

# CURRICULUM VITAE

## INFORMAZIONI PERSONALI

NOME **FRANCESCO NICOLINI**  
DATA DI NASCITA 14 / 03 / 1984  
TITOLO **Architetto**  
ISCRIZIONE ALBO Ordine degli Architetti di Brescia n° 2994 - Sezione A, Settore A

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

### Enti pubblici

#### **Istruttore direttivo tecnico – Responsabile e Direttore del Servizio Tecnico comunale**

12/2021 – attuale *Dipendente presso il Comune di Borno, piazza Giovanni Paolo II 1, Borno (BS).*  
Responsabile e direttore del Servizio Tecnico comunale, con competenza sulle materie dei Lavori Pubblici, Edilizia privata, Urbanistica, Manutenzione patrimonio e territorio comunale.  
Attività di controllo, approvazione, autorizzazione, verifica di procedure, appalti, opere pubbliche, attività private. Gestione rapporti con altri Uffici, Enti, professionisti, imprese ed utenza per l'ambito di competenza. Coordinamento del personale del Servizio – tecnici, amministrativi ed operai.  
Mansioni riferite all'Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione del CCNL Comparto Funzioni Locali (ex categoria D).

#### **Istruttore tecnico - Servizio Tecnico Lavori Pubblici**

10/2020 – 12/2021 *Dipendente presso la Comunità Montana di Valle Camonica, piazza Tassara 3, Breno (BS).*  
Attività tecnica istruttoria e di controllo sugli iter amministrativi del settore Lavori Pubblici, progettazione e direzione lavori per specifiche opere.  
Responsabile del procedimento per gestione del patrimonio e manutenzioni degli stabili della Comunità Montana e del Consorzio Comuni BIM.  
Mansioni riferite all'Area degli Istruttori del CCNL Comparto Funzioni Locali (ex categoria C).

## Progettazione e direzione lavori

### Progettazione architettonica e direzione lavori per opere pubbliche e private

03/2016 – 02/2020 *Collaborazione presso Archibems+partners – Ermes Barba Mauro Salvadori architetti associati, Villanuova s/C (BS).*

Progettazione architettonica e direzione lavori per opere pubbliche e private. Fra gli interventi:

- Progetto di Restauro del Teatro Comunale di Salò (BS), appalto pubblico
- Progetto e DL per restauro Torre Civica Campanaria di Seniga (BS), appalto pubblico
- Progetto e DL Scuola Secondaria di I Grado di Manerba d/G (BS), appalto pubblico
- Progetto e DL del percorso di interconnessione scuole di Manerba d/G (BS), appalto pubblico
- Regimazione dell'alveo del Rio Versine con soluzioni d'ingegneria naturalistica (difese spondali con materassi "Reno")
- Progettazione e DL di comparto commerciale (media distribuzione e opere urbanizzative connesse) in Manerba d/G (BS)
- Hotel e centro commerciale Ben Aknoun, Algeri (Algeria)
- Torre residenziale in Orano (Algeria)
- Ristrutturazione cascina con riconversione a residenza in Rezzato (BS)

### Progettazione architettonica e direzione lavori

*Progetti in regime di libera professione, committenza privata.*

- 05/2012 – 12/2019 Ristrutturazione residenza in bioedilizia (struttura in legno CasaClima ed interrato) in Nuvolento (BS)
- 11/2019 Progetto di ristrutturazione interna di due appartamenti contigui in Brescia.
- 05/2019 – 08/2019 Ristrutturazione interna appartamento in Brescia, San Polo.
- 04/2019 – 08/2019 Ristrutturazione interna villa a schiera in Mazzano (BS).
- 05/2018 – 02/2019 Ristrutturazione interna di singolo appartamento ed esterna dell'intera palazzina, in Salò (BS).
- 05/2017 Progetto di ristrutturazione interna appartamento in Brescia, centro storico.
- 06/2016 Rifacimento copertura per villetta singola in Castenedolo (BS).
- 09/2015 - 01/2016 Progettazione per ristrutturazione ed ampliamento su porzione di bifamiliare in Bagnolo Mella (BS).
- 01/2015 – 12/2016 Residenza unifamiliare: realizzazione villetta singola in Bagnolo Mella (BS), con sistemazione spondale tramite soluzioni d'ingegneria naturalistica (palificata viva) in fascia di rispetto RIM.
- 07/2014 – 09/2015 Residenza unifamiliare: realizzazione casa singola in Serle (BS).
- 12/2012 *Progetto in regime di libera professione, in collaborazione con l'arch. Alessandro Dotti, Erbusco; committenza Croce Rossa Italiana.*
- Sala prelievi per Croce Rossa Italiana in edificio storico vincolato: progettazione di modifiche interne per la realizzazione di ambulatorio per prelievi nell'ex Cascina Cavalleri, in Erbusco (BS).

