

**Comune di Bienno**

*Provincia di Brescia*



*Piazza Liberazione n.1 - 25040 – BIENNO (Brescia)*

*TEL. 0364/40001 - FAX 0364/406610*

*C.F. 81002430171 - P.I. 00723590980*

*e-mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)*

**AREA DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N° 22 DEL 16/04/2014**

**OGGETTO :**

**IMPEGNO DI SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTI DI  
LOCAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- Il Comune di Bienno è proprietario di diversi alloggi di edilizia economico popolare che sono locati;
- diversi contratti di locazione per alloggi di edilizia residenziale pubblica sono in scadenza il 30 aprile e uno il 28 maggio 2014;
- per tre alloggi è necessario sottoscrivere un nuovo contratto in quanto le condizioni famigliari ed economiche hanno subito delle variazioni sostanziali;
- per nove alloggi verrà richiesta la proroga per altri quattro anni;

Considerato che:

- per i nuclei famigliari coinvolti sussistono i requisiti (anagrafici, patrimoniali e reddituali) previsti per la permanenza in un alloggio E.R.P.;
- la Legge n. 449 del 27 dicembre 1997 dispone l'obbligo della registrazione per i contratti di locazione;
- per procedere alla sottoscrizione dei contratti è necessario acquisire l'attestazione Energetica dell'immobile da locare;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione secondo lo schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.103/2004 per i nuclei famigliari dei sig.ri Spadacini Giacomo, Zuritti Innocenza e Boroncini Simone, mentre per i nuclei famigliari dei sig.ri Morandini Maria, Schepis Antonino, Ercoli Pietro, Pedretti Aldo, Mensi Giuseppe, Mazzoli Anna Maria, Comensoli Norma, Mendeni Giovan Battista e Facchinetti Patrizio alla proroga dei contratti in essere;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di €. 2.976,00 così suddivisa:

- €. 634,00 per la registrazione on line dei nuovi contratti;
- €. 1.770,00 per la proroga dei contratti in essere per altri quattro anni;
- €. 572,00 per la redazione delle Attestazioni Energetiche degli immobili da locare.

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 27.12.2010;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13.02.2014 avente per oggetto: "Differimento al 30 aprile 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali" pubblicato nella gazzetta Ufficiale n 43 del 21.2.2014;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 in corso di approvazione;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 139 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno 2014;

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 30.12.2011, avente ad oggetto "Nomina responsabile di servizio area economico-finanziaria";

Visto il decreto del Sindaco n. 13 del 30.12.2011, avente ad oggetto "Nomina responsabile di servizio area tecnica";

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con delibera di C.C. n.11 del 25 marzo 2013;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1. di procedere alla proroga dei contratti in essere con i Sig.ri Morandini Maria, Schepis Antonino, Ercoli Pietro, Pedretti Aldo, Mensi Giuseppe, Mazzoli Anna Maria, Comensoli Norma, Mendeni Giovan Battista e Facchinetti Patrizio per altri quattro anni;
2. di impegnare la somma di €. 1.770,00 per il versamento per la proroga dei contratti in essere all'Agenzia delle Entrate di Breno con imputazione all'intervento 1010203/3 del bilancio per l'esercizio finanziario 2014 in corso di approvazione;
3. di chiedere il rimborso della quota di €. 885,00 a carico degli affittuari e l'adeguamento della cauzione versata all'atto della sottoscrizione del contratto;
4. di incaricare l'arch. Gheza Debora con studio in Via Fontana n.27 a Monticelli Brusati (Bs), p.iva 03184180986 – c.f. GHZDBR85M59B149D per la redazione delle certificazioni energetiche ai sensi della D.G.R. 8745/2008 obbligatorie per la stipula dei contratti per la somma complessiva di €. 572,00;
5. di impegnare per l'incarico la somma complessiva di €. 572,00 con imputazione all'intervento 1010603/2 del bilancio per l'esercizio finanziario 2014 in corso di approvazione;

6. di recepire quanto stabilito dall'art. 3, comma 7, della legge 13.8.2010, n. 136, per cui l'appaltatore comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge stessa. E' causa di risoluzione del presente affidamento l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa;
7. dare atto che è stato necessario acquisire in via telematica il CIG (ZC00EC3050) dall'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che però la procedura è esonerata dall'obbligo di contribuzione in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore a € 40.000,00, così come previsto dalla deliberazione della stessa, del 21 dicembre 2011;
8. di procedere alla sottoscrizione e registrazione dei contratti con i sig.ri Spadacini Giacomo, Zuritti Innocenza e Boroncini Simone secondo lo schema approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 103/2004;
9. di impegnare la somma complessiva di € 634,00 per il versamento all'Agenzia delle Entrate di Breno dell'imposta di registro per la sottoscrizione per 4 anni del contratto di locazione, con imputazione all'intervento 1010203/3 del bilancio per l'esercizio finanziario 2014 in corso di approvazione;
10. di dare atto che gli impegni sopra indicati vengono assunti nel rispetto dei limiti di cui all'art. 163, 1 comma del D.lgs. 267/2000;
11. di chiedere il rimborso della quota di €. 317,00 a carico degli affittuari;
12. di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
13. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
14. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio finanziario e contabile;
15. di comunicare la presente alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ASSETTO DEL TERRITORIO  
**F.to (Ciro Ballardini)**

---

### Visto di regolarità contabile

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e degli art. 9 e 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 25 marzo 2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

<b>Intervento</b>	<b>Capitolo</b>	<b>N° Impegno</b>	<b>Importo</b>
3053280	2	147/2014	€. 1.202,00
1010603	2	302/2014	€. 572,00
1010203	3	303/2004	€. 1.770,00
1010203	3	304/2014	€. 634,00

<b>Risorsa</b>	<b>Capitolo</b>	<b>N° Accertamento</b>	<b>Importo</b>
3053280	2	147/2014	€. 1.202,00

#### Osservazioni :

Bienno, 17/04/2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to ( Catina Morandini)

---

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dell'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 18/04/2014 al 03/05/2014 n° 215

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Gatti Loretta