



**ARCHITETTO MASSIMILIANO RUSCONI**

**CURRICULUM PROFESSIONALE**

**Principali lavori pubblici e privati  
eseguiti in aree e su edifici a vincolo paesistico/monumentale**

<b>1- INDICAZIONE DATI PERSONALI.....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>2 - STUDI E CORSI DI AGGIORNAMENTO.....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>3 - INCARICHI DI FUNZIONE PUBBLICA.....</b>	<b>pag. 3</b>
<b>4 - PRINCIPALI INCARICHI OPERE PUBBLICHE.....</b>	<b>pag. 4</b>
<b>5 - PRINCIPALI INCARICHI PRIVATI.....</b>	<b>pag. 6</b>

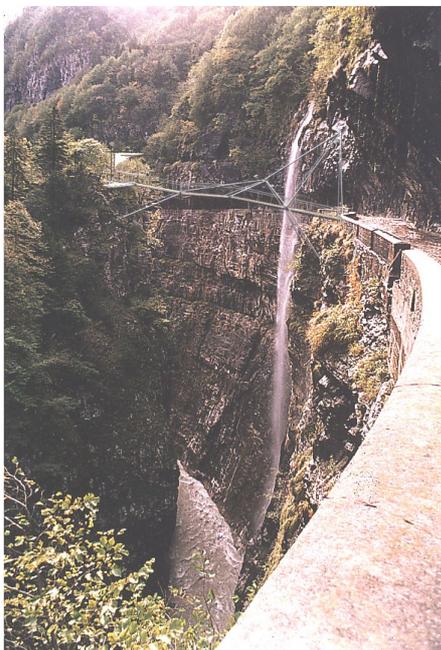
## 1 - INDICAZIONE DATI PERSONALI:

- Massimiliano Rusconi, nato a Darfo Boario Terme (Brescia) il 30 maggio 1969, residente a Pisogne
- Iscrizione all'albo degli architetti della Provincia di Brescia numero 1545 del 30 Luglio 1996.
- Studio professionale in Piazza Federici numero 7 a Darfo Boario Terme (Bs), tel 0364/536700, e-mail [info@architettorusconi.com](mailto:info@architettorusconi.com), Posta Elettronica Certificata [architettorusconi@pec.it](mailto:architettorusconi@pec.it)

## 2 – STUDI E CORSI DI AGGIORNAMENTO:

- Diplomato presso il Liceo Artistico Giorgio Oprandi di Lovere.
- Corso sulle incisioni rupestri presso il museo archeologico di Capo di Ponte.

- Laureato al Politecnico di Milano in Architettura con indirizzo di progettazione architettonica il 22/12/1995 con votazione 100/100 e lode.  
Titolo della tesi: "Via Mala: recupero di un sistema antropico-naturale", sostenuta nella commissione di tutela e recupero del patrimonio storico-architettonico, relatore arch. Andrea Bruno. La tesi affrontava il tema di un recupero ambientale di una strada ottocentesca dismessa sita tra le Province di Bergamo e Brescia.



- Corso sulla sicurezza sui cantieri ai sensi dell'art. 10 D.Lgs.494/96, abilitazione al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione con attestato di frequenza rilasciato il 3 ottobre 1997.

- Corso CEE sul recupero, il restauro e metodologie di intervento sugli intonaci di edifici storici, Bienna (BS) agosto 1998.

**- Corso di formazione per esperti ambientali presso la sede dell'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Brescia, Brescia Maggio – Giugno 2003.**

- Corso Casaclima KlimaHaus Bolzano in collaborazione con il Comune di Adro, 26/27/28 febbraio 2007.

- Iscrizione Albo Regionale dei Collaudatori, con Decreto del 17 Febbraio 2010, n. 1357. numero di iscrizione 4059 per categoria "Edilizia e forniture connesse"

- Collaudatore opere strutturali, con inserimento protocollo 1003090/1545 con decorrenza 31 marzo 2010.

-Iscrizione albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio e dei Periti per il settore civile del Tribunale di Brescia. N. di iscrizione 2725/2010

- Iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi della legge 7 dicembre 1984, n. 818. N. di iscrizione BS01545A00179 per rilascio certificazioni ai fini dell'approvazione di progetto o del rilascio di ex certificato di prevenzione incendi e/o nulla osta provvisorio.

### **3 - INCARICHI DI FUNZIONE PUBBLICA**

1997 – 2004: Membro della Commissione urbanistica del Comune di Sulzano (Bs)  
Ente: Comune di Sulzano (Bs)

1998 – 2007: Membro della Commissione edilizia del Comune di Darfo Boario Terme (Bs)  
Ente: Comune di Darfo Boario Terme (Bs)

1999 – 2009: Membro della Commissione edilizia del Comune di Sulzano (Bs)  
Ente: Comune di Sulzano (Bs)

2000 – 2009: Membro della Commissione edilizia del Comune di Azzone (Bg)  
Ente: Comune di Azzone (Bg)

2007: Presidente Commissione Edilizia del Comune di Darfo Boario Terme (Bs)  
Ente: Comune di Darfo Boario Terme (Bs)

1999 – 2009: Funzionario Comunale Esperto Ambientale  
Ente: Comune di Sulzano (Bs)

2004 – 2009: Funzionario Comunale Esperto Ambientale  
Ente: Comune di Azzone (Bg)

2009: Incarico presso il Comune di Darfo Boario Terme per lo sviluppo di lavori di interesse pubblico, consulenza relativa a lavori pubblici, parco intercomunale del Lago Moro, Servizio Ambiente, Territorio Montano, Ecologia

2010 – 2016: Membro Commissione parcelle dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Brescia

2016 - 2022: Membro Commissione Paesaggio del Comune di Piancogno (Bs)  
Ente: Comune di Piancogno (Bs)

2020 - 2022: Membro Commissione Paesaggio del Comune di Angolo Terme (Bs)  
Ente: Comune di Angolo Terme (Bs)

#### **4 - PRINCIPALI INCARICHI OPERE PUBBLICHE CON INTERESSE PAESAGGISTICO**

1997 - Progetto di Piazza pubblica nel centro storico di Piamborno nell'ambito del piano di Recupero "Cascinale Piazzola", piazza in cessione ad area standard e opere a scomputo oneri d'urbanizzazione, Comune di Piancogno

Committente: Immobiliare "Francesca", Darfo Boario Terme (Brescia) per il Comune di Piancogno (Bs)

area con vincolo storico comunale

1997 - Progetto, con l'Ing. Claudio Tottoli, di ponte pedonale in acciaio e legno nel parco dell'Oglio. Comune di Ostiano (Cr). (non realizzato)

Committente COMS S.P.A., Cividate Camuno (Brescia) per il comune di Ostiano (Cr)

area con vincolo paesistico

1998 - Progetto (Legge 102/90 "Valtellina", art. 5 "Piano di ricostruzione e sviluppo" - Tutele dei beni storico-culturali) con l'Ing. Claudio Tottoli di restauro della settecentesca (1710) Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate a Sonico (Brescia).

Committente Lucio Cedri, Parroco di Rino di Sonico.

edificio sottoposto a vincolo monumentale

1999 - Progetto di autorimessa interrata per 110 automobili su suolo pubblico ai sensi della legge 122 in Piazza Aldo Moro a Darfo Boario Terme. Sistemazioni superficiali con creazione opere di arredo e pavimentazione. (non realizzato)

Committente: Immobiliare IM.CO, Piamborno di Piancogno (Brescia).

area con vincolo paesistico

1999 - Progetto di collegamento viario Montecchio - Darfo e nuovo svincolo. In collaborazione con l'ing. Maurizio Abondio.