### Direttore Tecnico per impresa di edilizia speciale e restauro

- 05/2016 – 02/2021 *Incarico esterno presso Diamanthech srl, Nuvolento (BS).*
- Ruolo di direttore tecnico indipendente per impresa che si occupa di consolidamento immobili anche storici e/o vincolati, demolizioni speciali, restauro, sistemi antiumidità.

### Interventi su beni architettonici vincolati

03/2016 – 02/2020 *Collaborazione presso Archibems+partners – Ermes Barba Mauro Salvadori architetti associati, Villanuova s/C (BS).*

Progettazione definitiva ed esecutiva per appalto, progetto degli interventi e pratiche SABAP:

- Restauro della Torre Civica Campanaria di Seniga (BS)
- Restauro del Teatro Comunale di Salò (BS)

04/2013 - 08/2014 *Collaborazione presso Studio Berlucchi srl, Brescia.*

Progettazione definitiva ed esecutiva di interventi di risanamento conservativo su edifici storici vincolati, comprendente la definizione degli interventi di restauro, progetto dei consolidamenti, pratiche presso le Soprintendenze, impiantistica dedicata. Fra gli interventi:

- Villa Vergine in Brescia
- Complesso di Drugolo, Lonato (BS)
- Casa degli Artisti, Milano
- Edificio in Corso Garibaldi, Milano

Nell'ambito di una serie di interventi da realizzarsi sul patrimonio architettonico turco (di cui alcuni sotto l'egida del Progetto Med-Art) redazione di progetti preliminari e definitivi di restauro per i seguenti edifici religiosi, coordinamento professionisti e pubblicazione materiali (anche per il Salone del Restauro di Ferrara):

- Moschea di Divrigi (sito UNESCO)
- Gokmedrese in Sivas (museo in un'antica madrasa)
- Moschea di Enez
- Moschea Fatih Cami in Istanbul (progetto nell'ambito del progetto MedArt, esposto al Salone del Restauro 2014 di Ferrara)

04/2014 *Partecipazione ad ATI con referente Europroject srl, Bagnolo Mella (BS).*

Restauro Antica Filanda di Sulbiate (MB) per realizzazione spazi culturali polivalenti; gara d'appalto con miglie: partecipazione nel ruolo di progettista esperto in materia di conservazione e restauro.

2011 - 2014 *Collaborazione con ing. Francesco Rosa, Monte Isola (BS).*

Ristrutturazione Municipio di Monte Isola (BS): proposta d'intervento e successivo progetto preliminare, finalizzato alla partecipazione di bandi di finanziamento dei lavori.

04/2012 - 08/2012 *Progetto in regime di libera professione, committenza privata.*

Restauro conservativo ex cappella privata in Serle (BS): progetto per interventi su aula affrescata in varie epoche, collocata in un ex edificio conventuale del XVI secolo.

### **Rilievo e diagnostica per interventi conservativi**

04/2013 - 08/2014 *Collaborazione presso Studio Berlucci srl, Brescia*

Esecuzione di campagne di rilievo geometrico, statico, materico, termografico, endoscopico, diagnostico e dei degradi, con schedature degli interventi relativi; tali analisi sono state eseguite su edifici colpiti dal sisma del 2012 o necessitanti interventi conservativi:

- complesso del Monastero del Polirone di San Benedetto Po (MN)
- cascina in Correggio Micheli (MN)
- Museo Gorni a Nuvolato, Quistello (MN)
- Cascina Cavicchini Vincenzi in San Benedetto Po (MN)
- Torre Civica di Castellaro Lagusello

nonché alcuni edifici ricompresi nell'elenco del punto precedente.

