



# Comune di Ossimo

Provincia di Brescia

P.zza Roma, 10 - 25050 Ossimo (BS)  
Tel. 0364/41100 - mail: info@comune.ossimo.bs.it



SETTORE TECNICO

**DETERMINAZIONE N. 84 del 12/07/2022**

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER FRAZIONAMENTO AREE DA ACQUISIRE AL PATRIMONIO COMUNALE - CIG: ZC3371AA76.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 6 in data 02.04.2022, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione n. 7 in data 02.04.2022, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2022 ed il pluriennale 2022/2024;
- con deliberazione consiliare n. 11 in data 10.07.2021, esecutiva ai sensi di Legge, è stato approvato il Rendiconto dell'esercizio 2020;
- con determinazione dirigenziale n. 182 in data 30.12.2021, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto a una variazione ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, comma 3 lett. d) e comma 5-quater, lett. b);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 37 in data 30.04.2022 si è provveduto al riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 03.05.2022, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2022 ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lett. b) del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione n. 66 in data 12.06.2022 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2022 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione n. 72 in data 27.06.2022 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2022 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera c) del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione n. 76 in data 04.07.2022 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2022 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 52 in data 05.07.2022, esecutiva ai sensi di Legge, si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2022 ai sensi dell'art. 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;
- con determinazione n. 78 in data 06.07.2022 si è provveduto alla variazione del bilancio di previsione 2022 ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lettera a) del D.Lgs. 267/2000;
- con Decreto Sindacale n. 75 in data 11.10.2021, sono state conferite al Segretario comunale le funzioni di Responsabile del Servizio Amministrativo, del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario e gli sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000);

CONSIDERATO che il Comune di Ossimo nel corso degli anni ha proceduto alla realizzazione/allargamento di alcune strade comunali e che per la l'esecuzione delle relative opere ha occupato alcuni terreni di Proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (IDSC);

PRESO ATTO che le particelle interessate riguardano la realizzazione della strada di collegamento tra Ossimo Inferiore e Superiore (mappali 84-2646-2647-2659-4624) e la strada del Cerreto (mappali 426-457);

PRESO ATTO che l'IDSC in accordo con l'amministrazione comunale intende procedere con l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree sopra citate ed oggetto di attuale occupazione temporanea;

RITENUTO pertanto, in considerazione della necessità di acquisire le sopracitate aree, di conferire a Tecnico esterno, causa carenza di organico all'interno dell'ufficio tecnico comunale, l'incarico per la redazione del frazionamento dei mappali sopra citati necessari per identificare le aree occupate dalla sede stradale;

SENTITO il Geometra Aleandro Bottichio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3788, libero professionista con studio in Ossimo Via Fontanelle n. 15/b, il quale si rende disponibile ad effettuare il frazionamento delle suddette aree;

VISTO il preventivo pervenuto in data 09.07.2022 al prot. n. 0003389 dal Geometra Bottichio che quantifica in € 2.818,20 l'onorario professionale per il lavoro da svolgere oltre alle spese vive relative alla presentazione delle necessarie schede catastali pari ad € 276,00, per un totale onnicomprensivo pari ad € 3.092,20;

RICHIAMATO il D.Lgs. 56/2017 correttivo del Codice degli Appalti approvato con D.Lgs. 50/2016;

VISTI in particolare:

- l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale le Stazioni appaltanti, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: «*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)*»;

RITENUTA conveniente per questo ente l'offerta avanzata dal Geometra Aleandro Bottichio;

RITENUTO altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

## **DETERMINA**

- 1.** di aggiudicare, per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate, mediante affidamento diretto al Geometra Aleandro Bottichio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 3788, libero professionista con studio in Ossimo Via Fontanelle n. 15/b, l'incarico per le prestazioni professionali riguardanti il frazionamento di alcuni terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero (IDSC) (mappali 84-2646-2647-2659-4624-426-457) necessario per identificare in mappa le aree ad oggi occupate da strade comunali per poi procedere alla stipula dei relativi atti notarili per l'acquisizione al patrimonio comunale dei mappali oggetto di frazionamento;

2. di approvare il preventivo di spesa di cui al prot. n. 0003389 del 09.07.2022 inoltrato dal professionista, che prevede un onorario professionale per il lavoro da svolgere di € 2.818,20 oltre alle spese vive relative alla presentazione delle necessarie schede catastali pari ad € 276,00, per un totale omnicomprensivo pari ad € 3.092,20;
3. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come segue:

Missione	1	Programma	06	Titolo	1	Macroaggregato	03
Creditore				Geometra Aleandro Bottichio			
Partita IVA				01623500988			
Oggetto/Causale				Incarico professionale per frazionamento aree IDSC			
Importo				€ 3.092,20			

4. di imputare la spesa di € 3.092,20 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei Conti finanziario	Capitolo/Articolo	Impegno	Importo
2022	1.03.02.11.999	10300001	255	€ 3.092,20

5. di precisare che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. di provvedere al pagamento di quanto sopra, nei limiti dell'impegno assunto, in seguito all'espletamento dell'incarico e previa presentazione di regolare fattura da parte del professionista;
7. Di dare atto della regolarità contabile del presente provvedimento, prevista dall'art.49 e della copertura finanziaria prevista dall'art. 153 comma 5, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 in data 18.08.2000, espressa dal Responsabile del servizio finanziario.

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO**  
*Firmato digitalmente*  
(SCELLI PAOLO / INFOCERT SPA)

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ossimo, lì 12/07/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Firmato digitalmente*  
(SCELLI PAOLO / INFOCERT SPA)