



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Determinazione n. 58 del 06/08/2026

n. Reg. Gen. _____

Oggetto: Aggiudicazione definitiva appalto lavori di realizzazione nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù CUP G21B21006330004 CIG BBF84BCC46.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2026-2028;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 19/03/2026 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028;
- ✓ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✓ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 10/03/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 200.000,00;
- ✓ con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 10/03/2022 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP), dell'intervento in parola, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 22/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 200.000,00;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 220.000,00;
- ✓ con propria determinazione n. 46 del 04/06/2026 è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, a firma del geom. Paolo Fanetti, che prevede un costo complessivo di Euro 220.000,00 di cui:
 - euro 166.146,17 per lavori soggetti a ribasso;
 - euro 4.250,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
 - euro 49.603,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con propria determinazione n. 47 del 09/06/2026 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di realizzazione nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Evidenziato che con la soprarichiamata determinazione si è dato atto che:

- ✓ la procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ si procederà, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata attraverso il metodo A dell'allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Evidenziato altresì che con la suddetta determinazione n. 47/2026 è stato approvato:

- ✓ l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, indagine di mercato, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- ✓ lo schema di lettera di invito a procedura negoziata ed i relativi allegati da trasmettere agli operatori economici che verranno selezionati;

Dato atto che:

- ✓ con avviso pubblico di manifestazione di interesse prot. n. 5675 del 09/06/2026 è stata avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù CUP B85F25000140006;
- ✓ l'avviso pubblico prot. n. 5675/2026 è stato pubblicato, in conformità all'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC in data 10/06/2026 e sul sito istituzionale del Comune in data 09/06/2026;
- ✓ con il predetto avviso pubblico gli operatori economici sono stati invitati a manifestare il loro interesse a partecipare alla procedura mediante compilazione di apposito modulo da inoltrarsi esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 24/06/2026;

- ✓ con il predetto avviso pubblico è stata comunicata la data di svolgimento delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per il giorno 24/06/2026 alle ore 09.30;
- ✓ l'indagine di mercato è stata condotta con l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 09/06/2026 è stato pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse (ID 220578708) sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);
- ✓ in data 24/06/2026 alle ore 09.30 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale in stessa data pubblicato, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel sito istituzionale del Comune di Edolo – sezioni Bandi di gara in data 10/07/2026;
- ✓ con propria determinazione n. 51 del 24/06/2026 è stato approvato il verbale delle operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata datato 24/06/2026;

Ricordato che la lettera di invito prot. n. 6294 del 25/06/2026 ed i relativi allegati sono stati trasmessi in stessa data tramite piattaforma PAD SinTel agli operatori economici selezionati (procedura ID 221336125);

Ricordato altresì che la citata lettera di invito è stata pubblicata, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sul sito istituzionale del Comune – sezioni Bandi di gara in data 10/07/2026;

Visto il verbale di gara inerenti la procedura d'appalto in argomento n. 1 in data 10/07/2026 allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale;

Evidenziato che dal verbale di gara n. 1 in data 10/07/2026, si evince che l'offerta migliore è risultata essere quella presentata dall'operatore economico F.LLI TRENTINI SRL, con sede legale a Corteno Golgi (BS) in Via Via Artigiani n. 25 C.F. 01811490174 P.IVA 006564009, che ha prodotto lo sconto del 3,05000%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 165.328,71, composto da Euro 161.078,71 per lavori ed Euro 4.250,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

Evidenziato altresì che con il verbale n. 1 in data 10/07/2026, è stata formulata proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico F.LLI TRENTINI SRL, con sede legale a Corteno Golgi (BS) in Via Via Artigiani n. 25 C.F. 01811490174 P.IVA 006564009;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche in merito al possesso dei requisiti prescritti tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0);

Accertato che dette verifiche hanno dato riscontro positivo;

Dato atto che è depositato agli atti il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C. on line), rilasciato da INAILINPS-CNCE protocollo n. INAIL_54557978 con scadenza validità 13/10/2026, attestante l'assolvimento, da parte della ditta F.LLI TRENTINI SRL, degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