## Urbanistica

### Piani di Governo del Territorio ed urbanistica generale

- 10/2022 – in corso *Collaborazione e affidamento d'incarico presso: ing. Francesco Rosa, Monte Isola (BS).*  
Collaborazione nella redazione di elaborati del PGT per il comune di Corte Franca (BS).
- 03/2016 – 02/2020 *Collaborazione presso Archibems+partners – Ermes Barba Mauro Salvadori architetti associati, Villanuova s/C (BS).*  
Collaborazione nella redazione di elaborati del PGT:  
  - Comune di Bagolino (BS)
  - Comune di Besana in Brianza (MB)
  - Comune di Missaglia (LC)
 Consulenze urbanistiche a supporto degli Uffici Tecnici Comunali e dei committenti privati.
- dal 2008 al 2009 *Collaborazione e affidamento d'incarico presso: ing. Francesco Rosa, Monte Isola (BS); pian. Matteo Bani, Osio Sotto (BG).*
- 2004, 2007 *Collaborazione e affidamento d'incarico presso Buzzi&Associati, Roè Volciano (BS).*  
Collaborazione nella redazione del Documento di Piano Preliminare – strumento propedeutico alla realizzazione del PGT che analizza complessivamente il comune e individua criticità, potenzialità e richieste del territorio e degli abitanti – e del Piano dei Servizi per i comuni di:  
  - Nuvolera
  - Paitone
  - Prevalle
  - Salò

### Pianificazione attuativa con pratiche paesaggistiche in Soprintendenza

- 06/2019 – 02/2020 *Collaborazione e affidamento d'incarico presso: ing. Francesco Rosa, Monte Isola (BS).*  
Collaborazione nella redazione di elaborati per SUAP (Rapporto Ambientale, Relazione Urbanistica, ...), Pianificazione Attuativa, verifiche di assoggettabilità a VAS:  
  - Comparto commerciale in comune di Fara Gera d'Adda (BG);
  - SUAP per impianto biomasse in comune di Rezzato (BS);
  - Impianto per servizio gestione rifiuti in Chiuduno (BG);
- 03/2016 – 02/2020 *Collaborazione presso Archibems+partners – Ermes Barba Mauro Salvadori architetti associati, Villanuova s/C (BS).*  
Pianificazione attuativa per interventi diversificati, sottoposti a tutela paesaggistica e/o monumentale con predisposizione pratiche presso la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:  
  - Comparto commerciale (media distribuzione e opere urbanizzative connesse) in Manerba d/G (BS)
  - Lottizzazione residenziale in Soiano d/L (BS)
  - Lottizzazione residenziale in Manerba d/G (BS)
  - Opere su corso d'acqua in contesto storico ex Gasometro di Salò (BS)
- dal 2008 al 2019 *Collaborazione e affidamento d'incarico presso ing. Francesco Rosa, Monte Isola (BS)*  
dal 2005 al 2009 *Collaborazione e affidamento presso Buzzi&Associati, Roè Volciano (BS).*  
2008 *Collaborazione e affidamento d'incarico presso pian. Matteo Bani, Osio Sotto (BG).*  
Realizzazione degli elaborati paesistici, urbanistici e documentali concernenti la pianificazione attuativa per interventi diversificati in Provincia di Brescia e Bergamo:  
  - Iseo – proposta di variante a piano attuativo
  - Bedizzole – progettazione aree produttive
  - Brescia – nuova sede Giornale di Brescia
  - Curno (BG) – nuovo insediamento commerciale

- Gussago – progettazione aree produttive
- Nuvolera – progettazione aree produttive e residenziali
- Ponte San Pietro (BG) – nuovo insediamento commerciale
- Roè Volciano – progettazione insediamento residenziale
- Toscolano Maderno – progettazione insediamento residenziale loc. Gaino

