

Decreto n. 419 del 24/06/2026

OGGETTO: Approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016 nell'ambito dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C21B22000940006

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario ff:

Dr. Andrea Patroni

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva riapprovato il piano degli investimenti esercizio 2026;

- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;

- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;

- con decreto n.177/2022 veniva nominato per i lavori di realizzazione degli Ospedali di Comunità di Esine e Edolo, finanziati mediante il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Francesco Minolfi;

- con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Marco Bottazzi, relativamente all'incarico di successiva assegnazione di redazione dello studio di fattibilità e progettazioni dell'Ospedale di Comunità di Edolo;

- con decreto n.670/2022 veniva preso atto della DGR n.XI/6426/2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR - Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC - Approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC - Individuazione dei soggetti attuatori esterni" e del successivo Decreto DGW n.11696/2022: "Assegnazione e impegno di € 151.201.659,00 di cui alla DGR XI/6426/2022", in cui per l'ASST della Valcamonica veniva impegnata la somma complessiva di € 6.739.160,00, di cui € 2.394.716,00 destinati ai lavori per la realizzazione dell'ODC di Edolo;

- con il medesimo decreto n.670/2022 si aderiva alla Convenzione ARIA_2021_902-Lotto 1 "Servizi di progettazione", affidando alla società Mascheroni Associati srl l'incarico per la progettazione dell'OdC di Edolo (CIG gara 9009075BDE e CIG derivato 9316721164), per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 135.996,59;

- con decreto n.747/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Edolo e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 7.026,14, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 8.914,77;

- con decreto n.196/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec

Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria 1° la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'OdC di Edolo (CIG gara 9025425054 e CIG derivato 97122187D5);

- con il medesimo decreto n.196/2023 veniva nominato, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi affidati il collaboratore tecnico della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Marco Bottazzi;

RAMMENTATO che con decreto n.335/2023 venivano recepiti:

- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR" venivano assegnati per l'ODC di Edolo € 368.804,04;

- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2, in cui veniva confermato il finanziamento assegnato all'ODC di Edolo pari ad € 2.394.716,00;

OSSERVATO che:

- con il medesimo decreto n.335/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento all'OdC di Edolo, pari a € 2.861.208,04;

- con decreto n.451/2023 si affidava alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Edolo, con uno sconto pari al 11,5%, per un importo pari ad € 2.002.283,46 compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 943315341D e CIG derivato 97307103EB);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con decreto n.717/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini, il collaudo tecnico amministrativo dell'OdC di Edolo per un importo complessivo pari ad € 10.645,17 (CIG gara 8654396980 e CIG derivato A017021AF2) e si nominava, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016, DEC dei servizi in oggetto il Dirigente della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Marco Bottazzi;

- con determinazione n.931/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'Ing. Diego Cenini e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona dell'Ing. Ivan Guizzetti;

- con determinazione n.637/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Edolo di affidare in subappalto l'esecuzione dell'impianto meccanico ed idrico sanitario, categoria SOA OS28 e OS03, alla LS Clima srl con sede legale in Piazze, n.6, a Rogno (BG) per un importo di complessivi € 521.400,00 di cui € 15.600,00 per oneri della sicurezza, con regime IVA a norma di legge;

- con determinazione n.902/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Edolo di affidare in subappalto l'esecuzione delle opere a secco, categoria SOA OG1, alla ditta HRA srl;

- con determinazione n.1049/2025 si autorizzava la richiesta presentata dalla Gem-

mo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Edolo di affidare in subappalto l'esecuzione delle assistenze murarie impianti meccanici, impianti elettrici e chiusure REI dei varchi, categoria SOA OG1, alla Progips srl;

- con determinazione n.258/2026 si affidava, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Mauro Bonomelli con sede in Via Caravaggio n.20B Costa Volpino (BG), l'incarico per l'affidamento del servizio di stesura delle relazioni comprovanti il raggiungimento dei Target PNRR, impegnando per l'ODC di Edolo un importo pari ad € 5.038,15 IVA al 22% compresa;

- con determinazione dirigenziale n.340/2026 veniva approvato il 1 SAL dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" e contestualmente liquidate le relative competenze;

EVIDENZIATO che:

- con nota depositata agli atti il Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, comunicava al RUP Ing. Marco Bottazzi, la necessità di realizzare delle opere aggiuntive e modificative, al fine di un miglioramento rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo, senza alterare l'impostazione progettuale dello stesso;

- con nota depositata agli atti il RUP Ing. Marco Bottazzi, preso atto di quanto comunicato dal Direttore dei Lavori l'Ing. Diego Cenini, autorizzava la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs n.50/2016;

- con nota registrata al prot.ASST il 23/6/2026 al n.19958/26 veniva trasmessa dall'Ing. Diego Cenin la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'OdC Edolo", composta dagli elaborati progettuali riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO:

- della validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

- che la Gemmo SpA ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione;

- che per la redazione della perizia di variante è necessario corrispondere alla società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria l'importo di € 5.709,60 (di cui € 180,00 per CNPAIALP al 4% e € 1.029,60 per IVA 22%);

- che i maggiori oneri derivanti dalla perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" e relative spese tecniche trovano copertura finanziaria nelle disponibilità del quadro economico dell'intervento a seguito di rimodulazione dello stesso;

- della rimodulazione del Quadro Tecnico Economico effettuata dal RUP Ing. Marco Bottazzi riassunta nella tabella a seguire:

	QTE approvato con decreto n.397/2023	QTE aggiornato prevariante	Variante	QTE Assestato
Lavori				
Lavori	€ 1.965.783,46	€ 1.965.783,46	€ 35.107,95	€ 2.000.891,41
Oneri della sicurezza	€ 36.500,00	€ 36.500,00		€ 36.500,00
Totale lavori	€ 2.002.283,46	€ 2.002.283,46	€ 35.107,95	€ 2.037.391,41
Somme a Disposizione:				

Progettazione	€ 153.999,35	€ 153.999,35		€ 153.999,35
Direzione Lavori	€ 90.885,71	€ 90.885,71	€ 4.500,00	€ 95.385,71
CNAPAIA 4% (Prog, DL, CSE, Ing. Ind.)	€ 9.795,40	€ 10.561,83	€ 180,00	€ 10.741,83
CIPAG 5% (APE)	0	€ 210,00		€ 210,00
IVA 10% lavori e allaccio	€ 200.228,35	€ 200.438,35	€ 3.510,80	€ 203.949,14
IVA 22% (Progettazione- DL-CSE, APE, Ing. Ind.)	€ 56.029,70	€ 60.413,68	€ 1.029,60	€ 61.443,28
Incentivi ex art. 113 del D.lgs n.50/2016	€ 40.449,03	€ 22.059,77		€ 22.059,77
Spese per denunce, pratiche, VVFF, agibilità Ing. Ind	€ 5.000,00	€ 15.196,80		€ 15.196,80
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00			€ 0
Spese per collaudi, accatastamento	€ 10.000,00	€ 8.389,95		€ 8.389,95
Arredi e attrezzature	€ 145.000,00	€ 204.072,75		€ 204.072,75
Iva su arredi e attrezzature (5%)	0	€ 2.834,70		€ 2.834,70
Iva su arredi e attrezzature (22%)	€ 31.900,00	€ 33.523,33		€ 34.408,74
Opere complementari (allacci- segnaletica)	0	€ 7.100,00		€ 11.124,59
Imprevisti e arrotondamenti	€ 110.637,05	€ 44.328,37		0
Totale somme a	€ 858.924,58	€ 858.924,58	€ 9.220,40	€ 823.816,61

Disposizione				
TOTALE INTERVENTO	€ 2.861.208,04	€ 2.861.208,04		€ 2.861.208,04

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

DATO ATTO che:

- la perizia di variante comporta la realizzazione di opere suppletive per un importo complessivo di € 35.107,95, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%, che ridefiniscono l'importo delle opere in € 2.037.391,41 al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

PRECISATO che l'importo complessivo dei lavori a seguito della perizia di variante, e comprensivo di IVA la 10%, è pari ad € 2.241.130,55 ed è finanziato come segue:

- € 1.774.638,51 con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";
- € 368.804,04 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR";
- € 97.688,00 con DGR 5161/22;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018"*;

VISTA la normativa vigente, in particolare l'art.106, comma 2, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" redatta dal RUP, Ing. Marco Bottazzi, e depositata agli atti presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

- di approvare la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori;

- di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara, di € 38.618,75 (di cui € 3.510,80 per IVA 10%);

- di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo pari ad € 5.709,60 (di cui € 180,00 per CNPAIALP al 4% e € 1.029,60 per IVA 22%), al netto del ribasso di gara;

- di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 2.241.130,55 ed è finanziato come segue:

- € 1.774.638,51 con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";

- € 368.804,04 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR";

- € 97.688,00 con DGR 5161/22;

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante i seguenti finanziamenti:

- € 38.618,75 per l'esecuzione dei lavori con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR";

- € 5.709,60 per la DL e CSE con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;

- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario ff, Amministrativo e Socio-Sanitario;

D E C R E T A

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e depositata presso la SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione del Verbale di Concordamento nuovi prezzi e dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

3 - di approvare la perizia di variante dei "Lavori di realizzazione dell'OdC di Edolo" redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Diego Cenini, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

4 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi e contestualmente dell'aumento di costo per l'esecuzione dei lavori:

	QTE approvato con decreto n.397/2023	QTE aggiornato prevariante	Variante	QTE Assestato
Lavori				
Lavori	€ 1.965.783,46	€ 1.965.783,46	€ 35.107,95	€ 2.000.891,41
Oneri della sicurezza	€ 36.500,00	€ 36.500,00		€ 36.500,00
Totale lavori	€ 2.002.283,46	€ 2.002.283,46	€ 35.107,95	€ 2.037.391,41
Somme a Disposizione:				
Progettazione	€ 153.999,35	€ 153.999,35		€ 153.999,35
Direzione Lavori	€ 90.885,71	€ 90.885,71	€ 4.500,00	€ 95.385,71
CNAPAIA 4% (Prog, DL, CSE, Ing. Ind.)	€ 9.795,40	€ 10.561,83	€ 180,00	€ 10.741,83
CIPAG 5% (APE)	0	€ 210,00		€ 210,00
IVA 10% lavori e allaccio	€ 200.228,35	€ 200.438,35	€ 3.510,80	€ 203.949,14
IVA 22% (Progettazione-DL-CSE, APE, Ing. Ind.)	€ 56.029,70	€ 60.413,68	€ 1.029,60	€ 61.443,28
Incentivi ex art. 113 del D.lgs n.50/2016	€ 40.449,03	€ 22.059,77		€ 22.059,77
Spese per denunce, pratiche, VVFF, agibilità Ing. Ind	€ 5.000,00	€ 15.196,80		€ 15.196,80
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00			€ 0
Spese per collaudi, accatastamento	€ 10.000,00	€ 8.389,95		€ 8.389,95
Arredi e attrezzature	€ 145.000,00	€ 204.072,75		€ 204.072,75
Iva su arredi e attrezzature	0	€ 2.834,70		€ 2.834,70

(5%)				
Iva su arredi e attrezzature (22%)	€ 31.900,00	€ 33.523,33		€ 34.408,74
Opere complementari (allacci-segnalatica)	0	€ 7.100,00		€ 11.124,59
Imprevisti e arrotondamenti	€ 110.637,05	€ 44.328,37		0
Totale somme a Disposizione	€ 858.924,58	€ 858.924,58	€ 9.220,40	€ 823.816,61
TOTALE INTERVENTO	€ 2.861.208,04	€ 2.861.208,04		€ 2.861.208,04

5 - di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo, al netto del ribasso di gara, di € 38.618,75 (di cui € 3.510,80 per IVA 10%);

6 - di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo pari ad € 5.709,60 (di cui € 180,00 per CNPAIALP al 4% e € 1.029,60 per IVA 22%), al netto del ribasso di gara;

7 - di ridefinire la fonte di finanziamento dei lavori il cui costo complessivo è pari ad € 2.241.130,55 ed è finanziato come segue:

- € 1.774.638,51 con DGR n.XI/6426/2022 e Decreto n.11696 del 4.8.2022 All. A - Component 1 - Investimento 1.3 - Missione 6 "Ospedali della Comunità";
- € 368.804,04 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 – Ambito PNRR";
- € 97.688,00 con DGR 5161/22;

8 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 44.328,35 (di cui € 180,00 per CNPAIALP al 4%, € 1.029,60 per IVA 22% e € 3.510,80 per IVA 10%);

9 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

10 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

11 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE REDATTA AI SENSI DELL'ART.106, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016 NELL'AMBITO DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ODC DI EDOLO" - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ) - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C21B22000940006

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 23/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 23/06/2026

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 44.328,35 (di cui € 180,00 per CNPAIALP al 4%, € 1.029,60 per IVA 22% e € 3.510,80 per IVA 10%), annotato nel Bilancio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Perizia di variante Lavori di realizzazione ODC Edolo	0208000480 FORN.C/ANT.-ODC EDOLO-DGR XI/6426/22 2002000097 CONTR.C/CAP. FOI OSPEDALI DI COMUNITA'	11080812 ODC Edolo	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_ODC1	€ 0,00	€ 38.618,75	€ 38.618,75	
2026	Progettazione e Direzione Lavori realizzazione dell'ODC Edolo	0208000480 FORN.C/ANT.-ODC EDOLO-DGR XI/6426/22 2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	11080812 ODC Edolo	DGR XI/6426/2022	D6426ODC1	€ 0,00	€ 5.709,60	€ 5.709,60	
		TOTALE				€ 0,00	€ 44.328,35	€ 44.328,35	

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 2.241.130,55, annotata nel Bilancio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2026	Perizia di variante Lavori di realizzazione ODC Edolo	0208000480 FORN.C/ANT.-ODC EDOLO-DGR XI/6426/22 2003000040 PNRR-DGR XI/6426/22- OSPEDALI DELLA COMUNITA'	11080812 ODC Edolo	DGR XI/6426/2022	D6426ODC1	€ 0,00	€ 1.774.638,51	€ 1.774.638,51	
2026	Perizia di variante Lavori di realizzazione ODC Edolo -FOI	0208000480 FORN.C/ANT.-ODC EDOLO-DGR XI/6426/22 2002000097 CONTR.C/CAP. FOI OSPEDALI DI COMUNITA'	11080812 ODC Edolo	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_ODC1	€ 0,00	€ 368.804,04	€ 368.804,04	FOI
2026	Lavori di realizzazione ODC Esine -DGR 5161/22	0208000485 FORN.C/ANT.-ODC ESINE DGR XI/6426/22 2003000070 PNRR-DGR XI/5161/21 STRUTT.TERRITORIALI	1080811 ODC Esine	DGR XI/6426/2022 DGR 5161/22	DGR_5161	€ 0,00	€ 97.688,00	€ 97.688,00	DGR 5161/22
		TOTALE				€ 0,00	€ 2.241.130,55	€ 2.241.130,55	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi Sanitari Territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

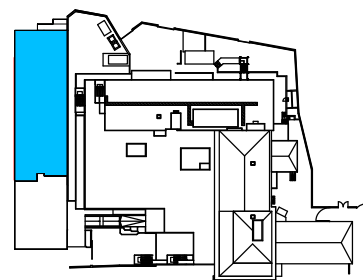
1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 24.6.2026

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005



PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



D.L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni:
nota

revisioni:
nota

revisioni:
nota

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

scala:

PV00-ELENCO ELABORATI

file:

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



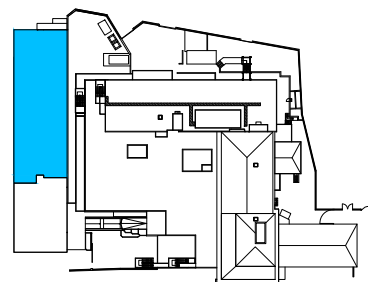
Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

PV00

PROGRESSIVO	ELENCO ELABORATI VARIANTE N.1
	ELABORATI
0	PV00-ELENCO ELABORATI
1	PV01-PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE GENERALE
2	PV02 - VERBALE DI COORDINAMENTO NUOVI PREZZI
3	PV03 - ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI
4	PV04 - CME DI VARIANTE
5	PV05 - QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE
6	PV06 - ANALISI NUOVI PREZZI



PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



SEGNALAZIONE DEL LAVORO
LAVORO DI PROGETTAZIONE E C. STP
PROGETTAZIONE E C. STP
PROGETTAZIONE E C. STP
PROGETTAZIONE E C. STP
PROGETTAZIONE E C. STP

D. L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ELABORATO: PV01-PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE GENERALE

scala:

file:

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

PV01

1 PREMESSA

La seguente relazione descrive i contenuti e le motivazioni relativi alla redazione della PERIZIA DI VARIANTE 1 al progetto esecutivo degli adeguamenti necessari ai lavori **per la realizzazione dell'ODC di Edolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C21B22000940006 CIG: 97307103EB**

Affidamento: Decreto n.451/2023

Contratto: sottoscritto in data 10.8.2023 (trasmesso con nota Prot. N. 0018585/23)

LAVORI: Lavori per la realizzazione dell'ODC di Edolo

APPALTATORE: GEMMO S.p.A., via Dell'Industria, 2 — Arcugnano (VI)

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO: € 2.002.283,46 oltre I.V.A. di cui € 1.965.783,46 per lavori (già ribassati dell'11,50 %), ed € 36.500,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso; **RIBASSO:** del 11,50% sull'importo lordo dei lavori.

