddetta proposta progettuale di fase esecutiva dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*", redatta nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n.36/2023, risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale ritenendola pertanto meritevole di approvazione, nelle more del formale ricevimento del provvedimento finale di autorizzazione paesaggistica ed ambientale dell'intervento, dell'accoglimento della proposta di deroga al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001 e della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica;
- con nota acclarata al protocollo comunale al n.5146/2024 del 10.9.2024 il Servizio gestione del Territorio della Comunità Montana di Valle Camonica, Ente gestore del Parco dell'Adamello, trasmetteva il Decreto n.071/2024/Parco del 9.9.2024 con la quale veniva formalmente rilasciata l'autorizzazione paesaggistica senza prescrizioni, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art.80 della L.R. n.12/05 e ss.mm.ii. e parere ai sensi dell'art.44 della L.R. n.31/08 del 5.12.2008 sulla proposta progettuale dei lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" approvata dalla Giunta Comunale con deliberazione n.38 del 08.06.2024;
- con atto di deliberazione n.23 del 14.09.2024 il Consiglio Comunale ha riconosciuto formalmente la sussistenza del profilo di pubblico interesse dell'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" identificato al CUP G41D20000010006, nella proposta progettuale di fase esecutiva approvata dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n.58 del 5.9.2024, così autorizzando la concessione della prescritta autorizzazione all'incremento volumetrico lordo del nuovo corpo di fabbrica oggetto dell'intervento nella misura del 21,2% rispetto alla struttura esistente, in deroga agli indici volumetrici previsti dal vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) - ai sensi del disposto degli artt.14 del D.P.R. n.380/2001, n.40 della L.R. Lombardia n.12/2005, n.106 delle Norme Tecniche Attuative (NTA) del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (PGT) - con lo scopo di garantire l'adeguamento igienico-funzionale, una migliore fruibilità dello stabile, nonché un maggior grado di efficientamento energetico della struttura rispetto a quella precedente, così come dettagliatamente descritto nel progetto allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, ed in particolare all'art.4 comma 5 della Relazione Generale;
- il Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, sulla scorta di tutto quanto sopra espresso, ha rilasciato specifica autorizzazione - acclarata al protocollo comunale in data 18.09.2024 al n.5292/2024/interna - ad eseguire l'ampliamento volumetrico in deroga a quanto disposto dal PGT vigente nell'ambito dell'intervento di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" identificato al CUP G41D20000010006 nella versione approvata con atto di deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 05.09.2024 (già acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024);

Richiamati:

- la deliberazione n.61 del 19.9.2024 con la quale la Giunta Comunale ha ritenuto, ottenuti i necessari atti di assenso e sulla scorta dei verbali di cui al punto precedente, di approvare in linea tecnica ed economica la proposta progettuale di fase esecutiva relativa ai lavori di "*Ristrutturazione edilizia del "Rifugio Loa"*" identificata al CUP G41D20000010006 redatta dalla Società "*Centro Padane S.r.l.*" con sede in Cremona, Via Dante n.121, P.Iva.01685510198, così come acquisita al protocollo comunale in data 29.08.2024 al n.4914/2024, la quale risponde pienamente agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.148 del 24.9.2024 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art.7 co.2 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., il servizio di direzione dei lavori riguardante l'intervento di *"Ristrutturazione edilizia del 'Rifugio Loa'"*;

Dato atto che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.181 del 14.11.2024 si provvedeva a dare avvio alle procedure di appalto per i lavori di *"Ristrutturazione edilizia del 'Rifugio Loa' in Comune di Berzo Demo (Bs)"* identificato al CUP G41D20000010006, caratterizzato da un importo complessivo dell'appalto pari a € 966.840,45 IVA esclusa di cui € 56.003,62 quali oneri per la sicurezza, mediante procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi degli artt.li n.50, comma 4 e 108 comma 1 del Codice), tramite il portale telematico messo a disposizione da Regione Lombardia "Sintel" gestito da "Aria S.p.A." affidandone l'espletamento alla CUC della Comunità Montana di Valle Camonica;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.19 del 29.01.2025 si provvedeva ad aggiudicare, ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., in via definitiva alla ditta "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 l'appalto dei lavori di *"Ristrutturazione edilizia del 'Rifugio Loa' in Comune di Berzo Demo (Bs)"* identificato al CUP G41D20000010006, in particolare dietro il pagamento di un compenso pari ad € 861.378,48 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 56.003,62 ed IVA di Legge al 10% così per complessivi € 1.009.120,30;

