



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 90 DEL 17/07/2026

Oggetto :

IMPIANTO TERMICO ISTITUTO SCOLASTICO:
INTERVENTI ELETTRICI ED IDRAULICI SUL CIRCUITO
A PIANO TERRA ED INSTALLAZIONE TESTINE
TERMOSTATICHE SU VALVOLE CORPI SCALDANTI AL
PRIMO E E SECONDO PIANO. ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA A FAVORE DI VALLE CAMONICA SERVIZI
VENDITE S.P.A. CIG: BC70B746CE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 25.03.2026 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 con la quale è stato approvato il piano di attività ed organizzazione per il triennio 2026/2028;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";

Considerato che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 04022.02 del bilancio di previsione 2026/2028 capitolo 3151 di P.E.G esercizio finanziario 2026, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che l'edificio scolastico sito in Piazza Roma n. 3 è stato oggetto di un intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico, a valere sul bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Richiamato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Cedegolo ed il Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 30/12/2025, che prevede l'impegno da parte di quest'ultimo a finanziare gli interventi non ammissibili dal Bando RECAP nonché le spese necessarie per l'allestimento della scuola, per un importo massimo pari ad € 381.000,00;

Preso atto che i lavori sono conclusi in data 20.03.2026, come attestato dal certificato di ultimazione dei lavori prot. 2235 del 31.03.2026;

Dato atto che si rende tuttavia necessario provvedere all'esecuzione di alcune opere di completamento atte a garantire la funzionale riapertura dell'edificio per il prossimo anno scolastico;

Considerato che, a piano terra, la riqualificazione energetica ha previsto la posa del riscaldamento a pavimento e si rende pertanto necessario modificare il quadro elettrico ed il software di termoregolazione esistenti con accessori e componenti indispensabili al funzionamento dell'impianto;

Dato altresì atto che al primo e secondo piano dell'edificio le aule sono riscaldate da termosifoni il cui funzionamento è centralizzato, causando situazioni di disagio a livello di calore in alcuni ambienti;

Considerato dunque che si rende necessario consentire di regolare la temperatura di ogni locale attraverso l'installazione di testine termostatiche sulle valvole dei corpi scaldanti al fine di creare ambienti più confortevoli e una resa termica maggiore;

Preso atto che l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di apposito atto a contrattare, mediante il quale vengano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione del servizio o della fornitura mediante affidamento diretto;

Dato atto inoltre, che trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo,

richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”;

Dato atto che la ditta Valle Camonica Servizi S.r.l. è incaricata della manutenzione ordinaria delle centrali termiche installate presso gli edifici comunali, come si evince dal proprio atto di determinazione n. 84 del 30.10.2019;

Verificato che la ditta Valle Camonica Servizi S.r.l. si avvale della ditta Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. per gli interventi di pronto intervento, manutenzione straordinaria e reperibilità;

Considerato antieconomico rivolgersi ad altro operatore, in quanto la ditta affidataria della manutenzione ordinaria è già a conoscenza degli impianti e delle loro criticità ed ha già individuato le modalità di intervento per la loro riparazione;

Visto che, ai sensi dell'articolo 49, comma 6 del D.Lgs 36/2023, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Preso atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

Viste le offerte presentate dall'operatore economico Valle Camonica Servizi Vendite S.p.a. C.F. e P.IVA 02349420980 ed assunte al protocollo di questo Ente:

- n. 1880 in data 17/03/2026 per un importo di € 850,00 IVA esclusa per gli interventi sull'impianto termico ed idraulico del circuito a piano terra;
- n. 3001 in data 06/05/2026 per un importo di € 1.050,00 IVA esclusa per l'installazione delle testine termostatiche sulle valvole dei corpi scaldanti al primo e secondo piano;

Verificato che i prezzi offerti risultano congrui in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Considerato che è stata verificata, con esito positivo la regolarità contributiva dell'operatore economico, prot. INAIL_54261302, depositata agli atti d'ufficio;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Accertata la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con il presente atto si intendono affidare le modifiche al quadro elettrico ed al software di termoregolazione esistenti con accessori e componenti indispensabili al funzionamento dell'impianto di riscaldamento a pavimento del piano terra dell'edificio scolastico e la fornitura di testine termostatiche da installare sulle valvole dei corpi scaldanti delle aule e locali al primo e secondo piano;
- di approvare le allegate offerte rese da Valle Camonica Servizi Vendite S.p.a. C.F. e P.IVA 02349420980 con sede a Darfo Boario Terme (BS) in Via Mario Rigamonti n. 65, per un importo di € 1.900,00 IVA 22% esclusa;
- di impegnare a favore di Valle Camonica Servizi Vendite S.p.a. la somma complessiva di € 2.318,00 IVA 22% inclusa, imputando la spesa al macroaggregato 04022.02 del bilancio di previsione 2026/2028 capitolo 3151 di P.E.G esercizio finanziario 2026;
- di dare atto che la spesa verrà finanziata con fondi stanziati dal Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;
- di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 13/08/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio delle relative fatture;
- di dare atto che il CIG assegnato è BC70B746CE e che esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
- di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Carlo Sacristani e di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona della dipendente Nadia Gelmini e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27 e 28 del D.Lgs 36/2023;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza e, per conoscenza, a Valle Camonica Servizi Vendite S.p.a. con sede a Darfo Boario Terme (BS) in Via Mario Rigamonti n. 65;
- di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio.

Il/Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 13/08/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11110331 49	2026	04022.02. 3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	2.318,0 0

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 17/07/2026

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 17/07/2026

Il Responsabile Del Servizio



VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.p.A. socio unico
Via Mario Rigamonti, 65 25047 Darfo B.T. (BS)
Tel. 0364 542111 - Fax 0364.535230
info@vcsvendite.it - cert@pec.vcsvendite.it - www.vcsvendite.it
Codice Fiscale e Partita IVA 02349420980 - C.C.I.A.A. 02349420980
R.E.A. n. 442282- Capitale Sociale € 1.997.500,00
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Valle Camonica Servizi S.r.l.
iscritta al Reg. Imp. di Brescia al n. 02245000985

* 000002300000340 *

Codice Cliente: 1514

Copia Cliente

Utenza:
COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA, 1
25051 Cedegolo (BS)

Spett.le
COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA, 1
25051 Cedegolo (BS)

Fatturazione:
COMUNE DI CEDEGOLO
Piazza Roma, 1
25051 CEDEGOLO (BS)
P.I. 00557440989 C.F. 00361760176

Oggetto: Preventivo per interventi su impianto termico Scuola Media

Pratica 000002300 Del 16/03/2026 (MAN) Stampata il 16/03/2026

Facendo seguito alla Sua richiesta quantifichiamo il lavoro in oggetto come segue:

Descrizione	Quantità	Euro	Iva
INTERVENTI SU IMPIANTO ELETTRICO ED IDRAULICO. CIRCUITO P.T. SC. MEDIA.			
A) Modifica quadro elettrico per l'inserzione del secondo avviamento della pompa gemellare riscaldamento piano terra. Fornitura ed installazione in quadro elettrico esistente dei seguenti componenti: - n.02 Salvamotori completi di contatti ausiliari per protezione motori pompa gemellare max. 3A - n.01 Contattore 3poli per comando pompa - n.01 Selettore 3 posizioni per selezione pompa I-0-II La quotazione è comprensiva del cablaggio dei componenti sopra descritti, degli accessori a completamento, dei collegamenti necessari a dare il lavoro finito e funzionante secondo la regola dell'arte.	1,0000	850,00	--
B) Modifica del software di termoregolazione relativamente alla parte del circuito a piano terra al fine di gestire la nuova pompa gemellare. Comprensivo di prove di funzionamento e rimessa in esercizio dell'impianto.			
C) Opere di adeguamento dei componenti INAIL dell'impianto mediante installazione dei seguenti componenti: - Valvola di sicurezza 3/4x1" 4,5 BAR - Vaso d'espansione capacità 24lt precarica 1,5 BAR. Compreso e compensato lo svuotamento ed il successivo riempimento dei circuiti idraulici le prove di funzionamento e la rimessa in esercizio dell'impianto.			

