



COMUNE DI SULZANO

PROVINCIA DI BRESCIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 76 DEL 31/08/2023

OGGETTO: trasferimento terza trince di spesa per attività relative alla realizzazione dell'opera "RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE ERP COMUNE DI SULZANO IN PIAZZA UNITÀ D'ITALIA, COMPRENSIVO DI RIMODULAZIONE DEGLI ALLOGGI, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI PERTINENZIALI" a favore della Comunità Montana di Valle Trompia.

CUP C88I21000790002

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione G.C. n. 209 del 07.10.1998 esecutiva a norma di legge, con la quale si approvava il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 04/2019 del 13.06.2019, con il quale la sottoscritta arch. Valentina Frigerio è stata nominata, con decorrenza 13.06.2019, Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto il Bilancio anno 2023 approvato;

Visti l'art. 107 del D.Lgs.vo n. 267/2002;

Premesso che:

- Regione Lombardia con D.d.u.o n. 14210 del 22 ottobre 2021 della D.G. Casa e housing sociale ha approvato il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" ai sensi della D.G.R. 11 ottobre 2021, n. XI/5355
- il Comune di Sulzano, in qualità di proprietario dell'edificio ERP sito in Piazza Unità d'Italia, ha manifestato la volontà di partecipare al Bando sopracitato finalizzato all'incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici attraverso il finanziamento di proposte progettuali candidate dai comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico;
- stante l'urgenza delle scadenze legate alla candidatura al Bando, l'Amministrazione ha ritenuto di valutare l'opportunità di affiancare al proprio ufficio tecnico, in condizioni di sottodimensionamento rispetto alla mole di procedimenti necessari ad affrontare l'intervento, sinergie tecnico-amministrative rinvenibili presso altri enti del territorio;

- con delibera di Giunta Comunale n. 104/2021 è stato approvato l'Accordo di Programma con Comunità Montana del Sebino Bresciano e Comunità Montana di Valle Trompia per la predisposizione della candidatura ed eventuale realizzazione dell'opera in oggetto;
- con delibera di Giunta Comunale n. 107/2021 stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo all'opera "Ristrutturazione dell'immobile ERP comune di Sulzano in piazza unità d'Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 110/2021 è stato approvato l'incremento del patrimonio comunale destinato a servizi abitativi pubblici nell'edificio in Piazza Unità d'Italia finalizzato alla realizzazione del progetto "ristrutturazione dell'immobile ERP Comune di Sulzano in Piazza Unità d'Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali";

Visto l'inserimento nella "Anagrafe Regionale del Patrimonio e dell'Utenza" dei nuovi 5 alloggi di progetto al piano primo dell'edificio di proprietà comunale sito in via Unità d'Italia e relative cantine di pertinenza al piano interrato;

Preso atto della conferma da parte della Regione Lombardia del finanziamento richiesto come si evince da decreto Ministeriale n.52/2022, per un importo pari ad € 2.784.331,57, su un importo complessivo dell'opera pari ad € 2.990.000,00;

Visto il quadro economico allegato all'Accordo di Programma approvato dal quale si evince che per le spese tecniche esterne e oneri e realizzazione dell'opera "Ristrutturazione dell'immobile ERP comune di Sulzano in piazza unità d'Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali" è necessario impegnare un importo totale di 2.902.461,40 € cpa e IVA inclusa per il trasferimento di contributo per l'attuazione dell'Accordo di Programma approvato in favore di Comunità Montana di Valle Trompia;

Preso atto che l'importo sopra detto di 2.902.461,40 € cpa e IVA inclusa, è sostenuto per € 2.702.331,57 con finanziamento regionale, ed € 200.129,83 dal Comune;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 114/2022 con la quale si è approvato il progetto esecutivo relativo all'opera "Ristrutturazione dell'immobile ERP comune di Sulzano in piazza unità d'Italia, comprensivo di rimodulazione degli alloggi, adeguamento sismico, efficientamento energetico e riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali", con un importo complessivo di QTE maggiorato per aumenti per l'acquisto e la fornitura di materiali come riconosciuto dalla normativa nazionale vigente;

Preso atto che il finanziamento dell'opera è divenuto quindi pari ad € 3.407.649,74 e trova copertura al capitolo n. 14785-99 tit. 01.05_2.02 del bilancio di previsione anni 2022-2024 esercizio annualità 2023, con il ricorso alle risorse economiche provenienti da:

- Stanziamento Regione Lombardia intervento "Fondo complementare PNRR "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per l'importo di € 2.784.331,57;
- Stanziamento Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica 2022 per l'importo di € 100.000,00;
- Stanziamento Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica 2023 per l'importo di € 100.000,00;
- Stanziamento Bilancio comunale anno 2023 € 5.668,43;
- Stanziamento Ministero dell'Economia e delle Finanze- dip. Ragioneria dello Stato, che ha previsto un fondo per l'avvio delle opere indifferibili relative alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica (D.L. 59/2021 art.1 comma 2 lett c) n. 13) pari al 15% e nel caso specifica pari ad € 417.649,74;

Richiamata la determina n. 61/2022 con la quale si è impegnata la somma totale di 2.902.461,40 € cpa e IVA inclusa per il trasferimento di contributo per l'attuazione dell'Accordo di Programma approvato in favore di Comunità Montana di Valle Trompia;

Preso atto degli ultimi aggiornamenti sul quadro economico dell'opera, in seguito anche all'affidamento dei lavori con gara d'appalto e relativo sconto offerto dalla ditta esecutrice;

Richiamate la determina n. 105/2022 con la quale in seguito all'affidamento dell'appalto pubblico, si trasferiva a Comunità Montana di Valle Trompia un acconto di € 417.649,74 cpa e iva inclusa;

Richiamata la determina n. 47/2023 con la quale si rettificavano le determinate precedenti di impegno di spesa, riconoscendo alla Comunità Montana di Valle Trompia, in seguito al Quadro economico aggiornato, un importo complessivo pari ad € 3.330.111,14 cpa e IVA compresi, ed al Comune di Sulzano un importo complessivo pari ad € 77.538,60 cpa e IVA compresi;

Preso atto che con la stessa determina n. 47/2023 si trasferiva a Comunità Montana di Valle Trompia un acconto di € 100.000,00 cpa e iva inclusa;

Preso atto dell'inizio lavori del cantiere in oggetto, come da comunicazione del 07/04/2023 prot. n. 2849, a far data dal 22/05/2023, in seguito all'affidamento dell'opera alla ditta esecutrice Paolo Beltrami Costruzioni spa di Paderno Ponchielli (CR);

Vista la necessità di dar corso celermente all'esecuzione dei lavori per consentire il rispetto del cronoprogramma previsto dal finanziamento regionale, e riconoscere alla ditta esecutrice un acconto in seguito all'inizio cantiere come sopra detto;

Vista la L. 55/2019 e la L.120/2020;

Visto il D.L.vo 50/2016 e successive modifiche;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. Di richiamare i contenuti dell'Accordo di Programma con Comunità Montana del Sebino Bresciano e Comunità Montana di Valle Trompia per la predisposizione della candidatura ed eventuale realizzazione dell'opera in oggetto;
2. Di prendere atto che da Quadro economico aggiornato sono stati impegnati a favore della Comunità Montana di Valle Trompia un importo complessivo pari ad € 3.330.111,14 cpa e IVA compresi, ed al Comune di Sulzano un importo complessivo pari ad € 77.538,60 cpa e IVA compresi;
3. Di trasferire e liquidare, per le motivazioni indicate nella premessa, la somma di 417.649,74 € cpa e IVA inclusa corrispondente ad un acconto pari al 15% dell'importo dovuto alla Comunità Montana di Valle Trompia, previsto in seguito all'inizio dei lavori, in attuazione dell'Accordo di Programma approvato e relativo all'opera pubblica individuata con CUP:C88I21000790002 FC PNRR SICURO VERDE SOCIALE - ID 3319969 SULZANO VIA PERICOLI, 4/P.ZZA UNITA' D ITALIA;
4. Di imputare la spesa complessiva di 417.649,74 € cpa e IVA inclusa al Cod. 01.05_2.02 Capitolo 14785-99 del Bilancio anno 2023 approvato;
5. Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 2023;
6. Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL;
7. Di comunicare copia del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività dello stesso, alla Comunità Montana di Valle Trompia e all'Ufficio Ragioneria;
8. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TU.

9. il codice AUSA del Comune di Sulzano è 0000239029;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRIGERIO VALENTINA

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Sulzano, li 31 agosto 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to:PEZZOTTI PAOLA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____

Il Segretario Comunale FADDA Dr. LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 06/09/2023 al 21/09/2023.

Sulzano, li 06/09/2023

Il Segretario Comunale
F.to:FADDA Dr. LUIGI