### **Analisi del costruito e pianificazione planivolumetrica dei Nuclei d’Antica Formazione**

dal 2006 al 2014 *Collaborazione e affidamento d’incarico presso: ing. Francesco Rosa, Monte Isola (BS); pian. Matteo Bani, Osio Sotto (BG).*

2004, 2012 *Collaborazione e affidamento d’incarico presso Buzzi&Associati, Roè Volciano (BS).*

Analisi e progettazione dello sviluppo per le zone più antiche del tessuto edificato, tramite la realizzazione degli elaborati dell’Analisi dei Centri Storici nell’ambito dei PRG e delle Indagini sui Nuclei di Antica Formazione – inserite nel Piano delle Regole del PGT, con l’entrata in vigore della L.R. 12/2005 – per i seguenti comuni delle Province di Brescia e Bergamo:

- Monte Isola (2011-2014)
- Montirone
- Nuvolera (2007-2009)
- Odolo
- Predore
- Prevalle

### **Analisi e pianificazione del paesaggio**

03/2016 – 02/2020 *Collaborazione presso Archibems+partners – Ermes Barba Mauro Salvadori architetti associati, Villanuova s/C (BS).*

Analisi e tutela del paesaggio tramite la pianificazione comunale. Realizzazione del Piano Paesistico nell’ambito del Documento di Piano del PGT per il Comune di Besana in Brianza (MB).

dal 2008 al 2020 *Collaborazione e affidamento d’incarico presso ing. Francesco Rosa, Monte Isola (BS).*

dal 2006 al 2013 *Collaborazione e affidamento d’incarico presso: pian. Matteo Bani, Osio Sotto (BG); pian. Alessio Loda, Roè Volciano (BS).*

dal 2003 al 2010 *Collaborazione e affidamento d’incarico presso Buzzi&Associati, Roè Volciano (BS).*

Analisi e tutela del paesaggio tramite la pianificazione comunale. Realizzazione dei Piani Paesistici nell’ambito dei PRG e del Documento di Piano dei PGT per i seguenti comuni delle Province di Brescia e Bergamo:

- Barghe
- Bedizzele
- Calvagese della Riviera
- Cellatica
- Gardone Riviera
- Grumello del Monte
- Lonato
- Manerbio
- Monte Isola
- Montirone
- Nuvolento
- Nuvolera
- Polpenazze del Garda
- Predore
- Prevalle
- Puegnago del Garda
- Sabbio Chiese
- San Felice del Benaco

- Soiano del Garda
- Vobarno

## Consulenze e valutazione immobiliari

### CTP – Consulente Tecnico di Parte

10/2015 – 12/2019 *Consulenze in regime di libera professione, committenza privata.*

Perizie giurate e osservazioni a CTU nell'ambito di cause civili e Accertamenti Tecnici Preventivi (ATP):

- Causa per vizi su immobile residenziale in Padenghe d/G (BS)
- Causa contro impresa edile per vizi di realizzazione comprensorio multi alloggi in Nuvolento (BS)
- Osservazioni alla CTU con controperizia per vizi in appartamento in Nuvolento (BS)
- Causa per danneggiamento di laboratorio artigianale di panificazione in Brescia
- Perizia per danneggiamento alloggio da parte degli inquilini in Desenzano (BS)

### Valutazioni immobiliari

*Consulenze in regime di libera professione, committenza privata.*

09/2015 - 01/2016 Valutazione economica preliminare all'acquisto su porzione di bifamiliare in Bagnolo Mella (BS).

09/2014 - 12/2014 Stima immobiliare su villa singola in fase di acquisizione in Paitone (BS).

### Consulenza progettuale e tecnico-normativa

*Consulenze in regime di libera professione, committenza privata.*

02/2015 Ristrutturazione per realizzazione B&B in agriturismo: proposta progettuale per l'inserimento di un nuovo alloggio ad uso bed and breakfast in una cascina nei dintorni di Gavardo (BS).

