DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

COMUNE DI BIENNO - E
PROVINCIA DI BRESCIA
Prot. N 0003187 - 06/05/2015

Cla: 3.15

recante patti e condizioni per le prestazioni relative:
- alla redazione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo;
- al coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase di progettazione;
- alla direzione, contabilizzazione e certificazione regolare esecuzione dei lavori;
- al coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase di esecuzione

relativamente ai lavori per

MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO SCUOLA PRIMARIA IN PIAZZA LIBERAZIONE

art. l) - Oggetto dell'incarico

1. Il Comune di Bienno, con sede in 25040 Bienno (BS), Piazza Liberazione 1, codice fiscale 81002430171, partita I. V. A. 00723590980, affida l'incarico relativo alle prestazioni sopra elencate al signor Ettore Rossa, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Brescia al n. 1012 dal 1976, C. F. RSS TTR 49S16 E704I, libero professionista nell'ambito dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO ing.ri Rossa & geom. Pedretti con sede in 25043 Breno (BS), Via F. Canevali 14/C, Tel./fax 0364 22747, e-mail rossapedretti@gmail.com, C. F. e P. I.V.A. 03575710987, il quale dichiara di essere libero professionista non dipendente neppure in parte da Ente Pubblico.

2. Le modalità di redazione degli elaborati e di condotta dei lavori, oltre che conformi alle disposizioni vigenti in materia di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici, dovranno essere coerenti con le indicazioni tecniche e procedurali ricevute.

art. 2) - Obblighi legali

l. Il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile, della L. 143/49 nonché della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico, impegnandosi ad eseguire quanto affidatogli secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse.

2. Resta a suo carico ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione.

art. 3) - Descrizione delle prestazioni

l. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

a) - progetto preliminare:
- che definisca le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;
- che evidenzi gli immobili impegnati, le occorrenti misure di salvaguardia, le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare;
- che stabilisca le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento.

b) - progetto definitivo:
- che, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato e di quanto emerso in sede di eventuale conferenza di servizi, contenga tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente;
- che inoltre sviluppi gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli.

c) - progetto esecutivo:
- che, redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove

previste, ingegnerizzi tutte le lavorazioni e, pertanto, definisca compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.

d) - coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase di progettazione con stesura del piano di coordinamento della sicurezza e del fascicolo dell'opera;

e) - direzione tecnica dei lavori di cui al progetto sopraindicato, compresi superiore sorveglianza dei lavori e controllo dell'andamento degli stessi;

f) - coordinamento in materia di salute e sicurezza in fase di esecuzione con verifica e controllo dei piani operativi di sicurezza delle imprese coinvolte ed aggiornamento del fascicolo dell'opera;

g) - tenuta contabilità dei lavori ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge;

h) - rilascio del certificato di regolare esecuzione e delle certificazioni di competenza del direttore dei lavori;

2. Oltre a quanto sopra specificato, il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità al Codice dei Contratti di cui al D. L.vo 163/2006 ed al Regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 207/2010, effettuando tutti gli adempimenti e formando tutti gli atti di cui alle predette disposizioni ed ottemperando alle integrazioni o modifiche motivatamente richiestegli in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro.

3. Le fasi dei livelli di progettazione potranno essere raggruppate fra di loro.

art. 4) - Altre prestazioni

1. Sono escluse dall'incarico le seguenti prestazioni:
a) - gli studi e le indagini di tipo geognostico, idrologico, sismico e relativi sondaggi;
b) - gli studi e le indagini di tipo agronomico, biologico, chimico.

2. Le seguenti prestazioni saranno effettuate quando necessarie alla progettazione ed esecuzione delle opere e dovranno essere compensate in aggiunta al presente disciplinare:
a) - rilievi e misurazioni;
b) - svolgimento delle pratiche per il conseguimento di pareri, nullaosta, autorizzazioni, licenze o altri provvedimenti amministrativi previsti dalle norme vigenti di competenza di enti, amministrazioni, società o altri soggetti diversi;
c) - assistenza, sorveglianza e controllo giornaliero dei lavori;
d) - perizie modificative e/o suppletive, con eventuali elaborati progettuali, quadri di raffronto ecc.

art. 5) - Altre condizioni disciplinanti l'incarico

1. Il Professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese (fatte salve quelle anticipate in nome e per conto) o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, salvo eventuale maggiorazione per incarico parziale in caso di interruzione dell'incarico per motivi non imputabili al Professionista stesso.

2. L'Amministrazione si impegna a fornire al Professionista, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione alla al redigendo progetto e relativi atti.

