

DISCIPLINARE D'INCARICO
PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO
BRIGLIA TORRENTE GRIGNA IN COMUNE DI BIENNO

DISCIPLINARE D'INCARICO

recante patti e condizioni per le prestazioni relative alla redazione del progetto, PRELIMINARE, DEFINITIVO ED ESECUTIVO, nonché alla direzione dei lavori e del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e la redazione degli atti di contabilità:

ilità:

INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO BRIGLIA TORRENTE GRIGNA

L'anno 2013 il giorno 30 del mese di Dicembre, nella sede

TRA

Il Comune di Bienno, con sede in BIENNO (BS), Piazza Liberazione 1, (c.f. n. 81002430171) rappresentata dal Geom. Ciro Ballardini, Responsabile dell'Area Assetto del Territorio, nato a Breno (BS) il 13.11.1963 ed ivi residente in Via Luzzana Superiore n. 11, in forza dell'incarico conferito con determina n. 198 del 30.12.2013

E

La società LAND & COGEO s.r.l. con sede in Via Manifattura 29/G -25047 Darfo B.T.(BS) ed Uffici in 24060 Rogno Via Montegrappa, 41, P.IVA e C.F.: 03480990989 qui rappresentata dal Dott. Luca Maffeo Albertelli in qualità di Responsabile Tecnico e Amministratore.

SI STIPULA E SI CONVIENE

Art. 1

(Oggetto dell'incarico)

1. la società LAND & COGEO s.r.l., si impegna ad assumere l'incarico, affidato dal COMUNE DI BIENNO, relativo alla redazione dei progetti, preliminare, definitivo ed esecutivo, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, ai sensi dell'articolo 93, commi 3, 4 e 5 e, dell'articolo 130, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163, nonché degli articoli 90-91-92 del decreto legislativo n. 81 del 2008, relativamente ai lavori indicati in epigrafe.
2. Le prestazioni tecniche che la società LAND & COGEO s.r.l. fornirà, verranno svolte dai Professionisti Dott. Luca Maffeo Albertelli in qualità di Geologo Iscritto all'Ordine dei Geologi di Lombardia con il n° 989, per quanto attiene le competenze specifiche del Geologo e, per le prestazioni ingegneristiche, dall'Ing. Pietro Forti iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia con il n°1265, per quanto attiene le prestazioni tecniche relative alla sicurezza e altre prestazioni specifiche che si rendessero necessarie, la società potrà avvalersi di professionisti di propria fiducia, comunicando al Comune di Bienno il nominativo del professionista.

Art. 2

(Obblighi legali)

1. Resta a carico della società LAND & COGEO s.r.l., ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, ed il coordinamento delle figure professionali che dovranno redigere la progettazione rimanendo essa organicamente esterna e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione. La società, attraverso i propri tecnici, è obbligata ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli

L.M. ALIC

**DISCIPLINARE D'INCARICO
PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO
BRIGLIA TORRENTE GRIGNA IN COMUNE DI BIENNO**

uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi. È inoltre in carico alla società LAND & COGEO srl avvalersi di professionisti qualificati per la predisposizione dei documenti e delle attività di Direzione Lavori e di Sicurezza secondo i regolamenti vigenti.

**Art. 3
(Descrizione delle prestazioni)**

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico, consistono nella:

- 1. PROGETTAZIONE

X- 1.1. Progettazione preliminare

X- 1.2. Progettazione definitiva

X- 1.3. Progettazione esecutiva

2. DIREZIONE DEI LAVORI E ACCESSORIE

X- 2.1. Direzione dei lavori

X- 2.2. Contabilità dei lavori

X- 2.3. Accertamento della regolare esecuzione

3. COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

X- 3.1. Coordinamento progettuale

X- 3.2. Coordinamento in fase di esecuzione

2. la società incaricata si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal responsabile del procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità e all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che l'Amministrazione affidante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione e alle richieste di eventuali varianti o modifiche.

