COMUNE DI BIENNO (BS)

CONTRATTO DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

recante patti e condizioni per la stesura del progetto definitivo/esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità ed al coordinamento per la sicurezza nel cantiere in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81 relativamente ai lavori di:

RESTAURO CONSERVATIVO DELLA FONTANA DI PIAZZA ROMA A BIENNO

ART. 1 - CONFERIMENTO DELL'INCARICO

L'anno duemilaquattordici, il giorno 22 del mese di dicembre (22.12.2014) nella sede del Comune di Bienno
Il Comune di Bienno con sede in Piazza Liberazione, 1 - 25040 - Bienno C.F. 81002430171 - P.IVA 00723590980 rappresentato dal geom. Ciro Ballardini
CONFERISCE L'INCARICO PROFESSIONALE al professionista TROMBINI Arch. LARA, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Brescia al n. 1795, libero professionista, con studio in Bienno (BS), via Isola, n° 4, tel 0364.40559 – 339 3716104, C.F. TRM LRA 69S64D251C, P. IVA 02 098 400 985.

ART. 2 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico riguarda il progetto preliminare/definitivo/esecutivo, il coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 , n. 81, la direzione dei lavori e la contabilità.

ART. 3 - NORME PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Le modalità di elaborazione degli elaborati e tutte le operazioni connesse all'incarico dovranno essere conformi a quanto prescritto dalle leggi n. 143 del 2-3-49, n. 109 dell' 11-2-94 e successive integrazioni e modifiche, alle norme regolamentari vigenti in materia di progettazione ed esecuzione di lavori pubblici ed agli articoli n. 2222 e seguenti del Codice Civile.
Nel corso dell'espletamento dell'incarico il professionista dovrà tenere stretti contatti ed intese con il Responsabile del procedimento, individuato nel geom. Ciro Ballardini, fermi restando i requisiti della prestazione d'opera intellettuale.
Sarà cura dell'Amministrazione fornire al progettista, di concerto con lo stesso, preventivamente alla redazione del progetto, gli indirizzi generali ai quali il progettista dovrà attenersi al fine della elaborazione del progetto.
Le amministrazioni interessate si impegnano a garantire, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso all'area e ai fabbricati interessati dal progetto, per tutto il corso di espletamento del presente incarico all'Arch. Trombini Lara che potrà liberamente servirsi per i sopralluoghi di collaboratori.
Il professionista si impegna a tenere informata la committenza dello svolgimento degli studi e delle risultanze parziali.

ART. 4 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni rese dall'incaricato si sostanziano essenzialmente in:

1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE/DEFINITIVA/ESECUTIVA

- Rilievo delle aree oggetto di intervento;
- Analisi storica;
- Analisi materica e mappatura del degrado;
- Analisi fotografica;
- Elaborati grafici definitivo/esecutivo (scala 1:50);
- Particolari costruttivi;
- Relazioni particolareggiate sull'intervento;
- Preventivo particolareggiato;
- Capitolati ed assistenza dei contratti.

2) DIREZIONE DEI LAVORI

- Direzione dei lavori
- Misura e contabilità dei lavori
- Assistenza al collaudo
- Accertamento della regolare esecuzione e liquidazione

3) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

- Documentazione inerente il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81

Le prestazioni tecniche di cui sopra e i relativi elaborati di norma consistono in:

- Rapporti con gli Enti coinvolti ai quali vanno richieste le necessarie autorizzazioni per la realizzazione dell'opera, nella fattispecie la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova.
- Rilievo dell'area oggetto di studio:
  produzione di planimetrie e sezioni quotate, prospetti e particolari sulla scorta delle misurazioni eseguite in loco;
- Particolari costruttivi e decorativi:
  produzione di particolari costruttivi e decorativi sull'area mediante misure eseguite in loco;
- Analisi storica:
  relazione storica, dedotta dalle documentazioni esistenti presso gli archivi locali e provinciali e dalle pubblicazioni esistenti sull'argomento, in grado di dare un quadro completo delle ricerche svolte sino ad oggi sull'area oggetto di studio.
- Analisi materica e mappatura del degrado:
  Analisi materica di tutti i materiali costituenti il bene ai fini della redazione di una mappatura generale sullo stato di degrado dell'area ai fini di poter intervenire nella maniera più idonea sullo stessa.
- Analisi fotografica:
  Realizzazione della necessaria documentazione fotografica e stampa della medesima.
- Progetto definitivo ed esecutivo:
  Predisposizione del rilievo dell'area e la stesura di grafici e tavole in scala appropriata che, per corredo di quote, misure, dettagli, vincoli, impianti, precisazione dei materiali, ecc., siano tali da consentire una fedele realizzazione senza altro ausilio grafico oltre ad i particolari costruttivi, ai calcoli statici da valutarsi a parte, comprende inoltre il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi unitari e il capitolato speciale d'appalto.

