CONVENZIONE

PER LA GESTIONE DEL PRIMO PIANO DELL' IMMOBILE UBICATO IN VIA DELL'INDUSTRIA A MALONNO, COME CENTRO DI ATTIVITA' EDUCATIVE, FORMATIVE E TERAPEUTICHE.

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di novembre in Breno, presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica sita in Piazza F. Tassara n. 3 sono convenuti:

- Gianluca Guizzardi, nato a Breno (BS) il 17/05/1969 - domiciliato per la carica presso la sede legale della Comunità Montana di Valle Camonica (C.F. 01766100984), quale responsabile del Servizio Tecnico LL.PP. dell'Ente a ciò autorizzato in forza di Decreto del Presidente n. 12 del 20/06/2019 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Esecutiva n. 189 del 14.10.2019;
- Zoccatelli Giovanni, nato a Bussolengo il 11/7/1964 Legale Rappresentante della Cooperativa di Bessimo Onlus, con sede in Concesio (BS), via Casello n. 11 (cf. 01091620177) in rappresentanza della Cooperativa stessa.

PREMESSO

- che la Comunità Montana di Valle Camonica è proprietaria dell'immobile sito in via Frossena n. 2 nel comune di Malonno (Bs) identificato catastalmente al foglio 16 particella n. 523;
- che con Convenzione sottoscritta in data 10.11.1999 la Comunità Montana di Valle Camonica aveva concesso ad uso gratuito, per la durata di 20 anni prorogabili di ulteriori 5, alla Cooperativa di Bessimo il primo piano nonché porzione del piano terra e del piano

seminterrato dell'immobile sopra specificato, per svolgere le attività educative, formative e terapeutiche che la Cooperativa stessa andrà a realizzare nell'ambito delle proprie finalità statutarie.

- che la cooperativa di Bessimo Onlus si propone quale scopo primario quello di erogare servizi socio assistenziali di interesse generale in particolare i locali concessi in uso vengono adibiti a comunità educativa per minori ed alloggi per l'autonomia destinati all'accoglienza temporanea di madri in difficoltà e vittime di violenza con figli;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

1. la Comunità Montana di Valle Camonica, ai fini di cui sopra, concede ad uso gratuito alla Cooperativa di Bessimo Onlus il primo piano nonché porzione del piano terra e del piano seminterrato dell'immobile in premessa descritto per svolgere le attività educative, formative e terapeutiche che la Cooperativa stessa andrà a realizzare nell'ambito delle proprie finalità statutarie. I locali predetti, sono esattamente individuati nelle planimetrie allegate alla presente convenzione.
2. La durata della presente convenzione è fissata in anni 5 dalla data del 11 novembre 2019;
3. la Cooperativa di Bessimo dichiara di ben conoscere le condizioni delle unità immobiliari, ritenuta idonea per le attività, e di sollevare la Comunità Montana da qualsiasi responsabilità e da qualsiasi risarcimento in ordine ad eventuali danni che dovessero

derivare in concomitanza o in conseguenza delle attività che vi saranno svolte;

4. La Cooperativa di Bessimo si impegna a restituire integri i beni, salvo il normale deterioramento, alla scadenza della presente convenzione;

5. La Cooperativa di Bessimo, per conto ed in sostituzione della Comunità Montana, si impegna alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'unità immobiliare, nonché a stipulare le opportune assicurazioni contro danni causati alla struttura, agli ospiti o a terzi dall'uso della medesima per le attività in essa svolte, sollevando la Comunità Montana da qualsiasi responsabilità e rispondendo comunque di ogni danno arrecato agli immobili;

6. la Cooperativa di Bessimo gestirà presso l'unità immobiliare una comunità educativa per minori ed alloggi per l'autonomia destinati all'accoglienza temporanea di madri in difficoltà e vittime di violenza con figli;

7. la Cooperativa di Bessimo svolgerà le sue attività senza scopo di lucro, coinvolgendo operatori volontari e non, ma prevedendo, nel contempo, la partecipazione economica delle ASL di provenienza dei ragazzi al fine di garantire una gestione informata a criteri di economicità;

8. La Comunità Montana potrà in qualsiasi momento accedere all'unità immobiliare per constatarne le condizioni e per accertare la natura delle attività in essa svolte dalla Cooperativa di Bessimo;

9. La Cooperativa di Bessimo, è tenuta a sostenere gli oneri e i costi per l'erogazione dei servizi di rete intestando a proprio nome i

relativi contratti (es. energia elettrica, calore, telefono, depurazione, fognatura etc). Sono parimenti a carico della Cooperativa di Bessimo gli oneri accessori quali il servizio di pulizia, la fornitura dell'acqua, lo spurgo dei pozzi neri e delle latrine etc;

10. Tutte le riparazioni e/o le modifiche o i miglioramenti che dovessero rendersi necessari nel corso della gestione, dovranno essere concordati con la Comunità Montana e saranno ad esclusivo carico della Cooperativa di Bessimo;

11. La Cooperativa di Bessimo si impegna a dare la precedenza agli inserimenti nelle proprie comunità terapeutiche ai cittadini tossicodipendenti del territorio camuno, previa segnalazione della ASL territorialmente competente, precedenza valida anche per soggetti tossicodipendenti in affidamento sociale;

12. La Cooperativa di Bessimo assume a proprio carico tutti gli eventuali oneri fiscali connessi con la stipula della presente convenzione;

13. A tutti gli effetti del presente atto, le parti eleggono domicilio presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica;

per la COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA

Firmato digitalmente da

IL RESPONSABILE DEL SERV. TECNICO LL.PP.

(Gianluca Guizzardi)

COOPERATIVA DI BESSIMO ONLUS

Firmato digitalmente dal

LEGALE RAPPRESENTANTE

(Giovanni Zoccatelli)