

COMUNE DI CORTENO GOLGI – Provincia di Brescia

CONVENZIONE FINALIZZATA ALLA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL RIAMMODERNAMENTO / MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI RISALITA DENOMINATO "SEGGIOVIA QUADRIPOSTO S. PIETRO – PIANA DEI GALLI" E PER LA REALIZZAZIONE DELLA RETE ACQUEDOTTISTICA DA COLLEGARE AL REALIZZATO BACINO DI ACCUMULO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CC N. 28 IN DATA 20/07/2022 E SUCCESSIVO ACCORDO TRA LE PARTI.

L'anno duemilaVENTIQUATTRO, il giorno ... del mese di ...,

(...)

In Corteno Golgi, presso la sede municipale sita in Piazza Venturini n. 1

TRA

- **il Comune di Corteno Golgi**, con sede in Corteno Golgi (Bs), Piazza Venturini n. 1, codice fiscale 00855280178, partita IVA 00583030986, in persona del Geom. Giuseppino Lippi, nato a ... il ... in qualità di sindaco pro tempore del comune di Corteno Golgi, dotato di idonei poteri di rappresentanza domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale,

E

- **la Società Baradello 2000 SpA**, con sede in Corteno Golgi (BS) Piazza Venturini n. 1, codice fiscale e partita IVA 02183280987, in persona del Sig. Lorenzo Sangiani, nato a ... il ... il quale agisce in qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della stessa Società, giusto potere di mandato da parte del consiglio di amministrazione come da atto del 25 novembre 2022;



Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 in data 31.05.2001 è stato approvato lo schema di capitolato per concessioni di costruzione ed esercizio di impianti sciistici di risalita nel Comune di Corteno Golgi;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 in data 05.07.2002 ad oggetto "Progetto di rilancio del comprensorio sciistico del Baradello. Determinazioni in ordine alle concessioni comunali per l'esercizio degli impianti sciistici di risalita" è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di ristrutturazione degli impianti sciistici ed infrastrutture nel comprensorio del Baradello in Comune di Corteno Golgi (BS) ed è stata individuata nella società Società Baradello 2000 Srl il soggetto al quale verranno rilasciate le concessioni comunali per la gestione degli impianti di risalita ricompresi nel progetto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 in data 12/11/2004 è stato concesso provvisoriamente l'utilizzo dei terreni comunali interessati dalla costruzione dell'impianto di risalita di cui sopra e delle correlate piste di discesa;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 in data 17 dicembre 2004 ad oggetto "Determinazioni in ordine alla concessione comunale per l'esercizio dell'impianto sciistico di risalita "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" nel comprensorio sciistico del Baradello" sono state dettate le linee di indirizzo per il rilascio della concessione in argomento;

- con provvedimento in data 24/12/2004 prot. 8297 è stata rilasciata alla Società BARADELLO 2000 SPA con sede in Corteno Golgi (Bs) Via Schivardi n. 104, codice fiscale e partita IVA n. 02183280987 l'esercizio dell'impianto a fune denominato "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" per la durata di anni 30 con scadenza al 31.12.2034;

- a termini dell'art. 12 del capitolato di concessione "Al concessionario vengono accordati altresì i diritti reali prescritti per occupare ed utilizzare i terreni comunali per il passaggio dell'impianto e, limitatamente alla stagione invernale, delle piste di discesa, per la realizzazione ed il mantenimento in loco delle stazioni ed opere connesse e che "L'Amministrazione Comunale, al momento del rilascio della concessione o successivamente, può valutare di concedere l'esenzione, in tutto o in parte, degli indennizzi di cui sopra, tenendo in considerazione la valenza dell'impianto per l'economia del territorio o altri motivi di interesse generale;

- il Consiglio comunale con propria deliberazione n. 28 in data 20/07/2022, a fronte della realizzazione di una progettualità presentata dalla società "Baradello 2000 S.p.A." e concordata con l'Amministrazione comunale, concernente la realizzazione e la gestione di un vaso artificiale al servizio principale delle necessità del comprensorio sciistico comunale, la cui esatta consistenza si evince dal progetto depositato agli atti del Comune, ha autorizzato la costituzione gratuita a favore della società "Baradello 2000 S.p.A." di un diritto di superficie ai sensi degli artt. 952 c.c. e ss., o diritto simile, sulle aree di proprietà comunale interessate dalla operazione, diritto che potesse quindi consentire così la costruzione e la gestione dell'opera secondo la progettualità presentata;

- tale progettualità prevedeva la realizzazione di un vaso artificiale avente una pluralità di funzioni:

- innevamento programmato del demanio sciabile del comprensorio sciistico comunale;
- antincendio;
- futura alimentazione della rete acquedottistica comunale;

- sempre con la citata deliberazione CC n. 28 in data 20/07/2022, e successiva



dovuta correzione avvenuta con deliberazione GC n. 28 in data 19/04/2024, sono state esattamente identificate le aree di proprietà comunale da concedere alla società al fine della realizzazione dell'opera, autorizzando sin da subito la Società all'immissione in possesso dei terreni interessati dalla progettualità;

- che in conseguenza della deliberazione CC n. 28 in data 20/07/2022 citata ed a seguito del permesso di costruire n. 1747 del 22/07/2022 rilasciato da parte del Responsabile dell'Area Tecnica comunale e della Segnalazione Certificata di Inizio Attività per opere in variante al PDC n. 1747, protocollo 12578 del 10/11/2023, la Società ha attivato la realizzazione dell'opera;

- che tale opera rientra tra quelle di pubblico interesse ed utilità e considerata strategica da parte del comune di Corteno Golgi;

- che l'opera predetta, di seguito denominata BACINO, per il maggior corpo è ultimata e per la restante parte di opere accessorie è in fase di completamento;

- che per realizzare questo manufatto si è dovuto occupare parte dei terreni di proprietà comunale, giustamente individuati e censiti con la citata deliberazione CC n. 28 in data 20/07/2022, e successiva dovuta correzione avvenuta con deliberazione GC n. 28 in data 19/04/2024;

- che con deliberazione GC n. 30 del 29/04/2024 si è attribuito, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), un contributo straordinario alla Società "Baradello 2000 S.p.A." pari ad un valore complessivo di € 1.000.000 (unmilione/00) in considerazione di quanto a tale data realizzato dalla società ai sensi della deliberazione CC n. 28 in data 20/07/2022, contestualmente approvando e successivamente sottoscrivendo in data 11/05/2024 con la Società, ai sensi della norma citata, una convenzione attraverso la quale inoltre la Società si impegnava

a "A farsi parte pro attiva all'ottenimento della concessione di derivazione di acqua ad uso promiscuo, nonché alla realizzazione della condotta ed opere accessorie ai fini dell'uso idro potabile dell'invaso";

- che la società Baradello 2000 Spa, anche al fine di ottemperare all'impegno assunto ai sensi della citata convenzione sottoscritta con il Comune in data 11/05/2024 e mediante la quale Società si impegnava a "A farsi parte pro attiva all'ottenimento della concessione di derivazione di acqua ad uso promiscuo, nonché alla realizzazione della condotta ed opere accessorie ai fini dell'uso idro potabile dell'invaso", ha presentato al Comune di Corteno Golgi in data 02/09/2024, prot. 5613, apposita richiesta per ricevere da parte dello stesso ente due distinti contributi straordinari ai sensi dell'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), ed esattamente:

- il primo dell'importo di € 350.000,00 (dicansi trecentocinquantamila/00) per il riammodernamento / messa a norma dell'impianto di risalita denominato "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" (lavori obbligatori di manutenzione straordinaria ventennale), parte già effettuati e parte da effettuarsi entro la partenza della nuova stagione sciistica, pena la non possibilità ai sensi di legge di far funzionare l'impianto;

- il secondo dell'importo di € 150.000 (dicansi centocinquantamilaeuro/00) allo scopo di completare la posa delle tubazioni interrato per il completamento della rete antincendio ed acquedottistica da collegare al costruito bacino d'accumulo;

- il Comune, per le motivazioni ben espresse nella deliberazione di GC n. in data ha deliberato la concessione, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), dei



contributi straordinari richiesti dalla Società approvando, contestualmente, il presente testo convenzionale da sottoscrivere con la Società medesima.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1. Il Comune di Corteno Golgi concede, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), il primo contributo straordinario di cui in premesse alla società "Baradello 2000 S.p.A.", pari ad un importo massimo di Euro 200.000,00 (duecentomila/00), infruttifero, per il riammodernamento / messa a norma dell'impianto di risalita denominato "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" (lavori obbligatori di manutenzione straordinaria ventennale), parte già effettuati e parte da effettuarsi entro la partenza della nuova stagione sciistica, pena la non possibilità ai sensi di legge di far funzionare l'impianto.
2. Il Comune di Corteno Golgi si impegna, inoltre, a provvedere a finanziare con successiva variazione di bilancio, sempre in considerazione del primo richiesto contributo straordinario di cui in premesse, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), un secondo contributo straordinario per un importo massimo pari a €. 150.000,00 (centocinquantamila/00) per il riammodernamento / messa a norma dell'impianto di risalita denominato denominato "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" (lavori obbligatori di manutenzione straordinaria ventennale), parte già effettuati e parte da effettuarsi entro la partenza della nuova stagione sciistica, pena la non possibilità ai sensi di legge di far funzionare l'impianto.
3. Il contributo di cui al comma 1 e l'impegno a finanziare un successivo

contributo ai sensi del comma 2, vengono formalizzati da parte del Comune a favore della Società in quanto unico socio che, in qualità di proprietario del sedime e titolare del servizio di trasporto a fune con finalità turistico – sportiva, tornerà in possesso, a norma di legge, della piena proprietà anche di tale impiantistica a scadenza della concessione del demanio sciabile a favore della Società in data 31/12/2034 senza alcun ulteriore indennizzo, beneficiando di un incremento patrimoniale.