Acquisiti agli atti i certificati del casellario giudiziale a nome dei titolari di ruoli di rilievo ai sensi dell'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 dell'impresa F.LLI TRENTINI SRL;

Evidenziato che l'esito di gara verrà pubblicato sul sito informatico del Comune e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

Ritenuto pertanto opportuno aggiudicare definitivamente l'appalto dei lavori di realizzazione nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, all'operatore economico F.LLI TRENTINI SRL, con sede legale a Corteno Golgi (BS) in Via Via Artigiani n. 25 C.F. 01811490174 P.IVA 006564009, che ha prodotto lo sconto del 3,05000%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 165.328,71, composto da Euro 161.078,71 per lavori ed Euro 4.250,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

Dato atto del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni, il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria;

Richiamati:

- ⤴ il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- ⤴ il DPR 207/10 per le parti ancora in vigore;
- ⤴ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ⤴ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

D E T E R M I N A

- 1. di approvare** il verbale relativo alla gara in oggetto n. 1 in data 10/07/2026 allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
- 2. di aggiudicare** definitivamente l'appalto dei lavori di realizzazione nuovo parcheggio in località Sonvico a servizio della frazione di Mù, all'operatore economico F.LLI TRENTINI SRL, con sede legale a Corteno Golgi (BS) in Via Via Artigiani n. 25 C.F. 01811490174 P.IVA 006564009, che ha prodotto lo sconto del 3,05000%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 165.328,71, composto da Euro 161.078,71 per lavori ed Euro 4.250,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;

3. **di impegnare**, con riferimento all'opera di cui al punto precedente, al Codice 10.05-2.02 Cap. PEG n. 2355 del Bilancio di Previsione 2026, in favore dell'impresa F.LLI TRENTINI SRL, con sede legale a Corteno Golgi (BS) in Via Via Artigiani n. 25 C.F. 01811490174 P.IVA 006564009, la somma complessiva di euro 181.861,58, IVA a norma di Legge compresa;
4. **di impegnare** altresì, al Codice 10.05-2.02 Cap. PEG n. 2355 del Bilancio di Previsione 2026, le seguenti somme:
- ▲ euro 2.181,07 quale incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
 - ▲ euro 149,75 quale quota IRAP sull'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
 - ▲ euro 681,58 quale fondo per l'acquisto di beni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
5. **di rideterminare**, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Importo lavori	161.078,71
Importo oneri sicurezza	4.250,00
Totale a base d'asta	165.328,71
Somme a disposizione dell'amministrazione:	
Iva 10% sui lavori	16.532,87
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, compreso iva e cassa	6.352,48
Spese tecniche direzione lavori, contabilità, c.r.e. e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, compreso iva e cassa	7.045,50
Spese per acquisto terreni	10.000,00
Spese di gara - contributo ANAC	250,00
Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 e smi	2.181,07
IRAP sull'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	149,75
Fondo innovazione art. 45 comma 5 D.Lgs. n. 36/2023 e smi	681,58
Imprevisti e arrotondamento	5.903,83
Ribasso d'asta	5.574,21
Totale	220.000,00

6. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, nonché alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
7. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
8. **di precisare** che il presente atto è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 30 (trenta) giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 06/08/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 06/08/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

Addì, 06/08/2026

Il Responsabile del Procedimento
F.to geom. Marcella Malgarotti

Il Responsabile dell'Area/RUP
F.to geom. Fabio Albertoni

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

Codice	Cap. PEG n.	Impegno	Importo	CIG	nominativo
10.05-2.02	2355	390.01	€ 181.861,58	BBF84BCC46	F.lli Trentini S.r.l.
10.05-2.02	2355	390.02	€ 2.181,07	---	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023
10.05-2.02	2355	390.03	€ 149,75	---	IRAP Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023
10.05-2.02	2355	390.04	€ 681,58	---	Fondo innovazione art. 45 comma 5 D.Lgs. n. 36/2023 e smi
10.05-2.02	2355	390.05	€ 18.523,54	---	economie di gara / somme non ancora impegnate

Addì, 11/08/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to dott.ssa Chiara Conti

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari