



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 93 DEL 21/07/2026

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNO DI
SPESA A FAVORE DI INEXODUS, SOCIETÀ
COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS PER IL SERVIZIO DI
PULIZIA STRAORDINARIA DEL PIANO TERRA
DELL'ISTITUTO SCOLASTICO A SEGUITO DEL
COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE.
CIG BC78561497

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il documento unico di programmazione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 25.03.2026 dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 con la quale è stato approvato il piano di attività ed organizzazione per il triennio 2026/2028;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";

Considerato che mediante le suddette deliberazioni è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP. il macroaggregato 04022.02 del bilancio di previsione 2026/2028 capitolo 3151 di P.E.G esercizio finanziario 2026, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che l'edificio scolastico sito in Piazza Roma n. 3 è stato oggetto di un intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico, a valere sul bando RECAP in attuazione della D.G.R. 7720/2022 - PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici;

Richiamato il Protocollo d'Intesa tra il Comune di Cedegolo ed il Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 30/12/2025, che prevede l'impegno da parte di quest'ultimo a finanziare gli interventi non ammissibili dal Bando RECAP nonché le spese necessarie per l'allestimento della scuola, per un importo massimo pari ad € 381.000,00;

Preso atto che i lavori sono conclusi in data 20.03.2026, come attestato dal certificato di ultimazione dei lavori prot. 2235 del 31.03.2026;

Dato atto che si rende tuttavia necessario provvedere all'esecuzione di alcune opere di completamento atte a garantire la funzionale riapertura dell'edificio per il prossimo anno scolastico;

Considerato che si rende necessario procedere alla pulizia straordinaria di pavimenti, serramenti, vetri e tapparelle del piano terra dell'edificio attraverso incarico ad idoneo operatore economico;

Preso atto che l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di apposito atto a contrattare, mediante il quale vengano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione del servizio o della fornitura mediante affidamento diretto;

Dato atto inoltre, che trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.";

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Preso atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico INEXODUS, Società Cooperativa Sociale ONLUS C.F. e P.IVA 02187210980 ed assunta al protocollo di questo Ente n. 4600 in data 21/07/2026 per un importo di € 3.400,00 IVA esclusa;

Verificato che i prezzi offerti risultano congrui in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Considerato che è stata verificata, con esito positivo la regolarità contributiva dell'operatore economico, prot. INAIL_54601143, depositata agli atti d'ufficio;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Accertata la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con il presente atto si intende affidare il servizio di pulizia straordinaria di pavimenti, serramenti, vetri e tapparelle del piano terra dell'edificio scolastico;
- di approvare l'allegata offerta resa da INEXODUS, Società Cooperativa Sociale ONLUS C.F. e P.IVA 02187210980 con sede a Sello (BS) in Via

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 13/08/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Dassa n. 6, per un importo di € 3.400,00 IVA 22% esclusa;

- di impegnare a favore di INEXODUS, Società Cooperativa Sociale ONLUS la somma complessiva di € 4.148,00 IVA 22% inclusa, imputando la spesa al macroaggregato 04022.02 del bilancio di previsione 2026/2028 capitolo 3151 di P.E.G esercizio finanziario 2026;
- di dare atto che la spesa verrà finanziata con fondi stanziati dal Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;
- di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
- di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio delle relative fatture;
- di dare atto che il CIG assegnato è BC78561497 e che esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
- di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Carlo Sacristani e di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona della dipendente Nadia Gelmini e che gli stessi dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27 e 28 del D.Lgs 36/2023;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 13/08/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

per gli adempimenti di competenza e, per conoscenza, a INEXODUS, Società Cooperativa Sociale ONLUS con sede a Sellero (BS) in Via Dassa n. 6;

- di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio.

Il/Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11110331 52	2026	04022.02. 3151	BANDO RECAP: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A POLO SCOLASTICO	4.148,0 0

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 21/07/2026

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 21/07/2026

Il Responsabile Del Servizio



SPETT.LE

COMUNE DI CEDEGOLO

Piazza Roma, 1 - 25051 Cedegolo (BS)

Email: nadia.gelmini@comune.cedegolo.bs.it

OGGETTO: Preventivo – Pulizia straordinaria post-cantiere Oggetto: Edificio scolastico – Piazza Roma 3, Cedegolo (BS) Lavorazioni:

Buongiorno, come da vostra richiesta siamo ad inoltrare nostra offerta per servizio in oggetto.

Descrizione intervento:

- Pulizia pavimenti con macchina operatrice
 - Sgrossatura, rimozione residui di cantiere, lavaggio meccanizzato con detergente alcalino idoneo, risciacquo neutro.
 - Inclusi angoli, battiscopa, soglie, raccordi.
- Pulizia vetri e serramenti
 - Lavaggio interno/esterno vetri e telai, rimozione calcinacci/adhesivi con raschietto professionale, rifinitura con vello e tergivetro.
- Pulizia tapparelle/ frangisole
 - Spolveratura profonda, lavaggio a umido lamella per lamella ove accessibile in sicurezza, asciugatura.

Attrezzature e materiali inclusi:

- Lavasciuga pavimenti professionale
- Aspirapolvere professionali per polveri fini post-cantiere
- Scale/ trabattelli a norma per vetri interni; AWP/piattaforma se necessaria per altezze superiori (voce a corpo se richiesta).
- Detergenti professionali ECOLABEL o equivalenti, panni microfibra, raschietti inox, DPI.

Note tecniche:

- Superfici interne calpestabili: 390 mq (piano terra, da documento).
- Vetri/serramenti: stima 220–300 mq complessivi fra interni ed esterni per serre/serramenti (da verificare in sopralluogo o elaborati).
- Tapparelle/frangisole: 23 luci finestra
- Accessibilità esterna per vetri alti: con scale; escluso noleggio piattaforma

INEXODUS, Società Cooperativa Sociale – ONLUS

Cooperativa a mutualità prevalente di diritto

Via Dassa, 6 - loc. Novelle 25050 SELLERO (BS - Italy) - tel. e fax 0364.622179 P.IVA e Cod. Fisc.: 02 187 210 980

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Numero di iscrizione Albo Cooperative A137753 Rea 428585

e stampato il giorno 13/08/2026 da Gelmini Nadia

www.inexodus.it - segreteria@inexodus.it

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Onlus In Exodus

Stima economica a corpo:

- Pavimenti: 390 mq = 1.210 €
- Vetri: 260 mq = 1.360 €
- Tapparelle: 25 luci = 375 €
- Attrezzature: 450 €
- **Totale indicativo: 3.400,00 € + IVA**

Note e condizioni:

- Validità offerta: 30 giorni.
- Pagamenti: 30 DF
- Tempi: esecuzione entro 7-10 giorni da conferma ordine e disponibilità locali liberi da lavorazioni interferenti.

Disponibile per ulteriori chiarimenti porgo cordiali saluti

Sonico, 20 luglio 2026

Per la Cooperativa


INEXODUS SOCIETA'
COOP. SOCIALE ONLUS
Via Dassa n.6 - 25050 SELLERO
P.IVA e C.F.: 02187210980
segreteria@inexodus.it
Tel. 0364/622179

Magda Catia Branchi

Per Accettazione:

INEXODUS, Società Cooperativa Sociale – ONLUS

Cooperativa a mutualità prevalente di diritto

Via Dassa, 6 - loc. Novelle 25050 SELLERO (BS - Italy) - tel. e fax 0364.622179 P.IVA e Cod. Fisc.: 02 187 210 980

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Numero di iscrizione Albo Cooperative A137753 Rea 428585

www.inexodus.it - segreteria@inexodus.it

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.