09/2014 - 12/2014 Ristrutturazione interna: proposta d'intervento per villa singola in fase di acquisizione in Paitone (BS).

12/2014 Restyling funzionale per il piano terra Casa Ronald Brescia: progetto preliminare e stima interventi per spazi d'accoglienza, uffici, sale ricreative di una struttura alloggio per famiglie di bambini in cura.

*Progetto a titolo di donazione per la Fondazione per l'Infanzia Ronald McDonald Italia.*

07/2012 Consulenza tecnico-normativa ad impresa per intervento plurialloggi in condominio a Cusano M.(MI);

2007 - 2010 Proposte architettoniche e valutazioni progettuali: fra gli altri, caffetteria in villa liberty ad uso ricevimenti in provincia di Cremona; recupero di un rustico in Berzo Demo (BS).

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 09/2012 - 07/2013 **Corso IFTS - Tecnico Superiore del Rilievo Architettonico**
- presso Scuola di Valorizzazione dei Beni Culturali ENAIP di Botticino (BS).
- 01/08/2011 **Abilitazione alla professione di Architetto**
- presso Politecnico di Milano.
- 01/04/2011 **Laurea Specialistica in Architettura**
- presso Politecnico di Milano.
- 09/2008 - 07/2009 **Progetto Erasmus**
- presso "Escola Universitaria das Artes de Coimbra" (Portogallo)
- 03/2007 **Laurea in Scienze dell'Architettura**
- presso Politecnico di Milano.

## Altre esperienze formative significative

- 08/2016 **Corso di Due Diligence Immobiliare**
- organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia
- 02/2015 **Corso di Estimo Immobiliare**
- organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia
- 03/2012 **Corso per Progettisti e Restauratori dell'Architettura storico-monumentale**
- organizzato dall'Ordine degli Architetti di Brescia (partecipazione attestata)

## COMPETENZE LINGUISTICHE

MADRELINGUA **Italiano**

ALTRE LINGUE **Inglese (UK)**

COMPRENSIONE Livello di padronanza - C2

ORALE Livello autonomo indipendente - B2

SCRITTO Livello autonomo indipendente - B2

- TOEFL Internet Based Test, dicembre 2006

**Portoghese (PT)**

COMPRENSIONE Livello di padronanza - C2

ORALE Livello avanzato - C1

SCRITTO Livello avanzato - C1

- Corso tenuto dall'Universidade de Coimbra (PT), giugno 2009

**Spagnolo (ES)**

COMPRENSIONE Livello autonomo indipendente - B2

ORALE Livello autonomo intermedio - B1

SCRITTO Livello autonomo intermedio - B1

## COMPETENZE PERSONALI

COMPETENZE COMUNICATIVE E RELAZIONALI	<p><b>Lavoro in ambiente di gruppo:</b> sviluppo in team di progetti anche indipendentemente e con persone inizialmente estranee e/o di culture differenti, o con metodi operativi differenti.</p> <p><b>Mediazione e comunicazione:</b> capacità molto buona di relazionarsi con un pubblico e con diversi gradi di committenti e decisori; esperienze di presentazione e intervista in convegni pubblici, esposizione di progetti e elaborati, capacità espositiva ed esplicativa.</p> <p><b>Interculturalità:</b> visione del lavoro e delle relazioni globale e interculturale, sviluppati grazie ad esperienze all'estero, al lavoro con stranieri e alla passione per le lingue straniere.</p>
COMPETENZE ORGANIZZATIVE	<p><b>Management e self management:</b> gestione di lavori e attività svolti da figure e competenze differenti (dal lavoro in team alla preparazione di interventi sistematizzati, al coordinamento di eventi), nonché organizzazione e gestione della propria carriera lavorativa.</p> <p><b>Problem solving:</b> predisposizione alla risoluzione delle problematiche, capacità di lavoro sotto pressione, attitudine alla diplomazia e alla risoluzione di controversie.</p>
COMPETENZE TECNICHE ED INFORMATICHE	<p>Uso del computer: conoscenza ambienti Windows e Mac, ottimo utilizzo di <b>Autocad</b> e <b>pacchetto Office</b> completo (Word, Excel, Access, ...); uso molto buono della <b>Suite grafica Adobe (Acrobat 9 Pro, Photoshop, Illustrator, InDesign)</b> e <b>Sketchup</b>; conoscenza ed utilizzo di <b>Revit, Archicad</b> e <b>Coreldraw</b> (grafica ed impaginazione). Buone capacità e passione per fotografia digitale e nel disegno manuale. Patente B, automunito.</p>
COMPETENZE ARTISTICHE ED INTERESSI	<p>Forte interesse per l'intervento sul costruito e sui temi della conservazione, del restauro e del riuso sia dell'architettura antica che moderna e/o industriale; interesse per la materia paesaggistica e la progettazione architettonica di scala paesistica e sociale. Passione per l'architettura caratterizzata da massività e plasticità, sia nelle linee ricche del barocco, del liberty e del modernismo catalano, sia nei tratti semplici dell'architettura iberica moderna – particolarmente nel momento in cui si lega ed esalta il contesto, specie se storico e naturale.</p> <p>Passione per la pittura e il disegno, specialmente surrealisti (Dalì, De Chirico, Escher). Capacità e passione per il disegno a mano, la scrittura, la musica. Fotografo amatoriale. Appassionato di viaggi.</p>

## Altre esperienze

- 23/03/2018 **Lezioni universitarie in inglese nei workshop "Restoration is sustainable"**
- 02/05/2017 Seminari sui temi di restauro e sostenibilità con un taglio dedicato all'esperienza personale del sottoscritto al riguardo, tenuti nell'ambito del corso universitario in lingua inglese *Architectural conservation and restoration*, Prof.ssa Barbara Scala, presso l'Università degli Studi di Brescia.
- 2015 - 2019 **Presidente della Commissione Urbanistica del Comune di Nuvolento (BS)**  
 Organizzazione e gestione delle attività e delle sedute della Commissione, che si occupa specificamente delle tematiche di governo e tutela del territorio, consulta sulle tematiche urbanistiche, valutazioni riguardo gli strumenti di pianificazione, tramite un confronto continuo con l'Amministrazione Comunale e gli assessorati specifici, nonché con altre Commissioni quali Paesaggio o Ambiente/Cave. Nell'ambito dell'esperienza ricade il ruolo di **Relatore ed organizzatore dei "Tavoli di Lavoro"** serie di incontri pubblici, sopralluoghi guidati e dibattiti pubblici dedicati alle tematiche "Edifici scolastici" e "Viabilità, circolazione, sicurezza stradale" del comune di Nuvolento.
- 2013 - 2019 **Membro attivo della Commissione Giovani dell'Ordine degli Architetti di Brescia.**  
 Promotore della costituzione di questa nuova commissione dell'Ordine di Brescia, membro fin dalla fondazione: essa tratta le tematiche che riguardano i neo-iscritti all'Albo e in generale i professionisti più giovani, organizzando eventi dedicati, seminari, corsi di formazione, collaborazioni, ... Responsabilità salienti nel corso dell'esperienza in Commissione Giovani sono state le seguenti:



**Relatore ed organizzatore delle “Giornate di Benvenuto” 2014 e 2015**, eventi di accoglienza per i nuovi iscritti presso l’Ordine degli Architetti di Brescia (4 giugno 2014 e 9 giugno 2015);  
**Moderatore e organizzatore del seminario “La rappresentazione del progetto”**, uno dei corsi di formazione dedicati ai neo-architetti che la Commissione Giovani ha promosso, in collaborazione con la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia-Cremona-Mantova.

- 2005 - 2013 **Guida turistica presso ex monastero di San Pietro in Monte Orsino in Serle (BS)**  
Attività di volontariato estiva di accompagnamento dei visitatori nel sito storico-archeologico.
- 2004 - 2008 **Membro della Commissione Urbanistica del Comune di Serle (BS)**



Aggiornamento Luglio 2024