4. Il Comune di Corteno Golgi si impegna, inoltre, a provvedere a finanziare con successiva variazione di bilancio, in considerazione del secondo contributo straordinario richiesto di cui in premesse, ai sensi dell'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), un secondo contributo straordinario per un importo massimo pari a €. 150.000,00 (centocinquantamila/00) per essere utilizzato allo scopo dichiarato in premessa, di interesse istituzionale specifico del Comune in considerazione degli impegni presi ai sensi del precedente accordo già sottoscritto in data 11/05/2024 discendente dalla deliberazione GC n. 30 del 29/04/2024.
5. Gli interventi finanziabili di cui ai commi 1, 2 e 4 del presente articolo consistono esattamente negli interventi citati nelle due richieste della Società presentata al Comune di Corteno Golgi in data 02/09/2024, prot. 5613, allegata al presente atto, che riportano anche i valori complessivi stimati degli interventi medesimi.
6. Rimane impregiudicato il diritto da parte del comune di Corteno Golgi di essere rimborsato del contributo straordinario concesso ed erogato oltreché il diritto di non provvedere alle successive variazioni di bilancio al fine degli ulteriori



contributi straordinari promessi, se da parte della Società non fossero rispettati i patti contenuti nel presente accordo ovvero le destinazioni ed i vincoli relativi alle opere di interesse del medesimo, così come la Società si impegna sin da ora a restituire i contributi straordinari di cui al presente accordo nel caso fossero stati già erogati ma i patti ovvero le destinazioni ed i vincoli relativi alle opere non rispettati, pena anche la revoca della concessione del demanio sciabile a favore della Società rilasciata in data 24/12/2004, prot. 8297, e scadente in data 31/12/2034.

ART. 2 - DISPOSIZIONI DI CONCESSIONE – IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Corteno Golgi si impegna nei confronti della Società, per le finalità citate in premessa ed all'art. 1 della presente convenzione ed in considerazione anche della precedente convenzione tra le parti sottoscritta in data 11/05/2024:

- a impegnare nel bilancio dell'Ente, alla sottoscrizione della presente convenzione, il contributo straordinario di cui all'art. 1, comma 1, della presente convenzione, per un valore complessivo di Euro 200.000,00 (duecentomila/00), infruttifero;
- in considerazione del fatto che gli interventi di riammodernamento / messa a norma dell'impianto di risalita denominato denominato "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" (lavori obbligatori di manutenzione straordinaria ventennale), parte sono stati realizzati, ad erogare la somma stabilita al punto precedente in un'unica soluzione entro 10 giorni a seguito della esatta rendicontazione economica e documentale finale delle spese sostenute per la realizzazione di tali interventi oggetto del presente accordo;
- a stanziare in bilancio mediante apposita variazione i rimanenti Euro 300.000 (trecentomilamila,00) per le finalità indicate di cui all'art. 1, commi 2 e 4, della

presente convenzione a seguito di presentazione al Comune da parte della Società con le seguenti modalità e tempistiche:

1. ulteriori Euro 150.000 (centocinquantamila,00) a fronte di idonei progetti e/o documentazione di ulteriori interventi di riammodernamento / messa a norma dell'impianto di risalita denominato "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" (lavori obbligatori di manutenzione straordinaria ventennale) parte già effettuati e parte da effettuarsi entro la partenza della nuova stagione sciistica, pena la non possibilità ai sensi di legge di far funzionare l'impianto;

2. ulteriori Euro 150.000 (centocinquantamila,00) a fronte di idoneo progetto per la realizzazione della posa delle tubazioni interrato per il completamento della rete antincendio ed acquedottistica da collegare al costruito bacino d'accumulo; al fine dell'effettivo impegno in bilancio, a variazione effettuata, del contributo straordinario riguardante tale progetto, la Società dovrà dimostrare al Comune di avere già le eventuali coperture finanziarie necessarie ed eccedenti il contributo straordinario comunale al fine di poter finanziare completamente il quadro economico complessivo di progetto.

- ad erogare materialmente le somme stabilite nel precedente periodo, punti 1 e 2, del presente articolo della presente convenzione, a seguito di esatta rendicontazione economica e documentale finale delle spese sostenute, con possibilità di eventuale erogazione di acconto da concordare tra le parti.

ART. 3 - DISPOSIZIONI DI CONCESSIONE – IMPEGNI DELLA SOCIETÀ

La società "Baradello 2000 S.p.A." si impegna nei confronti del Comune, al fine dell'ottenimento del contributo straordinario:

- a presentare esattamente ed in tempi celeri, ai fini della erogazione del contributo straordinario di cui all'art. 1, comma 1, della presente convenzione,



rendicontazione economica e documentale finale delle spese sostenute e pagate per la realizzazione di tali interventi oggetto del presente accordo;

- a presentare al Comune, ai fini del contributo straordinario di cui all'art. 1, commi 2 e 4, della presente convenzione:

1. idonei progetti e/o documentazione di ulteriori interventi di riammodernamento / messa a norma dell'impianto di risalita denominato "seggiovia quadriposto S. Pietro – Piana dei Galli" (lavori obbligatori di manutenzione straordinaria ventennale) parte già effettuati e parte da effettuarsi entro la partenza della nuova stagione sciistica, pena la non possibilità ai sensi di legge di far funzionare l'impianto;

2. idoneo progetto per la realizzazione dell'impianto di adduzione dell'acqua per il completamento della rete antincendio ed acquedottistica da collegare al costruito bacino d'accumulo; la Società dovrà impegnarsi, inoltre, a trovare le eventuali coperture finanziarie necessarie ed eccedenti il contributo straordinario comunale al fine di poter finanziare completamente il quadro economico complessivo di progetto e portarlo quindi a compimento nell'interesse del Comune ed a completamento del precedente accordo già sottoscritto tra le parti in data 11/05/2024.

- alla successiva celere realizzazione dell'impianto di adduzione dell'acqua per il completamento della rete antincendio ed acquedottistica, da collegare al costruito bacino d'accumulo consentendo al Comune, una volta ultimato l'intervento, il successivo suo uso incondizionato senza alcun vincolo e costo aggiuntivo, anche manutentivo, garantendo in qualsiasi periodo dell'anno, ed in particolare nei periodi di maggior afflusso turistico sul territorio, una riserva minima di acqua di mc. 10.000.

La società "Baradello 2000 S.p.A." attesta, in considerazione ed ai sensi dell'art. 14, comma 5, del D.Lgs. n. 175/2016 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), che non rientra nelle casistiche di criticità indicate dalla citata norma, limitativa del potere di intervento da parte degli enti pubblici soci mediante cd. trasferimenti «straordinari», e che quindi è pienamente legittimata al ricevimento di tali contribuzioni assentite dalla medesima norma.

La società "Baradello 2000 S.p.A." attesta, inoltre, che tale contribuzione straordinaria:

- non è soggetta alla normativa europea sulle regole del "de minimis";
- non è incompatibile con altri finanziamenti pubblici su tale intervento eventualmente già ottenuti.

ART. 4- MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE

Le parti si impegnano congiuntamente a sviluppare le attività previste nella presente convenzione che dovranno essere svolte secondo le azioni, i tempi e gli impegni individuati negli specifici articoli, mettendo a disposizione le rispettive competenze, conoscenze e risorse umane e strumentali.

Il monitoraggio dell'attuazione della presente convenzione è garantito attraverso interlocuzioni tra le parti a livello di organi politico-amministrativo o di apparati tecnico-amministrativi.

È facoltà di ognuno dei soggetti firmatari richiedere la convocazione di incontri per valutare lo stato di avanzamento degli impegni, valutare impedimenti o sopravvenuti motivi che ostacolano la realizzazione degli impegni previsti nella presente convenzione o discutere circa modifiche che si rendessero necessarie.

ART. 5 - SOTTOSCRIZIONE, EFFETTI E DURATA

La presente convenzione entra in vigore dalla data della sua sottoscrizione ed è



vincolante per i soggetti sottoscrittori fino alla completa attuazione degli impegni da essa previsti.

Per quanto non previsto nella presente convenzione si richiamano le disposizioni di legge vigenti.

ART. 6 - RISOLUZIONE CONTROVERSIE

1. Le controversie relative alla presente convenzione saranno definite in via amministrativa. In caso di mancato accordo, il Foro competente è quello di Brescia.

ART. 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate e di acconsentire che i dati personali forniti o comunque raccolti in conseguenza dell'attuazione della presente convenzione vengano trattati esclusivamente per le finalità della medesima, in conformità a quanto previsto dal REG UE 679/2016.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Per il Comune di Corteno Golgi, il Sindaco Giuseppino Lippi:

Per la Società Baradello 2000 S.p.A., il Presidente Lorenzo Sangiani: