



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 34 del 05/04/2024

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO UNITÀ IMMOBILIZAZIONI URBANE IN VIA SANT ANTONIO - CIG: B1187F01D3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 42 in data 30.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione consiliare n. 43 in data 30.12.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2024 ed il pluriennale 2024/2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 in data 08.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2022;
- con deliberazione consiliare n. 16 in data 12.05.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio 2022;
- con determinazione n. 12 in data 06.02.2024 si è provveduto al riaccertamento parziale dei residui al 31.12.2023 ai sensi del punto 9 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;
- con determinazione n. 23 in data 01.03.2024 si è provveduto ad una variazione al bilancio di previsione 2024 fra capitoli entro il medesimo macroaggregato ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. a) - principio applicato paragrafo 8.13 lettere a) e b);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 in data 23.03.2024, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2024 ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;
- con Decreto Sindacale n. 75 in data 11.10.2021, sono state conferite al Segretario comunale le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario e gli sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000);

VISTA la determina n. 31 del 28.03.2024 mediante la quale si aggiudicava in via definitiva l'asta relativa all'alienazione di n. 2 posti auto coperti di proprietà comunale siti in Via Sant'Antonio (Ex Piano di Lottizzazione Carane-Dignelone);

PRESO ATTO della necessità di provvedere al frazionamento dei relativi mappali n. 7983 subalterno 1 e n. 7984 subalterno 44 identificanti la proprietà comunale per intero al fine di ricavare n. 7 subalterni identificanti ognuno un posto auto ed addivenire alla vendita dei n. 2 posti auto oggetto di alienazione;

PRECISATO che la spesa necessaria al frazionamento sarà suddivisa in quota parte tra il Comune e gli aggiudicatari dell'asta di cui sopra;

CONSIDERATO che all'interno dell'Area Tecnica dell'Ente non vi sono tecnici in grado di assolvere tale compito, stante la particolare attività richiesta e pertanto si rende necessario ricorrere all'ausilio di un professionista esterno;

SENTITO il Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a - 25050 Niardo (BS), P.IVA: 03115700985 e CF: DNNNMN87M03B149F, specializzato in materia di frazionamenti catastali, il quale si rende disponibile ad espletare l'incarico in argomento;

VISTO il preventivo pervenuto dal Geometra Norman Donina tramite procedura Sintel n. 181557812 che quantifica in € 1.087,00 l'onorario professionale per le prestazioni da svolgere comprese le spese vive ed esclusa IVA, in quanto il professionista dichiara di rientrare nel regime forfettario;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI in particolare l'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTA conveniente per questo ente l'offerta avanzata dal Geometra Donina Norman;

RITENUTO altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di considerare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare mediante affidamento diretto al Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a - 25050 Niardo (BS), il frazionamento mappali n. 7983 subalterno 1 e n. 7984 subalterno 44 al fine di ricavare n. 7 subalterni identificanti ognuno un posto auto;
3. di approvare il preventivo di spesa inoltrato dal professionista tramite piattaforma Sintel, procedura n. 181557812, che prevede un onorario professionale per le prestazioni da svolgere pari ad € 1.087,00 comprese le spese vive ed esclusa IVA, in quanto il professionista dichiara di rientrare nel regime forfettario;
4. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	1	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03
Creditore				Geometra Donina Norman			
Partita IVA				03115700985			
Oggetto/Causale				Incarico professionale per frazionamento mappale 7983 subalterno 1 e 7984 subalterno 44			
Importo				€ 1.087,00			

5. di imputare la spesa di € 1.087,00 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei Conti finanziario	Capitolo/Articolo	Impegno	Importo
2024	1.03.02.11.009	10300001	59	€ 1.087,00

6. Di precisare che la spesa necessaria al frazionamento sarà suddivisa in quota parte tra il Comune e gli aggiudicatari dell'asta come di seguito specificato:

- € 310,56 a carico degli aggiudicatari dell'asta di alienazione dei n. 2 posti auto venduti
- € 776,44 a carico del Comune in Ossimo in relazione ai 5 box non oggetto di alienazione;

7. di accertare l'entrata di € 310,56, relativa al rimborso delle spese per il frazionamento dei mappali oggetto di alienazione, in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei Conti finanziario	Capitolo/Articolo	Accertamento	Importo
2024	3.05.99.99.999	3138001	32	310,56

8. Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
9. Di dare atto che sarà comunicato al fornitore il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito alla fornitura;
10. Di conferire alla presente determinazione valore contrattuale;
11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. Di liquidare e pagare la spesa, nei limiti dell'impegno assunto, prelieve le necessarie verifiche tecnico-amministrative e ad emissione di regolari fatture elettroniche;
13. Di dare atto della regolarità contabile e della copertura finanziaria, prevista dall'art. 151 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000), espressa dal Responsabile del Servizio Finanziario;
14. Di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO**

Firmato digitalmente
(Scelli Paolo / InfoCamere S.C.p.A.)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ossimo, lì 05/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
(Scelli Paolo / InfoCamere S.C.p.A.)