

Letto, confermato e sottoscritto.

C O P I A

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Pasquini Gian Battista

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela



COMUNE DI
SONICO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE n° 39

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno
28 LUG. 2025 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di

legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

28 LUG. 2025

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 28 LUG. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Lorenzi Daniela

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Assegnazione in comodato d'uso gratuito immobile "baretto di garda" e relativo parco giochi ad associazione pro loco sonico ed approvazione schema di contratto.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **UNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **13,00** in video-conferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

- PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco
 - FANETTI MARCO - Vice Sindaco
 - POLETTI MARUSKA - Assessore
- TOTALI

Presente	Assente
Si DA REMOTO	No
Si DA REMOTO	No
Si DA REMOTO	No
3	//

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Daniela individuata con decreto Sindacale n. 02/2025 del 16/04/2025 del Comune di Sonico, la quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pasquini Gian Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILE "BARETTO DI GARDA" E RELATIVO PARCO GIOCHI AD ASSOCIAZIONE PRO LOCO SONICO ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il vigente statuto comunale annovera tra i propri principi fondamentali la collaborazione con le formazioni sociali che si prefiggono il raggiungimento dei medesimi valori e prevede inoltre di valorizzare, agevolandole e potenziandole, le Associazioni e le attività del volontariato;
- l'Amministrazione Comunale ha sempre ricercato la partecipazione dell'associazionismo e ha quindi interesse a promuovere le attività sociali delle associazioni presenti nel territorio;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 05 agosto 2024 con la quale si approvava, per le motivazioni indicate in premessa a suddetto provvedimento, l'assegnazione a favore dell'Associazione Pro Loco Sonico dell'immobile comunale "Baretto di Garda" e relativo parco giochi con la formula del comodato d'uso gratuito dalla data di sottoscrizione del relativo contratto sino alla data orientativa dell'08 settembre 2024, con eventuale possibilità di prolungamento di un ulteriore breve periodo previa richiesta motivata al Comune;

DATO ATTO che il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale denominato "Baretto di Garda" e del relativo parco giochi, sottoscritto tra il Comune di Sonico e l'Associazione Pro Loco Sonico ai sensi della sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 52/2024, risulta essere scaduto;

ACQUISITA agli atti dell'Ente la richiesta da parte dell'Associazione Pro Loco Sonico di proseguire la gestione dell'immobile comunale "Baretto di Garda" e relativo parco giochi, nella formula di circolo, alle stesse condizioni previste dal contratto di comodato precedentemente stipulato tra il Comune e l'Associazione e scaduto nell'anno 2024, per l'intera durata della convenzione attualmente in essere tra il Comune di Sonico e l'Associazione Pro Loco Sonico per la realizzazione di iniziative ed attività di promozione e di valorizzazione del territorio e pertanto sino al 31 dicembre 2030, valutando la gestione dell'immobile in parola essenziale per la valorizzazione della realtà economica, sociale, culturale, turistica, folcloristica della comunità locale, obiettivo alla base della convenzione sopra richiamata;

RITENUTO da parte dell'Amministrazione Comunale di esprimere il proprio assenso a tale richiesta in quanto valutata positivamente in termini di impatto sia economico che sociale e culturale nella comunità locale, approvando formalmente l'assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile "Baretto di Garda" e relativa area parco giochi all'Associazione per il periodo richiesto;

RITENUTO altresì necessario approvare uno schema tipo di contratto di comodato ai sensi degli artt. 1803 del c.c. e ss. (in quanto il bene oggetto del presente contratto è classificato nel patrimonio dell'ente quale bene patrimoniale disponibile) che prevede le regole generali e

specifiche che dovranno disciplinare il rapporto tra le parti, contratto che sul solco dello schema tipo approvato può essere ovviamente meglio specificato in sede di sua stesura definitiva al fine della sua successiva sottoscrizione;

ESAMINATO lo schema di contratto redatto dai competenti uffici, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile del Responsabile del Servizio competente, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

- 1) di accogliere favorevolmente la richiesta presentata dall'Associazione Pro Loco Sonico concernente la gestione dell'immobile comunale "Baretto di Garda" e relativo parco giochi prendendo atto che tale immobile sarà utilizzato, ai fini della conformità dell'iniziativa con le norme di settore e lo stato dell'immobile, con la formula del "circolo";
- 2) di assegnare, per le motivazioni illustrate in premessa, all'Associazione Pro Loco Sonico l'immobile comunale "Baretto di Garda" e relativo parco giochi e sue annesse pertinenze con la formula del comodato d'uso gratuito sino al 31 dicembre 2030;
- 3) di approvare, per tali finalità, lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale "Baretto di Garda" e relativo parco giochi a favore dell'Associazione Pro Loco Sonico, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, esonerando l'Associazione medesima dalla presentazione di polizza assicurativa a favore dell'Ente di tipo "rischio locativo" in considerazione della serietà acclarata dell'Associazione;
- 4) di demandare al competente Responsabile di Servizio l'assunzione dei provvedimenti necessari a dare esecuzione al presente atto;
- 5) di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00, stante l'urgenza di provvedere.