



COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Fiamme Verdi n. 12 - C.A.P. 25040 - C.F.: 00895540177 - P.IVA: 00586120982
Tel: 0364340383 – e.mail: info@comune.civate-camuno.bs.it – www.comune.civate-camuno.bs.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 20 agosto 2026

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'AREA CAMPER ATTREZZATA "CIVITAS CAMUNNORUM" SITA IN CIVIDATE CAMUNO, VIA ROMA. NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE AI SENSI DELL'ART. 93 D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 23/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 23/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 07/01/2026 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 10/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 04/07/2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civate Camuno sta realizzando un'area attrezzata di sosta per camper denominata "Civitas Camunnorum", sita in Via Roma su area pubblica che andrà a parte del patrimonio comunale;
- al progetto è stato assegnato il CUP D71J24000370005;
- a seguito della pubblicazione del bando del Ministero del Turismo – Ufficio I – Promozione del Turismo (prot. n. 02153334/24 del 27/09/2024), recante le Disposizioni applicative per l'erogazione delle risorse di cui all'art. 1-bis del D.L. n. 121/2023, convertito con modificazioni dalla L. n. 155/2023, per lo sviluppo del turismo di prossimità all'aria aperta ed ecosostenibile, finalizzato alla concessione di finanziamenti ai Comuni per interventi di creazione e riqualificazione di aree attrezzate di sosta temporanea per fini turistici, il Comune di Civate Camuno ha presentato nei termini la relativa domanda di finanziamento;
- il Comune di Civate Camuno è stato individuato quale soggetto beneficiario del finanziamento per € 192.000,00, come risulta dalla graduatoria finale approvata con decreto del Ministero del Turismo prot. n. 267955/25 del 28 novembre 2025, relativo al Fondo per le aree di sosta e il turismo di prossimità

istituito dall'art. 1-bis del D.L. 12 settembre 2023, n. 121, convertito con modificazioni dalla L. 6 novembre 2023, n. 155;

- in conformità a quanto previsto dal citato bando, con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 28/04/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'area attrezzata di sosta temporanea per camper ed è stato assunto l'impegno a procedere all'affidamento in concessione della gestione dei servizi connessi alla fruizione dell'area, mediante partenariato pubblico-privato, nel rispetto della disciplina contenuta nel Libro IV del D.Lgs. n. 36/2023;
- conseguentemente, l'Amministrazione ha avviato la procedura finalizzata all'individuazione del concessionario per la gestione dell'area camper, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, imparzialità, rotazione, efficacia ed economicità;
- ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, in data 03/06/2026 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, rimasto pubblicato per n. 30 giorni consecutivi, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 28/01/2026 è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante la concessione della gestione dell'area attrezzata di sosta temporanea per camper;
- con determina dell'ufficio tecnico 93 del 31/07/2026 sono stati approvati gli atti di gara e indetta la procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione dell'area attrezzata di sosta temporanea per camper denominata "Clvitas Camunnorum", ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – CIG BC969EC01E

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, l'intera procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>;
- tutte le fasi della procedura, dalla pubblicazione della lettera di invito alla presentazione delle offerte, dalla verifica e valutazione delle stesse fino all'aggiudicazione e alle comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici, saranno gestite esclusivamente tramite la piattaforma telematica, ai sensi degli artt. 25 e 88 del Codice dei contratti pubblici.

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, in data 30 giugno 2026 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse, rimasto in pubblicazione per n. 30 giorni consecutivi, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura negoziata.

DATO ATTO CHE, entro il termine previsto dall'Avviso, sono pervenute n. 4 manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici;

DATO ATTO, altresì, che gli operatori economici che hanno manifestato interesse e che risultano in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso sono stati invitati a presentare la propria offerta mediante la piattaforma SINTEL;

CONSIDERATO che, essendo scaduto il termine fissato per la presentazione delle offerte in data 20 agosto 2026, si rende necessario procedere alla nomina della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, secondo quanto previsto dagli atti di gara e dalla normativa vigente;

RILEVATO CHE:

- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, con punteggio massimo di 60 punti per l'offerta tecnica e 40 punti per l'offerta economica;
- la valutazione delle offerte tecniche richiede competenze specialistiche in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare, gestione di servizi pubblici e sostenibilità ambientale; è pertanto necessario costituire un'apposita Commissione Giudicatrice composta da soggetti dotati di esperienza e professionalità adeguate;
- la presente nomina è effettuata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel rispetto del principio generale di terzietà dei commissari rispetto ai concorrenti;

CONSIDERATO CHE:

- la Commissione è composta da n. 3 (tre) membri, di cui uno con funzioni di Presidente, individuati tra i dipendenti dell'Amministrazione muniti delle competenze richieste;
- il Segretario Verbalizzante è individuato, di norma, in un dipendente dell'Ente, senza diritto di voto;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, salvo quanto eventualmente dovuto a titolo di compenso dei commissari esterni, da assumersi con separato atto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e approvate:

1. DI NOMINARE la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute nella procedura per l'affidamento della concessione dell'immobile comunale, composta come segue:

Ruolo	Nominativo	Qualifica / Ufficio	Note
Presidente	Dott. Pian. Fabio Salvetti	Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Civate Camuno	
Componente	Dott.ssa Elisabetta Maggioni	Segretario Comunale Comune di Civate Camuno	
Componente	Geom. Simona Damioli	Istruttore tecnico Comune di Civate Camuno	
Segretario	Dott. Roberto Casalini	Istruttore amministrativo ufficio segreteria Comune di Civate Camuno	senza diritto di voto

In caso di assenza o impedimento del Presidente, la presidenza è assunta dal Segretario Comunale. La sostituzione del Segretario verbalizzante è effettuata con atto del Responsabile del Servizio.

2. DI STABILIRE che la presente procedura di scelta del contraente è espletata mediante l'ausilio di sistemi informatici e strumenti telematici, nel rispetto dell'art. 25 del D. Lgs 36/2023;

3. DARE ATTO che il Comune di Civate Camuno, in qualità di stazione appaltante, si avvale del sistema di intermediazione telematica SINTEL, messo a disposizione da Regione Lombardia tramite ARIA S.p.A., ai sensi della L.R. Lombardia n. 33/2007 e successive modificazioni e integrazioni, accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it;

4. DI DARE ATTO, altresì, che le modalità di svolgimento della procedura di affidamento, nonché i criteri e le modalità di presentazione e valutazione delle offerte, sono disciplinati dalla Lettera di invito, approvata con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 93/2026, espressamente richiamata in premessa, alla quale si rinvia per quanto non diversamente previsto dal presente provvedimento.

5. DI DARE ATTO che ciascun componente, contestualmente all'accettazione dell'incarico, dovrà produrre dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, attestante:

- l'assenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 51 c.p.c.;
- l'assenza di cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di conflitti d'interesse, anche potenziali, con i concorrenti partecipanti;
- l'impegno a non avere alcun contatto con i concorrenti al di fuori delle sedute formali di gara.

6. DI STABILIRE che la prima seduta pubblica della Commissione sia fissata per il giorno 21 Agosto alle ore 09.00 presso il Comune di Civate Camuno, le sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con preavviso di almeno 2 (due) giorni lavorativi tramite PEC all'indirizzo indicato nell'istanza di ammissione.

7. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione, unitamente ai curricula vitae dei componenti della Commissione giudicatrice, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune, nel rispetto degli obblighi di trasparenza previsti dalla normativa vigente, nonché sull'Albo Pretorio online del Comune di Civate Camuno per 15 giorni consecutivi.

8. DI DARE ATTO che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, diviene esecutiva con la sua sottoscrizione.

IL RESPONSABILE

AREA TECNICA
FABIO SALVETTI / InfoCert S.p.A.