



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 150 del 29/10/2025

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREE DA ACQUISIRE
AL PATRIMONIO COMUNALE - CIG B8D35A1FB6.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 31 in data 28.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione consiliare n. 32 in data 28.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2025 ed il pluriennale 2025/2027;
- con determinazione n. 12 in data 06.02.2024 si è provveduto al riaccertamento parziale dei residui al 31.12.2023 ai sensi del punto 9 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 in data 05.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2024;
- con deliberazione consiliare n. 6 in data 26.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio 2024;
- con determinazione n. 10 in data 11.02.2025 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 in data 15.03.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione consiliare n. 8 in data 26.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 in data 03.05.2025 si è provveduto ad una modifica al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027 "Piano Triennale degli acquisti di beni e servizi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 in data 03.05.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione consiliare n. 13 in data 22.05.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione n. 75 in data 06.06.2025 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 in data 28.06.2025 si è provveduto alla variazione per riconoscimento e finanziamento di un debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 in data 28.06.2025 si è provveduto ad una modifica al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027 "Piano delle alienazioni";
- con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.06.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 in data 19.07.2025 si è provveduto ad una modifica al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027 "Programma triennale delle opere pubbliche";
- con deliberazione consiliare n. 21 in data 02.08.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi degli artt. 175 e 193 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 in data 02.08.2025 si è provveduto ad una modifica al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027 "Programma triennale delle opere pubbliche";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 in data 30.09.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- con Decreto Sindacale n. 75 in data 11.10.2021, sono state conferite al Segretario comunale le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario e gli sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000);

VISTO l'atto di compravendita del 12.04.2008 Rep. n. 659 stipulato dal Segretario Comunale Dott. Paolo Scelli mediante il quale il Comune di Ossimo vendeva alla Società Piandelverde Srl Immobili nell'Ambiente, con sede in Borno (BS) in Via Giardini n. 9 - CF e PI 02875560985, il Lotto 1 (porzione del mappale 3589) sito in località Creelone che risultava inserito nel P.R.G. allora vigente in zona D4 turistico residenziale di completamento con obbligo di P.L. della superficie di mq. 1.400,54;

PRESO ATTO che a seguito della cessione di cui sopra si sarebbe dovuto procedere a successivo atto di identificazione catastale del lotto contenuto nell'atto non appena predisposto il relativo frazionamento;

VISTO il Frazionamento del 21.01.2019 Pratica n. BS0009531 in atti dal 21.01.2019 presentato il 18.01.2019 (n. 9531.1/2019) mediante il quale il mappale originario 3589 era stato frazionato identificando ora in banca dati il mappale 8778 di mq complessivi 3.401,00;

VISTO il riordino fondiario del 07.11.2022 Pratica n. BS0242775 in atti dal 09.11.2022 da database topografico (n. 242775.1/2022) con la quale è stata definita in banca dati la corretta superficie del mappale 8778 ora di mq. complessivi 2.851,00;

RITENUTO, al fine di stipulare l'atto di identificazione catastale, di procedere con il frazionamento del mappale 8778 in modo da identificare catastalmente l'area di mq. 1.400,54 di proprietà privata;

SENTITO il Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a a Niardo (BS) - P.IVA: 03115700985 e CF: DNNNMN87M03B149F, il quale si rende disponibile ad espletare l'incarico in argomento;

RICHIAMATO a tal proposito il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI in particolare l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di servizio di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

VISTO preventivo di spesa trasmesso dal Geometra Norman Donina ed acclarato al protocollo comunale n. 0004745 del 28.10.2025, il quale chiede per le prestazioni relative al frazionamento del mappale 8778 un compenso di € 900,00 oltre cassa ed esente IVA in quanto il professionista dichiara di rientrare nel regime forfetario, cui vanno aggiunti € 156,00 di spese per diritti catastali ed imposte di bollo, il tutto per complessivi € 1.103,00;

RITENUTA conveniente per questo ente l'offerta di cui sopra e ritenuto pertanto di affidare al Geometra Norman Donina l'incarico per la redazione del frazionamento del mappale 8778 insistente sul foglio 7 necessario per identificare una superficie di 1.400,54;

VERIFICATA la regolarità contributiva del sopra citato professionista;

VISTI gli artt. 97, 107 e 109 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023
- il vigente regolamento di contabilità;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di considerare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare mediante affidamento diretto al Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a a Niardo (BS), il frazionamento del mappale 8778 insistente sul foglio 7 necessario per identificare la superficie di 1.400,54 mq ceduta alla Società Piandelverde Srl Immobili nell'Ambiente;
3. Di approvare il preventivo di spesa trasmesso dal Geometra Norman Donina ed acclarato al protocollo comunale n. 0004745 del 28.10.2025, il quale chiede per le prestazioni relative al frazionamento del mappale 8778 un compenso di € 900,00 oltre cassa ed esente IVA in quanto il professionista dichiara di rientrare nel regime forfetario, cui vanno aggiunti € 156,00 di spese per diritti catastali ed imposte di bollo, il tutto per complessivi € 1.103,00.
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	1	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03
Creditore				Geometra Donina Norman			
Partita IVA				03115700985			
Oggetto/Causale				Incarico professionale per frazionamento mappale 8778			
Importo				€ 1.103,00			

5. di imputare la spesa di € 1.103,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei Conti finanziario	Capitolo/Articolo	Impegno	Importo
2025	1.03.02.11.999	10300001	406	€ 1.103,00

1. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. Di dare atto che al soggetto interessato sarà comunicato il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito al servizio da eseguirsi;
3. Di conferire alla presente determinazione valore contrattuale;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. Di liquidare e pagare la spesa, nei limiti dell'impegno assunto, prelieve le necessarie verifiche tecnico-amministrative e ad emissione di regolari fatture elettroniche;
6. Di dare atto della regolarità contributiva del sopraccitato professionista;
7. di dare atto della regolarità contabile e della copertura finanziaria, prevista dall'art.151 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000), espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario con la propria firma;
8. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line..

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

Firmato digitalmente
(PAOLO SCELLI / InfoCert S.p.A.)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ossimo, lì 29/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
(PAOLO SCELLI / InfoCert S.p.A.)