



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 63 del 19/05/2025

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREE DA ACQUISIRE
AL PATRIMONIO COMUNALE - CIG B6D4E00BB9**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 31 in data 28.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione consiliare n. 32 in data 28.12.2024, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2025 ed il pluriennale 2025/2027;
- con determinazione n. 12 in data 06.02.2024 si è provveduto al riaccertamento parziale dei residui al 31.12.2023 ai sensi del punto 9 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 in data 05.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2024;
- con deliberazione consiliare n. 6 in data 26.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio 2024;
- con determinazione n. 10 in data 11.02.2025 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 in data 15.03.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione consiliare n. 8 in data 26.04.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 in data 03.05.2025 si è provveduto ad una modifica al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027 "Piano Triennale degli acquisti di beni e servizi";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 in data 03.05.2025, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2025 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- con Decreto Sindacale n. 75 in data 11.10.2021, sono state conferite al Segretario comunale le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario e gli sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000);

PREMESSO altresì che l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'acquisizione al patrimonio comunale di porzione del mappale 1932 sito sul foglio 9 necessario per poter realizzare un nuovo parcheggio pubblico in Via Marconi a Ossimo Superiore;

VISTO il bonario accordo rubricato al protocollo comunale n. 0002051 del 06.05.2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 36 in data 17.05.2025, mediante il quale la signora Vittoria Zanaglio in qualità di proprietaria del mappale 1932 insistente sul foglio 9 intende cedere al Comune di Ossimo una porzione del medesimo per una superficie di 135 mq al prezzo concordato di € 4.725,00;

PRESO ATTO che il bonario accordo riguarda l'acquisizione da parte del Comune di Ossimo di porzione del mappale 1932 e pertanto risulta necessario conferire a Tecnico esterno, causa carenza di organico all'interno dell'ufficio tecnico comunale, l'incarico per la redazione del frazionamento del mappale sopra riportato;

SENTITO il Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a a Niardo (BS) - P.IVA: 03115700985 e CF: DNNNMN87M03B149F, il quale si rende disponibile ad espletare l'incarico in argomento;

RICHIAMATO a tal proposito il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI in particolare l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'affidamento in parola si connota come acquisizione di servizio di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

VISTO il "Report della Procedura Incarico frazionamento terreno via Marconi n. 201241454" effettuata tramite la piattaforma ARCA-Sintel di Regione Lombardia dal quale risulta che il Geometra Norman Donina chiede per la redazione del frazionamento del sopra citato mappale un compenso di € 1.103,00 cassa e spese vive comprese ed esente IVA, in quanto il professionista dichiara di rientrare nel regime forfettario;

VISTO il disciplinare di incarico allegato alla predetta procedura, composto da n. 5 articoli e sottoscritto digitalmente dal professionista in sede di richiesta di offerta;

RITENUTA conveniente per questo ente l'offerta di cui sopra e ritenuto pertanto di affidare al Geometra Norman Donina l'incarico per la redazione del frazionamento del mappale 1932 insistente sul foglio 9 necessario per identificare una superficie di 135 mq da acquisire al patrimonio comunale;

VERIFICATA la regolarità contributiva del sopra citato professionista;

VISTI gli artt. 97, 107 e 109 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023
- il vigente regolamento di contabilità;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di considerare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare mediante affidamento diretto al Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a a Niardo (BS), il frazionamento del mappale 1932 insistente sul foglio 9 necessario per identificare una superficie di 135 mq da acquisire al patrimonio comunale;
3. Di approvare il disciplinare d'incarico professionale sottoscritto dal professionista ed allegato all'offerta, Report della Procedura n. 201241454, inoltrata tramite la piattaforma Sintel da parte del professionista, che prevede un compenso pari ad € 1.103,00 cassa e spese vive comprese ed esente IVA in quanto il medesimo dichiara di rientrare nel regime forfettario;
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	1	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03
Creditore				Geometra Donina Norman			
Partita IVA				03115700985			
Oggetto/Causale				Incarico professionale per frazionamento mappale 1932			
Importo				€ 1.103,00			

5. di imputare la spesa di € 1.103,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei Conti finanziario	Capitolo/Articolo	Impegno	Importo
2025	1.03.02.11.999	10300001	280	€ 1.103,00

1. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. Di dare atto che al soggetto interessato sarà comunicato il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito al servizio da eseguirsi;
3. Di conferire alla presente determinazione valore contrattuale;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. Di liquidare e pagare la spesa, nei limiti dell'impegno assunto, prelieve le necessarie verifiche tecnico-amministrative e ad emissione di regolari fatture elettroniche;
6. di dare atto della regolarità contabile e della copertura finanziaria, prevista dall'art.151 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000), espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario con la propria firma;
7. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

*Firmato digitalmente
(Scelli Paolo / InfoCamere S.C.p.A.)*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ossimo, lì 13/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

(Scelli Paolo / InfoCamere S.C.p.A.)