



**COMUNE di EDOLO**  
**Provincia di Brescia**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

Determinazione n. 52 del 01/07/2026

n. Reg. Gen. \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Impegno di spesa lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'Istituto Comprensivo Rocco Serini "scuola secondaria di primo grado Via Morino n. 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera – Asse 2 – un'Europa più verde a basse emissioni di carbonio e in transizione verso la decarbonizzazione e la resilienza del PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1" CUP G24D23003220002 CIG BC40B60041.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente**

**Premesso** che:

- ✦ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- ✦ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- ✦ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✦ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 22/12/09 è stato approvato lo statuto e l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni denominata "Unione delle Alpi Orobie Bresciane", ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 27.06.2008 nr.19, di cui fanno parte anche i comuni di Malonno, Corteno Golgi, Sonico e Paisco Loveno;
- ✦ con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione delle Alpi Orobie Bresciane n. 3 del 27/03/2013 è stata istituita la Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. per i Comuni aderenti all'Unione;
- ✦ con la deliberazione citata è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.);
- ✦ la C.U.C. è operativa dal 1 aprile 2013, ai sensi di Legge;

**Richiamata** la propria determinazione n. 86 del 22/12/2025, con la quale l'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto esecutivo, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza e la redazione del CRE, dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera, è stato affidato all'Ing. Fabio Angelo Fanetti con studio in Via Tonolini, n. 2, Sonico (BS), C.F. FNTFNG67L12B149Z Partita IVA: 01994900981;

**Dato atto** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 09/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, a firma dell'Ing. Fabio Angelo Fanetti, che prevede un costo complessivo di euro 1.000.000,00, di cui euro 787.611,33 per lavori, euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza ed euro 202.388,67 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**Considerato** che con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2026 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**Ricordato** che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvedere mediante contributo regionale di cui al "Bando Recap";

**Evidenziato** che con nota in data 13/04/2026 prot. n. 3751 è stata richiesta alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Alpi Orobie Bresciane l'attivazione di una procedura di gara per l'appalto delle opere in parola;

**Evidenziato** che:

- ✦ con determinazione della C.U.C. n. 28 del 14/04/2026 è stato disposto di appaltare le succitate opere mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✦ con determinazione della C.U.C. n. 46 del 30/06/2026 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 in data 11/05/2026 e n. 2 in data 30/06/2026 relativi all'appalto dei lavori in discussione;
- ✦ con la citata determinazione n. 46/2025 i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera, sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, che ha prodotto lo sconto del 17,91100%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 656.542,26, composto da Euro 646.542,26 per lavori ed Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

**Precisato** che ai sensi dell'art. 6 del regolamento per il funzionamento della C.U.C. compete al responsabile comunale a cui è assegnato il lavoro provvedere a:

- ✦ assumere impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva;

✦ rimborsare all'Unione le spese afferenti la procedura di gara;

**Considerato**, altresì, che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento le spese di funzionamento della C.U.C. sono coperte dai Comuni mediante una percentuale fissa dello 0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta da erogare all'Unione contestualmente all'assunzione dell'impegno di spesa a seguito dell'aggiudicazione definitiva;

**Rilevato** che con nota, asseverata al protocollo Comunale in data 01/07/2026, al nr. 6449, la C.U.C. ha trasmesso copia della propria determinazione n. 46 del 30/06/2026 e contestualmente chiesto il rimborso dei costi sostenuti per l'espletamento della gara in discussione pari a euro 410,00 (contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione);

**Ritenuto** pertanto opportuno, con riferimento ai lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera, provvedere a:

- ✦ impegnare al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 del Bilancio di Previsione 2026, in favore dell'impresa LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, la somma complessiva di euro 722.196,49, IVA a norma di Legge compresa;
- ✦ impegnare al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 del Bilancio di Previsione 2026, e contestualmente liquidare all'Unione delle Alpi Orobie Bresciane:
  - ✦ la somma complessiva di euro 410,00 quale rimborso delle spese sostenute per l'espletamento della procedura di gara (contributo ANAC);
  - ✦ la somma complessiva di euro 3.988,06 quale spese di funzionamento della C.U.C. (0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta);
- ✦ impegnare, al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 del Bilancio di Previsione 2026 i seguenti importi:
  - ✦ euro 10.847,52 quale fondo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
  - ✦ euro 744,79 quale quota IRAP sugli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Acquisito**, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

#### Richiamati:

- il D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e smi;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;
- il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 9.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 19.04.2000 n. 145 per quanto applicabile;