Durante il corso dei lavori sono state disposte dal Direttore Lavori una serie di interventi, modifiche alle opere previste dal progetto esecutivo *“a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale”* ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. ii. Tali opere hanno comportato la redazione e l'approvazione di una Perizia suppletiva di Variante che comporta un aumento dell'importo lavori di € 35.107,95 netti (già scontati del ribasso contrattuale del 11,50%), pari al due virgola trentasette percento (1.79 %) dell'importo di contratto stipulato.

Tali lavori sono volti al miglioramento della qualità dell'opera e delle sue parti, non andranno ad alterare l'impostazione progettuale dell'opera stessa e derivano da esigenze derivanti da circostanze sopravvenute.

L'intervento cui alla presente non comporta modifiche agli aspetti igienico-sanitario rispetto al progetto approvato e risulta coerente con le finalità del progetto ammesso.

2 DESCRIZIONE DELLE OPERE

Ai sensi del succitato art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 la variante si è resa necessaria per le seguenti motivazioni:

Durante i sopralluoghi in cantiere emergevano alcune criticità esecutive e progettuali anche alla luce delle normative sempre più stringenti e standard più elevati in materia di prevenzione incendi ed isolamento acustico.

Di conseguenza è emersa la necessità di apportare alcune modifiche alle stratigrafie previste per le pareti in cartongesso al fine di garantire la completa continuità della compartimentazione antincendio e il pieno rispetto delle prestazioni di resistenza al fuoco richieste.

In particolare, nelle stratigrafie originarie alcune pareti presentavano, verso l'intercapedine tecnica, un unico rivestimento in lastre di cartongesso interessato dall'attraversamento degli impianti tecnologici. Tale configurazione non consentiva di mantenere integra, su tutta la superficie della parete, la separazione resistente al fuoco, in quanto gli attraversamenti impiantistici interrompevano la continuità della barriera REI.

La variante prevede pertanto la realizzazione di una seconda chiusura costituita da lastre in cartongesso certificate per l'impiego in sistemi di compartimentazione antincendio, complete del relativo materiale isolante incombustibile, posta a delimitazione dell'intercapedine e non interessata dal passaggio degli impianti. In tal modo l'intercapedine risulta completamente racchiusa da elementi aventi adeguata classificazione di resistenza al fuoco, garantendo la continuità della compartimentazione e l'assenza di percorsi preferenziali di propagazione dell'incendio.

Contestualmente è stata prevista la sostituzione della barriera al vapore originariamente prevista con membrana di natura combustibile con una barriera al vapore in alluminio, materiale caratterizzato da comportamento non combustibile e pienamente compatibile con le prestazioni di reazione al fuoco richieste per gli elementi costruttivi costituenti la compartimentazione. Tale modifica elimina la presenza di materiali suscettibili di incrementare il carico d'incendio all'interno delle intercapedini.

Le modifiche introdotte consentono inoltre di configurare le intercapedini come volumi completamente chiusi, privi di materiali combustibili e delimitati da elementi resistenti al fuoco. Tale soluzione evita l'adozione di ulteriori misure impiantistiche che sarebbero state necessarie qualora le intercapedini fossero rimaste prive di compartimentazione, quali sistemi automatici di rivelazione incendio dedicati, accessi ispettivi mediante botole, nonché le conseguenti attività di manutenzione periodica e controllo previste dalla normativa di prevenzione incendi.

La soluzione adottata determina pertanto un miglioramento delle prestazioni antincendio dell'opera, incrementa l'affidabilità del sistema di compartimentazione, riduce gli oneri manutentivi durante l'intero ciclo di vita dell'edificio ed elimina elementi costruttivi potenzialmente critici sotto il profilo energetico, quali le botole di ispezione e le relative discontinuità dell'involucro, con conseguente riduzione dei ponti termici.

Le modifiche consentono di evitare la necessità di adottare ulteriori misure di protezione attiva e di ispezionabilità delle intercapedini che, in assenza di compartimentazione conforme, avrebbero potuto rendersi necessarie nell'ambito della progettazione antincendio, con conseguente incremento dei costi realizzativi e manutentivi.

In sede di variante è stata prevista l'integrazione delle pareti divisorie interne in cartongesso mediante l'inserimento di pannelli in lana di roccia all'interno dell'intercapedine. Tale modifica è finalizzata, in primo luogo, al miglioramento delle prestazioni di isolamento acustico tra i diversi ambienti, in considerazione della destinazione d'uso ospedaliera e ambulatoriale dell'edificio, per la quale risulta particolarmente importante garantire adeguati livelli di comfort e riservatezza. Contestualmente, l'impiego della lana di roccia, materiale incombustibile e caratterizzato da elevate prestazioni di resistenza alle alte temperature, contribuisce ad incrementare il livello di sicurezza antincendio delle partizioni interne. Tale soluzione assume particolare rilevanza in relazione alla notevole concentrazione di impianti tecnologici e dei relativi attraversamenti presenti all'interno delle pareti in cartongesso, riducendo il rischio di propagazione dell'incendio all'interno delle intercapedini e incrementando la robustezza complessiva del sistema di compartimentazione, pur senza modificare le caratteristiche prestazionali previste dal progetto sotto il profilo della resistenza al fuoco.

La variante adottata permette di:

- migliorare la reazione al fuoco della parete attraverso la sostituzione del tipo di barriera al vapore;
- migliorare la sicurezza antincendio creando una migliore compartimentazione e resistenza al fuoco delle strutture e parti perimetrali;
- eliminare i costi di installazione delle decine di botole ispezionabili per accedere ai sensori di rivelazione incendi da installare nelle intercapedini;
- eliminare i costi dei sensori e dei relativi cablaggi;
- eliminare i costi futuri di controllo, manutenzione e pulizia dei sensori ci cui sopra.
- migliorare il comportamento termoigrometrico della parete grazie all' eliminazione di numerosi cavidotti e passaggi che avrebbero attraversato isolanti e lastre di cartongesso.
- migliorare il comportamento acustico tra ambienti.

1. IMPORTO OPERA E CATEGORIA LAVORAZIONI

Le opere di cui sopra, comportano un incremento dell'importo dei lavori di €. € 35.107,95(al netto del ribasso contrattuale), rispetto agli importi d'appalto

Le opere di cui sopra rientrano nelle seguenti categorie:

"OG1 – Opere Edili-Strutturali" per + € 35.107,95 rispetto all' importo d'appalto.

La presente variante è prevista dal seguente articolo del capitolato speciale d'appalto:

"Art. 7 VARIAZIONE DELLE OPERE PROGETTATE"

"Sono ammesse variazioni in corso d'opera e modifica del contratto, sentiti il Progettista ed il Direttore dei lavori, solo nel rispetto dei casi e nei limiti indicati:

- dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- dall'articolo 149 del D.lgs. 50/2016 per lavori afferenti ai beni culturali tutelati ai sensi del D.lgs. 42/2004;
- dall'articolo 8 del D.M. n° 49 in data 7 marzo 2018. Si può procedere a varianti in corso d'opera nei seguenti casi:
 - per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari o provvedimenti di Autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - per circostanze impreviste ed imprevedibili;
 - per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti della qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;
 - per la presenza di eventi inerenti alla natura e specificità dei beni sui quali si interviene, verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale;
 - nei casi previsti dall'art.1664, secondo comma, del Codice Civile.

Si applica in ogni caso quanto previsto dagli articoli 106 e 149 del D.lgs. 50/2016.

La Stazione appaltante può ordinare, durante l'esecuzione dell'appalto e per i soli casi sopra citati, una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo d'appalto e l'Appaltatore è tenuto ad eseguirli agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

La Stazione appaltante può sempre ordinare una diminuzione dei lavori appaltati nel limite di un quinto dell'importo di contratto. Tale diminuzione dovrà essere tempestivamente comunicata all'Appaltatore prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo non viene aumentato in quanto per i maggiori costi verranno utilizzate risorse derivanti dalle somme a disposizione.

2. TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

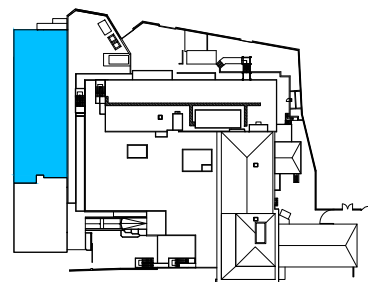
La realizzazione delle opere oggetto della presente variante comporta un incremento delle tempistiche esecutive contrattuali pari a 30 giorni consecutivi.

3. QUADRO ECONOMICO DI DI CONTRATTO E QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N.1

OdC Edolo	QTE approvato con decreto n.397/2023	QTE aggiornato prevariante	Variante	QTE PERIZIA DI VARIANTE N.1
Lavori				
Lavori	€ 1.965.783,46	€ 1.965.783,46	€ 35.107,95	€ 2.000.891,41
Oneri della sicurezza	€ 36.500,00	€ 36.500,00		€ 36.500,00
Totale lavori	€ 2.002.283,46	€ 2.002.283,46	€ 35.107,95	€ 2.037.391,41
Somme a Disposizione:				
Progettazione	€ 153.999,35	€ 153.999,35		€ 153.999,35
Direzione Lavori	€ 90.885,71	€ 90.885,71	€ 4.500,00	€ 95.385,71
CNAPAIA 4%(Prog, DL, CSE, Ing. Ind.)	€ 9.795,40	€ 10.561,83	€ 180,00	€ 10.741,83
CIPAG 5% (APE)	0	€ 210,00		€ 210,00
IVA 10% lavori e allaccio	€ 200.228,35	€ 200.438,35	€ 3.510,80	€ 203.949,14
IVA 22% (Progettazione-DL-CSE, APE, Ing. Ind.)	€ 56.029,70	€ 60.413,68	€ 1.029,60	€ 61.443,28
Incentivi ex art. 113 del D.lgs n.50/2016	€ 40.449,03	€ 22.059,77		€ 22.059,77
Spese per denunce, pratiche, VVFF, agibilità Ing. Ind	€ 5.000,00	€ 15.196,80		€ 15.196,80
Spese per adempimenti, gare, pubblicità	€ 5.000,00			€ 0
Spese per collaudi, accatastamento	€ 10.000,00	€ 8.389,95		€ 8.389,95
Arredi e attrezzature	€ 145.000,00	€ 204.072,75		€ 204.072,75
Iva su arredi e attrezzature (5%)	0	€ 2.834,70		€ 2.834,70
Iva su arredi e attrezzature (22%)	€ 31.900,00	€ 33.523,33		€ 34.408,74
Opere complementari (allacci-segnaletica)	0	€ 7.100,00		€ 11.124,59
Imprevisti e arrotondamenti	€ 110.637,05	€ 44.328,37		0
Totale somme a Disposizione	€ 858.924,58	€ 858.924,58	€ 9.220,40	€ 823.816,61
TOTALE INTERVENTO	€ 2.861.208,04	€ 2.861.208,04		€ 2.861.208,04

Edolo, 22-06-2026

Il Direttore Lavori
ING. CENINI DIEGO
(firmato digitalmente)



PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



REDAZIONE DEL PROGETTO
PROGETTO DI COMUNITA' SANITARIA E DI SOSTEGNO
PROGETTO DI TELEMEDICINA E DI ASSISTENZA
PROGETTO DI ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE
PROGETTO DI ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE
PROGETTO DI ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE

D. L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ELABORATO: VERBALE DI COORDINAMENTO NUOVI PREZZI

scala:

file:

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

PV02

Lavori per la realizzazione dell'ODC di Edolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C21B22000940006 CIG: 97307103EB

Affidamento: Decreto n.451/2023

Contratto: sottoscritto in data 10.8.2023 (trasmesso con nota Prot. N. 0018585/23)

LAVORI: Lavori per la realizzazione dell'ODC di Edolo

APPALTATORE: GEMMO S.p.A., via Dell'Industria, 2 — Arcugnano (VI)

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO: € 2.002.283,46 oltre I.V.A. di cui € 1.965.783,46 (già ribassati dell' 11.50 %) per lavori ed € 36.500,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso;

RIBASSO: del 11,50% sull'importo lordo dei lavori.

Nell'anno 2026 nel giorno 19 del mese di giugno in Breno (BS) Il sottoscritto **Ing. Diego Cenini, Direttore dei Lavori:**

- Visto il contratto ed il capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell'Elenco dei prezzi annesso al Capitolato speciale d'appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. Sopraccitato;

HA CONCORDATO

Con l'impresa **Gemmo SpA** Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano (VI), appaltatrice dei lavori, i seguenti nuovi prezzi da applicarsi, alla relativa categoria di lavoro (prezzi già compresi del ribasso contrattuale del 11,50%):

NP1	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
BARRIERA AL VAPORE IN CLASSE A2-s1, d0 (DIFFERENZA DI PREZZO)□	Membrana in alluminio con funzione di barriera al vapore; lamina di alluminio . Lamina di lega alluminio generico; barriera al vapore; SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento facciate perimetrali tra ambienti riscaldati e non riscaldati. Con caratteristiche tali da non aumentare il carico di incendio globale della struttura.	1 m²	12,00€

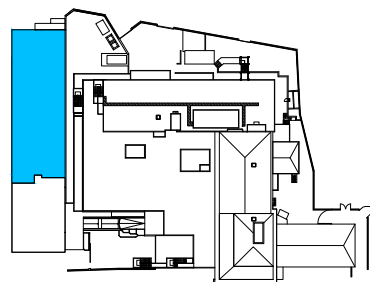
NP2	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo
CONTROPARETE INTERNA DOPPIA GKF- REI60 MM+STR75□	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-sI,d0 ÷ B-sI,dI Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato ZI 40; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo. Realizzata con doppia lastra di cartongesso con caratteristiche REI. Per ottenere sistemi di pareti certificati REI 60□	1 m²	50,52€

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'IMPRESA
Gemmo SpA
(firmato Digitalmente)

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ING. CENINI DIEGO
(firmato Digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. MARCO BOTTAZZI
(firmato Digitalmente)



PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



REDAZIONE DEI LAVORI
SAS DI CENINI DIEGO E C. STP
INGEGNERIA E ARCHITETTURA
P.L. 03038000157
VIA MANZONI 142 - 25040 EDOLO (BS)
TEL. 03038000157 - FAX 03038000158
WWW.CENINI.IT

D. L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ELABORATO: PV03-ATTO DI SOTTOMISSIONE NUOVI PREZZI

scala:

file:

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

PV03

Lavori per la realizzazione dell'ODC di Edolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C21B22000940006 CIG: 97307103EB

Affidamento: Decreto n.451/2023

Contratto: sottoscritto in data 10.8.2023 (trasmesso con nota Prot. N. 0018585/23)

LAVORI: Lavori per la realizzazione dell'ODC di Edolo

APPALTATORE: GEMMO S.p.A., via Dell'Industria, 2 — Arcugnano (VI)

IMPORTO LAVORI DEL CONTRATTO DI APPALTO: € 2.002.283,46 oltre I.V.A. di cui € 1.965.783,46 per lavori ed € 36.500,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso; **RIBASSO:** del 11,50% sull'importo lordo dei lavori.

Nell'anno 2026 nel giorno 19 del mese di giugno in Breno (BS) Il sottoscritto **Ing. Diego Cenini, Direttore dei Lavori:**

- Visto il contratto ed il capitolato speciale relativo ai lavori in oggetto;
- Visto il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che nel corso dei lavori si è resa manifesta la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell'Elenco dei prezzi annesso al Capitolato speciale d'appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. Sopraccitato;

Premesso che con Decreto del Direttore Generale n.451/2023, sono stati appaltati all'impresa Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano (VI), i **"Lavori per la realizzazione dell'ODC di Edolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C111.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità) - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CUP: C21B22000940006 CIG: 97307103EB"**, per un importo di € 2.002.283,46 oltre I.V.A. di cui

- € 1.965.783,46 per lavori al netto del RIBASSO del 11,50%;
- € 36.500,00 per oneri di sicurezza non assoggettati a ribasso.

Vista la perizia di Variante N°1 redatta dalla Direzione Lavori a seguito di specifica richiesta della Stazione Appaltante ASST della Valcamonica, che ammonta per i lavori da eseguire a € 46.593,64 netti aggiuntivi (compreso Oneri Sicurezza), valutati in parte con prezzi già previsti nel contratto principale e in parte con n°2 nuovi prezzi determinati a norma di Regolamento.

Rilevato dunque che la Perizia di variante comporta incremento di spesa, come a seguito evidenziato: Importo totale netto lavori di prima perizia € 46.593,64 netti già scontati del ribasso contrattuale del 11,50%.

La sottoscritta Impresa **Gemmo SpA** con sede in Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano (VI) presa visione della suddetta Perizia,

DICHIARA E SI IMPEGNA

1. di accettare l'esecuzione delle variazioni e dei nuovi lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al Capitolato Speciale di Appalto allegato al Contratto principale;
2. di accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel contratto principale (prezzi già diminuiti del ribasso contrattuale del **11,50%**

NP1	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
BARRIERA AL VAPORE IN CLASSE A2-s1,d0 (DIFFERENZA DI PREZZO)	Membrana in alluminio con funzione di barriera al vapore; lamina di alluminio . Lamina di lega alluminio generico; barriera al vapore; SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento facciate perimetrali tra ambienti riscaldati e non riscaldati. Con caratteristiche tali da non aumentare il carico di incendio globale della struttura.	1 m²	12,00€

NP2	Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
DESCRIZIONE		U.M.	Prezzo
CONTROPARETE INTERNA DOPPIA GKF-REI60 MM+STR75	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 ÷ B-s1,d1 Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo. Realizzata con doppia lastra di cartongesso con caratteristiche REI. Per ottenere sistemi di pareti certificati REI 60	1 m²	50,52€

3. di eseguire i lavori previsti nella presente Perizia di variante con un incremento di tempo pari a 10 giorni consecutivi rispetto dalla data fissata per l'ultimazione dei lavori principali.

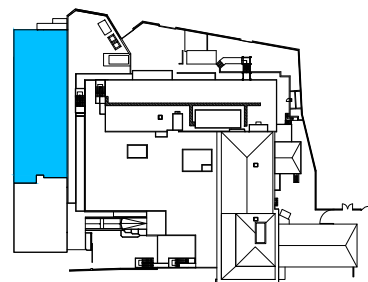
Per l'esecuzione dei lavori della Perizia di variante non si procederà ad una nuova consegna; agli stessi lavori verrà estesa la contabilità dei lavori principali.

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'IMPRESA
Gemmo SpA
(firmato Digitalmente)

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ING. CENINI DIEGO
(firmato Digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. MARCO BOTTAZZI
(firmato Digitalmente)



PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



REDAZIONE DEI LAVORI
PROGETTO E REDAZIONE DEL D.D.T.
PROGETTO E REDAZIONE DEL D.D.T.
PROGETTO E REDAZIONE DEL D.D.T.
PROGETTO E REDAZIONE DEL D.D.T.

D. L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ELABORATO: PV04 - CME DI VARIANTE

scala:

file:

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

PV04

COMPUTO METRICO

OGGETTO: OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

Data, 22/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI COPERTURA (SbCat 7)							
1 1C.11.200.01 00	SISTEMI DI COPERTURA ACCESSORI PER COPERTURE Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspirante rivestita su entrambe le facce con film polipropilenico e trattamento repellente per insetti. Peso 150 g/m²., applicato a secco e fissato con chiodi alla sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa. Primo solaio (par.ug.=65,30*15,70*1,05) Secondo solaio copertura zona impianti (par.ug.=25,30*7,00*1,05)	1'076,471 185,955				1'076,471 185,955 0,004		
	SOMMANO m²					1'262,430	7,12	8'988,50
2 1C.10.200.01 10.a	ISOLAMENTO TERMICO SOLAI Isolamento termico sotto pavimento di solai su porticati o su terra, realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superfici rivestite con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenza muraria. Negli spessori: - 20 mm Primo solaio - 30 kg/m3 (par.ug.=63,20*15,70)	992,240				992,240		
	SOMMANO m²					992,240	15,70	15'578,17
3 1C.10.200.01 10.b	ISOLAMENTO TERMICO SOLAI Isolamento termico sotto pavimento di solai su porticati o su terra, realizzato con lastre di schiuma poliiso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superfici rivestite con velo vetro saturato; conduttività termica W/mK 0,028, resistenza alla compressione kPa 150 per spessori fino a 30 mm, e kPa 170 per spessori da 40 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13165, con marcatura CE. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenza muraria. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più Primo solaio - altri 12 cm (par.ug.=65,30*15,70*12)	12'302,520				12'302,520		
	SOMMANO m² x cm					12'302,520	4,49	55'238,31
4 1C.10.100.00 30.a	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE PIANE Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso, superficie liscia con pelle, bordi battentati, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,032 per spessori fino a 40 mm, e W/mK 0,034 per spessori da 50 mm e oltre, resistenza alla compressione kPa 250 per spessori fino a 40 mm, e kPa 300 per spessori da 50 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - 30 mm copertura filtro collegamento							
	A R I P O R T A R E							79'804,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							79'804,98
	(par.ug.=(21,00+15,00)*1,1) copertura zona impianti (par.ug.=25,00*6,40)	39,600 160,000				39,600 160,000		
	SOMMANO m²					199,600	18,02	3'596,79
5 1C.10.100.00 30.b	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE PIANE Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso, superficie liscia con pelle, bordi battentati, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,032 per spessori fino a 40 mm, e W/mK 0,034 per spessori da 50 mm e oltre, resistenza alla compressione kPa 250 per spessori fino a 40 mm, e kPa 300 per spessori da 50 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli e relative sigillature, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - per ogni 10 mm in più copertura filtro collegamento - altri 5 cm (par.ug.=(21,00+15,00)*1,1*5) copertura zona impianti - altri 13 cm (par.ug.=25,00*6,40*13)	198,000 2'080,000				198,000 2'080,000		
	SOMMANO m² x cm					2'278,000	4,48	10'205,44
6 1C.10.250.00 10.a	ISOLAMENTO TERMICO PARETI ESTERNE Isolamento termico e acustico di intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su una faccia con barriera al vapore in carta kraft-alluminio retinata polirinforzata con funzione di barriera al vapore e velo di vetro sull'altra faccia; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - 40 mm Rivestimento trave coronamento con lana ad alta densità 100 kg/m3 (par.ug.=160,00*2,80)	448,000				448,000		
	SOMMANO m²					448,000	22,59	10'120,32
7 1C.10.250.00 10.b	ISOLAMENTO TERMICO PARETI ESTERNE Isolamento termico e acustico di intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su una faccia con barriera al vapore in carta kraft-alluminio retinata polirinforzata con funzione di barriera al vapore e velo di vetro sull'altra faccia; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più Rivestimento trave coronamento con lana ad alta densità - altri 6 cm (par.ug.=160,00*2,80*6)	2'688,000				2'688,000		
	A R I P O R T A R E					2'688,000		103'727,53

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2'688,000		103'727,53
	SOMMANO m² x cm					2'688,000	4,82	12'956,16
8 1C.10.050.00 80.a	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE A FALDE Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - 40 mm Secondo solaio - lato esterno strato inferiore densità 60 kg/m3 (par.ug.=65,30*15,70-25,00*6,40)	865,210				865,210		
	SOMMANO m²					865,210	23,33	20'185,35
9 1C.10.050.00 80.b	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE A FALDE Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana di roccia con resine termoindurenti, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, conduttività termica W/mK 0,035, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più Secondo solaio - lato esterno altri 11 cm (par.ug.=(65,30*15,70-25,00*6,40)*11)	9'517,310				9'517,310		
	SOMMANO m² x cm					9'517,310	4,62	43'969,97
10 A10.004.080. d	ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE PIANE Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), su piano di posa già preparato esclusa pavimentazione, realizzato con: lana di roccia in pannelli con doppia densità 200/120 kg/mc, resistenza a compressione (carico distribuito) = 50 kPa, classe di reazione al fuoco A1, senza rivestimento, dimensioni 1.200 x 600 mm, conducibilità termica ?D 0,036 W/mK: spessore 100 mm Secondo solaio - lato esterno strato superiore alta densità (par.ug.=63,00*14,00-25,00*6,40)	722,000				722,000		
	SOMMANO m²					722,000	53,75	38'807,50
11 1C.13.150.00 10	MANTI CON MEMBRANE BITUMINOSE Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata Posa guaina copertura impianti (par.ug.=24,50*6,50*1,1) canali gronda (par.ug.=1,60*(64,60*2+15,20*2)*1,1)	175,175 280,896				175,175 280,896 0,009		
	A R I P O R T A R E					456,080		219'646,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					456,080		219'646,51
	SOMMANO m²					456,080	10,86	4'953,03
12 MC.13.160.0 020	SISTEMI IMPERMEABILI PER LA POSA A FREDDO Membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -20°, biarmata (TNT poliestere da 150 gr/m2 e TNT velo vetro da 55 gr/m2, raschiati in superficie), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T2-T3); copertura impianti (par.ug.=24,50*6,50*1,1) canali gronda (par.ug.=1,60*(64,60*2+15,20*2)*1,1)	175,175 280,896				175,175 280,896 0,009		
	SOMMANO m²					456,080	19,48	8'884,44
13 1C.13.100.00 30	BARRIERA AL VAPORE Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, sigillato mediante nastro adesivo, su tessuto non tessuto di poliestere o polipropilene da 200 gr/m², comprese assistenze edili alla posa. P1-ODC-38 e 40 COLLEGAMENTI ESTERNI (par.ug.=(15,00+21,00)*2*1,1)	79,200				79,200		
	SOMMANO m²					79,200	7,93	628,06
14 1C.13.160.00 20	SISTEMI IMPERMEABILI POSATI A FREDDO Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -20°, biarmata (TNT poliestere da 150 gr/m2 e TNT velo vetro da 55 gr/m2, raschiati in superficie), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T2-T3); compreso strato di colla bituminosa permanentemente plastica in ragione di 1 kg/m², saldatura dei giunti a fiamma con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. copertura filtro collegamento (par.ug.=(21,00+15,00)*1,1)	39,600				39,600		
	SOMMANO m²					39,600	32,21	1'275,52
15 PA.ED.05.A	PANNELLI E LAMIERE FACCIATE (SbCat 8) RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rivestimento tipo Woodn TH 6050, in legno composito WOODN interamente prodotto in Italia, ottenuto mediante processo di estrusione che genera venature casuali in pasta e consente di effettuare lavorazioni superficiali come tagli o forature. Composto da farina di legno di pino/ abete grezzo certificato FSC® (marchio che identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile, secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici, per prodotti in legno di faggio e abete rosso) -circa il 22%- e da una componente plastica poliolefinica ecologica PVC -circa 70%- con funzione protettiva e di protezione dagli assorbimenti, per ambiente esterno (prodotto secondo standard di Responsible Care® e direttiva 2011/65/EU [RoHS2], che non ha subito precedenti, degradanti processi di trasformazione, nonché privo di sostanze pericolose quali piombo, cadmio, mercurio, cromo -							
	A R I P O R T A R E							235'387,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							235'387,56
16 PA.ED.05.B	contenuto di metalli pesanti [Pb, Ge, Cr, Hg] testato secondo GB18584-2001, GB18580-2001, < 0,5 ppm). Additivato con anti UV, anti invecchiamento, ritardanti di fiamma, anti ossidanti. Esente da fessurazioni, scheggiature e dilamazioni anche dopo il taglio e la foratura. Al variare della temperatura e umidità può subire dilatazioni e compressioni contenute e regolari, dopo la prima esposizione un ritiro non superiore allo 0.4% sulla lunghezza (valore massimo in accordo alla normativa EN 479:1995). - Cod.: TH6050: doga in legno composito WOODN, finitura spazzolata, colore a scelta D.L., sottostruttura in acciaio S235 verniciata in nero, fissata a struttura principale posta ad interasse di 300 mm. La forniture è completata con elemento di chiusura THZ5004 in WOODN finitura spazzolata dello stesso colore Posa di frangisole in legno composito WOODN, compreso il taglio del materiale secondo lo schema di posa di progetto ed eventuali aggiustamenti in base alla situazione in loco e conforme alle prescrizioni del produttore. Eventuali condizioni particolari di installazione sono da valutarsi col fornitore del prodotto. Finitura e colore da definire con la D.L. Allo scopo di garantire il mantenimento nel tempo degli spazi di dilatazione, viene realizzato un punto fisso su ciascuna doga e viene prevista una fuga tra le teste delle doghe di dimensione adeguata alla lunghezza del profilo. Compreso il fissaggio con adeguati tasselli di dimensione e lunghezza compatibile con la distanza dello strato di supporto. Per le altre tipologie verrà seguito analogo protocollo di posa seguendo le indicazioni della ditta produttrice. Il prezzo comprende tutti i materiali necessari alla forniture e posa delle lavorazioni sopra descritte e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TZ 6060 - FRANGISOLE VERTICALE compreso sfrido 5% *(par.ug.=23*0,75)	17,250				17,250		
	SOMMANO m²					17,250	265,30	4'576,43
	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Forniture di sistema a rivestimento tipo Woodn TH 6050, in legno composito WOODN interamente prodotto in Italia, ottenuto mediante processo di estrusione che genera venature casuali in pasta e consente di effettuare lavorazioni superficiali come tagli o forature. Composto da farina di legno di pino/ abete grezzo certificato FSC® (marchio che identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile, secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici, per prodotti in legno di faggio e abete rosso) -circa il 22%- e da una componente plastica poliolefinica ecologica PVC -circa 70%- con funzione protettiva e di protezione dagli assorbimenti, per ambiente esterno (prodotto secondo standard di Responsible Care® e direttiva 2011/65/EU [RoHS2], che non ha subito precedenti, degradanti processi di trasformazione, nonché privo di sostanze pericolose quali piombo, cadmio, mercurio, cromo - contenuto di metalli pesanti [Pb, Ge, Cr, Hg] testato secondo GB18584-2001, GB18580-2001, < 0,5 ppm). Additivato con anti UV, anti invecchiamento, ritardanti di fiamma, anti ossidanti. Esente da fessurazioni, scheggiature e dilamazioni anche dopo il taglio e la foratura. Al variare della temperatura e umidità può subire dilatazioni e compressioni contenute e regolari, dopo la prima esposizione un ritiro non superiore allo 0.4% sulla lunghezza (valore massimo in accordo alla normativa EN 479:1995). - Cod.: TH6050: doga in legno composito WOODN, finitura spazzolata, colore a scelta D.L., sottostruttura in acciaio S235							
	A R I P O R T A R E							239'963,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							239'963,99
17 PA.ED.05.C	verniciata in nero, fissata a struttura principale posta ad interasse di 300 mm. La fornitura è completata con elemento di chiusura THZ5004 in WOODN finitura spazzolata dello stesso colore Posa di frangisole in legno composito WOODN, compreso il taglio del materiale secondo lo schema di posa di progetto ed eventuali aggiustamenti in base alla situazione in loco e conforme alle prescrizioni del produttore. Eventuali condizioni particolari di installazione sono da valutarsi col fornitore del prodotto. Finitura e colore da definire con la D.L. Allo scopo di garantire il mantenimento nel tempo degli spazi di dilatazione, viene realizzato un punto fisso su ciascuna doga e viene prevista una fuga tra le teste delle doghe di dimensione adeguata alla lunghezza del profilo. Compreso il fissaggio con adeguati tasselli di dimensione e lunghezza compatibile con la distanza dello strato di supporto. Per le altre tipologie verrà seguito analogo protocollo di posa seguendo le indicazioni della ditta produttrice. Il prezzo comprende tutti i materiali necessari alla fornitura e posa delle lavorazioni sopra descritte e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TH 6050 - RIVESTIMENTO VERTICALE compreso sfrido 5% *(par.ug.=700*0,75)	525,000				525,000		
	SOMMANO m²					525,000	153,32	80'493,00
	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rivestimento tipo Woodn TH 6050, in legno composito WOODN interamente prodotto in Italia, ottenuto mediante processo di estrusione che genera venature casuali in pasta e consente di effettuare lavorazioni superficiali come tagli o forature. Composto da farina di legno di pino/ abete grezzo certificato FSC® (marchio che identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile, secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici, per prodotti in legno di faggio e abete rosso) -circa il 22%- e da una componente plastica poliolefinica ecologica PVC -circa 70%- con funzione protettiva e di protezione dagli assorbimenti, per ambiente esterno (prodotto secondo standard di Responsible Care® e direttiva 2011/65/EU [RoHS2], che non ha subito precedenti, degradanti processi di trasformazione, nonché privo di sostanze pericolose quali piombo, cadmio, mercurio, cromo - contenuto di metalli pesanti [Pb, Ge, Cr, Hg] testato secondo GB18584-2001, GB18580-2001, < 0,5 ppm). Additivato con anti UV, anti invecchiamento, ritardanti di fiamma, anti ossidanti. Esente da fessurazioni, scheggiature e dilatazioni anche dopo il taglio e la foratura. Al variare della temperatura e umidità può subire dilatazioni e compressioni contenute e regolari, dopo la prima esposizione un ritiro non superiore allo 0.4% sulla lunghezza (valore massimo in accordo alla normativa EN 479:1995). - Cod.: TH6050: doge in legno composito WOODN, finitura spazzolata, colore a scelta D.L., sottostruttura in acciaio S235 verniciata in nero, fissata a struttura principale posta ad interasse di 300 mm. La fornitura è completata con elemento di chiusura THZ5004 in WOODN finitura spazzolata dello stesso colore Posa di frangisole in legno composito WOODN, compreso il taglio del materiale secondo lo schema di posa di progetto ed eventuali aggiustamenti in base alla situazione in loco e conforme alle prescrizioni del produttore. Eventuali condizioni particolari di installazione sono da valutarsi col fornitore del prodotto. Finitura e colore da definire con la D.L. Allo scopo di garantire il mantenimento nel tempo degli spazi di dilatazione, viene realizzato un punto fisso su ciascuna doge e viene							
	A R I P O R T A R E							320'456,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							320'456,99
	prevista una fuga tra le teste delle doghe di dimensione adeguata alla lunghezza del profilo. Compreso il fissaggio con adeguati tasselli di dimensione e lunghezza compatibile con la distanza dello strato di supporto. Per le altre tipologie verrà seguito analogo protocollo di posa seguendo le indicazioni della ditta produttrice. Il prezzo comprende tutti i materiali necessari alla fornitura e posa delle lavorazioni sopra descritte e quant'altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo Q 9510 - RIVESTIMENTO IMBOTTI compreso sfrido 5% *(par.ug.=172*0,75)	129,000				129,000		
	SOMMANO m²					129,000	140,75	18'156,75
	IMPIANTI IDROTERMOMECCANICI (SbCat 20)							
18 IMP.IM.OD C	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - Ospedale di comunità vedi CME relativo					1,000		
	SOMMANO A corpo					1,000	484'837,15	484'837,15
19 IMP.IS.ODC	IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ospedale di comunità vedi CME relativo					1,000		
	SOMMANO A corpo					1,000	113'250,12	113'250,12
20 IMP.GM.OD C	IMPIANTO GAS MEDICALI - Ospedale di comunità vedi CME relativo					1,000		
	SOMMANO A corpo					1,000	71'454,14	71'454,14
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI (SbCat 19)							
21 IMP.EL.OD C	IMPIANTI ELETTRICI - Ospedale di comunità vedi CME relativo					1,000		
	SOMMANO A corpo					1,000	469'680,52	469'680,52
22 IMP.IF.ODC	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Ospedale di comunità vedi CME relativo					1,000		
	SOMMANO A corpo					1,000	270'226,77	270'226,77
	PACCHETTI MURATURE, PARETI, INTONACI (SbCat 5)							
23 1C.06.560.00 50.b	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm per faccia locali lato scale (par.ug.= (13,20+1,30+4,60*2+2,10*2+5,80*2+2,00*2+3,00)*							
	A R I P O R T A R E							1'748'062,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'748'062,44
	3,70) degenze centrali e infermieri (par.ug.=(16,70+5,80*3+1,30+4,60*2+2,10*2)*3,70) degenze lato soggiorno (par.ug.=(42,40+5,80*4+(1,30+4,60*2+2,10*2)*4)*3,70) variazione quantità variante	172,050 180,560 460,280 92,960				172,050 180,560 460,280 92,960		
	SOMMANO m²					905,850	53,88	48'807,20
24 1C.10.500.00 20.a	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - 40 mm (par.ug.=92,960+500)	592,960				592,960 592,960	22,76	13'495,77
25 1C.10.500.00 20.b	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, prodotti con almeno l'80% di vetro riciclato e con legante di origine naturale, che garantisce la massima qualità dell'aria, rivestito su entrambe le facce con un velo di vetro; conduttività termica W/mK 0,032, conforme alla norma UNI EN 13162, reazione al fuoco in Euroclasse A1, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature, adattamenti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più altri 6 cm (par.ug.=92,960+500)	592,960			6,000	3'557,760 3'557,760	3,82	13'590,64
26 1C.06.560.02 00	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO 5659-2, con incrementata coesione del nucleo ad alta temperatura, additivato con fibre di vetro e vermiculite e la seconda in gesso rivestito additivato con fibre di vetro e fibre di legno, Euroclasse A2-s1,d0 di resistenza al fuoco, avente caratteristiche di assorbimento e neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, entrambe conformi alla norma EN 520 e rispondenti ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità di 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963, l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di							
	A R I P O R T A R E							1'823'956,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'823'956,05
27 PA.ED.08.C	lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante $R_w = 56$ dB e una resistenza al fuoco EI 120. depositi pulito e sporco e attrezzature (par.ug.=(5,80*4+2,50*3)*3,70)	113,590				113,590		
	SOMMANO m²					113,590	86,76	9'855,07
	SOVRAPPREZZI ALLE PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO di cui agli artt. 1C.06.560.0050.b e 1C.06.550.0350 per variazioni tipologie lastre e strutture. Compenso tipo D per lastra aggiuntiva, compenso tipo C per ciascuna lastra sostituita. Misurazione delle superfici effettive posate. lastra idrofuga in sostituzione di lastra standard bagni locali lato scale (par.ug.=(4,20+4,60*2+2,10*2+5,80*2+2,00*2)*3,70*2)	245,680				245,680		
	bagni degenze centrali e infermieri (par.ug.=(4,60*2+2,10*2)*3,70*2)	99,160				99,160		
	bagni degenze lato soggiorno (par.ug.=(4,60*2+2,10*2)*4*3,70*2)	396,640				396,640		
	SOMMANO m²					741,480	2,40	1'779,55
28 NP1	Barriera al vapore in classe A2-s1, d0					239,880		
	SOMMANO m2					239,880	12,00	2'878,56
29 1C.06.550.03 50	CONTROPARETI IN LASTRE DI CARTONGESSO Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'Impresa depositi pulito e sporco e attrezzature (par.ug.=(5,80*4+2,50*3)*3,70) varie	113,590				113,590		
	SOMMANO m²					20,000		
						133,590	33,02	4'411,14
30 NP2	Controparete interna doppia GKF - REI 60 MM + STR75 controparete REI					92,960		
	SOMMANO m2					92,960	50,52	4'696,34
	MASSETTI E SOTTOFONDI (SbCat 6)							
31 1C.08.060.00 20	SOTTOFONDI E MASSETTI FONOASSORBENTI Sottofondo leggero a struttura cellulare fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI 10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 8 prezzo riparametrato per un spessore di 15 cm anziché 8 cm Primo solaio (par.ug.=650/8*15)	1'218,750				1'218,750		
	SOMMANO m²					1'218,750	11,17	13'613,44
32 1C.08.060.00 20	SOTTOFONDI E MASSETTI FONOASSORBENTI Sottofondo leggero a struttura cellulare fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI							
	A R I P O R T A R E							1'861'190,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'861'190,15
	10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 8 prezzo riparametrato per un spessore di 16 cm anzichè 8 cm Secondo solaio copertura fotovoltaico (par.ug.=65,30*15,60/8*16) detrazione zona locale tecnico (par.ug.=24,50*6,50/8*16)	2'037,360				2'037,360		
		-318,500				-318,500		
	Sommano positivi m² Sommano negativi m²					2'037,360 -318,500		
	SOMMANO m²					1'718,860	11,17	19'199,67
33 1C.08.100.00 50	SOTTOFONDI E MASSETTI ALLEGGERITI CON ARGILLA ESPANSA Massetto alleggerito per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, granulometria 3-8 mm, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6, compresa la formazione della guscia Secondo solaio copertura zona locale tecnico (par.ug.=24,50*6,50)	159,250				159,250		
	SOMMANO m²					159,250	28,67	4'565,70
34 1C.08.100.00 60	SOTTOFONDI E MASSETTI ALLEGGERITI CON ARGILLA ESPANSA Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm, esclusi i sottofondi di riempimento che possono avere spessori maggiori quanto necessari) sulle voci precedenti Secondo solaio copertura zona locale tecnico altri 4 cm (par.ug.=24,50*6,50*4)	637,000				637,000		
	SOMMANO m² x cm					637,000	3,61	2'299,57
35 1C.08.050.00 30	SOTTOFONDI E MASSETTI CON MALTE TRADIZIONALI Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 nuovi pavimenti Pvc					650,000		
	SOMMANO m²					650,000	16,98	11'037,00
	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E BATTISCOPA (SbCat 10)							
36 1C.18.450.00 95	PAVIMENTI VINILICI Pavimento in teli di vinilico omogeneo, antisdrucchiolo a strato unico, su trama in fibra di vetro rinforzata con poliestere, contenente a tutto spessore nella massa granuli abrasivi di carburo silicio, quarzo colorato e ossido d'alluminio, con un battericida permanente nella massa. Idoneo Secondo EN 13845 Classe 34/43 gruppo d'Abrasione T (EN 660-2 < 0,2 mm³) spessore mm 2,0, peso 2,4-2,5 kg/m², classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl s1 (EN13501-1) ; posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie , realizzato con teli da cm. 200 P1-ODC-01 CAMERA DEGENZA 2 P.L. P1-ODC-02 WC P1-ODC-03 CAMERA DEGENZA 2 P.L. P1-ODC-04 WC P1-ODC-05 CAMERA DEGENZA 2 P.L.					20,400 4,420 20,400 4,420 20,400		
	A R I P O R T A R E					70,040		1'898'292,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					70,040		1'898'292,09
	P1-ODC-06 WC					4,420		
	P1-ODC-07 LOCALE MEDICI					20,400		
	P1-ODC-08 WC					4,280		
	P1-ODC-09 CAMERA DEGENZA 2 P.L.					20,400		
	P1-ODC-10 WC					4,420		
	P1-ODC-11 CAMERA DEGENZA 2 P.L.					20,400		
	P1-ODC-12 WC					4,420		
	P1-ODC-13 SPOGLIATOIO					6,700		
	P1-ODC-14 WC					4,000		
	P1-ODC-15 SPOGLIATOIO					6,700		
	P1-ODC-16 WC					4,000		
	P1-ODC-17 DEPOSITO SPORCO					9,770		
	P1-ODC-18 TISANERIA					16,380		
	P1-ODC-19 LAVORO INFERMIERI					21,000		
	P1-ODC-20 CAMERA DEGENZA 2 P.L.					20,400		
	P1-ODC-21 WC					4,420		
	P1-ODC-22 CAMERA DEGENZA 2 P.L.					20,400		
	P1-ODC-23 WC					4,420		
	P1-ODC-24 DEPOSITO ATTREZZATURE					6,500		
	P1-ODC-25 DEPOSITO PULITO					6,500		
	P1-ODC-26 CAMERA DEGENZA 2 P.L.					20,400		
	P1-ODC-27 WC					4,420		
	P1-ODC-28 CAMERA DEGENZA 2 P.L.					20,400		
	P1-ODC-29 WC					4,420		
	P1-ODC-30 CAMERA DEGENZA 1 P.L.					20,400		
	P1-ODC-31 WC					4,420		
	P1-ODC-32 CAMERA DEGENZA 1 P.L.					20,400		
	P1-ODC-33 WC					4,420		
	P1-ODC-34 SOGGIORNO					44,300		
	P1-ODC-35 VISITA/MEDICAZIONI					17,700		
	P1-ODC-36 COORDINATORE INF.					17,700		
	P1-ODC-37 CONNETTIVO					108,400		
	P1-ODC-38 COLLEGAMENTO ESTERNO					15,000		
	P1-ODC-39 VANO SCALA US					18,000		
	P1-ODC-40 COLLEGAMENTO 2					21,000		
	soglie e varie *(par.ug.=621,35*0,05)	31,068				31,068		
						0,002		
	SOMMANO m²					652,420	45,49	29'678,59
37 1C.18.450.02 00.b	PAVIMENTI VINILICI Sovrapprezzo ai pavimenti vinilici in piastrelle per posa particolare: - a fasce a disegno					652,420		
	SOMMANO m²					652,420	11,75	7'665,94
38 1C.18.450.03 00	PAVIMENTI VINILICI Formazione di guscia contro parete per i pavimenti vinilici e similari, compresa fornitura e posa dell'elemento sottoguscia arrotondato preformato d'angolo ed ogni assistenza muraria							
	P1-ODC-01 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-02 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-03 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-04 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-05 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-06 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-07 LOCALE MEDICI *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-08 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-09 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-10 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-11 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-12 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	A R I P O R T A R E					172,800		1'935'636,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					172,800		1'935'636,62
	P1-ODC-13 SPOGLIATOIO *(par.ug.=(3,50+1,90)*2)	10,800				10,800		
	P1-ODC-14 WC *(par.ug.=(2,15+1,90)*2)	8,100				8,100		
	P1-ODC-15 SPOGLIATOIO *(par.ug.=(3,50+1,90)*2)	10,800				10,800		
	P1-ODC-16 WC *(par.ug.=(2,15+1,90)*2)	8,100				8,100		
	P1-ODC-17 DEPOSITO SPORCO *(par.ug.=(5,75+1,70)*2)	14,900				14,900		
	P1-ODC-18 TISANERIA *(par.ug.=(2,85+5,75)*2)	17,200				17,200		
	P1-ODC-19 LAVORO INFERIMIERI *(par.ug.=(5,75+3,60)*2)	18,700				18,700		
	P1-ODC-20 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-21 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-22 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-23 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-24 DEPOSITO ATTREZZATURE *(par.ug.=(2,40+2,65)*2)	10,100				10,100		
	P1-ODC-25 DEPOSITO PULITO *(par.ug.=(2,40+2,65)*2)	10,100				10,100		
	P1-ODC-26 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-27 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-28 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-29 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-30 CAMERA DEGENZA 1 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-31 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-32 CAMERA DEGENZA 1 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2)	20,300				20,300		
	P1-ODC-33 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2)	8,500				8,500		
	P1-ODC-34 SOGGIORNO *(par.ug.=(7,70+5,75)*2)	26,900				26,900		
	P1-ODC-35 VISITA\MEDICAZIONI *(par.ug.=(3,00+5,75)*2)	17,500				17,500		
	P1-ODC-36 COORDINATORE INF. *(par.ug.=(3,00+5,75)*2)	17,500				17,500		
	P1-ODC-37 CONNETTIVO *(par.ug.=(42,20+8,10)*2)	100,600				100,600		
	P1-ODC-38 COLLEGAMENTO ESTERNO					10,000		
	P1-ODC-38 COLLEGAMENTO ESTERNO					15,000		
	A detrarre porte *(par.ug.=-38*0,90*2)	-68,400				-68,400		
	Sommano positivi m					641,900		
	Sommano negativi m					-68,400		
	SOMMANO m					573,500	11,83	6'784,51
39 1C.29.010.00 20	PARASPIGOLI Paraspigoli in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, sul quale viene applicato un profilo in resina acrovinilica, finemente granulato, non poroso (spessore 2 ÷ 2,5 mm); ignifugo classe 1					40,000		
	SOMMANO m					40,000	19,79	791,60
40 1C.19.100.00 20	RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE E TELI VINILICI Rivestimento in teli di vinile omogeneo con tenore di PVC plasticizzato non inferiore al 50%, applicato con adesivo, comprese la lisciatura del fondo e le assistenze murarie, con teli da 100 - 200 cm, spessore 1 ÷ 1,5 mm					25,500		
	P1-ODC-02 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-04 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-06 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-08 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-10 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-12 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-14 WC *(par.ug.=(2,15+1,90)*2*3,00)	24,300				24,300		
	P1-ODC-16 WC *(par.ug.=(2,15+1,90)*2*3,00)	24,300				24,300		
	P1-ODC-17 DEPOSITO SPORCO *(par.ug.=(5,75+1,95)*2*3,00)	46,200				46,200		
	P1-ODC-21 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	A R I P O R T A R E					273,300		1'943'212,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					273,300		1'943'212,73
41 PA.ED.16	P1-ODC-23 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-27 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-29 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-31 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-33 WC *(par.ug.=(2,15+2,10)*2*3,00)	25,500				25,500		
	P1-ODC-35 VISITA\MEDICAZIONI *(par.ug.=1,00*1,50)	1,500				1,500		
	P1-ODC-37 ATTESA\CONNETTIVO tipo acrovyn * (par.ug.=(42,20+8,10)*2*1,00)	100,600				100,600		
	A detrarre porte *(par.ug.=-15*0,90*2,00)	-27,000				-27,000		
	Sommano positivi m²					502,900		
	Sommano negativi m²					-27,000		
	SOMMANO m²					475,900	27,64	13'153,88
	Rivestimento parete testaleto con teli tipo Vescom.							
	Rivestimento murale tecnologicamente avanzato, biologicamente e chimicamente inerte e non tossico, consistente in un tessuto in puro cotone, rivestito da un laminato ottenuto per polimerizzazione di monomeri vinilici e successiva spalmatura di pigmenti micronizzati idrosolubili. La faccia a vista della superficie, impressa con colori in dispersione acquosa, è protetta da un film a base di resine acriliche, opacizzate e completamente polimerizzate. Il materiale, che incorpora nella sua struttura molecole attive di 2- octyl- 3 (2H)- isotiazolone con funzione bio stabilizzatrice, per le sue caratteristiche prestazionali, deve rispondere alle esigenze specifiche previste per impieghi su grandi superfici verticali (alberghi, ospedali, uffici) e deve presentare i seguenti requisiti.							
	Proprietà fisiche: peso totale ± 550 g/mq spessore ± 1.00 mm altezza del rivestimento ± 130 cm supporto tessile cotone 100% titolo 12/8, peso ± 50 g/mq laminato 100% virgin vinyl peso ± 490 g/mq film protettivo HD SHIELD 100% resina acrilica opacizzata peso ± 10 g/mq bio stabilizzatore 2- octyl- 3 (2H)- isotiazolone (Vinyzene) incorporato nel trattamento Bio-Pruf® assorbimento acustico αw = 0,15							
	Caratteristiche tecnico costruttive: reazione al fuoco CLASSE 1 (UNO) resistenza al fuoco SBI EUROCLASS B-s2-d0 marcatura CE (EN 15102) è conforme alla Normativa dell'Unione Europea, certificato di conformità numero 1121-CDP-KA 0015 in caso di combustione non propaga e non alimenta la fiamma; la densità dei fumi emessi ha un valore inferiore a 10 (ASTM E 84/75 e 84/80) una volta in opera non emette sostanze volatili (VOC free, UNI EN 12149), sostanze nocive per l'ozono, particelle pericolose, gas e radiazioni non contiene formaldeide, metalli pesanti, solventi, sostanze tossiche, è perfettamente lavabile, disinfettabile, imputrescibile (EN 259 e EN 233)							
	Compresa esecuzione di ogni ulteriore opera di rimozione, ogni ulteriore fornitura, lavorazione, opera provvisionale occorrente per consegnare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	A R I P O R T A R E					69,000		1'956'366,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					69,000		1'956'366,61
	3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-11 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=5,75*3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-20 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=5,75*3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-22 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=5,75*3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-26 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=5,75*3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-28 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=5,75*3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-30 CAMERA DEGENZA 1 P.L. *(par.ug.=5,75*3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-32 CAMERA DEGENZA 1 P.L. *(par.ug.=5,75*3,00)	17,250				17,250		
	P1-ODC-34 SOGGIORNO *(par.ug.=(7,70+5,75)*2*3,00)	17,250				17,250		
		80,700				80,700		
	SOMMANO m²					287,700	90,00	25'893,00
	42 PA.ED.09	REALIZZAZIONE DI SOGLIE IN ACCIAIO SATINATO NELLE ZONE DEMOLIZIONE PARETI, realizzate per lo spessore della parete rimossa a raccordo tra le pavimentazioni esistenti o nuove, in lamiera di acciaio di adeguato spessore, compreso il fissaggio in opera con opportuni tasselli. Misurazione dell'effettivo sviluppo in opera.						
	SOMMANO m					10,000		
						10,000	30,00	300,00
43 1C.17.500.00 10.c	FORNITURA E POSA DI MARMI E PIETRE PER SCALE Fornitura e posa frontali e pedate di gradini, fino a cm. 36 di larghezza, spessore cm 4, con teste a muro, piano bocciardato, costa vista fresata; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Serizzo Antigorio P1-ODC-39 VANO SCALA US scala esterna gradini (par.ug.=18*1,40+6*1,60)	34,800				34,800		
	SOMMANO m					34,800	79,59	2'769,73
44 1C.17.500.00 20.c	FORNITURA E POSA DI MARMI E PIETRE PER SCALE Fornitura e posa frontali e pedate di gradini, a contorno non rettangolare, a ventaglio o similare, spessore cm 4, con teste a muro, piano bocciardato, costa vista fresata. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Misurazione minimo rettangolo circoscritto. Nei materiali: - Serizzo Antigorio P1-ODC-39 VANO SCALA US pianerottoli (par.ug.=1,60*3,00+1,00*1,50+2,00*2,40)	11,100				11,100		
	SOMMANO m²					11,100	221,07	2'453,88
	TINTEGGI E CONTROSOFFITTI (SbCat 11)							
45 PA.ED.03	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE CON FASCE PERIMETRALI DI AGGIUSTAGGIO IN CARTONGESSO da realizzare secondo progetto e prescrizione del Direttore dei Lavori, costituita da: - AREA CENTRALE IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE A DECORO, con struttura a semincasso a pannelli interi non							
	A R I P O R T A R E							1'987'783,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'987'783,22
	tagliati. I pannelli avranno modulo di cm 60x60, peso di circa 5,5 Kg./mq., spessore maggiore o uguale a 15 mm, comportamento al fuoco classe 1, superficie uniforme con finitura a scelta del Direttore dei Lavori e saranno posti in opera completi di coloritura bianca a perfetta copertura, di adeguata struttura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. La struttura sarà a semincasso a pannelli interi non tagliati. I pannelli avranno modulo di cm 60x60, e saranno posti in opera con adeguata struttura di sostegno con orditura in vista 15 mm a semincasso, compreso pendinature, profili perimetrali, coprifili e cornici di raccordo predisposizione attacco e montaggio plafoniere, eventuali griglie in materiale plastico, velette verticali di raccordo, ed ogni altro accessorio occorrente; - FASCE PERIMETRALI DI AGGIUSTAGGIO IN GESSO PROTETTO fissate al muro e in appoggio su struttura del controsoffitto, tagliate a misura al fine di garantire la modularita' 60x60 o 60x120 cm della parte centrale, eseguite con lastre in cartongesso dello spessore di mm 15, fissate con opportuna chiodatura di viti autoperforanti fosfatate a orditura metallica nascosta da 6/10 zincata con elementi posti a interasse di cm 40 e collegati con opportuni elementi di sospensione del tipo rigido regolabile di diametro non inferiore a mm 2 alle strutture del solaio. Le lastre vanno poste in opera sfalsate e le giunzioni vengono rifinite con speciale mastice e armate con nastro di lana di vetro. Compresa l'eventuale realizzazione di velette verticali di qualsiasi altezza (con le caratteristiche definite nei disegni di progetto) con finitura degli spigoli con profili di acciaio zincato a scomparsa. Nel prezzo e' compreso la formazione di fori per corpi illuminanti (faretti, ecc.), per anemostati, griglie e ogni altro accessorio occorrente. Compreso staffaggio rigido, stuccature ed ogni altro onere necessario. - Sono comprese le opere provvisorie, l'impiego di manodopera specializzata, gli oneri per risolvere ogni difficoltà di posa, per la coloritura di finitura con tempera a perfetta copertura delle velette e della cornice in cartongesso, le guarnizioni elastiche per garantire la perfetta tenuta all'aria ove richiesto, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta, tutti gli oneri per la posa in quota con adeguata struttura di ponteggi ed ogni altro accessorio o lavorazione occorrente per fornire l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione delle reali superfici in opera di controsoffitto così realizzato. P1-ODC-01 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-03 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-05 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-07 LOCALE MEDICI 20,400 P1-ODC-09 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-11 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-20 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-22 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-26 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-28 CAMERA DEGENZA 2 P.L. 20,400 P1-ODC-30 CAMERA DEGENZA 1 P.L. 20,400 P1-ODC-32 CAMERA DEGENZA 1 P.L. 20,400 P1-ODC-34 SOGGIORNO 44,300 P1-ODC-35 VISITA/MEDICAZIONI 17,700 P1-ODC-36 COORDINATORE INF. 17,700 P1-ODC-37 CONNETTIVO 108,400 P1-ODC-38 COLLEGAMENTO 15,000 P1-ODC-40 COLLEGAMENTO 21,000 SOMMANO m² 468,900						59,36	27'833,90
46 1C.20.100.00 10.b	CONTROSOFFITTI IN FIBRA MINERALE Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di							
	A R I P O R T A R E							2'015'617,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'015'617,12
	finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti ed intermedi in acciaio zincato preverniciato, con adeguata pendinatura. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta P1-ODC-02 WC P1-ODC-04 WC P1-ODC-06 WC P1-ODC-08 WC P1-ODC-10 WC P1-ODC-12 WC P1-ODC-21 WC P1-ODC-23 WC P1-ODC-27 WC P1-ODC-29 WC P1-ODC-31 WC P1-ODC-33 WC					4,420 4,420 4,420 4,280 4,420 4,420 4,420 4,420 4,420 4,420 4,420 4,420 4,420		
	SOMMANO m²					52,900	35,53	1'879,54
47 1C.20.250.00 10.b	CONTROSOFFITTI IN PANNELLI DI ALLUMINIO Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; orditura di sostegno costituita da profili portanti e intermedi con adeguata pendinatura, completa di accessori, preverniciata nella parte a vista. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati P1-ODC-13 SPOGLIATOIO P1-ODC-14 WC P1-ODC-15 SPOGLIATOIO P1-ODC-16 WC P1-ODC-17 DEPOSITO SPORCO P1-ODC-18 TISANERIA P1-ODC-19 LAVORO INFERMIERI P1-ODC-24 DEPOSITO ATTREZZATURE P1-ODC-25 DEPOSITO PULITO					6,700 4,000 6,700 4,000 9,770 16,380 21,000 6,500 6,500		
	SOMMANO m²					81,550	47,49	3'872,81
48 1C.20.050.00 40.a	CONTROSOFFITTI IN GESSO Vele, incassature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - spessore 15 mm varie					10,000		
	SOMMANO m²					10,000	38,86	388,60
49 PA.ED.15	Fornitura e posa in opera di sistema di controventamento e aggancio delle strutture portanti delle controsoffittature di qualsiasi natura (metalliche, fibre minerale, etc.) atti a garantire l'antisismicità richiesta dal progetto, in funzione della zona sismica di riferimento, della tipologia e dei pesi dei controsoffitti utilizzati e delle altezze di installazione rispetto al livello basale della struttura. Il sistema sarà composto da: • Profili longitudinali e trasversali della struttura base con aggancio antisismico, certificata CE con resistenza al fuoco classe A1 (secondo EN 13964), muniti di aggancio in acciaio inox atto ad assicurare una resistenza allo sgancio minima di 240N in trazione; • Sistema di controventamento a croce da applicare ai profili longitudinali e trasversali, costituito da: raccordo a croce di fissaggio dei controventi ai profili principali, barre asolate da tagliare in cantiere e da applicare fra							
	A R I P O R T A R E							2'021'758,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'021'758,07
	raccordo a croce e staffe di ancoraggio, profili a "C" perimetrali, staffe di fissaggio da applicare al massimo ogni 600 mm sui profili perimetrali, accessori di fissaggio all'intradosso delle strutture portanti dell'edificio (barre asolate e inclinate); • Elementi di pendinatura standard con tondino rigido e gancio con molla; • Materiali d'uso e di fissaggio e quant'altro necessario per dare il sistema antisismico montato e finito a regola d'arte. Il calcolo di progetto e puramente esemplificativo ed andrà successivamente aggiornato e fornito dall'impresa esecutrice in funzione del modello e marca effettivamente utilizzati. E' dunque onere a carico dell'Impresa, compreso e compensato nelle voci di contratto per la realizzazione dei controsoffitti metallici e in cartongesso, il calcolo costruttivo ai sensi del DM 14.01.2008 a firma di tecnico abilitato per tutte le tipologie di struttura di sostegno di controsoffitti effettivamente realizzate in fase di esecuzione. Detta Relazione di calcolo deve essere sottoposta ad approvazione del Direttore dei Lavori prima della realizzazione delle strutture stesse. Compresa le eventuali elaborazioni previste da DGR 2272/2016 e s.m.i. (compresa asseverazione a firma di professionista abilitato). Per quanto riguarda gli elementi inseriti nel controsoffitto (corpi di illuminazione, terminali aeraulici, etc.) si precisa che quest'ultimi dovranno essere fissati autonomamente al solaio ed alle strutture portanti e non gravare in alcun modo sulla struttura del controsoffitto (onere computato a parte e incluso nelle relative voci degli elementi puntuali sospesi a soffitto). Tutti gli accessori per il montaggio, gli accantieramenti, i tagli, gli sfridi, i ponti di servizio e i sollevamenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione della superficie di controsoffitto effettivamente posata. art. PA.ED.03 art. 1C.20.050.0020.a art. 1C.20.250.0010.b					468,900 52,900 81,550		
	SOMMANO m²					603,350	20,10	12'127,34
50 1C.24.120.00 20.c	PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola Varie pareti e soffitti					200,000		
	SOMMANO m²					200,000	4,29	858,00
51 1C.24.120.00 35	PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pittura fotocatalitica Ecoattiva a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia Proactive Photocatalytic System, ai sensi del D.M. del 01.04.2004 per superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi i piani di lavoro ed assistenze murarie. (Resa 8 m²/lit in due mani). PARETI P1-ODC-01 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00) P1-ODC-03 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00) P1-ODC-05 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00) P1-ODC-07 LOCALE MEDICI *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900 60,900 60,900 60,900				60,900 60,900 60,900 60,900		
	A R I P O R T A R E					243,600		2'034'743,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					243,600		2'034'743,41
	P1-ODC-09 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-11 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-13 SPOGLIATOIO *(par.ug.=(3,50+1,90)*2*3,00)	32,400				32,400		
	P1-ODC-15 SPOGLIATOIO *(par.ug.=(3,50+1,90)*2*3,00)	32,400				32,400		
	P1-ODC-18 TISANERIA *(par.ug.=(2,85+5,75)*2*3,00)	51,600				51,600		
	P1-ODC-19 LAVORO INFERMIERI *(par.ug.=(5,75+3,60)*2*3,00)	56,100				56,100		
	P1-ODC-20 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-22 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-24 DEPOSITO ATTREZZATURE *(par.ug.=(2,40+2,65)*2*3,00)	30,300				30,300		
	P1-ODC-25 DEPOSITO PULITO *(par.ug.=(2,40+2,65)*2*3,00)	30,300				30,300		
	P1-ODC-26 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-28 CAMERA DEGENZA 2 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-30 CAMERA DEGENZA 1 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-32 CAMERA DEGENZA 1 P.L. *(par.ug.=(5,75+4,40)*2*3,00)	60,900				60,900		
	P1-ODC-34 SOGGIORNO *(par.ug.=(7,70+5,75)*2*3,00)	80,700				80,700		
	P1-ODC-35 VISITA/MEDICAZIONI *(par.ug.=(3,00+5,75)*2*3,00)	52,500				52,500		
	P1-ODC-36 COORDINATORE INF. *(par.ug.=(3,00+5,75)*2*3,00)	52,500				52,500		
	P1-ODC-37 CONNETTIVO *(par.ug.=(42,20+8,10)*2*2,50)	251,500				251,500		
	varie					120,000		
	a detrarre rivestimento testate					-287,000		
	Sommano positivi m²					1'521,100		
	Sommano negativi m²					-287,000		
	SOMMANO m²					1'234,100	5,50	6'787,55
	FINITURE VARIE (SbCat 12)							
52 1C.22.040.00 20.b	PARAPETTI - INFERRIATE - CANCELLI Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): - per rampe di scale scala sud ovest D (par.ug.=(2,00*2+1,50*2+4,00*2+1,50*2+4,00*2+2,80+1,6*2+3,00*2+2,20*2)*25)	1'060,000				1'060,000		
	SOMMANO kg					1'060,000	9,76	10'345,60
53 1C.22.100.00 10.a	LAVORAZIONI Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo scala sud ovest D (par.ug.=(2,00*2+1,50*2+4,00*2+1,50*2+4,00*2+2,80+1,6*2+3,00*2+2,20*2)*25)	1'060,000				1'060,000		
	SOMMANO kg					1'060,000	1,96	2'077,60
54 A12.007.005. c	CONDOTTI E CANNE FUMARIE COMIGNOLI E ASPIRATORI Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato							
	A R I P O R T A R E							2'053'954,16

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'053'954,16
	cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 500 x 500 mm torrini aerazione ascensori - compenso col presente prezzo (par.ug.=2+2)	4,000				4,000		
	SOMMANO Cadauno					4,000	170,24	680,96
55 1C.22.060.00 20.b	GRIGLIATI ELETTROSALDATI Grigliato di tipo elettroforgiato in acciaio zincato a caldo, pedonale e carrabile, in pannelli bordati, con piatti portanti e maglia dipendenti dai carichi di esercizio e dall'interesse delle travi portanti, in opera completi di ganci fermagrigliato, controtelai ed accessori, con piatti portanti, compresa posa e assistenza muraria: - spessore 3 mm parapetto interno su muretto parcheggio (par.ug.=56,00*1,50*15)	1'260,000				1'260,000		
	SOMMANO kg					1'260,000	7,30	9'198,00
56 1C.24.340.00 10.i	VERNICIATURE DI FINITURA SU METALLI Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani) parapetto interno su muretto parcheggio (par.ug.=56,00*1,50*1,5)	126,000				126,000		
	SOMMANO m²					126,000	12,13	1'528,38
	SERRAMENTI ESTERNI (SbCat 13)							
57 PA.ED.14	SERRAMENTI IN PVC A TAGLIO TERMICO con tipologia come da abaco serramenti allegato, realizzati con profilati a "taglio termico" in conformità al progetto e alle prescrizioni del Direttore dei Lavori, con le seguenti caratteristiche: > CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DI SISTEMA: Serramenti isolati con ante apribili, realizzati con profilati estrusi in Pvc tipo Finstral FIN-Window Slim-line 77; Pvc prodotto secondo una speciale ricetta, con resistenza all'invecchiamento e stabilità del colore, profili chiari con resistenza all'impatto mediante massa cadente classe II secondo EN 12608-1, colore bianco satinato 45, satinatura impressa direttamente senza pellicole adesive testata per zona climatica S (clima rigido) secondo UNI EN 12608-1, profondità costruttiva 77 mm, ingombro esterno: 54 mm, profili sottili ingombro esterno profilo anta: 26 mm, traversa/montante telaio profondità: 76 mm, ingombro esterno: 100 mm PVC-PVC. Colori guarnizione vetro grigio chiaro. > TENUTA: ermetica, angoli saldati, guarnizioni robuste e ben aderenti, il nasello in PVC protegge la ferramenta. > PRESTAZIONI DEL SISTEMA: Sono richiesti certificati (copia) di sistema che attestino livelli di prestazione dei serramenti, secondo le seguenti Norme, non inferiori ai valori più sotto indicati: - EN 12208 - Classe di prestazione - 9A - Tenuta all'acqua - EN 12207 - Classe di prestazione - 4 - Permeabilità all'aria - EN 12210 - Classe di prestazione - C5/C3 - Resistenza ai carichi dovuti al vento per serramenti una o due ante rispettivamente - EN ISO10077-2 - Valore di sistema 1,0 W/m2K Trasmittanza termica telaio Uf - RW= 42 DB(EN 12758)							
	A R I P O R T A R E							2'065'361,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'065'361,50
	La trasmittanza media termica del serramento, completo in ogni sua parte (telaio Pvc + vetro) dovrà avere un coefficiente U_w (W/m^2K) di 1,0 (Trasmittanza termica media). > BILANCIO TERMICO DEI SERRAMENTI: Per ogni serramento parte del presente elenco dovrà essere fornito il valore della trasmittanza termica e della sua permeabilità all'aria. > SICUREZZA: Il bloccaggio dei pannelli di tamponamento, vetrati e non, all'interno delle campiture del serramento sarà eseguito tramite incollaggio. > FERRAMENTA: La ferramenta di base che garantisce movimentazione e chiusura delle parti apribili dovrà essere garantita e testata con classe di sicurezza RC 2. Ferramenta anta-ribalta - ferramenta di qualità - nottolini a fungo autoregolanti - dispositivo di sollevamento automatico dell'anta - dispositivo contro l'errata manovra - posizione maniglia regolabile Ulteriori opzioni di apertura - finestra a due ante con montante mobile - porta-finestra > CONNESSIONE ALLE OPERE MURARIE: Le connessioni tra serramento e opera muraria che lo alloggia dovranno essere realizzate in modo da garantire la stabilità meccanica del giunto, la tenuta all'aria e all'acqua e da non compromettere le prestazioni di isolamento termico e acustico del serramento. La struttura del giunto dovrà, inoltre, consentire che le dilatazioni termiche del serramento e del corpo edile adiacente non ne compromettano funzionalità e tenuta. I serramenti saranno messi in opera su controtelai in PVC duro riciclato, isolanti, a tenuta ermetica e non deteriorabili. Due guarnizioni coestruse garantiscono una perfetta tenuta tra il controtelaio e il serramento. > VETRAGGIO: I fermavetri sono installati mediante uno scatto ottenuto per elasticità del materiale con sedi per l'inserimento delle guarnizioni di tenuta del vetro. I bloccaggi inoltre compensano le tolleranze dimensionali e gli spessori aggiunti, nel caso della verniciatura, per garantire un corretto aggancio in qualsiasi situazione. I fermavetri sono sagomati in modo tale da supportare a tutta altezza la guarnizione interna per consentire una pressione ottimale sulla lastra di vetro. Si fornirà la seguente vetratura: - Lastra di vetro Esterna stratificata 44.2 - Intercapedine da 16 mm di riempita con gas argon - Lastra di vetro Interna 33.2 stratificata con trattamento di Bassa emissività e PVB ACUSTICO. - Fattore solare VETRO FS $\leq 0,5$ Per la vetratura dei singoli serramenti si rimanda comunque all'abaco di progetto. Quando indicato nell'abaco dei serramenti si forniranno vetri oscuranti opalini o satinati bianco per impedire la visione all'interno dei locali, in particolare nei bagni e ambulatori, e oscuramento con tende alla veneziana inclusa. > ACCESSORI DI MOVIMENTAZIONE: Tutti gli accessori menzionati nella descrizione del tipo di serramento o nell'abaco di progetto sono compresi nel prezzo a meno che non sia diversamente specificato. - Apertura a vasistas con comando a distanza (compensata con sovrapprezzo): La chiusura degli apribili a vasistas verrà realizzata con comando a distanza ad asta rigida. Il tipo ed il numero delle cerniere dovrà essere conforme a quanto previsto dalle tabelle di dimensionamento del produttore del sistema. Dove indicato le aperture a vasistas saranno comandate da attuatori elettrici di adeguata potenza completi di linee elettriche allacciamenti elettrici, pulsantiere da installare ove indicato dal progetto a secondo prescrizioni del DL. - Apertura ad anta ribalta con maniglia: Le apparecchiature saranno dotate della sicurezza contro l'errata manovra posta nell'angolo superiore dal lato maniglia lontano da possibili eventuali manomissioni, allo scopo di evitare lo scardinamento							
	A R I P O R T A R E							2'065'361,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'065'361,50
	dell'anta. I compassi in acciaio inossidabile saranno collegati rigidamente alla cerniera superiore e saranno inoltre dotati di sicurezza contro la chiusura accidentale. Gli stessi saranno fissati sull'anta a mezzo di due punzoni filettati, che foreranno la parete tubolare del profilo. Le parti in movimento dell'apparecchiatura saranno dotate di mollette in nylon antivibrazione. Eventuali chiusure supplementari dovranno essere scelte in conformità a quanto previsto dalle tabelle di dimensionamento del produttore del sistema in funzione del peso delle dimensioni e della spinta del vento. La maniglia sarà del tipo a leva. > CERTIFICAZIONI: Qualità del prodotto - certificazione RAL per sistemi di profili per finestre in PVC - marchi di qualità RAL e CEKAL per doppi e tripli vetri isolanti - marchi di qualità RAL e ift per finestre Sistemi di gestione - qualità ISO 9001 - ambiente ISO 14001 - sicurezza sul lavoro ISO 45001 - energia ISO 50001 L'Impresa dovrà fornire Certificato di garanzia di legge contro qualsiasi difetto quale la tenuta all'acqua e all'aria, l'inalterabilità del colore, ecc., e qualsiasi altro inconveniente del telaio e dei vetri. > VARIE: Gli infissi, a posa ultimata, verranno completati all'esterno con le occorrenti sigillature siliconiche. Le reali dimensioni dei serramenti andranno misurate direttamente in cantiere, ad onere dell'appaltatore, prima della messa in produzione. Compreso ogni onere, opera provvisoria, movimentazione di cantiere, lavorazione, posa in opera, assistenza muraria e accessorio occorrente per consegnare i serramenti in opera eseguiti a perfetta regola d'arte, finiti, funzionanti e collaudabili. Misurazione minima 1,5 mq. Il prezzo comprende tutti i materiali necessari alla fornitura della lavorazione sopra descritta. Compresa la registrazione degli infissi dopo tre mesi dall'installazione. La misurazione della lavorazione è valutata in superficie esterna del serramento. finestre tipo A1 *(par.ug.=0,50*2,70*9) 12,150 tipo B1-B2 *(par.ug.=1,10*2,70*(4+1)) 14,850 tipo C1 *(par.ug.=1,80*2,70*11) 53,460 tipo D1 *(par.ug.=3,20*2,70) 8,640 tipo F1 *(par.ug.=3,30*2,50) 8,250 tipo F2 *(par.ug.=4,90*2,50) 12,250 tipo F3 *(par.ug.=8,55*2,50) 21,375 tipo F4 *(par.ug.=4,82*2,50) 12,050 tipo F5 *(par.ug.=1,50*2,50*2) 7,500 tipo F6 *(par.ug.=1,60*2,50) 4,000							
	SOMMANO m²					154,530	794,54	122'780,27
58 PA.ED.30	LUCERNARIO VANO SCALA CON EVACUATORE DI FUMO E CALORE, di dimensioni e tipologia come indicate nelle tavole progettuali. Il lucernario autoportante e' ottenuto mediante termoformatura di lastre piane di polycarbonato, spessore mm. 3+3 realizzato a cupola. Il lucernario a doppia parete viene assemblato in fase di fabbricazione ponendo tra la lastra esterna e la lastra interna, su tutto il perimetro, una guarnizione in polietilene espanso a cellule chiuse (espansolene) biadesiva di spessore mm. 5 e di larghezza mm.50. La camera d'aria che si viene a creare tra le pareti è di mm. 10 c.ca. La luce esterna appoggio si ricava aggiungendo cm.15 alla luce netta. La fornitura comprende la fornitura e posa di un basamento in lamiera portante adeguatamente coibentato e il sistema di fissaggio a quest'ultimo. Il fissaggio al basamento in lamiera e' eseguito							
	A R I P O R T A R E							2'188'141,77

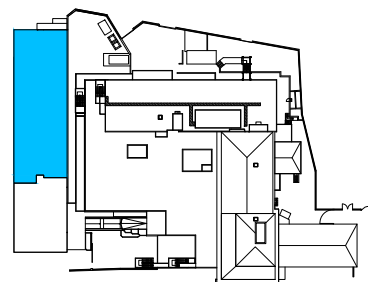
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'188'141,77
	per mezzo di bicchierotti in corrispondenza di ciascun foro effettuato sul bordo di appoggio del lucernario. Ogni bicchierotto viene chiuso, al fine di proteggere le viti di ancoraggio, attraverso un coperchio in mopen nero. Il telaio applicato al basamento, è in profilo estruso di alluminio naturale lega UNI 6060 (Kg.1/ml) a sezione tubolare e configurazione a Z. La sezione tubolare della parte di appoggio ha la funzione di produrre un taglio termico che impedisce la formazione di condensa, mentre le due spalle verticali, una discendente esterna e una ascendente interna, proteggono l'interno del foro da eventuali infiltrazioni. La guarnizione di tenuta in alfpaprene inserita negli alloggi del profilo, crea una barriera di protezione a eventuali infiltrazioni. Le cerniere e gli squadretti di assemblaggio del telaio sono anch'essi in profilo di alluminio estruso. Tutti i fissaggi, viti, rivetti, ecc., sono in acciaio INOX AISI 304. Il tutto dovrà essere fornito in opera perfettamente finito e funzionante, completo di ogni accessorio compresa la sistemazione del vano murario in copertura delle dimensioni nette necessarie, già predisposto, la formazione dei muretti o basamenti di appoggio eseguiti in muratura ad una testa o adeguate pannellature in lamiera coibentata, su cui verrà fissato il suddetto telaio. Il prezzo contrattuale e' comprensivo di tutti gli oneri per la fornitura, il trasporto, il tiro in quota, il montaggio, sono inoltre compresi gli oneri per quant'altro occorrente per realizzare il lavoro a perfetta regola d'arte. Il suddetto lucernario sarà completo di sistema di evacuazione fumi e calore. Il sistema di evacuazione fumi dovrà rispondere al 100% ai requisiti richiesti dalla norma UNI 9494 e dovrà garantire il ribaltamento a 160° dei cupolini e una superficie utile di apertura (SUA) non inferiore al 70% della superficie netta del vano. Il sistema di evacuazione sarà composto da: 1) N°2 telai (superiore ed inferiore) realizzati con profilati in lega di alluminio UNI 6060. Il telaio inferiore sarà dotato di dispositivi di fissaggio ai muretti di supporto in modo da assicurare la perfetta complanarità dell'evacuatore. I telai saranno uniti tra loro con robuste cerniere in lega di alluminio con perni in acciaio inox. Il cupolino sarà fissato a morsetti, con guarnizioni e battute a tenuta, sul telaio superiore. 2) Meccanismo di apertura composto da due barre centrali fisse in acciaio zincato (una fissata al telaio inferiore fisso e una fissata al telaio superiore mobile), da un elemento mobile fissato con perni alla coppia di barre sulla quale sarà incernierato uno speciale cilindro pneumatico che consentirà l'apertura, ammorbidita nella fase finale a mezzo di ammortizzatore oleopneumatico. Il sistema di chiusura dovrà essere sganciabile dall'esterno per mezzo di un tirante per consentire la periodica manutenzione prevista dalla norma UNI 9494. 3) Sistema di attuazione realizzato in un unico complesso composto da: - cilindro ad aria compressa di diametro minimo 50 mm - valvola automatica con ampolla termofusibile regolata a 68°C. - comando a distanza elettropiretecnico funzionante con impulso a 24V proveniente da centralina elettronica facente capo al sistema di rilevazione di fumi e calore. Il tutto dovrà essere fornito in opera perfettamente finito e funzionante, completo di ogni accessorio compresa la parziale rimozione del manto di copertura, la formazione del vano murario in copertura delle dimensioni nette necessarie, la formazione dei muretti o basamenti di appoggio eseguiti in muratura ad una testa rivestiti con intonaco civile per esterni o eseguiti in lamiera coibentata con sistema da concordare con il DL, la fornitura e posa delle necessarie lattenierie in rame, il ripristino del manto di copertura e quant'altro occorra, con la sola esclusione del sistema di rilevazione di fumi e calore e relativa centralina. Il prezzo comprende tutti gli oneri per la fornitura, il trasporto,							
	A R I P O R T A R E							2'188'141,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'188'141,77
	il tiro in quota, il montaggio e delle spese per la presentazione dei certificati di conformità alla normativa UNI 9494.					2,000		
	SOMMANO Cadauno					2,000	2'500,00	5'000,00
	SERRAMENTI INTERNI (SbCat 14)							
59	SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE E PORTE							
1C.22.250.00	Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.							
70	tipo P1 - 110x210 cm (par.ug.=1,10*2,10*14)	32,340				32,340		
	tipo P2 - 90x210 cm (par.ug.=0,90*2,10*6)	11,340				11,340		
	tipo P3 - 90x210 cm rototraslante compenso x 1,5 (par.ug.=0,90*2,10*12*1,5)	34,020				34,020		
	SOMMANO m²					77,700	337,43	26'218,31
60	Fornitura e posa in opera di SERRAMENTI PER VETRATE INTERNE FISSE E DAPRIBILI in profilati stonati estrusi di lega leggera secondo UNI 3569 TA 16 o altro tipo, con processo anodizzante ARS 15, aventi sezioni proporzionate ai vari tipi di apertura tali da non consentire deformazioni o disfunzioni e con svecchiature di forma e dimensione a scelta della D.L. Dotati di contro telaio in lega leggera e di falso stipite in lamierino di acciaio zincato da premurare o da apporre su altro telaio tramite idonei sistemi, nel caso su dette vetrine vengano inserite delle aperture per porte o finestre, completi di battute a tenuta garantita da guarnizioni in gomma, predisposti per impiego di vetro-camera e/o blindati in vari spessori con fermavetro a scatto, catenaccioli h 40 cm.. Compreso del vetro della tipologia indicata. Sono compresi gli oneri per finiture e sistemazioni sulle murature, cassonetti coprimuro in qualsiasi dimensione, spessore e colore, in lega leggera, sigillature, accantieramenti, sollevamenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, ferramenta a discrezione della D.L.							
PA.ED.18	Dovranno essere rispettate le norme riportate nel Capitolato Speciale di Appalto per l'isolamento acustico e le tenute agli urti, ecc..							
	Misurazione geometrica sul massimo ingombro dei telai con esclusione di eventuali superfici apribili (porte, finestre, ecc. computate a parte). Minimo di fatturazione mq 2,00.							
	In alluminio anodizzato di primaria marca o a scelta della D.L.							
	Parete tipo M.12 - Lavoro infermieri e porta tipo P5 (par.ug.=(5,90+3,70)*3,20)	30,720				30,720		
	SOMMANO m²					30,720	320,58	9'848,22
61	PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 - A BATTENTE							
1C.09.250.00	Porta tagliafuoco a due battenti, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmetriche, in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentate con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in							
30.d								
	A R I P O R T A R E							2'229'208,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'229'208,30
	plastica con anima acciaio; n 2 cerniere ogni battente, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente, regolatore di chiusura per la corretta sequenza di chiusura delle ante; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 180x200-210 circa tipo R4 - P1-ODC-38-40 Collegamento					1,000		
	SOMMANO Cadauno					1,000	1'000,54	1'000,54
62 1C.09.240.00 20.c	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 90x200-210 circa tipo R2 - P1-ODC-24 DEP.ATTREZZATURE tipo R2 - P1-ODC-25 DEP.PULITO					1,000		
	SOMMANO Cadauno					1,000		
						2,000	433,53	867,06
63 1C.09.240.00 20.e	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tamburata in lamiera di acciaio zincato e preverniciato a fuoco o con polveri termoindurenti, pressosaldata; coibentata con materiali isolanti secondo la certificazione richiesta; telaio in angolari o lamiera pressopiegata, munito di zanche o tasselli da murare; guarnizioni termoespandenti e antifumo; serratura incassata con chiavi, scrocca e maniglia atermica antinfortunistica in plastica con anima acciaio; n 2 cerniere, una munita di molle tarabili per la chiusura automatica ed una registrabile verticalmente; guarnizioni termoespandenti e antifumo; nelle seguenti misure, indicative rispetto alle produzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - ad un battente con misure speciali a richiesta su ordinazione (da valutare sulla misura del passaggio netto) tipo R1 - P1-ODC-17 DEP.SPORCO (par.ug.=1,10*2,10)	2,310				2,310		
	SOMMANO m²					2,310	252,35	582,93
64 1C.09.400.00 50.b	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria: - tipo con binario di scorrimento					2,000		
	SOMMANO Cadauno					2,000	100,51	201,02
	A R I P O R T A R E							2'231'859,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'231'859,85
65 PA.ED.06.2	ASSISTENZE MURARIE (SbCat 16) Assistenze murarie agli impianti meccanici ed elettrici, comprendenti tutti gli oneri necessari alla realizzazione in opera di tagliole, fori, aperture, creazione di asole, assistenze per immorsature nelle murature di staffaggi, intercapedini, tavolati e quant'altro necessario per permettere di eseguire gli impianti come da progetto. Il compenso comprende manodopera e materiale edile per lo scarico in cantiere, l'accatastamento, il sollevamento, il ponteggio, la messa in opera muraria, le opere di protezione, nonché gli occorrenti materiali murari, gli scavi e i rinterri delle condutture e linee varie (se non altrimenti specificato), la creazione di tracce a parete a soffitto e a pavimento, la formazione di vani in solai ed in pareti di qualsiasi natura, la realizzazione di cavidotti in tubi di PVC rigido o flessibile di vario diametro completi di filo zincato di trazione, eventuali selle distanziatrici e bauletto in CLS a completa copertura. Relativa ai seguenti impianti: - Impianto di riscaldamento e termoventilazione ed affini - Impianti elettrico, corpi illuminanti, telefonico ed affini - Impianti idrico-sanitario-antincendio ed affini - Impianti vari e speciali - Impianto ascensore Compresa l'esecuzione di ogni lavorazione e la fornitura e posa di ogni elemento accessorio occorrente per la messa in opera muraria di tutte le opere impiantistiche comprese nell'appalto, a partire dai punti di consegna delle reti tecnologiche. Compresi tutti gli oneri per la salvaguardia dei compartimenti tagliafuoco nei punti di attraversamento delle condotte impiantistiche di qualsiasi genere, mediante la fornitura e posa di appositi nastri, collari, sacchetti, malte, guarnizioni, manicotti, pannelli, stucchi, mastici ecc., resistenti al fuoco e accompagnati da apposita certificazione; A tale scopo l'impresa dovrà sottoporre all'accettazione della Direzione dei Lavori ogni soluzione tecnica e tipo di materiale atto a tale scopo. Compresi gli oneri per la realizzazione di comignoli, prese d'aria, sfiati, aerazioni, ecc. complementari alle opere impiantistiche in appalto, in lamiera zincata o in alluminio, posati in opera su basamenti murari o su arcarecci lignei o metallici. Compresa esecuzione di ogni altra opera ed assistenza muraria occorrente alla perfetta funzionalità di ogni impianto in appalto. ODC SOMMANO A corpo					1,000		
						1,000	28'000,00	28'000,00
66 1C.09.040.00 40	CHIUSURA REI VARCHI Setto tagliafuoco REI 120 a parete o a soffitto realizzato con due pannelli in lana minerale, formanti camera d'aria, a chiusura vani passaggio cavi e canaline elettriche. Compresi i pannelli rivestiti all'esterno con strato ceramico refrattario, ognuno dello spessore di 30 mm; l'incollaggio con collante refrattario sublimante; la sigillatura dei bordi e dei giunti con mastice intumescente; i tagli, gli sfridi e gli adattamenti. Misurazione: al netto di superfici di tubi e cavi. Impianti elettrici Impianti meccanici SOMMANO m²					2,000		
						2,000		
						4,000	258,60	1'034,40
	SICUREZZA CANTIERE (SbCat 21)							
67	COMPENSO ONERI PER IL RISPETTO DELLA							
	A R I P O R T A R E							2'260'894,25

[illegible]



PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS)

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità.

DIREZIONE DEI LAVORI: EXENET SRL



SEMPRE IN LINEA
CON LA NOSTRA PASSIONE E IL NOSTRO
IMPEGNO PER IL BENE COMUNE
E LA SALUTE DELLA NOSTRA
CITTÀ. BINOVA SOLUTIONS
SAS DI CENINI DIEGO E C. STP
INGEGNERIA E PROGETTAZIONE
ARCHITETTURA E AMBIENTE
DALL'INFORMAZIONE

D. L.

COMMITTENTE

DIRETTORE GENERALE	Dott. Corrado Scolari
DIRETTORE SOCIO SANITARIO	Dott. Jean-Pierre Ramponi
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Marco Bottazzi

ASST

TIMBRI E FIRME

DIRETTORE DEI LAVORI

DOTT. ING DIEGO CENINI BINOVA SOLUTIONS SAS DI CENINI DIEGO E C. STP



APPALTATORE

Gemmo SpA Via dell'Industria, 2 - 36057 Arcugnano VI tel 0444959595

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bottazzi Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale ASST Valcamonica
Sede Legale: Via Nissolina, 2 - 25043 Breno (BS)
Ospedale di Esine - Via Manzoni n. 142 - 25040 Esine (BS)
Tel 0364 369 490 mail marco.bottazzi@asst-valcamonica.it

revisioni: REV.0
nota P. esecutivo

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

revisioni: _____
nota _____

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ELABORATO: PV05 - QUADRO COMPARATIVO DI VARIANTE

scala:

file:

data: 22-06-2026

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Valcamonica

ASST della Valcamonica
Via Nissolina 3, 25040 Breno (BS)

PV05

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI EDOLO (BS) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) Missione 6C1 Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale e Missione 6C1 V Case della Comunità

