



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 - 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 - C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VERBALE DELLA SEDUTA IN DATA 13.08.2026

DELLA GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 71, del Decreto Legislativo n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a sensi dell'art. 108, comma 4, del Codice dei Contratti, D. Lgs 36/2023 del 31.03.2023.

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002 - CIG BC85302551.

L'anno **duemilaventisei**, addì **13** del mese di **agosto** in Ponte di Legno, presso la Sede del Comune di Ponte di Legno - Servizio Lavori Pubblici, sito in Via Salimmo n° 4 - Ponte di Legno, alle ore 11:00, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice di Gara, come di seguito composta, per intraprendere i lavori in relazione all'aggiudicazione dell'appalto oggettivato:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Geom. Denis Faustinelli | R.U.P. e Presidente Commissione Giudicatrice di gara; |
| - Geom. Stefania Testini | componente esperto della Commissione Giudicatrice; |
| - Geom. Mauro Rizzi | componente esperto della Commissione Giudicatrice. |

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno n. 41 del 24/07/2026 è stata indetta gara ai sensi degli artt. 93 comma 1, art. 108 comma 4, art. 110 e art. 71 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, mediante procedura aperta, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, finalizzata all'affidamento delle **OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002 - CIG BC85302551** da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;
- mediante piattaforma Arca-Sintel di Regione Lombardia in data 27.04.2026, Id Procedura 222513006 è stata pubblicata la procedura aperta;

Considerato che il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte era fissato per il 12/08/2026 alle ore 16:00;

Preso atto che entro il termine stabilito è pervenuta **un'unica offerta** sulla piattaforma;

TUTTO CIO' PREMESSO

Richiamato il bando di gara in data 24.07.2026 - ID Sintel 222513006, pubblicato sulla piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia, in cui sono state indicate le modalità di partecipazione alla procedura e la documentazione da produrre ai fini della validità dell'offerta, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, che si svolgeranno secondo le fasi di seguito indicate:

- Verifica dell'apposizione delle firme digitali;
- Apertura e verifica completezza della documentazione amministrativa;
- Apertura e esaminazione della documentazione tecnica con valutazione secondo la metodologia e le formule indicate nei documenti di gara;
- Apertura offerta economica;

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della busta/offerta pervenuta;

Viene quindi verificata la Busta Amministrativa della ditta offerete COGIM s.r.l.;



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 - 25056 Ponte di Legno (BS)
Tel. 0364.929800 - C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

L'Autorità di gara esaminato il contenuto della documentazione amministrativa, ne constatata la correttezza e la completezza e pertanto provvede ad ammettere alla fase successiva la ditta sopracitata.;

Conclusa la fase di esame della **Documentazione Amministrativa**, l'Autorità di gara dà atto che è stata ammessa l'unica offerta presentata da parte della ditta COGIM s.r.l.

Si procede quindi all'estrapolazione dalla Piattaforma telematica della busta telematica contenente l'offerta tecnica.

Il seggio di gara constata che nella busta telematica dell'operatore economico, ammesso ed in esame, riportante la dicitura "Busta Tecnica" è presente la documentazione richiesta nel disciplinare di gara; procede all'esame dell'Offerta Tecnica prodotta dall'Operatore ed alla valutazione secondo la metodologia e le formule indicate nei documenti di gara; la valutazione è conclusa con l'attribuzione di un punteggio complessivo di 50,27/70. Terminato con esito positivo l'esame dell'offerta tecnica prodotta dall'Operatore Economico ammesso, il Presidente dispone l'inserimento sulla Piattaforma del punteggio conseguito dall'operatore economico e dispone la chiusura della Busta Tecnica;

A seguire l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche; si rammenta che l'offerta di prezzo deve essere redatta, secondo quanto indicato nel punto 17 del disciplinare di gara, mediante dichiarazione di ribasso percentuale unico sul corrispettivo stimato totale dell'appalto e mediante dichiarazione di riduzione percentuale sul tempo di esecuzione delle prestazioni di cui al Punto 3.1) del disciplinare di gara previsto in 105 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori.

Il Seggio di Gara appura che l'Operatore Economico ha offerto un ribasso percentuale complessivo del 0,1% (zero virgola uno per cento) sull'importo dei lavori (al netto dei costi di sicurezza) a base di gara pari a €.220.108,47 corrispondente ad un'offerta di netti **Euro 219.888,36** (al netto dei costi di sicurezza), viene inoltre constatata l'offerta di riduzione del tempo di esecuzione delle prestazioni individuando, nel un ribasso percentuale del 1,00% (uno virgola zero per cento) corrispondente a 103 giorni complessivi;

A seguito delle operazioni, avendo l'offerta prodotta dall'operatore economico COGIM s.r.l. conseguito punteggio pari a complessivi punti 80,27/100 di cui punti 50,27/70 per la componente tecnica e punti 30/30 per la componente economica, la stessa viene dichiarata idonea in relazione all'oggetto del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

essendo il numero di offerte pari a 1, non si procede al calcolo dell'anomalia ed all'esclusione delle offerte anomale ma si procede all'aggiudicazione alla Ditta che ha ottenuto il punteggio finale maggiore:

La Commissione di gara, proclama dunque aggiudicataria provvisoria la ditta COGIM Srl con un punteggio complessivo di 80,27/100.

Considerato che la lex specialis di gara prevede, ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023, un'opzione contrattuale alla quale si applica il medesimo ribasso offerto per il contratto principale, l'importo complessivo del contratto, qualora l'aggiudicazione venga definitivamente confermata ed approvata, risulta così specificato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	220.108,47
Ribasso offerto (-0,1%)	-€	220,11
Importo lavori principali al NETTO del ribasso offerto	€	219.888,36
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.928,91
Importo lavori principali al netto di IVA	€	226.817,27
Importo lavori previsti in opzione (art. 120 D.Lgs 36/2023)	€	216.376,17
Ribasso offerto (-0,1%)	-€	216,38
Importo lavori in opzione al netto di IVA	€	216.159,79
Valore complessivo di contratto dell'appalto	€	442.977,07



COMUNE DI PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

Via Salimmo n. 4 - 25056 Ponte di Legno (BS)

Tel. 0364.929800 - C.F. 00649470176 - P. IVA 00574390985

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata, la garanzia fideiussoria definitiva è determinata nella misura del **5% (cinque per cento)** dell'importo complessivo contrattuale, calcolato sommando l'importo del contratto principale e quello dell'eventuale opzione (al netto del ribasso offerto in sede di gara), risultando pertanto pari a **€ 22.148,85**.

Constatato che nessuno dei presenti, avanza riserve, alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la procedura di gara e dispone la trasmissione del presente verbale e degli atti inerenti, al Servizio Lavori Pubblici, per gli adempimenti di competenza.

Del presente verbale viene redatto un solo esemplare originale.

Letto, confermato e sottoscritto:

R.U.P. e Presidente Commissione Giudicatrice di gara – Geom. Denis Faustinelli

Componente esperto della Commissione Giudicatrice – Geom. Testini Stefania

Componente esperto della Commissione Giudicatrice – Geom. Rizzi Mauro