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 13/08/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Totale Imponibile 850,00 --

E
COMUNE DI CEDEGOLO
Comune di Cedegolo
Protocollo N. 0001880/2026 del 17/03/2026

I presente preventivo ha validità 90 giorni dalla data della presente offerta.

Note :

Esclusioni :

- IVA DI LEGGE
- AGGIORNAMENTO PRATICA INAIL
- TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE CITATO NELLA PRESENTE OFFERTA.

Modalità e Termini di pagamento:

- SOLITI IN USO

OPERE NON COMPRESSE

Tutte le altre opere non comprese e richieste dal cliente verranno conteggiate separatamente secondo il tariffario sotto riportato:

- *Operaio specializzato:* € 40,00/h
- *Operaio qualificato:* € 38,00/h
- *Operaio comune:* € 36,00/h
- *Rimorso Km:* secondo tariffe ACI
- *Materiali:* sconto 15% prezario Regione Lombardia

Il sottoscritto dichiara di accettare il preventivo e tutte le condizioni in esso contenute.

Firma del cliente



VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.p.A. socio unico
Via Mario Rigamonti, 65 25047 Darfo B.T. (BS)
Tel. 0364 542111 - Fax 0364.535230
info@vcsvendite.it - cert@pec.vcsvendite.it - www.vcsvendite.it
Codice Fiscale e Partita IVA 02349420980 - C.C.I.A.A. 02349420980
R.E.A. n. 442282- Capitale Sociale € 1.997.500,00
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di
Valle Camonica Servizi S.r.l.
iscritta al Reg. Imp. di Brescia al n. 02245000985

*

000002304000340

*

* 0 0 0 0 0 2 3 0 4 0 0 0 3 4 0 *

Codice Cliente: 1514

Copia Cliente

Utenza:
SCUOLA MEDIA ZENDRINI
PIAZZA ROMA, 4
25051 Cedegolo (BS)

Spett.le
COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA, 1
25051 Cedegolo (BS)

Fatturazione:
COMUNE DI CEDEGOLO
Piazza Roma, 1
25051 CEDEGOLO (BS)
P.I. 00557440989 C.F. 00361760176

Oggetto: Preventivo per installazione Testine termostatiche su valvole corpi scaldanti Piano 1° e 2° Scuola Media Zendrini.

Pratica 000002304 Del 24/03/2026 (MAN) Stampata il 24/03/2026

Facendo seguito alla Sua richiesta quantifichiamo il lavoro in oggetto come segue:

Descrizione	Quantità	Euro	Iva
TESTINE TERMOSTATICHE			
Fornitura e posa su valvole esistenti di testine termostatiche così suddivise:			
PIANO PRIMO			
- n. 18 COMANDO TERMOSTATICO MARCA ITAP COD. 891R	1,0000	1.050,00	--
- n. 03 COMANDO TERMOSTATICO MARCA WATTS COD. 148A			
PIANO SECONDO			
- n. 04 COMANDO TERMOSTATICO MARCA ITAP COD. 891R			
- n. 16 COMANDO TERMOSTATICO MARCA WATTS COD. 148A			
Totale Imponibile		1.050,00	--

Il presente preventivo ha validità 90 giorni dalla data della presente offerta.

Note :

Esclusioni :

- IVA DI LEGGE
- TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE CITATO NELLA PRESENTE OFFERTA.

Modalità e Termini di pagamento:

- SOLITI IN USO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 13/08/2026 da Gelmini Nadia.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI CEDEGOLO
Comune di Cedegolo

Protocollo N.0003001/2026 del 06/05/2026

OPERE NON COMPRESE

Tutte le altre opere non comprese e richieste dal cliente verranno conteggiate separatamente secondo il tariffario sotto riportato:

- *Operaio specializzato:* € 40,00/h
- *Operaio qualificato:* € 38,00/h
- *Operaio comune:* € 36,00/h
- *Rimorso Km:* secondo tariffe ACI
- *Materiali:* sconto 15% preziario Regione Lombardia

Il sottoscritto dichiara di accettare il preventivo e tutte le condizioni in esso contenute.

Firma del cliente
