

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: rilascia:

☒ PARERE FAVOREVOLE

☐ PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data 27 luglio 2026

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Armanaschi dott. Renato

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Scolari Ivan

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE				
Si attesta, ai sensi degli art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000 e art. 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
419	€ 1.029,00	3262/0		2026
Data 24 agosto 2026				
Il Responsabile dell'Area Finanziaria F.to Armanaschi dott. Renato				

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, esecutiva dal giorno 24 agosto 2026, viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo dell'Ente.

Data 24 agosto 2026

Il Vicesegretario
F.to Armanaschi Dott. Renato

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addi 24 agosto 2026

Il Vicesegretario
Armanaschi Dott. Renato



COMUNE DI CORTENO GOLGI

Provincia di Brescia

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 167

IN DATA 27/07/2026

AREA TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura, consistenti nella redazione di perizia di stima immobiliare di due fabbricati, oggetto di proposta di permuta, siti in Loc. Val Brandet nel Comune di Corteno Golgi (BS).
Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., allo Studio Tecnico Geom. Raimondi Angelo (C.F. RMNNGI57E01I274H, P. IVA 00414680983), con sede in Ponte di Legno (BS) Via IV Novembre n. 43.
C.I.G.: BC86664417.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 in data 27 febbraio 2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato definito il P.E.G. ai sensi dell'art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e i relativi obiettivi;
- con decreto sindacale n. 115 in data 30 dicembre 2024 il sottoscritto è stato nominato Responsabile di Area del Comune di Corteno Golgi per il triennio 2025-2026-2027;

Vista l'istanza acclarata al protocollo comunale n. 4175 in data 17 luglio 2026 con cui il proprietario esclusivo del compendio immobiliare denominato "Rifugio Val Brandet", identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Corteno Golgi al Foglio 97, Particella 62, manifestava la propria formale disponibilità a cedere al Comune di Corteno Golgi la proprietà del sopra citato immobile, nell'ambito di una proposta di permuta immobiliare con altro fabbricato di proprietà comunale sito nella medesima area territoriale ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Corteno Golgi al Foglio 97, Particella 78, subordinando la stessa al confronto tra valutazioni di stima immobiliare dei due beni;

Considerato che il Comune di Corteno Golgi riveste la qualifica di Ente Gestore della Riserva Naturale Valli di S. Antonio, area protetta di rilevante pregio ambientale all'interno del cui perimetro ricade il sopra citato compendio immobiliare denominato "Rifugio Val Brandet";

Considerato che l'Amministrazione Comunale ritiene strategica l'acquisizione del "Rifugio Val Brandet" essendo la stessa strumentale all'esercizio delle funzioni di Ente Gestore della Riserva, risultando l'immobile logisticamente e strutturalmente ideale come fulcro operativo delle nuove attività programmate;

Dato atto che al fine di definire la permuta è necessario procedere con la redazione di perizie di stima:

- del "Rifugio Val Brandet", identificato con il mappale n. 62 Fg. 97 NCTR del Comune di Corteno Golgi;
- del fabbricato di proprietà comunale identificato con il mappale n. 78 Fg. 97 NCTR del Comune di Corteno Golgi;

Vista la disponibilità del Geom. Raimondi Angelo (C.F. RMNNGI57E01I274H, P. IVA 00414680983), con sede in Ponte di Legno (BS) Via IV Novembre n. 43, all'espletamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura, consistenti nella redazione di perizia di stima immobiliare di due fabbricati, oggetto di ipotesi di permuta, siti in Loc. Val Brandet nel Comune di Corteno Golgi (BS) sopra definiti, al prezzo di € 980,00 oltre C.P. 5%;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla

- stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: “servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura, consistenti nella redazione di perizia di stima immobiliare di due fabbricati, oggetto di ipotesi di permuta, siti in Loc. Val Brandet nel Comune di Corteno Golgi (BS)”;
 - Importo del contratto: € 980,00 oltre C.P. 5%;
 - Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica;
 - Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Richiamato:

- l'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è consentito l'affidamento diretto;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale prevede che le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 165/01 sono tenute a far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Considerato che secondo quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dal 1° gennaio 2024, ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una “piattaforma di approvvigionamento digitale” certificata e quindi idonea a interagire con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione;

Vista la delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ANAC, dalla quale si evince che la richiesta di CIG per procedure assoggettate al Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i., pubblicate a partire dal 1° gennaio 2024, deve avvenire attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei contratti pubblici ANAC e viene dismesso il servizio SmartCIG. l'utilizzo della Piattaforma dei contratti pubblici ANAC sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 fino al 30 settembre 2024;

Visto il Comunicato del Presidente di ANAC del 18/06/2025 ad oggetto: “Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024” con il quale fra l'altro si proroga la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;

Ritenuto il preventivo presentato congruo con i prezzi medi di mercato per servizi similari e ritenuto pertanto di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., allo Studio Tecnico Geom. Raimondi Angelo (C.F. RMNNGI57E01I274H, P. IVA 00414680983), con sede in Ponte di Legno (BS) Via IV Novembre n. 43, all'espletamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura, consistenti nella redazione di perizia di stima immobiliare di due fabbricati, oggetto di ipotesi di permuta, siti in Loc. Val Brandet nel Comune di Corteno Golgi (BS), al prezzo di € 980,00 oltre C.P. 5%, pertanto pari ad € 1.029,00;

Visto l'Art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. secondo il quale: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

Dato atto che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) attestante l'assolvimento, da parte della citata ditta, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni, nonché dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i, di possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Visti:

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- Il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere;

Acquisito, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni, il parere di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

1. di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., allo Studio Tecnico Geom. Raimondi Angelo (C.F. RMNNGI57E01I274H, P. IVA 00414680983), con sede in Ponte di Legno (BS) Via IV Novembre n. 43, all'espletamento dei servizi tecnici attinenti all'ingegneria ed all'architettura, consistenti nella redazione di perizia di stima immobiliare di due fabbricati, oggetto di ipotesi di permuta, siti in Loc. Val Brandet nel Comune di Corteno Golgi (BS), al prezzo di € 980,00 oltre C.P. 5%, pertanto pari ad € 1.029,00;

2. di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap.	3262/0	PdC finanz.	2.03.03.03.999	CIG	BC86664417
Importo	€ 1.029,00	Creditore	Geom. Raimondi Angelo		
P.I. C.F.	00414680983 RMNNGI57E01I274H	Indirizzo	Ponte di Legno (BS) Via IV Novembre n. 43		

3. di attestare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

4. di dare atto che la verifica delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte dell'operatore economico avverrà ai sensi dell'Art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

5. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa ,liquidazione da parte del sottoscritto responsabile di servizio della relativa fattura elettronica;

6. di prendere atto che, dal 31 marzo 2015, non verranno accettate ne pagate fatture ricevute in formato cartaceo, in ottemperanza a quanto previsto dal DM 3 aprile 2013, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni;

7. di dare atto altresì che l'appaltatore si impegna a dare attuazione a quanto previsto dalla Legge 136/2010 smi;

8. di dare valore contrattuale alla sottoscrizione della presente;

9. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Segreteria ed al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per quanto di loro competenza;

10. di inviare il presente all'operatore economico affidatario;

11. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line del Comune di Corteno Golgi per quindici giorni consecutivi;

12. di precisare che, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del processo amministrativo), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso unicamente al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;