Visto il contratto stipulato in data 24.2.2025 Rep.n.3/2025 (registrato al n.8639 serie 1T in data 24.02.2025) con la ditta aggiudicataria per un importo contrattuale pari ad € 861.378,48 oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 56.003,62 ed IVA di Legge al 10% così per complessivi € 1.009.120,30;

Rilevato che:

- con nota del 25.02.2025 il Responsabile del Progetto – acclarata al protocollo comunale al n.1288/2025 del 25.02.2025 – autorizzava il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori, ai sensi dell'art.18, Capo 3, del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA);
- i lavori sono stati consegnati in data 5.5.2025, ed hanno avuto effettivo inizio in pari data, così come certificato all'interno del dedicato verbale di consegna ed inizio dei lavori, redatto e sottoscritto ai sensi dell'art.3 All.II.14 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., pertanto il termine ultimo per dare ultimate le opere è determinato al giorno 05.05.2026;
- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.68 del 09.08.2025 si autorizzava la corresponsione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art.125, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, relativa al contratto di appalto pari ad € 183.476,42 oltre IVA di Legge al 10% così per complessivi € 201.824,06, in favore dell'appaltatore;

Rammentato che:

- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.110 del 28.07.2025 si prendeva atto della nota acclarata al protocollo comunale n.5193/2025 del 17.07.2025 con la quale l'impresa aggiudicataria "Termotecnica Sebina S.r.l." C.F. e P.IVA 00639020163 con sede in Costa Volpino (Bg) in Via C. Battisti n.68 comunicava che con atto notarile, sottoscritto in data 10 luglio 2025 a rogito del Notaio Patrizia Cardarelli, notaio in Vicenza, Rep. m.14981, raccolta n.6739, è avvenuta fusione per incorporazione nella Società "City Green Light S.r.l.", C.F./P.IVA 03785880240, già socio unico della Società Incorporata, avente sede legale in Vicenza (VI), Via Giuseppe Zampieri n.15, con data di efficacia 01 settembre 2025, subentrando quest'ultima in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi relativi al contratto Rep.n.3/2025 del 24.2.2025 (registrato al n.8639 serie 1T in data 24.02.2025);
- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.128 del 01.09.2025 si approvava la documentazione contabile - acclarata al protocollo comunale in data 29.08.2025 al n.5972/2025 - inerente allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 dei lavori nella quale si autorizzava la liquidazione di un importo, per le lavorazioni effettuate, di € 253.500,00 oltre Iva di legge al 10% così per complessivi € 278.850,00, in favore dell'appaltatore;
- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.142 del 26.09.2025 si approvava la documentazione contabile - acclarata al protocollo comunale in data 26.09.2025 al n.6599/2025 - inerente allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.2 dei lavori nella quale si autorizzava la liquidazione di un importo, per le lavorazioni effettuate, di € 83.100,00 oltre Iva di legge al 10% così per complessivi € 91.410,00, in favore dell'appaltatore;

- con atto di determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.171 del 30.10.2025 si approvava la perizia di variante non sostanziale n.1, depositata dal Direttore dei Lavori al prot.comunale n.7245/2025 in data 25.10.2025;

Evidenziato che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi ed approvati i seguenti Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL) e relativi Certificati di Pagamento:

- SAL n.1, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 128 del 01.09.2025;
- SAL n.2, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 142 del 26.09.2025;
- SAL n.3, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 206 del 23.12.2025;
- SAL n. 4, relativo ai lavori eseguiti fino al 27.04.2026, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del 28.04.2026;

per un ammontare complessivo corrisposto a titolo di acconto pari ad € 710.600,00 netti, oltre all'erogazione dell'anticipazione contrattuale pari al 20% (€ 183.476,42 netti) regolarmente recuperata in quota parte sui singoli certificati di pagamento;

Dato atto che in data 04.05.2026 i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale stabilito, come accertato dal Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 04.05.2026 (prot. n. 1003/2026 del 06.05.2026);

Visti ed esaminati gli atti contabili finali dell'opera:

- la documentazione contabile finale predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Rocco Bulgari per conto della società Centro Padane Engineering S.r.l., trasmessa con nota PEC acclarata al protocollo comunale al n. 4726/2026 in data 09.07.2026, comprensiva del Conto Finale/Stato Finale e della Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. e) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
- dagli atti contabili dello Stato Finale emesso in data 01.07.2026 risulta un ammontare complessivo di opere eseguite pari ad € 917.382,10 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA di legge al 10%;
- dal suddetto importo lordo contabile finale si detraggono:
 - o Recupero dell'Anticipazione erogata: € 183.476,42;
 - o Certificati di pagamento acconto già emessi (dal n. 1 al n. 4 come sopra approvati): € 710.600,00;
 - o Totale deduzioni: € 894.076,42;
- per effetto delle deduzioni sopra indicate, il credito netto dell'impresa appaltatrice City Green Light S.r.l. per la rata a saldo è pari ad € 23.305,68 oltre ad IVA 10% (€ 2.330,57), per un importo complessivo lordo pari ad € 25.636,24;