**Art. 4
(Coordinamento per la sicurezza e salute decreto legislativo n. 81 del 2008 e s.m.i)**

1. L'incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui agli articoli 91 e 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e in particolare:

a) il coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione, compresa la predisposizione del piano di sicurezza di cui all'articolo 91, comma 1, lettera a) del predetto decreto e del fascicolo informativo di cui allo stesso articolo 91, comma 1, lettera b), il tutto da predisporre unitamente e congiuntamente al progetto esecutivo;

b) il coordinamento per la sicurezza nella fase di esecuzione, art. 92, compreso l'aggiornamento della documentazione di cui alla precedente lettera a).

2. Per l'incarico di cui al presente articolo la figura giuridica del coordinatore per la sicurezza è assunta da tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98, comma 1, lettera b) del decreto, nominato dalla società LAND & COGEO s.r.l.;

3. I tempi di consegna e di espletamento delle prestazioni, nonché le relative penali e le modalità di pagamento, in quanto applicabili, relativamente all'incarico di cui al presente articolo, quanto al primo comma, lettera a) sono i

**DISCIPLINARE D'INCARICO
PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO
BRIGLIA TORRENTE GRIGNA IN COMUNE DI BIENNO**

medesimi previsti per il progetto esecutivo, quanto al primo comma, lettera b), sono i medesimi previsti per la direzione dei lavori.

Art. 5

(Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)

1. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione, ai sensi dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa.
 - a) perizie modificative (di variante o suppletive), con eventuali nuovi prezzi, quadri di raffronto e aggiornamento degli atti contabili, senza l'aggiornamento degli elaborati grafici ovvero comportanti l'aggiornamento degli elaborati grafici;

Art. 6

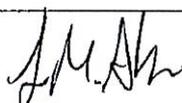
(Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. L'Amministrazione si impegna a fornire alla società LAND & COGEO s.r.l. tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso;
3. la società incaricata si impegna a:
 - a) Produrre sino a numero 5 (cinque) copie del progetto, il cui costo si intende compreso nel presente incarico;
 - b) produrre, prima del pagamento dei corrispettivi relativi al progetto esecutivo una copia del lavoro svolto su supporto ottico magnetico in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG.

Art. 7

(Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. La società LAND & COGEO s.r.l., è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito a quanto previsto.
2. Nessuna variazione progettuale, sospensione delle prestazioni, modifiche o varianti in corso d'opera, sospensioni o interruzioni dei lavori o altra modifica, ancorché ordinata o pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del procedimento, dagli amministratori o da qualunque altro soggetto, anche appartenente all'Amministrazione committente e anche se formalmente competente all'ordine, può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e firmato dall'autorità emanante; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al lavoro, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente disciplinare, sono a carico del tecnico incaricato.
3. La società LAND & COGEO s.r.l., risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.
4. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento di cui al comma 3, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.



**DISCIPLINARE D'INCARICO
PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO
BRIGLIA TORRENTE GRIGNA IN COMUNE DI BIENNO**

**Art. 8
(Durata dell'incarico)**

1. Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire le prestazioni di cui all'art. 1.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione affidante e dovranno rispettare le scadenze convenzionate tra la Regione Lombardia e la Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi per l'attuazione del progetto in indirizzo.

**Art. 9
(Penali)**

1. Il ritardo nella consegna di quanto affidato, comporta una penale pari al 0,5 per mille dell'importo dei compensi di cui all'articolo 11, per ciascun livello di progettazione, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'articolo 8; le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del tecnico per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. Le penali non possono superare il 10% dell'importo complessivo dei corrispettivi contrattuali.
3. Il ritardo nella consegna della documentazione contabile relativa ai lavori eventualmente appaltati, comporta una penale pari al 2% dell'importo dei corrispettivi di cui all'articolo 11, stabiliti per la direzione dei lavori, per ogni giorno oltre i termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto.

**Art. 10
(Risoluzione del contratto)**

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 9 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

**Art. 11
(Determinazione dei compensi)**

1. Tenuto conto del contenuto della materia, è stabilito un corrispettivo per onorari e spese della percentuale pari a circa il **12%**, compresa IVA e contributi previdenziali, che corrisponde alla somma di Euro **23.892,48** (diconsi ventitremilaottocentonovantadue/48) sull'importo massimo finanziato che risulta pari ad Euro 200.000,00.

**DISCIPLINARE D'INCARICO
PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO
BRIGLIA TORRENTE GRIGNA IN COMUNE DI BIENNO**

2. I compensi sopra indicati sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi.
3. Per le prestazioni eventuali e diverse di cui all'articolo 5, sono stabiliti sin d'ora i seguenti compensi, comprensivi di onorari e spese:
 - a.1) perizie modificative, atti contabili, quadri ecc. pari al 8 % degli importi modificati con un minimo cadauna di Euro 500,00.
4. Tutti i corrispettivi sopra stabiliti devono essere maggiorati dell'I.V.A., alle aliquote di legge e del contributo integrativo.
5. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra la società incaricata e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni la società medesima intenda o debba avvalersi.

**Art. 12
(Modalità di corresponsione dei compensi)**

1. I compensi, così come stabiliti all'articolo 11, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:
 - a) 30% all'approvazione del progetto preliminare;
 - b) 30% all'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo di cui alla Conferenza dei Servizi;
 - c) saldo all'approvazione della contabilità finale.
2. In ciascuna delle fasi di cui al comma 1 e negli stessi termini, sono corrisposti i pagamenti relativi alle prestazioni specialistiche e accessorie per la parte strettamente connessa alle predette fasi, nonché, in proporzione, la quota delle spese conglobate forfetariamente.
3. In relazione alla complessità o alla durata dei lavori il responsabile del procedimento può autorizzare il frazionamento del pagamento di cui al comma 1, lettera c), proporzionalmente agli stati d'avanzamento dei lavori.
4. Il compensi per le prestazioni diverse e aggiuntive di cui all'articolo 5, così come stabiliti all'articolo 11, comma 3, sono corrisposti entro 60 giorni dall'ultimazione della singola prestazione ordinata.
5. Qualora per cause non dipendenti dal tecnico incaricato le approvazioni di cui al comma 1 non dovessero verificarsi entro 60 giorni dall'ultimazione della relativa prestazione, in assenza di impedimenti ostativi imputabili al tecnico medesimo, i relativi pagamenti dovranno eseguirsi entro i 30 giorni successivi; in caso di ulteriore ritardo i crediti saranno gravati dagli interessi ai sensi delle disposizioni vigenti.

**Art. 13
(Conferimenti verbali)**

1. la società incaricata è obbligata, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione. E' inoltre obbligato a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.
2. la società incaricata è obbligata, senza ulteriori compensi, a partecipare a riunioni collegiali, indette dall'Amministrazione affidante anche in orari serali, per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Art. 14

**DISCIPLINARE D'INCARICO
PER LA PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO
BRIGLIA TORRENTE GRIGNA IN COMUNE DI BIENNO**

(Definizione delle controversie)

1. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di BRESCIA.

Art. 15

(Disposizioni transitorie)

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per gli incaricati nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti.
2. Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente disciplinare è vincolante per l'Amministrazione affidante per tutte le fasi di intervento.

Art. 16

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

LA SOCIETA' INCARICATA assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e, ove ciò sia espressamente consentito, si impegnano a far assumere i predetti obblighi anche a eventuali subfornitori o subcontraenti nonché a dare notizia all'Amministrazione ed alla Prefettura competente per territorio della violazione dei predetti obblighi da parte dei suindicati soggetti. Il mancato rispetto di quanto disposto in osservanza della predetta Legge comporterà, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., l'immediata risoluzione dell'affidamento.

Bienno,

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

(Ballardini geom. Ciro)



LAND & COGEO s.r.l.

LAND & COGEO s.r.l.
GEOLOGY ENGINEERING ENVIRONMENT
s.o.: Via Montegrappa, 41 - 24060 ROGNÒ (BG)
s.f.: Via Manifattura, 29/G - 25047 DARFO B.T. (BS)
Tel./Fax: 035/340011 - P.IVA 03480990969