Committente: Comune di Darfo Boario Terme (Brescia).

porzione di area sottoposta a vincolo monumentale

1999 - Progetto preliminare di riqualificazione e valorizzazione centro storico di Niardo (Brescia) con pavimentazione e arredo urbano.

Committente: Comune di Niardo (Brescia).

area sottoposta a vincolo paesistico

1999 - Progetto del restauro della chiesa parrocchiale di S. Bernardino di Vissone di Pian Camuno (Brescia) in collaborazione con la restauratrice Ida Gervasoni.

Committente: Don Angelo Blanchetti, parroco di Vissone e Montecampione.

edificio sottoposto a vincolo monumentale

2000 - Progetto di ampliamento Piazza pubblica nel centro storico di Piamborno nell'ambito del piano di Recupero "Cascinale Piazzola" con la costruzione di box interrati nel sottosuolo pubblico ai sensi della L.R. 22/99, Comune di Piancogno (Brescia).

Committente: Immobiliare "Francesca", Darfo Boario Terme (Brescia) per il Comune di Piancogno (Bs)

area con vincolo storico comunale

2000 - Ex scuole elementari, ex caserma Polizia Municipale e area limitrofa: progetto preliminare di piano di lottizzazione convenzionato per complessivi 35.000 mc con il Comune di Darfo Boario Terme per la realizzazione di parcheggi, aree verdi, ponte pedonale sul fiume Oglio e altre opere di rilevanza pubblica. (non realizzato)

Via Lepetit, Darfo Boario Terme (Bs).

Committente: Immobiliare IM.CO, Piamborno di Piancogno (Brescia) per il Comune di Darfo Boario Terme.

area con vincolo paesistico ed edifici con vincolo monumentale

2000 - Progetto (Legge Regionale 6/8/1984 n.39, interventi regionali per la tutela del patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico, artistico ed archeologico), con l'Ing. Claudio Tottoli, per il restauro del quattrocentesco (1480) Santuario della Madonna di Prestine (Brescia).  
Committente Don Giuseppe Figaroli, Parroco di Prestine e Bienno (Brescia).

Richiesta di finanziamento accolta. (non realizzato)  
edificio sottoposto a vincolo monumentale

2001 - Progetto con l'Ing. Claudio Tottoli, per il restauro della chiesa settecentesca di S. Vittore di Piamborno di Piancogno (Brescia) (non realizzato)

Committente Don Paolo Passeri, Parroco di Piancogno (Brescia).  
edificio sottoposto a vincolo monumentale

2001/2003 - Piano Regolatore Generale del Comune di Azzone (Bg): redazione del piano regolatore a sostituzione del P.D.F. vigente e Piano Particolareggiato del centro storico. In collaborazione con l'urbanista Riccardo Domenighini.

Committente: Comune di Azzone (Bg)  
aree con vincolo paesistico

2007 - Piano di lottizzazione comparto "Via Ruchena" zona C1 Residenziale di espansione sito in Sulzano (Bs)

Committente: Collina degli ulivi  
area con vincolo paesistico

2008 - Realizzazione di parcheggio pubblico e area verde con parco giochi nell'ambito delle opere di urbanizzazione comparto "Via Ruchena" sito in Sulzano (Bs)

Committente: Collina degli ulivi  
area con vincolo paesistico

2010 - Restauro della quattrocentesca chiesa di San Domenico dell'ospedale nel comune di Orzinuovi (Bs)

Committente: Azienda Ospedaliera "Mellino Mellini" di Chiari (Bs)  
edificio sottoposto a vincolo monumentale

2011 - Piano di lottizzazione in variante al PGT in località Tufo nel comune di Sale Marasino (Bs)

Committente: Montideal Immobiliari costruzioni srl  
area con vincolo paesistico

2011 - Piano di lottizzazione "Maspiano2" nel Comune di Sale Marasino (Bs), zona B di completamento con obbligo di Lottizzazione.

Committente: Livio Bosio, Andreina Spagnoli, Ermanno Macario  
area con vincolo paesistico comunale

2011 - Piano di lottizzazione industriale nel comune di Sovere (Bg)

Committente: Roberto Mariolini  
area con vincolo paesistico

2011 - Piano di Lottizzazione "San Defendente" nel comune di Solto Collina (Bg)

Committente: Immobiliare Primo Sole  
area con vincolo paesistico comunale

2012 - Progetto di recupero di fabbricato denominato "Cascina" di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera di Desenzano del Garda per la realizzazione di uffici amministrativi.

Committente: Azienda Ospedaliera di "Desenzano del Garda" di Desenzano (Bs)  
edificio sottoposto a vincolo monumentale e paesistico

2012 - Piano di Lottizzazione località Corne Rosse, ATP 6 area di trasformazione produttiva sita nel Comune di Darfo Boario Terme (Bs)

Committente : Red Rock srl  
area con vincolo paesistico

2014 - 2016 Progetto di restauro della Chiesetta del cimitero di Vello di Marone (Bs), recupero delle facciate affrescate e rifacimento del sagrato  
Committente : Comune di Marone (BS)  
edificio sottoposto a vincolo paesistico

## **PRINCIPALI INCARICHI PRIVATI CON INTERESSE PAESAGGISTICO**

1996 - Progetto per quattro case a schiera nel Comune di Piancogno (Brescia)  
Committente: Immobiliare 'Primo Sole'.  
area con vincolo paesistico

1997 - Progetto di recupero di un edificio del 1801 con vincolo storico ad uso di civile abitazione in Erbanno, Via Argilla - Comune di Darfo Boario Terme.  
Committenti: Enrico Belli e Ornella Sorrentino.  
edificio con vincolo comunale

1997 - Piano di Recupero "Cascinale Piazzola" per la realizzazione di appartamenti (16) e negozi (3) nel centro storico di Piamborno, Comune di Piancogno.  
Committente: Immobiliare "Francesca", Darfo Boario Terme (Brescia).  
edificio con vincolo comunale

1998 - Progetto di restauro di ex Casa Federici (1400) ora Rivadossi nel centro storico di Borno (Brescia).  
Committenti: Piera Rivadossi e Pietro Poma.  
edificio con vincolo monumentale

2000 - Costruzione di cappella funeraria nel cimitero comunale di Darfo Boario Terme (Bs)  
Committente: Famiglia Gabrieli  
edificio con vincolo monumentale

2000 - Progetto di ristrutturazione edificio sito nel centro storico di Bienno (Brescia) con piano di Recupero. Creazione di 4 appartamenti e 1 unità commerciale.  
Committente: Immobiliare "Francesca", Darfo Boario Terme (Brescia).  
edificio con vincolo comunale

2001 - Progetto di ristrutturazione edificio in pietra e legno in località Erbanno di Darfo Boario Terme per la realizzazione di unità commerciali (2) e residenziali (5)  
Committente: Siderglass srl  
edificio con vincolo comunale

2002 - Complesso residenziale in località Vertine composto da 13 unità abitative site nel comune di Sulzano (Bs)  
Committente : Gruppo Sandrini srl  
area con vincolo paesistico

2003 - Ristrutturazione edificio residenziale sito nel Comune di Darfo Boario Terme in Località Fucine.  
committente Lionella Savoldelli  
edificio con vincolo comunale

2004 - Ristrutturazione edificio residenziale composto da 4 unità abitative sito in Sulzano Località Cucle  
Committente : Area casa srl  
edificio con vincolo comunale

2005 - Ristrutturazione edificio sito in Carzano Monte Isola (Bs) con la realizzazione di 4 unità abitative  
Committenti : Gnutti Giuliana - Bontempi Alessandro - Ghidoni Vanda - Tirale Gian Paolo - Cavallari Giovanni - Hag Colette  
edificio sito in area con vincolo paesistico

2005 - Ristrutturazione edificio residenziale sito in Via Motta a Sale Marasino (Bs) con la realizzazione di 4 unità immobiliari  
Committenti: Squazzoni Flaminio Bertulli Giuseppe Vanazzi Francesco Dabrazzi Franco  
edificio sito in area con vincolo paesistico

2006 - Realizzazione edificio residenziale composto da 6 unità abitative sito nel Comune di Darfo Boario terme Via Alabarde (bs)  
Committente :Innovazione Immobiliare srl  
area con vincolo paesistico

2006 - Ristrutturazione edificio con la realizzazione di 4 unità abitative sito nel centro storico del comune di Esine (Bs), Via Casari  
Committente :G.S.A. S.H.P.K  
edificio con vincolo comunale

2006 - Ristrutturazione edificio agricolo con la realizzazione di 4 unità abitative sito nel Comune di Sale Marasino in Via Valle (Bs)  
Committente : Bignotti Adriano  
edificio sito in area con vincolo paesistico

2007 - Realizzazione nuovo edificio residenziale composto da 5 unità abitative sito nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente : La.Ce. srl  
area con vincolo paesistico

2008 - Ristrutturazione edificio artigianale con la realizzazione di 10 unità abitative sito nel comune di Sale Marasino (Bs) (non realizzato)  
Committente: IM.CO srl  
edificio sito in area con vincolo paesistico

2008 - Ristrutturazione di edificio monofamiliare sito nel comune di Sulzano (Bs) località Cavegne  
Committente: H.P.M. Immobiliare  
area con vincolo paesistico

2008 - Ristrutturazione di edificio bifamiliare sito nel comune di Sulzano (Bs) località Cavegne  
Committente: H.P.M. Immobiliare (non realizzato)  
area con vincolo paesistico

2009 - Ristrutturazione di due edifici residenziali in Via Mulini nel centro storico di Marone (Bs) per la realizzazione di 19 unità immobiliari  
Committente: Immobiliare F.Ili Piccioli s.r.l.  
edifici siti in area a vincolo paesistico

2009 – Progetto di centro commerciale a Zavidovici, Bosnia-Erzegovina  
Committente: Samir Ridzal (non realizzato)  
area con vincolo paesistico comunale

2009 – Ristrutturazione di fabbricato residenziale con realizzazione di 12 unità immobiliari nel comune di Darfo B.T. (Bs) (non realizzato)  
Committente: Pietro Ducoli  
edificio con vincolo comunale

2009 – Ristrutturazione fabbricato con legge 13/2009 e cambio di destinazione d'uso nel comune di Darfo B.T. (Bs) (non realizzato)  
Committente: Roberto Mariolini  
edificio con vincolo comunale

2009 - Progetto di casa monofamiliare a Sale Marasino (Bs)  
Committente: Immobiliare F.lli Piccioli s.r.l. (non realizzato)  
edificio con vincolo paesistico

2009 – Ristrutturazione edificio residenziale sito nel comune di Prestine (Bs) - Parco dell'Adamello  
Committente: Tottoli Roberto  
edificio sito in area a vincolo paesistico

2010 – Manutenzione straordinaria di due edifici residenziali nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente: Sallaku Isuf e Sakkaku Taulan  
area con vincolo comunale

2011 – Recupero edilizio e funzionale di edificio agricolo nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente: Montideal Immobiliari costruzioni srl  
area con vincolo paesistico

2011 – Progetto di capannone industriale nel comune di Sovere (Bg)  
Committente: Roberto Mariolini  
area con vincolo paesistico

2011 – Progetto di ristrutturazione fabbricato residenziale con recupero di sottotetto in frazione di Clusane nel comune di Iseo (Bs)  
Committente: Walter Piccioli (non realizzato)  
Edificio sito in area con vincolo paesistico

2011 – Progetto di ristrutturazione edificio residenziale nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente: Walter Piccioli  
area con vincolo paesistico

2011 – Realizzazione di nuovo fabbricato residenziale in località Vello nel comune di Marone (Bs)  
Committente: La Collina srl  
area con vincolo paesistico

2011 – Realizzazione edificio doppio nel comune di Sulzano (Bs) località Cavegne  
Committente: H.P.M. Immobiliare  
area con vincolo paesistico

2011 – Realizzazione di fabbricato agricolo e residenza apicoltore località Sonvico, comune di Pisogne (Bs)  
Committente: Nicola Faustini  
area con vincolo paesistico comunale

2011 – Realizzazione di complesso residenziale composta da 8 unità immobiliari nel comune di Solto Collina (Bg)  
Committente: Immobiliare Primo Sole  
area con vincolo paesistico comunale

2011 – progetto di edificio residenziale composto da 5 unità immobiliari in località Maspiano nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente: Livio Bosio, Andreina Spagnoli, Ermanno Macario  
area con vincolo paesistico comunale

2011 – progetto di due case in località Maspiano nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente: Livio Bosio, Andreina Spagnoli, Ermanno Macario  
area con vincolo paesistico comunale

2011 – Progetto per ristrutturazione con ampliamento di fabbricato rurale con cambio destinazione d'uso a residenza in comune di Sulzano (Bs)  
Committente: Zampatti Severo  
area con vincolo paesistico comunale

2012 – Progetto per ristrutturazione unità residenziale in Piazza Vittoria, comune di Brescia (Bs)  
Committente: Alessandro Squazzoni  
edificio storico

2012 – Progetto per realizzazione di nuovo edificio residenziale bifamiliare nel comune di Piancogno (Bs)  
Committente: Montideal Immobiliari Costruzioni S.r.l.  
area con vincolo paesistico comunale

2012 – Progetto per realizzazione di nuovo complesso a destinazione commerciale, direzionale e residenziale a Zavidovici in Bosnia Erzegovina  
Committente: Samir Ridzal  
area con vincolo paesistico comunale

2012 – Realizzazione di capannone ad uso industriale nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente: Ermanno Gianotti  
area con vincolo paesistico

2012 - Realizzazione casa nel comune di Sulzano (Bs) – località Cavegne  
Committente: H.P.M. Immobiliare  
area con vincolo paesistico

2014 - Realizzazione palazzina residenziale nel comune di Darfo Boario Terme(Bs) via Mantegna  
Committente: Lego Immobiliare srl

2016 - Realizzazione palazzina residenziale nel comune di Darfo Boario Terme(Bs) via De Gasperi  
Committente: Lego Immobiliare srl

2017 – Realizzazione di villa unifamiliare con piscina e autorimesse interrato nel comune di Pisogne (Bs) località Ronchi  
Committenti: Poiatti Diego, Palazzolo Francesca  
area con vincolo paesistico e idrogeologico

2017 – Realizzazione di edificio residenziale plurifamiliare con autorimesse interrato nel comune di Pisogne (Bs) località Ronchi  
Committenti: PR Edil Group srl  
area con vincolo paesistico e idrogeologico

2018 – Piano di Recupero Ex officina e realizzazione di palazzina residenziale nel comune di Pisogne (Bs)  
Committenti: PR Edil Group srl  
area con vincolo paesistico e idrogeologico

2018 – Piano di Recupero Manella nel comune di Pisogne (Bs)  
Committenti: Immobiliare Fondovalle srl  
area con vincolo paesistico

2018 – Realizzazione nuovo edificio residenziale e nel comune di Pisogne (Bs)  
Committente: Bianchi Trivulzi Gianluigi  
area con vincolo paesistico

2020 – Demolizione e ricostruzione con recupero di edificio a fine residenziale e nel comune di Pisogne (Bs)  
Committente: Immobiliare LEGO srl  
area con vincolo paesistico

2020 – Piano di lottizzazione nel comune di Sale Marasino (Bs)  
Committente: Alessandra Telò  
area con vincolo paesistico

Darfo Boario Terme, gennaio 2022