3. Il Professionista si impegna a produrre, già retribuite con il compenso qui stabilito, copie degli elaborati nel numero necessario per lo svolgimento delle normali pratiche amministrative; per eventuali copie destinate ad altri usi dovranno essere corrisposte le sole spese di riproduzione.

4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore del Professionista, l'Amministrazione è autorizzata all'utilizzazione dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico.

art. 6) - Tempi

1. Per ogni singola prestazione l'Amministrazione dovrà comunicare l'incarico specifico ad eseguirla e dalla data della comunicazione decorreranno i termini di consegna, calcolati in giorni solari consecutivi, come segue:
a) - progetto preliminare: giorni 30;

b) - progetto definitivo: giorni 30;
c) - progetto esecutivo: giorni 30;

2. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 0,01% dei compensi di cui oltre, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

3. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente in ogni momento, in particolare quando il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero superiori a 90 giorni, ovvero contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare; il tutto con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, subordinatamente al pagamento del lavoro compiuto e degli impegni presi dal Professionista.
Per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

art. 7) - Determinazione del compenso

1. Per le prestazioni sopra descritte è stabilito un corrispettivo per onorari e spese come risultante dal quadro dimostrativo dei compensi di cui oltre che è stato ricavato sulla base dei contenuti del Decreto del Ministero della Giustizi in data 4 aprile 2001 e della L 143/49.
I contenuti di tali normative, che fanno parte integrante del presente disciplinare anche se materialmente non allegati, non rappresentano delle tariffe ma divengono elementi contrattuali utilizzati per il calcolo del corrispettivo al fine di valutarne la non manifesta irrazionalità e la congruità rispetto alla dignità della professione in relazione all'articolo 2233 C. C. nonchè consentire la ricostruzione in caso di variazione (in aumento o in diminuzione) dei lavori.
Trattasi peraltro di valori di mercato ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 coerenti con i compensi minimi e massimi applicati dalle stazioni appaltanti in situazioni simili.

2. Il corrispettivo sopra indicato è omnicomprensivo ai sensi dell'articolo 2225 C. C., fatte salve le eventuali variazioni (in aumento o in diminuzione) dei lavori e rappresenta l'equo compenso dovuto ai sensi dell'articolo 2578 C. C.

3. In caso di dubbi interpretativi del presente disciplinare o di contestazioni, le parti faranno ricorso all'istituto dell'arbitrato.

4. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista e gli eventuali collaboratori o consulenti delle cui prestazioni lo stesso riterrà di avvalersi.

art. 8) - Modalità di corresponsione dei compensi

1. Il compensi saranno corrisposti entro 60 giorni dal completamento delle fasi di cui all'art. 10.

2. In relazione alla complessità o alla durata del lavori, il pagamento di cui alla fase E) verrà erogato proporzionalmente agli stati d'avanzamento dei lavori.

art. 9) - Conferimenti verbali

1. Il Professionista si impegna, senza ulteriori compensi, a partecipare alle normali riunioni indette dall'Amministrazione per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione e per relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite.

2. Il Professionista si impegna altresì, sempre senza ulteriori compensi, a far presente all'Amministrazione evenienze o emergenze che si verificassero nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico o che rendessero necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

art. 10) - Quadro dimostrativo dei compensi

1. Importo presunto dei lavori €. 310.777,00

2. Totale spese tecniche relative ai lavori €. 31.078,00

3. Parzializzazione

A) Predisposizione documentazione per l'ottenimento delle agevolazioni finanziarie previste dal D. L. 133/2014 convertito nella L. 164/2014	3,218 %
B) Progetto preliminare	3,922 %
C) Progetto definitivo	22,14 %
D) Progetto esecutivo e coordinamento salute e sicurezza in progettazione	27,85 %
E) Direzione lavori, contabilità, certificazione regolare esecuzione e coordinamento salute e sicurezza in esecuzione	42,87 %

4. Il corrispettivo sopra stabilito dovrà essere maggiorato, alle aliquote in vigore all'atto dei pagamenti, del contributo alla competente Cassa Professionale, attualmente 4 % e dell'I V. A., attualmente 22 %.

5. Ai fini dell'impegno di spesa, gli importi lordi del presente disciplinare sono

A)	€.	1.268,91
B)	€.	1.546,51
C)	€.	8.730,19
D)	€.	10.981,75
E)	€.	16.904,40
	€.	39.431,77

Breno / Bienno, data dell'affidamento dell'incarico.

Il Professionista

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
A 1012
INGEGNERE
ETTORE ROSSA
Civile ed Ambientale
Industriale
dell'Informazione

Per il Comune di Bienno

COMUNE DI BIENNO (BRESCIA)