- Preventivo particolareggiato:
  il preventivo particolareggiato va accompagnato al progetto definitivo/esecutivo.
- Direzione dei lavori:
  supervisione delle opere con visite periodiche nel numero necessario, ad esclusivo giudizio del professionista, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere progettate nelle varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita.
- Assistenza al collaudo:
  operazioni di assistenza al collaudo dei lavori in corso d'opera o/e ad opera ultimata.
- Liquidazione dei lavori:
  verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali finali.
- Le prestazioni relative al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 sono quelle di coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione.
- La misura e la contabilità dei lavori si identifica con la regolare compilazione dei prescritti documenti contabili e comprendono anche rilievi di qualsiasi natura.

ART. 5 - RICORSO A CONSULENZE ESTERNE

Eventuali ricorsi a consulenze (nel settore geologico, impiantistico, strutturale, ecc.), qualora non assunti dal professionista incaricato in quanto fuori dalle sue competenze professionali, saranno preventivamente concordati con la Committenza.
In particolare possono essere affidati ad altri professionisti ad esempio:
- consulenza per gli impianti elettrici, di illuminazione ed idrotermici (comprendente la progettazione esecutiva, il deposito delle pratiche presso gli enti preposti, la direzione lavori specialistica per le opere di particolare importanza e la emissione dei certificati di conformità);
- eventuali pratiche antincendio per il rilascio del C.P.I.
- verifica strutture in cemento armato, metallo o legno (per le parti interessate);
- eventuali indagini geologiche;
- eventuali indagini archeologiche (se ritenute necessarie dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova);
- sondaggi preliminari specialistici per lavori di restauro di affreschi, manufatti lapidei o lignei (se ritenuti necessari dalla Soprintendenza);
- relazione antisismica.

Tutte le consulenze non fanno parte del presente incarico, ma il professionista incaricato della progettazione deve essere messo al corrente dal Committente delle somme richieste da altri professionisti per inserirle correttamente nel quadro economico di ogni livello di progettazione.

ART. 6 - VARIANTI

Eventuali minime varianti progettuali richieste dagli organi di controllo od autorizzativi verranno eseguite dal professionista incaricato senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. Qualora invece gli elaborati dovessero

venire modificati in maniera determinante per sopraggiunte esigenze del Committente (nuove soluzioni, stralci esecutivi, modifiche sostanziali ecc.) potranno essere concordati ulteriori compensi di cui al successivo punto.

Art. 7 - TEMPI DI CONSEGNA E TERMINI DA RISPETTARE

1 – Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.

Da tale data decorrono i termini per la prestazione della stessa, calcolati in giorni solari consecutivi, come segue:

- progetto preliminare/definitivo/esecutivo, completo degli elaborati indicati nel precedente articolo n° 4 dovrà essere consegnato al protocollo del Comune entro il termine di giorni 60 dalla data di comunicazione di aggiudicazione dell'incarico.

  Al progetto dovrà essere allegato un elenco analitico di tutti i singoli elaborati consegnati all'Amministrazione.

2 – I suddetti termini vengono congruamente prorogati in caso di forza maggiore, per giustificati motivi o per l'entrata in vigore di norme di legge che disciplinano le opere da realizzare posteriormente alla firma della presente convenzione.

Non sono imputabili al professionista ritardi imputabili ad altri enti, conseguenti ai tempi di istruttoria per il rilascio dei nulla-osta di conformità eventualmente necessari.

3 – Le prestazioni professionali relative alla Direzione Lavori, di cui al presente articolo 2, si svolgeranno all'inizio dei lavori fino al loro compimento, compresi liquidazione ed assistenza al collaudo.

4 – Entro sessanta giorni dal verbale di ultimazione dei lavori, il professionista dovrà consegnare tutti gli atti contabili di rito previsti dalla legge sulla contabilità dei lavori per permettere all'Amministrazione di approvare il verbale di collaudo o il certificato di regolare esecuzione entro i termini previsti dall'articolo 5 della Legge 10 dicembre 1981 n. 741.

5 – Il Direttore dei Lavori nel caso sia incaricato pure della misurazione e contabilità degli stessi, dovrà rispettare scrupolosamente i termini di contabilizzazione delle opere previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063, come modificato dall'art. 4 della Legge 10 dicembre 1981 n. 741.

ART. 8 - PRESTAZIONI PER SAGGI, SCAVI, PROVE

L'Amministrazione provvederà a fornire al professionista le relazioni geologiche eventualmente necessarie all'assolvimento della prestazione professionale.

L'Amministrazione si impegna a fornire su richiesta del Professionista tipi, disegni, rilievi, strumenti pianificatori vigenti, ed altri elaborati in suo possesso, al fine di facilitare l'iter per la redazione del progetto.

L'aggiornamento, se necessario ai fini dell'espletamento dell'incarico, mediante rilievi diretti sui luoghi, della documentazione grafica eventualmente fornita dall'amministrazione sarà curato direttamente dal Professionista.

ART. 9 - COPIE DEL PROGETTO

Entro i termini prescritti il Professionista dovrà consegnare:

- n. 2 copie complete del PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO/ESECUTIVO per l'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione Comunale;

ART. 10 - ONORARIO E RIMBORSI SPESE

I compensi spettanti al professionista per onorari, diritti e spese, conseguenti allo studio, elaborazione e stesura della progettazione, saranno calcolati e liquidati con onorari a percentuale sulla base dalla Tariffa Professionale Ingegneri e Architetti vigente al momento dell'affidamento dell'incarico, (L. 02.03.1949 n. 143 e successive integrazioni e modificazioni).

- A) Le prestazioni saranno liquidate per quanto riguarda le prestazioni di progettazione con l'onorario a percentuale, ex art. 2 della legge 02.03.1949 n. 143, calcolato sulla base dei minimi delle tabelle A e B del Testo Unico Tariffe Onorari. Si conviene che le opere a progettarsi rientrano nelle classi e categorie IC secondo l'elencazione dell'art. 14.
- B) Le spese da rimborsare, di cui agli articoli 4 e 6 della Tariffa Professionale saranno esposte con nota documentata dal professionista.

Saranno compensate a parte le eventuali prestazioni qui elencate:

- modifiche o varianti in corso d'opera, in applicazione dell'articolo 22 della Tariffa Professionale;
- aggiornamento dei prezzi, in applicazione dell'articolo 23-b della Tariffa Professionale;
- revisione dei prezzi, in applicazione dell'articolo 23-c della Tariffa Professionale;
- redazione di perizie di variante o/e suppletive;
- eventuali interventi di tecnici specialistici o consulenti richiesti o autorizzati dall'Amministrazione.

- C) Saranno a carico del Committente il contributo integrativo Inarcassa (Legge 6/81), l'I.V.A. nella misura in vigore all'atto della fatturazione ed il pagamento della Ritenuta d'Acconto.
- D) Allo scopo di poter determinare gli acconti di cui al successivo art. 11 si ipotizza l'importo provvisorio netto da liquidare nella cifra di € 1.263,56 (Euro milleduecentosessantatre/56)

Al presente disciplinare si allega schema di parcella ove sono chiaramente individuati i costi preventivi delle opere da realizzarsi.

Art. 11 - MODALITA' DI LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO

I compensi professionali saranno pagati, previa presentazione di regolare fattura, in soluzioni da corrispondersi come di seguito indicato:

- € 800,00 alla consegna del progetto preliminare/definitivo/esecutivo
- Il saldo dovrà avvenire al protocollo di fine lavori.

Art. 12 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI

1 – Nel caso in cui il professionista non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente articolo 7 sarà applicata una penale computata nell'1% del solo onorario per ogni mese di ritardo, fino alla concorrenza massima del 10% dell'onorario previsto.

2 – Nel caso in cui il Committente non rispetti i termini dei pagamenti, di cui al precedente articolo 11, delle scadenze previste, sulle somme non pagate decorrono a favore del professionista gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'articolo 9 della Tariffa Professionale.

3 – Nel caso in cui il Committente di sua iniziativa e senza giusta causa proceda alla revoca del presente incarico, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari e il rimborso spese per il lavoro fatto sino alla data della comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, ai sensi dell'articolo 10 della Tariffa Professionale.

4 – Nel caso in cui sia il professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, il Committente avrà diritto di risarcimento degli eventuali danni subiti, di cui dovrà essere data dimostrazione tenuto conto della natura dell'incarico.

ART. 13 - POLIZZA ASSICURATIVA

Il sottoscritto Trombini Arch. Lara dichiara di essere in possesso della "polizza multirischi del professionista Ingegnere e Architetto" n. 1/2061/122/73688033 UNIPOL ASSICURAZIONI, Agenzia Lovere.

ART. 14 - ESECUTIVITA' DELLA CONVENZIONE

Il presente disciplinare è impegnativo per il professionista fin dal momento della sottoscrizione, mentre diventerà tale per l'Amministrazione Comunale soltanto ad avvenuta esecutività della deliberazione di conferimento dell'incarico

ART. 15 - CONTROVERSIE

Le parti eleggono il Foro di Brescia per la definizione di eventuali controversie relative al presente disciplinare di incarico.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PROFESSIONISTA
(Arch. Lara Trombini)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Ciro Ballardini)

COMUNE DI COLOGNO (BRESCIA)