

Letto, confermato e sottoscritto.

C O P I A

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. Pasquini Gian Battista

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela



COMUNE DI  
**SONICO**

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 52

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 01 OTT. 2025 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

01 OTT. 2025

Li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addi 01 OTT. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: Aggiornamento assegnazione in comodato d'uso gratuito spazi comunali a Gruppo musicale bandistico San Lorenzo di Sonico ed approvazione nuovo schema di contratto.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **9,30** in video-conferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

- PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco
  - FANETTI MARCO - Vice Sindaco
  - POLETTI MARUSKA - Assessore
- TOTALI

Presente	Assente
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela individuata con decreto Sindacale n. 05/2025 del 04/09/2025 del Comune di Sonico, la quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pasquini Gian Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO SPAZI COMUNALI A GRUPPO MUSICALE BANDISTICO SAN LORENZO ED APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- il vigente statuto comunale annovera tra i propri principi fondamentali la collaborazione con le formazioni sociali che si prefiggono il raggiungimento dei medesimi valori e prevede inoltre di valorizzare, agevolando e potenziando, le Associazioni e le attività del volontariato;
- l'Amministrazione Comunale ha sempre ricercato la partecipazione dell'associazionismo e ha quindi interesse a promuovere le attività sociali delle associazioni presenti nel territorio;

**DATO ATTO** che all'interno del territorio comunale ha sede ed opera il Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo, Associazione senza scopo di lucro che da sempre collabora attivamente con l'Amministrazione comunale, presenziando alle celebrazioni civili e religiose del territorio comunale;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 14 giugno 2023, concernente l'assegnazione in comodato ad uso gratuito di locali siti all'interno dell'edificio ex scuola elementare di Rino a favore del Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo e l'approvazione di specifico schema di contratto tra Comune ed Associazione;
- il contratto Rep. 942 del 31 luglio 2023 di comodato ad uso gratuito di parte dell'immobile comunale ex scuola elementare di Rino per una durata a tempo indeterminato, come acconsentito dagli articoli 1809 e 1810 del Codice Civile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24 luglio 2025, di assegnazione in comodato ad uso gratuito di uno spazio di proprietà comunale posto al piano primo dell'edificio ex scuola elementare di Rino a favore del Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo, da destinare allo svolgimento di attività didattiche e culturali per il periodo settembre 2025 – giugno 2026;

**ACQUISITA** agli atti dell'Ente la richiesta formulata dal Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo di modificare l'assegnazione degli spazi di proprietà comunale posti al piano primo dell'edificio ex scuola elementare di Rino, in particolare richiedendo l'assegnazione dell'intero piano primo dell'edificio per l'attivazione di ulteriori nuovi corsi, per una durata complessiva di anni dieci;

**RITENUTO** da parte dell'Amministrazione Comunale di esprimere il proprio assenso a tale richiesta in quanto valutata positivamente in termini di aggregazione sociale;

**VALUTATA** l'opportunità di disciplinare mediante un unico contratto la gestione in forma di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 del c.c. e ss. dei piani primo e secondo delle ex scuole della frazione di Rino al Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo, stabilendo il periodo di anni dieci quale durata unica dell'assegnazione di tutti gli spazi;

**RITENUTO** di prevedere all'interno dello schema di contratto tra Comune di Sonico e Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo specifiche clausole volte a:

- regolamentare la possibilità da parte dell'Ente di richiedere la restituzione, anche parziale, degli spazi concessi in comodato in ragione di eventuali necessità dell'Amministrazione di utilizzo degli stessi;
- disciplinare l'utilizzo del terrazzo posto al piano primo dell'edificio in parola, prevedendo attività di pulizia e manutenzione dell'area e vietando la posa di infrastrutture fisse per ragioni di sicurezza;
- porre in essere le necessarie misure di controllo al fine di prevenire malfunzionamenti nel sistema di monitoraggio ed allerta per la Val Rabbia, posto negli ambienti concessi in comodato all'Associazione;

**ESAMINATO** lo schema di contratto redatto dai competenti uffici, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**DATO ATTO** che a decorrere dalla data di stipula del nuovo contratto di comodato d'uso gratuito tra Comune di Sonico e Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo, il precedente contratto Rep. 942 del 31 luglio 2023 cesserà la propria efficacia in quanto sostituito integralmente dal nuovo contratto approvato con il presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del Responsabile del Servizio competente, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 l'Ass. Marco Fanetti si è astenuto dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di quanto deliberato a seguire,

con voti favorevoli n. 2 ed astenuti n. 1, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

- 1) di accogliere favorevolmente la richiesta presentata dal Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo di ottenere l'assegnazione degli spazi di proprietà comunale posti al piano primo dell'edificio ex scuola elementare di Rino da destinare allo svolgimento di attività didattiche e culturali;
- 2) di disciplinare mediante un unico contratto la gestione in forma di comodato d'uso gratuito ai sensi degli artt. 1803 del c.c. e ss. dei piani primo e secondo delle ex scuole della frazione di Rino al Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo, stabilendo il periodo di anni dieci quale durata unica del comodato;
- 3) di prevedere all'interno dello schema di contratto tra Comune di Sonico e Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo specifiche clausole volte a:
  - regolamentare la possibilità da parte dell'Ente di richiedere la restituzione, anche parziale, degli spazi concessi in comodato in ragione di eventuali necessità dell'Amministrazione;
  - disciplinare l'utilizzo del terrazzo posto al piano primo dell'edificio in parola, prevedendo attività di pulizia e manutenzione e vietando la posa di infrastrutture fisse per ragioni di sicurezza;
  - porre in essere le necessarie misure di controllo al fine di prevenire malfunzionamenti nel sistema di monitoraggio ed allerta per la Val Rabbia, posto negli ambienti concessi in comodato all'Associazione;
- 4) di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito degli spazi di proprietà comunale posti al piano primo e secondo dell'edificio ex scuola elementare di Rino a favore del Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, per la durata di anni dieci;
- 5) di dare atto che a decorrere dalla data di stipula del nuovo contratto di comodato d'uso gratuito tra Comune di Sonico e Gruppo Musicale Bandistico San Lorenzo, il precedente contratto Rep. 942 del 31 luglio 2023 cesserà la propria efficacia in quanto sostituito integralmente dal nuovo contratto approvato con il presente provvedimento;
- 6) di demandare ai competenti Responsabili di Servizio l'assunzione dei provvedimenti necessari a dare esecuzione al presente atto;
- 7) di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00, stante l'urgenza di provvedere.