### D E T E R M I N A

1. **di prendere atto** delle risultanze delle procedure di gara relative all'appalto dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera, come da determina di aggiudicazione definitiva della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione delle Alpi Orobie Bresciane in Edolo n. 46 del 30/06/2026, asseverata al protocollo Comunale in data 01/07/2026 al n. 6449, con la quale l'appalto in questione è stato definitivamente aggiudicato all'impresa LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144;
2. **di impegnare**, con riferimento all'opera di cui al punto precedente, al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 del Bilancio di Previsione 2026, in favore dell'impresa LMG BUILDING SRL, con sede legale in Vicolo Mosconi, 10 a Sonico (BS) C.F. 06527450156 P.IVA 00580210144, la somma complessiva di euro 722.196,49, IVA a norma di Legge compresa;
3. **di impegnare** al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 del Bilancio di Previsione 2026, e contestualmente liquidare all'Unione delle Alpi Orobie Bresciane:
  - ✦ la somma complessiva di euro 410,00 quale rimborso delle spese sostenute per l'espletamento della procedura di gara in oggetto (contributo ANAC);
  - ✦ la somma complessiva di euro 3.988,06 per le spese di funzionamento della C.U.C. (0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta);
4. **di impegnare**, al Codice 04.02-2.02 Cap. PEG n. 1885 del Bilancio di Previsione 2026 i seguenti importi:
  - ✦ euro 10.847,52 quale fondo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
  - ✦ euro 744,79 quale quota IRAP sugli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
5. **di rideterminare**, a seguito della presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio dell'istituto comprensivo Rocco Serini scuola secondaria di primo grado Via Morino, 5 per l'efficientamento energetico ai fini della riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera, il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

|                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Importo lavori                                                                                  | 646.542,26 |
| Importo oneri sicurezza                                                                         | 10.000,00  |
| TOTALE                                                                                          | 656.542,26 |
| <b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>                                               |            |
| Iva 10% sui lavori                                                                              | 65.654,23  |
| Spese tecniche progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza, compreso cassa ed Iva | 85.771,29  |
| Incentivo alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023                                      | 10.847,52  |
| IRAP sugli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023             | 744,79     |
| Spese di funzionamento della C.U.C.                                                             | 3.988,06   |

|                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Spese di gara appalto lavori - contributo ANAC                                                                    | 410,00              |
| Spese di gara appalto servizio - contributo ANAC                                                                  | 35,00               |
| Spese connesse con gli obblighi in materia di informazione e comunicazione del programma regionale FESR 2021-2027 | 1.000,00            |
| Servizio di supporto al RUP, di cui all'art. 15, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e smi                                | 18.300,00           |
| Imprevisti                                                                                                        | 1.530,88            |
| Ribasso d'asta                                                                                                    | 155.175,97          |
| <b>Totale</b>                                                                                                     | <b>1.000.000,00</b> |

6. **di dare atto** che l'opera in argomento è finanziata con le risorse stanziare mediante contributo regionale di cui al "Bando Recap";
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
8. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
9. **di dare atto che** chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi), dalla pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 01/07/2026 Il Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP  
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 01/07/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 01/07/2026 Il Responsabile del Procedimento  
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP  
F.to geom. Fabio Albertoni

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

| Codice     | Cap. PEG n. | Impegno | Importo      |                                                                                                              |                                                                                                                   |
|------------|-------------|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.01  | € 722.196,49 | LMG BUILDING SRL                                                                                             |                                                                                                                   |
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.02  | € 3.988,06   | spese funzionamento C.U.C. - 0,50% importo lavori a base d'asta - Unione Alpi Orobie Bresciane               |                                                                                                                   |
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.03  | € 410,00     | rimborso spese sostenute per espletamento procedura di gara - contributo ANAC - Unione Alpi Orobie Bresciane |                                                                                                                   |
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.04  | € 3.190,45   | Tot € 10.847,52                                                                                              | fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023 e smi - quota per espletamento procedura di gara - Unione Alpi Orobie Bresciane      |
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.05  | € 7.657,07   |                                                                                                              | fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023 e smi – RUP e collaboratore                                                          |
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.06  | € 219,06     | Tot € 744,79                                                                                                 | IRAP fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023 e smi - quota per espletamento procedura di gara - Unione Alpi Orobie Bresciane |
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.07  | € 525,73     |                                                                                                              | IRAP fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023 e smi – RUP e collaboratore                                                     |
| 04.02-2.02 | 1885        | 387.08  | € 157.706,85 | economie di gara / somme non ancora impegnate                                                                |                                                                                                                   |

Addì, 11/08/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
F.to dott.ssa Chiara Conti

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari