



Comunità Montana di Valle Camonica

Deliberazione della Giunta Esecutiva N° 96 del 27/05/2024

APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA DA STIPULARE CON IL COMUNE DI PASPARDO (AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. **OGGETTO:** 241/1990) PER LA COLLABORAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SCOPI DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisette** del mese di **Maggio** alle ore **18:30**, in Breno (BS), previa notifica degli inviti personali e con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dallo Statuto e dalle vigenti leggi vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Esecutiva della Comunità Montana di Valle Camonica:

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Funzione	P	A
BONOMELLI ALESSANDRO	Presidente	X	
DELLANOCE ENRICO	Vice Presidente		X
FARISÈ CRISTIAN	Assessore	X	
MAUGERI MASSIMO	Assessore		X
PANTEGHINI ALESSANDRO	Assessore		X
PENDOLI MIRCO	Assessore	X*	
SABBADINI ILARIO	Assessore	X*	

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 3

*in videoconferenza

Partecipa all'adunanza il **Segretario Dott. Bernardi Marino**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti **Il Presidente Alessandro Bonomelli** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA DA STIPULARE CON IL COMUNE DI PASPARDO (AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990) PER LA COLLABORAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SCOPI DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 24 in data 27.12.2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2024/2026;
- con deliberazione assembleare n. 25 in data 27.12.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026;
- con Decreto del Presidente n. 1/2024 in data 08.01.2024 prot. 202, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2024;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 08.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 12 del 26/02/2024 con la quale il consorzio BIM di Valle Camonica ha promosso la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa con il Comune di Paspardo per la collaborazione nella realizzazione dell'intervento di riqualificazione edificio comunale destinato a scopi di promozione turistica e culturale;

CONSIDERATO che la sopracitata deliberazione era un mero atto di indirizzo in quanto non ancora previste nel bilancio di previsione le risorse necessarie per dare attuazione al protocollo d'intesa;

VISTO che l'intervento in questione è stato successivamente inserito dalla Comunità Montana di Valle Camonica tra gli interventi da finanziare con i fondi relativi alle risorse derivanti dai canoni aggiuntivi;

RICHIAMATO l'articolo 23 "Disposizione transitorie finali" della Legge Regionale 8 aprile 2020 n. 5 e l'articolo 53-bis "Disposizioni in materia di grandi derivazioni ad uso idroelettrico" della Legge Regionale 12 dicembre 2003, n. 26;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva nr. 42 del 11/03/2024 è stato approvato protocollo d'intesa con la Provincia di Brescia per il trasferimento delle risorse derivanti dai canoni aggiuntivi introitati per l'esercizio provvisorio delle grandi derivazioni idroelettriche con concessione già scaduta riferite all'anno 2022;
- le risorse in capo alla Provincia di Brescia da trasferire al territorio della Valle Camonica ammontano ad € 1.134.333,14;

CONSIDERATO che, come previsto da protocollo d'intesa tra la Provincia di Brescia e la Comunità Montana di Valle Camonica, i fondi verranno destinati per:

- A) Riqualificazione edificio comunale destinato a scopi di promozione turistica e culturale;
- B) Realizzazione invaso ad uso antincendio, acquedottistico e innevamento programmato;

CONSIDERATO quindi che l'intervento verrà finanziato dalla Comunità Montana di Valle Camonica e pertanto si rende necessaria l'approvazione di nuovo protocollo d'intesa e l'annullamento della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del consorzio BIM di Valle Camonica nr. 12 del 26/02/2024;

VISTO lo schema di Protocollo d'Intesa da stipulare con il Comune di Paspardo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione edificio comunale destinato a scopi di promozione turistica e culturale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 (Tuel);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dagli aventi titolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

AD unanimità di voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di promuovere la sottoscrizione di un Protocollo d'Intesa con il Comune di Paspardo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione edificio comunale destinato a scopi di promozione turistica e culturale il quale annulla e sostituisce il medesimo protocollo approvato dal consorzio BIM di Valle Camonica con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr. 12 del 26/02/2024;
3. di approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa;
4. di autorizzare il Presidente pro tempore alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa;
5. di demandare al competente Servizio dell'Ente l'adozione degli atti necessari a dare esecuzione al presente atto;
6. di precisare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;

7. Di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134-c.4- del Dlgs 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE
Alessandro Bonomelli

IL SEGRETARIO
Dott. Bernardi Marino



Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Proposta N° 104 di deliberazione alla Giunta
Esecutiva**

Servizio: Economico-Finanziario

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA DA STIPULARE CON IL COMUNE DI PASPARDO (AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990) PER LA COLLABORAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SCOPI DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A., Responsabile del Servizio Economico-Finanziario, in relazione alle competenze di cui dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto da sottoporre all'esame della Giunta Esecutiva, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica degli atti ed assume, se presente, il relativo impegno di spesa come specificato all'interno della proposta, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Breno, lì 27/05/2024

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Proposta N° 104 di deliberazione alla Giunta
Esecutiva**

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

OGGETTO : APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA DA STIPULARE CON IL COMUNE DI PASPARDO (AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990) PER LA COLLABORAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SCOPI DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A., Responsabile del servizio Economico Finanziario, vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, da sottoporre all'esame della Giunta Esecutiva esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile come previsto dall'art. 49, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Breno, lì 27/05/2024

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Deliberazione della Giunta Esecutiva N° 96 del
27/05/2024**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA DA STIPULARE CON IL COMUNE DI PASPARDO (AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990) PER LA COLLABORAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SCOPI DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – comma 1 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Copia della presente deliberazione viene in data odierna pubblicata ai sensi dell'art. 124, secondo comma del D.Lgs. 267/2000 per quindici giorni consecutivi, sul sito informatico www.cmvallecamonica.bs.it ai sensi dell'art. 132, primo comma della L. 69/2009.

Breno, 29/05/2024

Il Segretario Generale
Marino Bernardi / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Deliberazione della Giunta Esecutiva N° 96 del
27/05/2024**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA DA STIPULARE CON IL COMUNE DI PASPARDO (AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA LEGGE N. 241/1990) PER LA COLLABORAZIONE NELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO COMUNALE DESTINATO A SCOPI DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge sul sito informatico www.cmvallecamonica.bs.it, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. 267/2000 dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.

Breno, 12/06/2024

Il Segretario Generale
Marino Bernardi / InfoCert S.p.A.

**PROTOCOLLO DI INTESA PER LA COLLABORAZIONE NELLA
REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDI-
FICIO COMUNALE DESTINATO A SCOPI DI PROMOZIONE
TURISTICA E CULTURALE**

- ex art.15 Legge n.241/1990 -

TRA

La **COMUNITÀ MONTANA di Valle Camonica**, con sede in Breno (BS), Piazza Tassara n.3, Codice Fiscale 01766100984, rappresentato dal Sig. Alessandro Bonomelli, nato a Valsaviore (BS) il 12.06.1949, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente, che dichiara di intervenire - in qualità di Presidente - esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente (di seguito denominato anche, "COMUNITÀ MONTANA");

E

il **Comune di Paspardo**, con sede in Paspardo (BS), Via Roma n.24, C.F. 81002610178, P.IVA 00723620985, rappresentato dall'Arch. Fabio De Pedro, nato a Breno (BS) il 8.11.1978, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'Ente, che dichiara di intervenire - in qualità di Sindaco - esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente (di seguito denominato anche "Comune")

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Paspardo è proprietario di un immobile, sito in Via Recaldini n.11 ed identificato catastalmente al foglio n.5, particella n. 615, all'interno del centro storico dell'abitato di Paspardo, in zona prettamente residenziale e completamente urbanizzata. Trattasi di un edificio con corpo di fabbrica a pianta rettangolare, elevato per

quasi tutta la superficie a due piani fuori terra oltre ad una porzione di piano seminterrato. Il fabbricato, in buono stato di conservazione, presenta sulla facciata principale alcuni elementi di pregio come il portale d'ingresso in granito con datazione su architrave e a una lapide commemorativa di notevoli proporzioni;

- Il complesso edilizio ha conservato nel tempo la struttura dell'insediamento originale ed al contempo presenta valenze morfologiche, tipologiche ed ambientali meritevoli di essere salvaguardate. Trattandosi di edificio storico si ritiene opportuno e doveroso il recupero del patrimonio edilizio esistente, mediante interventi finalizzati alla conservazione, al risanamento ed alla ristrutturazione dello stesso. L'edificio in questione, sebbene nel tempo abbia perso taluni dei caratteri dell'architettura tradizionale locale, ha mantenuto inalterate e ben riconoscibili le proprie caratteristiche d'impianto.

- Nel perseguire le finalità di promozione territoriale dell'intera Vallecamonica, del suo patrimonio, dei suoi usi e costumi, è volontà del Comune di Paspardo eseguire degli importanti interventi di manutenzione e valorizzazione dell'immobile di cui sopra, con l'obiettivo di realizzare, al piano terra, uno spazio museale destinato alla promozione ed alla conoscenza della cultura contadina tipica del territorio, con particolare e specifico riferimento alla castagna, frutto e tratto distintivo nel panorama camuno, ma non solo, del territorio di Paspardo;

- Per promuovere, altresì, iniziative di tipo turistico e ricettivo del territorio, è intenzione del Comune realizzare, al piano primo, dei locali debitamente attrezzati da adibire a foresteria, per l'accoglienza di turisti e frequentatori in genere del paese, in perfetta adesione al modello dell'albergo diffuso e del turismo dolce;

- con Deliberazione della Giunta Comunale di Paspardo n.1 del 14.1.2022 è stato

formalmente approvato il *“Progetto definitivo – esecutivo per l’esecuzione di interventi di ri-qualificazione dell’edificio di proprietà comunale sito in Via Recaldini n.11 nel Comune di Paspardo (BS)”CUP: I68I21001280006*” dal quale si evince un quadro economico di spesa complessiva dell’intervento determinato in € 250.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- La concreta attuazione dell’intervento su-esposto è stata fortemente rallentata, tanto da essere tuttora non avviata, a causa della cronica carenza di risorse, fonti di finanziamento, con cui il Comune dovrebbe sostenere i costi di esecuzione delle opere previste dal progetto, criticità che non consente all’Ente di realizzare, con le proprie capacità, il progetto;
- Il contesto internazionale post-pandemia, aggravato dagli eventi bellici russo-ucraini, generalmente avvertito, ha determinato un generalizzato ed incontrollato incremento dei costi dei materiali e dell’energia, generando interruzioni nelle catene di approvvigionamento globali con conseguente rallentamento nella produzione e aumento della domanda, incidendo significativamente sui costi di realizzazione dell’opera;
- Le circostanze predette, dettate da eventi imprevedibili e a cause di forza maggiore, sono tali da generare una diretta e rilevante ricaduta sul generale equilibrio finanziario del progetto, incidendo profondamente sulla concreta possibilità di realizzare l’opera;
- Il Comune di Paspardo, allo stato attuale, non dispone delle risorse necessarie per dare concreta attuazione all’opera e, pertanto, in una logica di sussidiarietà, chiede agli enti comprensoriali di Valle Camonica l’attivazione di uno specifico rapporto di collaborazione finalizzato a dare concreta attuazione all’intervento di *“Riqualificazione dell’edificio di proprietà comunale sito in Via Recaldini n.11”*;

- si rilevano oggettivi interessi pubblici sottesi all'operazione diretta alla realizzazione dello spazio museale di arte contadina e foresteria in Comune di Paspardo;
- si rende necessario, pertanto, disciplinare i rapporti tra le parti, mediante redazione e stipula di dedicato testo pattizio;

Tutto ciò premesso, le parti

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto e finalità

Con il presente Protocollo, di cui le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale, le parti intendono attivare una collaborazione finalizzata alla realizzazione dell'intervento di *"Riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale sito in Via Recaldini n.11 in comune di Paspardo (BS)"* per la realizzazione di uno spazio museale da dedicare alla promozione ed alla conoscenza della cultura contadina, con particolare e specifico riferimento alla castagna, oltre alla realizzazione di una piccola foresteria per l'accoglienza di turisti e frequentatori del paese, in perfetta adesione al modello dell'albergo diffuso e del turismo dolce.

Le parti dichiarano la comune intenzione di collaborare, con le finalità di cui al comma 1, per il finanziamento dell'intervento in oggetto ed il mantenimento della relativa sostenibilità economica, per le motivazioni in premessa illustrate.

Art. 2 Risorse finanziarie

La COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA si impegna a contribuire alla realizzazione dell'opera, garantendone il cofinanziamento per un importo pari ad € 250.000,00 mediante trasferimento delle risorse al Comune di Paspardo.

Il Comune di Paspardo si impegna a garantire il finanziamento delle eventuali ulteriori spese che si dovessero rendere necessarie per il completamento dell'intervento come da progetto approvato dalla Giunta Comunale di Paspardo con deliberazione n.1 del 14.1.2022, mediante ricorso a fondi propri e/o provenienti da altre fonti.

Art. 3 Impegni della Comunità Montana

La COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA si impegna a reperire le risorse di cui all'art.2 nell'ambito della propria programmazione finanziaria 2024-2026 e trasferirle al Comune di Paspardo, a richiesta di quest'ultimo, secondo le seguenti modalità:

- 25% a fronte dell'avvenuta stipula del verbale d'inizio dei lavori,
- 50% in esito all'approvazione di Stato di Avanzamento Lavori (per un importo di almeno pari ad 1/2 dell'intero intervento)
- 25% a saldo, in esito all'approvazione del Certificato di regolare Esecuzione/Collaudo delle opere.

Art. 4 Impegni del Comune

Il Comune di Paspardo s'impegna ad attivare tutte le azioni e misure utili e necessarie a dare concreta e sollecita attuazione e realizzazione all'opera oggetto del presente Protocollo d'intesa.

Il Comune di Paspardo s'impegna altresì a trasmettere tempestivamente copia del progetto esecutivo dell'opera.

Art. 5 - Decorrenza e durata

Il presente Protocollo d'intesa ha durata determinata in funzione dei tempi di realizzazione dell'opera pubblica cui si riferisce.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Comunità Montana di Valle Camonica

Sig. Alessandro Bonomelli

Il Sindaco di Paspardo

Arch. Fabio de Pedro