



COMUNE DI DARFO BOARIO TERME
PROVINCIA DI BRESCIA

Determinazione N.
Data

444
03/07/2026

Oggetto :

AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A), D.LGS. 36/2023 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI – CIG BC3923A6AF

IL RESPONSABILE SETTORE POLITICHE ABITATIVE, ENERGETICHE E
TELECOMUNICAZIONI

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 592 in data 14/10/2024 si aggiudicava a Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., con sede legale in Darfo Boario Terme Via Rigamonti n. 65, il "SERVIZIO COMPRENDENTE LA PREDISPOSIZIONE DI PFTE "PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA", L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E IL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI COMUNALI - PERIODO 1° OTTOBRE 2024 - 30 SETTEMBRE 2028";
- il Comune di Darfo Boario Terme dispone di diversi generatori di calore e impianti termici presso immobili e strutture comunali;

PRESO ATTO CHE:

- in vista della stagione termica 2026-2027 è emersa la necessità di procedere con interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti termici al fine di garantire continuità del servizio e sicurezza;
- tali interventi rivestono carattere tecnico-funzionale e risultano indispensabili per il corretto utilizzo degli spazi e degli impianti;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento è riconducibile al CPV 45332000-3 – Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue;
- per l'affidamento in oggetto è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) BC3923A6AF;
- ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, trattasi di intervento rientrante tra i lavori di importo inferiore alle soglie comunitarie per i quali è consentito il ricorso all'affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto (principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato);

- il presente procedimento non costituisce procedura di gara, ma affidamento diretto caratterizzato da scelta discrezionale del contraente da parte del RUP;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.mm.ii.;

VERIFICATO CHE gli interventi richiesti non risultano attivi in convenzioni Consip né ricompresi nel DPCM 24/12/2015;

VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare: l'art. 151 "Principi in materia di contabilità", l'art. 153 "Servizio economico finanziario";

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e in particolare: l'art. 50, comma 1, lettera a) per gli affidamenti diretti sottosoglia, l'art. 52 circa il possesso dei requisiti, gli artt. 53 e 117 in merito alle garanzie provvisoria e definitiva, l'art. 18 circa la stipula del contratto, gli artt. 94, 95 e 98 circa le cause impeditive, l'art. 48 in merito all'interesse transfrontaliero;

CONSIDERATO CHE:

- il RUP ha effettuato una verifica informale del mercato di riferimento, anche in relazione agli operatori presenti sul territorio;

- l'operatore Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. con sede in Via Mario Rigamonti, 65 – 25047 Darfo Boario Terme (BS), Codice Fiscale e Partita IVA 02349420980 - C.C.I.A.A. 02349420980 presenta specifica conoscenza degli impianti comunali già acquisita nell'ambito del contratto di conduzione in essere;

- l'offerta presentata (prot. n. 18871/2026 del 01/07/2026) risulta congrua e conveniente in relazione ai prezzi di mercato e alle caratteristiche tecniche dell'intervento;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 è stata valutata la disciplina della rotazione;
- si ritiene di procedere all'affidamento in favore del medesimo operatore economico in ragione:
 - della continuità tecnica del servizio sugli impianti esistenti;
 - della conoscenza pregressa degli stessi;
 - della congruità economica dell'offerta;
- tali elementi integrano motivazione ai sensi dell'art. 49, comma 4, del Codice;

DATO ATTO CHE:

- non sussistono rischi da interferenza;
- le verifiche ex artt. 94 e 95 saranno effettuate a campione;
- è stato acquisito DURC regolare (prot. INAIL_54261302 con scadenza 21/09/2026);
- è stata verificata l'assenza di annotazioni ANAC in data 01/07/2026;
- l'operatore economico possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia di lavori richiesti;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 17.12.2025 e s.mm.ii.;

- il Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 in data 17.12.2025 e s.mm.ii.;

- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 in data 29/12/2025 e s.mm.ii.;

- il Regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 41 in data 29.11.2016;

ACCERTATO che la spesa complessiva di € 4.989,50 oltre IVA di legge compresa trova copertura finanziaria ai capitoli indicati nell'allegato a) parte integrante della presente del Bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

RITENUTA la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al Decreto Sindacale n. 6 in data 24/12/2025;

DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nella fase di affidamento, è il sottoscritto Achille Bontempi;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del Progetto e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e l'art. 5 del vigente Regolamento Comunale dei controlli interni;

D E T E R M I N A

1) di richiamare integralmente le premesse quali parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;

2) di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria su impianti termici a servizio degli edifici comunali ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

3) di affidare con efficacia gli interventi in oggetto all'operatore economico Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. con sede in Via Mario Rigamonti, 65 – 25047 Darfo Boario Terme (BS), Codice Fiscale e Partita IVA 02349420980 - C.C.I.A.A. 02349420980;

4) di impegnare a favore dell'operatore economico individuato la somma complessiva di € 6.087,19, IVA inclusa, imputandola al bilancio di previsione 2026–2028 ai capitoli indicati nell'allegato a) parte integrante del presente atto del Bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

5) di non richiedere all'affidatario, ai sensi dell'art. 53 e dell'art. 117 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.mm.ii., la presentazione delle garanzie provvisoria e definitiva oltre che per l'affidabilità dell'operatore economico anche per la particolare tipologia di affidamento che risulta essere di esiguo importo;

6) di dare atto che le obbligazioni conseguenti al presente impegno saranno esigibili entro il 31/12/2026;

7) che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva e dell'assenza di situazioni impeditive di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Decreto Legislativo 31

marzo 2023, n. 36 e s.mm.ii., da verificarsi anche nelle successive fasi di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia;

8) che l'affidamento sarà formalizzato con scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e il pagamento dei corrispettivi avverrà dietro presentazione di regolare fattura entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della stessa, ai sensi di legge;

9) di trasmettere la presente determinazione:

- al Responsabile dei Servizi Finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa dando atto che diverrà esecutiva con la predetta attestazione;

- all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale online per 15 giorni consecutivi e sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013;

- alla ditta affidataria della fornitura, tramite PEC, dopo l'esecutività;

10) di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia o, in alternativa, al Capo dello Stato entro i termini di legge.

Il Responsabile del Settore
Achille Bontempi / ArubaPEC S.p.A.