COMMITTENTE: ASST della Valcamonica

Data, 22/06/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 1C.06.550.03 50	CONTROPARETI IN LASTRE DI CARTONGESSO Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zinca ... ti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'Impresa Sommano m²	133,590	133,590	---	33,02	4'411,14	4'411,14			
2 1C.06.560.00 50.b	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zinc ... saggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con doppia lastra da 13 mm per faccia Sommano m²	812,890	905,850	92,960	53,88	43'798,51	48'807,20	5'008,69		11,436
3 1C.06.560.02 00	PARETI DIVISORIE IN LASTRE DI CARTONGESSO Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, di cui la prima in gesso rivestito, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco e cl ... muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 56 dB e una resistenza al fuoco EI 120. Sommano m²	113,590	113,590	---	86,76	9'855,07	9'855,07			
4 1C.08.050.00 30	SOTTOFONDI E MASSETTI CON MALTE TRADIZIONALI Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 Sommano m²	650,000	650,000	---	16,98	11'037,00	11'037,00			
5 1C.08.060.00 20	SOTTOFONDI E MASSETTI FONOASSORBENTI Sottofondo leggero a struttura cellulare fonoassorbente e termoisolante, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di aggregato polimerico eterogeneo conforme norma UNI 10667-14, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 8 Sommano m²	2'937,610	2'937,610	---	11,17	32'813,11	32'813,11			
6 1C.08.100.00 50	SOTTOFONDI E MASSETTI ALLEGGERITI CON ARGILLA ESPANSA Massetto alleggerito per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa, ... , granulometria 3-8 mm, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6, compresa la formazione della guscia Sommano m²	159,250	159,250	---	28,67	4'565,70	4'565,70			
	A R I P O R T A R E							5'008,69		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							5'008,69		
7 1C.08.100.00 60	SOTTOFONDI E MASSETTI ALLEGGERITI CON ARGILLA ESPANSA Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm, esclusi i sottofondi di riempimento che possono avere spessori maggiori quanto necessari) sulle voci precedenti Sommano m² x cm	637,000	637,000	---	3,61	2'299,57	2'299,57			
8 1C.09.040.00 40	CHIUSURA REI VARCHI Setto tagliafuoco REI 120 a parete o a soffitto realizzato con due pannelli in lana minerale, formanti camera d'aria, a chiusura vani passaggio cavi e canali ... unti con mastice intumescente; i tagli, gli sfridi e gli adattamenti. Misurazione: al netto di superfici di tubi e cavi. Sommano m²	4,000	4,000	---	258,60	1'034,40	1'034,40			
9 1C.09.240.00 20.c	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tambura ... roduzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 90x200-210 circa Sommano Cadauno	2,000	2,000	---	433,53	867,06	867,06			
10 1C.09.240.00 20.e	PORTE TAGLIAFUOCO REI 60 - A BATTENTE Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco ad un battente, REI 60, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - anta tambura ... chiesta: - ad un battente con misure speciali a richiesta su ordinazione (da valutare sulla misura del passaggio netto) Sommano m²	2,310	2,310	---	252,35	582,93	582,93			
11 1C.09.250.00 30.d	PORTE TAGLIAFUOCO REI 120 - A BATTENTE Porta tagliafuoco a due battenti, REI 120, di tipo omologato a norme UNI EN 1634-1, costituita da: - due ante tamburate, simmetriche o asimmm ... oduzioni di serie, con possibilità di produzione di misure speciali a richiesta: - passaggio netto cm 180x200-210 circa Sommano Cadauno	1,000	1,000	---	1'000,54	1'000,54	1'000,54			
12 1C.09.400.00 50.b	MANIGLIONI ANTIPANICO E ACCESSORI Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria: - tipo con binario di scorrimento Sommano Cadauno	2,000	2,000	---	100,51	201,02	201,02			
	A R I P O R T A R E							5'008,69		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							5'008,69		
13 1C.10.050.00 80.a	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE A FALDE Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana ... ni di lavoro. Esclusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - 40 mm Sommano m²	865,210	865,210	---	23,33	20'185,35	20'185,35			
14 1C.10.050.00 80.b	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE A FALDE Isolamento termico coperture realizzato a tetto caldo, con applicazione all'estradosso delle falde di copertura di pannelli semirigidi in lana ... clusa la eventuale formazione della listellatura in legno a supporto del manto. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più Sommano m² x cm	9'517,310	9'517,310	---	4,62	43'969,97	43'969,97			
15 1C.10.100.00 30.a	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE PIANE Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso, superf ... e, adattamenti, fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - 30 mm Sommano m²	199,600	199,600	---	18,02	3'596,79	3'596,79			
16 1C.10.100.00 30.b	ISOLAMENTO TERMICO COPERTURE PIANE Isolamento termico a tetto rovescio o a tetto caldo di coperture piane pedonabili, realizzato con lastre di polistirene espanso estruso, superf ... fissaggi di qualsiasi tipo a qualsiasi struttura, raccordi, assistenza muraria; negli spessori: - per ogni 10 mm in più Sommano m² x cm	2'278,000	2'278,000	---	4,48	10'205,44	10'205,44			
17 1C.10.200.01 10.a	ISOLAMENTO TERMICO SOLAI Isolamento termico sotto pavimento di solai su porticati o su terra, realizzato con lastre di schiuma poliyso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superfici ... E. Compresi: tagli, adattamenti, fissaggi, sigillature dei tagli, raccordi, assistenza muraria. Negli spessori: - 20 mm Sommano m²	992,240	992,240	---	15,70	15'578,17	15'578,17			
18 1C.10.200.01 10.b	ISOLAMENTO TERMICO SOLAI Isolamento termico sotto pavimento di solai su porticati o su terra, realizzato con lastre di schiuma poliyso prodotte con gas senza CFC e HCFC, superfici ... li, adattamenti, fissaggi, sigillature dei									
	A R I P O R T A R E							5'008,69		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							5'008,69		
19	tagli, raccordi, assistenza muraria. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più									
1C.10.250.00	Sommano m² x cm	12'302,520	12'302,520	---	4,49	55'238,31	55'238,31			
10.a	ISOLAMENTO TERMICO PARETI ESTERNE Isolamento termico e acustico di intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, ... ggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - 40 mm									
	Sommano m²	448,000	448,000	---	22,59	10'120,32	10'120,32			
20	ISOLAMENTO TERMICO PARETI ESTERNE Isolamento termico e acustico di intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, ... i mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più									
1C.10.250.00	Sommano m² x cm	2'688,000	2'688,000	---	4,82	12'956,16	12'956,16			
10.b	ISOLAMENTO TERMICO PARETI ESTERNE Isolamento termico e acustico di intercapedini perimetrali, realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, ... i mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più									
21	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, r ... ti, fissaggio con qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - 40 mm									
1C.10.500.00	Sommano m²	---	592,960	592,960	22,76	---	13'495,77	13'495,77		
20.a	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, r ... n qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più									
22	Sommano m² x cm	---	3'557,760	3'557,760	3,82	---	13'590,64	13'590,64		
1C.10.500.00	ISOLAMENTO ACUSTICO PARETI DIVISORIE INTERNE Isolamento termico e acustico in intercapedine realizzato con pannelli autoportanti a tutta altezza in lana di vetro idrorepellente, r ... n qualsiasi mezzo a qualsiasi struttura, assistenza muraria e piani di lavoro. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più									
20.b	Sommano m² x cm	---	3'557,760	3'557,760	3,82	---	13'590,64	13'590,64		
23	SISTEMI DI COPERTURA ACCESSORI PER COPERTURE Barriera al vapore con telo sottotegola tristrato impermeabile e traspirante, per tetti a falda ventilati, composto da lamina traspir ... ²., applicato a secco e fissato con chiodi alla sottostante struttura, compresi sormonti e assistenze murarie alla posa.									
1C.11.200.01	Sommano m²	1'262,430	1'262,430	---	7,12	8'988,50	8'988,50			
00	Sommano m²	1'262,430	1'262,430	---	7,12	8'988,50	8'988,50			
	A R I P O R T A R E							32'095,10		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							32'095,10		
24 1C.13.100.00 30	BARRIERA AL VAPORE Barriera al vapore con foglio in polietilene dello spessore di 0,3 mm, sigillato mediante nastro adesivo, su tessuto non tessuto di poliestere o polipropilene da 200 gr/m², comprese assistenze edili alla posa. Sommano m²	79,200	79,200	---	7,93	628,06	628,06			
25 1C.13.150.00 10	MANTI CON MEMBRANE BITUMINOSE Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bitu ... e i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata Sommano m²	456,080	456,080	---	10,86	4'953,03	4'953,03			
26 1C.13.160.00 20	SISTEMI IMPERMEABILI POSATI A FREDDO Manto impermeabile bituminoso per coperture pedonabili esposte e non ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spe ... con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie. Sommano m²	39,600	39,600	---	32,21	1'275,52	1'275,52			
27 1C.17.500.00 10.c	FORNITURA E POSA DI MARMI E PIETRE PER SCALE Fornitura e posa frontali e pedate di gradini, fino a cm. 36 di larghezza, spessore cm 4, con teste a muro, piano bocciardato, costa v ... pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Serizzo Antigorio Sommano m	34,800	34,800	---	79,59	2'769,73	2'769,73			
28 1C.17.500.00 20.c	FORNITURA E POSA DI MARMI E PIETRE PER SCALE Fornitura e posa frontali e pedate di gradini, a contorno non rettangolare, a ventaglio o simile, spessore cm 4, con teste a muro, p ... r dare l'opera finita in ogni sua parte. Misurazione minimo rettangolo circoscritto. Nei materiali: - Serizzo Antigorio Sommano m²	11,100	11,100	---	221,07	2'453,88	2'453,88			
29 1C.18.450.00 95	PAVIMENTI VINILICI Pavimento in teli di vinilico omogeneo, antisdrucchiolo a strato unico, su trama in fibra di vetro rinforzata con poliestere, contenente a tutto spessore nella m ... to con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto e le assistenze murarie , realizzato con teli da cm. 200 Sommano m²	652,420	652,420	---	45,49	29'678,59	29'678,59			
30	PAVIMENTI VINILICI									
	A R I P O R T A R E							32'095,10		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							32'095,10		
1C.18.450.02 00.b	Sovrapprezzo ai pavimenti vinilici in piastrelle per posa particolare: - a fasce a disegno Sommano m²	652,420	652,420	---	11,75	7'665,94	7'665,94			
31 1C.18.450.03 00	PAVIMENTI VINILICI Formazione di guscio contro parete per i pavimenti vinilici e similari, compresa fornitura e posa dell'elemento sottoguscio arrotondato preformato d'angolo ed ogni assistenza muraria Sommano m	573,500	573,500	---	11,83	6'784,51	6'784,51			
32 1C.19.100.00 20	RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE E TELI VINILICI Rivestimento in teli di vinile omogeneo con tenore di PVC plasticizzato non inferiore al 50%, applicato con adesivo, comprese la lisciatura del fondo e le assistenze murarie, con teli da 100 - 200 cm, spessore 1 ÷ 1,5 mm Sommano m²	475,900	475,900	---	27,64	13'153,88	13'153,88			
33 1C.20.050.00 40.a	CONTROSOFFITTI IN GESSO Valette, incassature con lastre lisce in gesso, rasate. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - spessore 15 mm Sommano m²	10,000	10,000	---	38,86	388,60	388,60			
34 1C.20.100.00 10.b	CONTROSOFFITTI IN FIBRA MINERALE Controsoffitti in pannelli di fibra minerale a decoro fessurato, bianco, spessore 15 - 17 mm, con cornice perimetrale di finitura; orditura di so ... nale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - 600 x 600 mm a bordi disegnati, orditura seminascosta Sommano m²	52,900	52,900	---	35,53	1'879,54	1'879,54			
35 1C.20.250.00 10.b	CONTROSOFFITTI IN PANNELLI DI ALLUMINIO Controsoffitti in pannelli di alluminio spessore 5/10 mm, dimensioni 600 x 600 x 15 mm, preverniciati, con cornice perimetrale di finitura; ... assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con pannelli: - colori metallizzati Sommano m²	81,550	81,550	---	47,49	3'872,81	3'872,81			
36 1C.22.040.00 20.b	PARAPETTI - INFERRIATE - CANCELLI Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una ... a, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²): Sommano m									
	A R I P O R T A R E							32'095,10		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							32'095,10		
	- per rampe di scale Sommano kg	1'060,000	1'060,000	---	9,76	10'345,60	10'345,60			
37 1C.22.060.00 20.b	GRIGLIATI ELETTROSALDATI Grigliato di tipo elettroforgiato in acciaio zincato a caldo, pedonale e carrabile, in pannelli bordati, con piatti portanti e maglia dipendenti dai carichi ... antichi fermagrigliato, controtelai ed accessori, con piatti portanti, compresa posa e assistenza muraria: - spessore 3 mm Sommano kg	1'260,000	1'260,000	---	7,30	9'198,00	9'198,00			
38 1C.22.100.00 10.a	LAVORAZIONI Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo Sommano kg	1'060,000	1'060,000	---	1,96	2'077,60	2'077,60			
39 1C.22.250.00 70	SERRAMENTI IN ALLUMINIO PER FINESTRE E PORTE Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due ... ura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Sommano m²	77,700	77,700	---	337,43	26'218,31	26'218,31			
40 1C.24.120.00 20.c	PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze ... polimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola Sommano m²	200,000	200,000	---	4,29	858,00	858,00			
41 1C.24.120.00 35	PITTURAZIONI MURALI INTERNE Pittura fotocatalitica Ecoattiva a smalto murale satinato o lucido a base di biossido di titanio, inerti ultrafini ed additivi prodotta con tecnologia ... isciato a gesso, già preparate ed isolate. Compresi i piani di lavoro ed assistenze murarie. (Resa 8 m²/l in due mani). Sommano m²	1'234,100	1'234,100	---	5,50	6'787,55	6'787,55			
42 1C.24.340.00 10.i	VERNICIATURE DI FINITURA SU METALLI Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferrom ... di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s. 1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani) Sommano m²	126,000	126,000	---	12,13	1'528,38	1'528,38			
	A R I P O R T A R E							32'095,10		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							32'095,10		
43 1C.29.010.00 20	PARASPIGOLI Paraspigoli in alluminio estruso ad assorbimento elastico all'urto, con apertura alare 50 mm, sul quale viene applicato un profilo in resina acrovinilica, finemente granulato, non poroso (spessore 2 ÷ 2,5 mm); ignifugo classe 1 Sommano m	40,000	40,000	---	19,79	791,60	791,60			
44 A10.004.080. d	ISOLAMENTO TERMICO DI COPERTURE PIANE Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requi ... azione al fuoco A1, senza rivestimento, dimensioni 1.200 x 600 mm, conducibilità termica ?D 0,036 W/mK: spessore 100 mm Sommano m²	722,000	722,000	---	53,75	38'807,50	38'807,50			
45 A12.007.005. c	CONDOTTIE CANNE FUMARIE COMIGNOLI E ASPIRATORI Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 500 x 500 mm Sommano Cadauno	4,000	4,000	---	170,24	680,96	680,96			
46 IMP.EL.OD C	IMPIANTI ELETTRICI - Ospedale di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	469'680,52	469'680,52	469'680,52			
47 IMP.GM.OD C	IMPIANTO GAS MEDICALI - Ospedale di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	71'454,14	71'454,14	71'454,14			
48 IMP.IF.ODC	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - Ospedale di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	270'226,77	270'226,77	270'226,77			
49 IMP.IM.OD C	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - Ospedale di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	484'837,15	484'837,15	484'837,15			
50 IMP.IS.ODC	IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ospedale di comunità Sommano A corpo	1,000	1,000	---	113'250,12	113'250,12	113'250,12			
	A R I P O R T A R E							32'095,10		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							32'095,10		
51 MC.13.160.0 020	SISTEMI IMPERMEABILI PER LA POSA A FREDDO Membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4, ad alto contenuto di poliolefine atattiche, flessibilità a freddo -20°, biarmata (TNT ... iati in superficie), resistente ai raggi U.V., resistenza al fuoco certificata secondo norma ENV 1187 (B ROOF T1-T2-T3); Sommano m²	456,080	456,080	---	19,48	8'884,44	8'884,44			
52 NP1	Barriera al vapore in classe A2-s1, d0 Sommano m2	---	239,880	239,880	12,00	---	2'878,56	2'878,56		
53 NP2	Controparete interna doppia GKF - REI 60 MM + STR75 Sommano m2	---	92,960	92,960	50,52	---	4'696,34	4'696,34		
54 ON.SIC.OD C	COMPENSO ONERI PER IL RISPETTO DELLA SICUREZZA CANTIERE (non soggetto a ribasso d'asta) - Ospedale di comunità. Compreso ogni onere a carico dell'impresa, diretto o indiretto, ge ... inoltre compresi e compensati i lavori e le predisposizioni realizzate per consentire la futura manutenzione dell'opera. Sommano A corpo	1,000	1,000	---	36'500,00	36'500,00	36'500,00			
55 PA.ED.03	CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI FIBRA MINERALE CON FASCE PERIMETRALI DI AGGIUSTAGGIO IN CARTONGESSO da realizzare secondo progetto e prescrizione del Direttore dei Lavori, costituita ... l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione delle reali superfici in opera di controsoffitto così realizzato. Sommano m²	468,900	468,900	---	59,36	27'833,90	27'833,90			
56 PA.ED.05.A	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rive ... finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TZ 6060 - FRANGISOLE VERTICALE Sommano m²	17,250	17,250	---	265,30	4'576,43	4'576,43			
57 PA.ED.05.B	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rive ... nita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo TH 6050 - RIVESTIMENTO VERTICALE Sommano m²	525,000	525,000	---	153,32	80'493,00	80'493,00			
	A R I P O R T A R E							39'670,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							39'670,00		
58 PA.ED.05.C	RIVESTIMENTI DI FACCIATA PER ESTERNI TIPO PWC realizzati con sistema tipo WoodN o equivalente, forniti e posati in opera con le tipologie sottoindicate Fornitura di sistema a rive ... finita a regola d'arte e collaudata. Misurazione delle superfici effettive posate. tipo Q 9510 - RIVESTIMENTO IMBOTTI Sommano m²	129,000	129,000	---	140,75	18'156,75	18'156,75			
59 PA.ED.06.2	Assistenze murarie agli impianti meccanici ed elettrici, comprendenti tutti gli oneri necessari alla realizzazione in opera di tagliole, fori, aperture, creazione di asole, assiste ... zione di ogni altra opera ed assistenza muraria occorrente alla perfetta funzionalita' di ogni impianto in appalto. ODC Sommano A corpo	1,000	1,000	---	28'000,00	28'000,00	28'000,00			
60 PA.ED.08.C	SOVRAPPREZZI ALLE PARETI E CONTROPARETI IN CARTONGESSO di cui agli artt. 1C.06.560.0050.b e 1C.06.550.0350 per variazioni tipologie lastre e strutture. Compenso tipo D per lastra a ... una lastra sostituita. Misurazione delle superfici effettive posate. lastra idrofuga in sostituzione di lastra standard Sommano m²	741,480	741,480	---	2,40	1'779,55	1'779,55			
61 PA.ED.09	REALIZZAZIONE DI SOGLIE IN ACCIAIO SATINATO NELLE ZONE DEMOLIZIONE PARETI, realizzate per lo spessore della parete rimossa a raccordo tra le pavimentazioni esistenti o nuove, in la ... adeguato spessore, compreso il fissaggio in opera con opportuni tasselli. Misurazione dell'effettivo sviluppo in opera. Sommano m	10,000	10,000	---	30,00	300,00	300,00			
62 PA.ED.14	SERRAMENTI IN PVC A TAGLIO TERMICO con tipologia come da abaco serramenti allegato, realizzati con profilati a "taglio termico" in conformità al progetto e alle prescrizioni del Di ... issi dopo tre mesi dall'installazione. La misurazione della lavorazione è valutata in superficie esterna del serramento. Sommano m²	154,530	154,530	---	794,54	122'780,27	122'780,27			
63 PA.ED.15	Fornitura e posa in opera di sistema di controventamento e aggancio delle strutture portanti delle controsoffittature di qualsiasi natura (metalliche, fibre minerale, etc.) atti a ... per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Misurazione della superficie di controsoffitto effettivamente posata. Sommano m²	603,350	603,350	---	20,10	12'127,34	12'127,34			
64 PA.ED.16	Rivestimento parete testaleto con teli tipo Vescom. Rivestimento murale tecnologicamente avanzato, biologicamente e chimicamente inerte e non tossico, consistente in un tessuto ... eriore fornitura, lavorazione, opera provvisoria occorrente									
	A R I P O R T A R E							39'670,00		

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O					
M	LAVORI A MISURA euro	2'257'724,25	2'297'394,25	39'670,00		1,757
M:004	ODC - OSPEDALE DI COMUNITA'	2'257'724,25	2'297'394,25	39'670,00		1,757
M:004.000	<nessuna>	1'445'948,70	1'445'948,70			---
M:004.000.019	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	739'907,29	739'907,29			---
M:004.000.020	IMPIANTI IDROTERMOMECCANICI	669'541,41	669'541,41			---
M:004.000.021	SICUREZZA CANTIERE	36'500,00	36'500,00			---
M:004.001	OPERE EDILI	811'775,55	851'445,55	39'670,00		4,887
M:004.001.005	PACCHETTI MURATURE, PARETI, INTONACI	59'844,27	99'514,27	39'670,00		66,289
M:004.001.006	MASSETTI E SOTTOFONDI	50'715,38	50'715,38			---
M:004.001.007	IMPERMEABILIZZAZIONI ED ISOLAMENTI COPERTURA	235'387,56	235'387,56			---
M:004.001.008	PANNELLI E LAMIERE FACCIAIE	103'226,18	103'226,18			---
M:004.001.010	PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E BATTISCOPA	89'491,13	89'491,13			---
M:004.001.011	TINTEGGI E CONTROSOFFITTI	53'747,74	53'747,74			---
M:004.001.012	FINITURE VARIE	23'830,54	23'830,54			---
M:004.001.013	SERRAMENTI ESTERNI	127'780,27	127'780,27			---
M:004.001.014	SERRAMENTI INTERNI	38'718,08	38'718,08			---
M:004.001.016	ASSISTENZE MURARIE	29'034,40	29'034,40			---
	A R I P O R T A R E					

[illegible]

ANALISI DEI PREZZI					
NP1			Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026		
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo
BARRIERA AL VAPORE IN CLASSE A2-s1, d0 (DIFFERENZA DI PREZZO)	Membrana in alluminio con funzione di barriera al vapore; lamina di alluminio. Lamina di lega alluminio generico; barriera al vapore; SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento facciate perimetrali tra ambienti riscaldati e non riscaldati. Con caratteristiche tali da non aumentare il carico di incendio globale della struttura.			1 m²	12,00€
Ignifugo	Declaratoria	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
RISORSA MATERIALE					
LOM261.RM.02.10.00.F0003.0020.	Membrana armata di bitume plastomerico (BPP); geometria: su film termofusibile; funzione: impermeabilizzazione barriera al vapore; flessibilità a freddo [°C] = -5 stabilità di forma a caldo [°C] = 120 resistenza a trazione a rottura L/T (-20%) [N/50 mm] = 500/500 resistenza alla trazione delle giunzioni [N/50 mm] = 400/400; peso [kg/m²] = 2. Componenti: membrana, lamina, pellicola termofusibile SPECIFICHE TECNICHE: realizzata con compound; armata con lamina di alluminio e velo vetro; faccia inferiore rivestita con film termofusibile COMPONENTI: RM Membrana di bitume plastomerico (BPP); flessibilità a freddo [°C] = -5 SPECIFICHE TECNICHE: realizzata con compound RM Lamina di lega alluminio generico; geometria: goffrata a buccia d'arancia; funzione: armatura; impiego: membrane barriera al vapore; spessore [µ] = 40 SPECIFICHE TECNICHE: accoppiata al velo vetro RM Pellicola termofusibile di plastica polietilene (PE); funzione: protezione adesione; impiego: membrane barriera al vapore SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento faccia inferiore della membrana	1 m²	1,00	7,09€	7,09€
	Diminuzione di costo vista la differente tipologia di barriera al vapore costituita dalla sola lamina di alluminio anche se con caratteristiche meccaniche e tecniche del tutto autonome e sufficienti a svolgere la funzione di barriera al vapore in sistemi di pareti con basso carico di incendio. Compreso in positivo il vincolamento con nastro di alluminio.	1 m²	1,00	-0,97€	-0,97€
TOTALE MATERIALI					6,12€
RISORSA UMANA					
LOM261.RU.00.00.00.0015.a	Operaio edile di livello I°; qualifica: comune SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore, stuccatore e assimilati	1 h	0,11	29,96€	3,37€
TOTALE MANO D'OPERA					3,37€
TOTALE MANO D'OPERA + MATERIALI	Sommano euro (A)				9,49€
	Spese generali (B) 15% di (A)				1,42€
	Utili di impresa (C) 10% di (A + B)				1,09€
TOTALE GENERALE	TOTALE (A + B + C)				12,00€

ANALISI DEI PREZZI						
NP2			Regione Lombardia – Prezzario Regionale dei lavori pubblici 2026			
DESCRIZIONE				U.M.	Prezzo	
CONTROPARETE INTERNA DOPPIA GKF- REI 60 MM+ STR75	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 ÷ B-s1,d1 Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo. Realizzata con doppia lastra di cartongesso con caratteristiche REI. Per ottenere sisitemi di pareti certificati REI 60					1 m²50,52€
Ignifugo	Declaratoria			U.M.	Quantità	PrezzoImporto
RISORSA MATERIALE						
LOM261.RM.07.10.25.H0002.0035.	Lastra di gesso rivestito; funzione: alta resistenza al fuoco; impiego: interno murature contropareti vie esodo; spessore [cm] = 1,5; resistenza al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 ÷ B-s1,d1			1 m²	2,00	2,69€5,38€
LOM261.RM.07.15.05.Sb004.0250.	Profilo montante di lega ferrosa acciaio zincato Z140; finitura: rivestito; funzione: orditura di sostegno; impiego: murature tramezzi; spessore [mm] = 0,6 larghezza [cm] = 7,5 SPECIFICHE TECNICHE: rivestimento organico privo di cromo			1 m	2,00	3,48€6,96€
TOTALE MATERIALI						12,34€
RISORSA UMANA						
LOM261.RU.00.00.00.0005.a	Operaio edile di livello 3°; qualifica: specializzato SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore			1 h	0,45	34,70€15,62€
LOM261.RU.00.00.00.0015.a	Operaio edile di livello 1°; qualifica: comune SPECIFICHE TECNICHE: muratore, carpentiere, impermeabilizzatore, marmista, pavimentazione e rivestimenti, lattoniere, falegname, verniciatore			1 h	0,40	29,96€11,98€
TOTALE MANO D'OPERA						27,60€
TOTALE MANO D'OPERA + MATERIALI				Sommano euro (A)		39,94€
	Spese generali (B)15% di (A)					5,99€
	Utili di impresa (C)10% di (A + B)					4,59€
TOTALE GENERALE				TOTALE (A + B + C)		50,52€