Preso atto del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo (CTA) a firma del Collaudatore Arch. Fabio De Pedro, redatto in data 30.07.2026 e depositato al protocollo generale dell'Ente al n. 5360/2026 del 05.08.2026, unitamente al Collaudo Statico (prot. n. 4741/2026 del 09.07.2026), con la quale si attesta la regolare esecuzione dell'opera e la sua collaudabilità, dichiarando espressamente collaudati i lavori di "Ristrutturazione edilizia del Rifugio Loa in Comune di Berzo Demo (BS)" (CUP G41D20000010006);

Dato atto che all'interno del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo e della Relazione sul Conto Finale si dà atto che:

- l'Impresa esecutrice non ha iscritto alcuna riserva sugli atti contabili e sul registro di contabilità;
- in merito all'Avviso ai Creditori ad opponendum (prot. n. 3995/2026 del 12.06.2026), decorso il termine prescritto di 15 giorni dalla pubblicazione, non è pervenuta alcuna opposizione, richiesta di credito o segnalazione di danni da parte di terzi;
- le opere sono state eseguite nel pieno rispetto delle prescrizioni contrattuali e dei progetti approvati;

Considerate le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA):

- in particolare gli artt. 32, 33 e 34 del Capitolato Speciale d'Appalto regolanti i "Pagamenti della rata di saldo" e gli "Adempimenti ai quali sono subordinati i pagamenti";
- nel quale, ai sensi del combinato disposto degli artt. 33 e 34 del CSA e dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, il pagamento della rata di saldo è condizionato alla presentazione ed al deposito da parte dell'appaltatore di apposita garanzia fideiussoria/polizza a garanzia della rata a saldo, rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo, di ammontare pari all'importo della rata medesima (maggiorato

dell'IVA di legge e degli interessi legali) a garanzia dell'eventuale rimborso delle somme che dovessero risultare indebitamente pagate in sede di approvazione finale e contabile;

- l'emissione del mandato di pagamento ed il relativo svincolo delle garanzie previste sono espressamente subordinati alla formale presentazione della richiesta di pagamento della rata a saldo (ovvero emissione della relativa fattura elettronica finale) da parte dell'impresa appaltatrice, unitamente alla predetta polizza fideiussoria, al riscontro della regolarità contributiva ed assistenziale dell'appaltatore e dei subappaltatori a mezzo DURC ed all'acquisizione delle previste liberatorie;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo (CTA) ed all'approvazione della rata a saldo in favore dell'impresa appaltatrice;

Verificata la regolarità contributiva in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INAIL della ditta, così come desumibile dal DURC prot. INPS_51124604 emesso da INPS in data 12.06.2026 e con scadenza al 10.10.2026;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuto, per quanto in premessa espresso, di:

- approvare la documentazione contabile finale e gli atti di collaudo relativi ai lavori di "Ristrutturazione edilizia del Rifugio Loa in Comune di Berzo Demo (BS)", identificati al CUP G41D20000010006 e CIG B47B2830F1, redatti dai rispettivi tecnici incaricati e sottoscritti dall'impresa appaltatrice City Green Light S.r.l. senza iscrizione di alcuna riserva, e nello specifico:
 - o il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 04.05.2026 ed acclarato al protocollo comunale al n. 1003/2026 del 06.05.2026;
 - o il Conto Finale ed i relativi documenti contabili allegati redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Rocco Bulgari per conto della società Centro Padane Engineering S.r.l. in data 01.07.2026, trasmessi con nota PEC e protocollati al n. 4726/2026 del 09.07.2026, comprensivi della Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. e) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
 - o il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo (CTA) redatto dal Collaudatore incaricato Arch. Fabio De Pedro in data 30.07.2026, assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 5360/2026 in data 05.08.2026, unitamente al Certificato di Collaudo Statico acquisito al prot. n. 4741/2026 del 09.07.2026;
- confermare l'importo netto complessivo definitivo delle opere eseguite ed ammesse a collaudo in € 917.382,10 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA di legge al 10%;
- disporre la liquidazione in favore dell'impresa appaltatrice City Green Light S.r.l. (C.F./P.IVA 03785880240), con sede legale in Vicenza (VI), Via G. Zampieri n. 15, dell'importo di € 23.305,68 oltre IVA al 10% (€ 2.330,57) per complessivi € 25.636,24, a titolo di rata a saldo dell'appalto in oggetto;
- dare atto, in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 33 e 34 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, che la liquidazione finale ed il successivo pagamento della rata a saldo sono subordinati ed hanno quale presupposto inderogabile:
 - o la formale presentazione da parte della ditta appaltatrice della richiesta di pagamento della rata a saldo mediante inoltro di regolare fattura elettronica;
 - o la consegna ed il deposito presso la Stazione Appaltante dell'idonea polizza/garanzia fideiussoria a garanzia della rata di saldo redatta in conformità alla normativa vigente ed alle clausole del CSA;
 - o la conferma della regolarità contributiva verificata a mezzo DURC in corso di validità e la trasmissione della documentazione liberatoria prevista dal CSA.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** la documentazione contabile finale e gli atti di collaudo relativi ai lavori di "Ristrutturazione edilizia del Rifugio Loa in Comune di Berzo Demo (BS)", identificati al CUP G41D20000010006 e CIG B47B2830F1, redatti dai rispettivi tecnici incaricati e sottoscritti dall'impresa appaltatrice City Green Light S.r.l. senza iscrizione di alcuna riserva, e nello specifico:
 - o il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 04.05.2026 ed acclarato al protocollo comunale al n. 1003/2026 del 06.05.2026;
 - o il Conto Finale ed i relativi documenti contabili allegati redatti dal Direttore dei Lavori Arch. Rocco Bulgari per conto della società Centro Padane Engineering S.r.l. in data 01.07.2026, trasmessi con nota PEC e protocollati al n. 4726/2026 del 09.07.2026, comprensivi della Relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. e) dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;
 - o il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo (CTA) redatto dal Collaudatore incaricato Arch. Fabio De Pedro in data 30.07.2026, assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 5360/2026 in data 05.08.2026, unitamente al Certificato di Collaudo Statico acquisito al prot. n. 4741/2026 del 09.07.2026;
3. **di dare atto** che tutti i sopra citati atti e documenti contabili si intendono integralmente richiamati, benché non fisicamente allegati al presente provvedimento, in quanto depositati agli atti d'ufficio;
4. **di confermare** l'importo netto complessivo definitivo delle opere eseguite ed ammesse a collaudo in € 917.382,10 al netto del ribasso d'asta ed oltre IVA di legge al 10%;
5. **di disporre** la liquidazione in favore dell'impresa appaltatrice City Green Light S.r.l. (C.F./P.IVA 03785880240), con sede legale in Vicenza (VI), Via G. Zampieri n. 15, dell'importo di € 23.305,68 oltre IVA al 10% (€ 2.330,57) per complessivi € 25.636,24, a titolo di rata a saldo dell'appalto in oggetto, a tal fine attestando che la relativa spesa trova copertura finanziaria sull'impegno n. 15236, imputato al macroaggregato 07012.02.0200 del Bilancio di Previsione 2026/2028, che presenta adeguata ed oggettiva disponibilità;
6. **di dare atto**, in ottemperanza a quanto disposto dagli artt. 33 e 34 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) e dall'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, che la liquidazione finale ed il successivo pagamento della rata a saldo sono subordinati ed hanno quale presupposto inderogabile:
 - o la formale presentazione da parte della ditta appaltatrice della richiesta di pagamento della rata a saldo mediante inoltro di regolare fattura elettronica;
 - o la consegna ed il deposito presso la Stazione Appaltante dell'idonea polizza/garanzia fideiussoria a garanzia della rata di saldo redatta in conformità alla normativa vigente ed alle clausole del CSA;
 - o la conferma della regolarità contributiva verificata a mezzo DURC in corso di validità e la trasmissione della documentazione liberatoria prevista dal CSA.
7. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;

- il Codice CIG è B47B2830F1;
 - il Codice Unico Progetto è G41D20000010006;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
8. **di autorizzare** il Responsabile del Servizio Finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento della rata a saldo solo a seguito del formale riscontro della richiesta/fattura a saldo e dell'acquisizione della polizza fideiussoria sulla rata di saldo approvata dal RUP;
9. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
11. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
13. **di inviare** la presente, alle ditte interessate, al Direttore dei lavori, CSE ed al CTA, per i successivi eventuali adempimenti di competenza;

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGN O	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 06/08/2026

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 06/08/2026 al 21/08/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 06/08/2026

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta