



Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 136 del 16/10/2023

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE - CIG Z0B3CD517D.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 8 in data 08.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023/2025;
- con deliberazione consiliare n. 9 in data 08.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2022 ed il pluriennale 2023/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 in data 08.04.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2022;
- con deliberazione consiliare n. 16 in data 12.05.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio 2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 in data 21.01.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2022/2024 – anno 2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis lett. b) del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione consiliare n. 12 in data 08.04.2023 si è provveduto al riconoscimento e finanziamento di un debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione consiliare n. 19 in data 12.05.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la modifica al Documento Unico di Programmazione – Parte operativa, parte seconda SeO 2023/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 12.05.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2023/2025 ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 in data 27.07.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2023/2025 mediante prelievo dal fondo di riserva e dal fondo di riserva di cassa;
- con deliberazione consiliare n. 25 in data 05.08.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la modifica al Documento Unico di Programmazione – Parte operativa, parte seconda SeO 2023/2025;
- con deliberazione consiliare n. 28 in data 05.08.2023 si è provveduto al riconoscimento e finanziamento di un debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- con deliberazione consiliare n. 30 in data 05.08.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio ai sensi degli artt. 175 e 193 del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione n. 121 in data 06.09.2023 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c) del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione consiliare n. 34 in data 09.09.2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la modifica al Documento Unico di Programmazione – Parte operativa, parte seconda SeO 2023/2025;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 in data 09.09.2023, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2023/2025 ai sensi dell'art. 175, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione n. 135 in data 06.09.2023 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2023 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c) del D.Lgs. 267/2000;
- con Decreto Sindacale n. 75 in data 11.10.2021, sono state conferite al Segretario comunale le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario e gli sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000);

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere con l'acquisizione al patrimonio comunale di porzione del mappale 5567 sito sul foglio 11 limitrofo alla struttura polifunzionale sita in Piazza San Damiano in Ossimo Inferiore;

VISTO il bonario accordo rubricato al protocollo comunale n. 0004192, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 in data 14.10.2023, mediante il quale il sig. Ermanno Zendra in qualità di legale rappresentante della scuola dell'Infanzia San Giuseppe di Ossimo Inferiore, proprietario del mappale 5567 inserito sul foglio 11 intende cedere al Comune di Ossimo una porzione del medesimo per una superficie di 300 mq al prezzo concordato di € 5.000,00;

PRESO ATTO che il bonario accordo riguarda l'acquisizione da parte del Comune di Ossimo di porzione del mappale 5567 e pertanto risulta necessario conferire a Tecnico esterno, causa carenza di organico all'interno dell'ufficio tecnico comunale, l'incarico per la redazione del frazionamento del mappale sopra riportato;

SENTITO il Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a - 25050 Niardo (BS), P.IVA: 03115700985 e CF: DNNNMN87M03B149F, il quale si rende disponibile ad espletare l'incarico in argomento;

VISTO il preventivo pervenuto in data 12.10.2023 al prot. n. 0004310 dal Geometra Norman Donina che quantifica in € 900,00 l'onorario professionale per il lavoro da svolgere oltre cassa ed IVA a cui sommare le spese vive relative alla presentazione delle pratiche catastali pari ad € 137,00, per complessivi € 1.289,90;

RICHIAMATO il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTI in particolare l'art. 50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTA conveniente per questo ente l'offerta avanzata dal Geometra Donina Norman;

RITENUTO altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate, mediante affidamento diretto al Geometra Norman Donina, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5923, libero professionista con studio in Via Motta n. 12a - 25050 Niardo (BS), il frazionamento del mappale 5567 necessario per identificare una superficie di 300 mq da acquisire al patrimonio comunale;
2. di approvare il preventivo di spesa di cui al prot. n. 0004310 del 12.10.2023 inoltrato dal professionista, che prevede un onorario professionale per il lavoro da svolgere di € 900,00 oltre cassa ed IVA, a cui sommare le spese vive relative alla presentazione delle pratiche catastali pari ad € 137,00, per complessivi € 1.289,90;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	1	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03
Creditore				Geometra Donina Norman			
Partita IVA				03115700985			
Oggetto/Causale				Incarico professionale per frazionamento mappale 5923			
Importo				€ 1.289,90			

4. di imputare la spesa di € 1.289,90 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei Conti finanziario	Capitolo/Articolo	Impegno	Importo
2023	1.03.02.11.999	10300001	367	€ 1.289,90

5. di precisare che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di provvedere al pagamento di quanto sopra, nei limiti dell'impegno assunto, in seguito all'espletamento dell'incarico e previa presentazione di regolare fattura da parte del professionista;
7. Di dare atto della regolarità contabile del presente provvedimento, prevista dall'art.49 e della copertura finanziaria prevista dall'art. 153 comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000, espressa dal Responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Firmato digitalmente
(Scelli Paolo / InfoCamere S.C.p.A.)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ossimo, lì 16/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
(Scelli Paolo / InfoCamere S.C.p.A.)