



DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE

*Opere di riqualificazione ambientale ed urbana degli immobili
denominati "Parada" in comune di Bienno (BS)"*

**Incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione
dei Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e in
Fase di Esecuzione, Contabilità e Liquidazione dei Lavori**

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____

tra

il **Comune di Bienno** (C.F.: 81002430171) con sede in Bienno (BS) in P.zza Liberazione,
rappresentato dal geom. **Ciro Ballardini**

e congiuntamente

Studio tecnico Arch. Giacomo Panteghini con sede in Bienno (BS), via Zerna n. 55 – tel
0364 40483 - (C.F.: PNT GCM 53P22 A861A Part. I.V.A. 00368900981) in persona
dell'arch. **Giacomo Panteghini** n. a Bienno (BS) il 22.09.1953, residente in Bienno (BS),
via Zerna n. 55 che, con la sottoscrizione del presente, conferisce delega a rappresentarlo
anche all'ing. **Andrea Panteghini** n. a Iseo (BS) il 10.07.1980 residente in Bienno (BS) Via
Don Pergoni (C.F. PNT NDR 80L10 E 333J)

Studi di Architettura Marmori, con sede in La Spezia, Corso Cavour 33 – CAP 19121 –
tel 0187 29104, rappresentati dall'**Arch. Renato Marmori**, nato alla Spezia il 29.11.1953
ed ivi residente in via dei Colli n° 9 (C.F.: MRMRNT53S29E463E - Part. I.V.A.
00836860114) e dall'**Arch. Caterina Marmori**, nata alla Spezia il 18.11.1984 ed ivi
residente in via Palmaria n° 6 (C.F.: MRMCRN84S58E463F Part. I.V.A.01318980115)

indicati di seguito come professionisti incaricati, ove si stabilisce sin d'ora che il
coordinatore dell'incarico è l'Arch. **Giacomo Panteghini**, al quale sarà indirizzata la
corrispondenza, i rilievi e le indicazioni del committente presso la sede operativa dello
studio in Bienno (BS) Via Don Pergoni n. 3.

I professionisti saranno invece solidalmente responsabili nei confronti del committente per
le attività riferibili all'incarico ricevuto.

si conviene e stipula

1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico prevede le seguenti prestazioni professionali: redazione del progetto definitivo e
del progetto esecutivo, calcoli strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, contabilità e liquidazione dei lavori per l'intervento di riqualificazione ambientale ed urbana degli immobili denominati "Parada" in comune di Bienno (BS)"

2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'incarico, relativo all'intervento di riqualificazione ambientale ed urbana degli immobili denominati "Parada" in comune di Bienno (BS)", prevede le seguenti prestazioni professionali:

fase a) redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, calcoli strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

fase b) direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, contabilità e liquidazione dei lavori

3 – TEMPI DI CONSEGNA DELLA PROGETTAZIONE (FASE A)

La progettazione dovrà essere svolta nel rispetto delle indicazioni riportate nel progetto preliminare ed in accordo con l'Amministrazione Comunale, con la quale saranno attivati periodici incontri di verifica.

La progettazione definitiva dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale entro 90 giorni dalla comunicazione del conferimento formale dell'incarico da effettuarsi a mezzo raccomandata ar.

La progettazione esecutiva dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale entro 120 giorni dalla comunicazione del conferimento formale dell'incarico da effettuarsi a mezzo raccomandata ar.

Le relazioni specialistiche e prove in sito di seguito analiticamente indicate:

- relazione geologica, geotecnica, prove STP e carotaggi

saranno effettuate a cura dei sottoscritti professionisti che le affideranno a professionista da loro discrezionalmente individuato, ferma in ogni caso la responsabilità professionale

esclusiva del tecnico incaricato per le prestazioni da lui svolte.

Il costo delle relazioni specialistiche e prove in sito (relazione geologica, geotecnica, prove STP e carotaggi) è forfettariamente determinato in € 5.000,00 oltre accessori di legge (Cassa ed iva) e dovrà essere rimborsato dal Comune di Bienno all'arch. Panteghini Giacomo, entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati inerenti tale prestazione.

Resta inteso che la somma di € 5.000,00 oltre accessori di cui sopra si aggiunge al compenso professionale individuato al successivo punto n. 4

3a – TEMPI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

RELATIVE ALLA FASE B

I tempi relativi alla fase B, di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, contabilità e liquidazione dei lavori saranno concordati con l'Amministrazione comunale al momento dell'appalto dei lavori.

4 - COMPENSI PROFESSIONALI

Il compenso complessivo per i professionisti incaricati ammonta a € 99.900,00 oltre accessori di legge, così ripartiti:

- per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, calcoli strutturali e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (fase A): € 65.000,00 oltre IVA e oneri contributivi come per legge, così divisi fra i professionisti:

- Studio Tecnico Arch. Giacomo Panteghini € 32.500,00 + iva al 22% ed oneri contributivi al 4% = € 41.236,00
- Studi di Architettura Marmori € 32.500,00 + iva al 22% ed oneri contributivi al 4% = € 41.236,00 somma da corrispondere in quote paritarie (50%), tra gli architetti Caterina e Renato Marmori pari ad € 20.618,00 cadauno

- per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la contabilità e liquidazione dei lavori (fase B): € 34.900,00, oltre IVA e cassa come per legge, così divisi fra i professionisti:

elaborati, la relativa fattura indicando come scadenza di pagamento 30 gg. data fattura fine mese

➤ un acconto, pari al 40% dei compensi della fase A (€ 26.000,00 oltre IVA e cassa, da ripartire fra i professionisti come al punto 4), alla consegna degli elaborati del progetto esecutivo. A tal fine i tecnici incaricati dovranno presentare, contestualmente agli elaborati, la relativa fattura indicando come scadenza di pagamento 30 gg. data fattura fine mese

- per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la contabilità e liquidazione dei lavori (fase B):

➤ un acconto, pari al 80% dei compensi relativi alla fase B (€ 27.920,00 oltre IVA e cassa, da ripartire fra i professionisti come al punto 4), alla consegna del certificato di ultimazione dei lavori. A tal fine i tecnici incaricati dovranno presentare, contestualmente al certificato, la relativa fattura indicando come scadenza di pagamento 30 gg. data fattura fine mese

➤ il saldo, pari al 20% dei compensi relativi alla fase B (€ 6.980,00 oltre IVA e cassa, da ripartire fra i professionisti come al punto 4), al collaudo e/o certificato di regolare esecuzione dell'opera. A tal fine i tecnici incaricati dovranno presentare, contestualmente al certificato, la relativa fattura indicando come scadenza di pagamento 30 gg. data fattura fine mese

7 - PRECISAZIONI VARIE

I Professionisti incaricati sono espressamente esonerati da ogni responsabilità nel caso di interruzione dei lavori per cause di forza maggiore o di ritardo per causa a loro non imputabili.

Sono altresì espressamente esonerati da ogni responsabilità nel caso di inesattezza, incompletezza o non veridicità delle informazioni, documenti e dati forniti dalla Committenza o da terzi.

8 - DIVERGENZE

Eventuali divergenze sorte tra i contraenti circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare saranno definite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti da ciascuna parte rispettivamente, ed il terzo con funzioni di presidente scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Bienno



Funzionario

I Professionisti



Arch. Giacomo Panteghini

Arch. Renato Marmorì

Arch. Caterina Marmorì

Roberto M.

