



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIOIRE

Sede legale Municipio di Cedegolo – Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (BS)

Sede operativa Via San Zenone, 9 - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364/61100 – Fax 0364/622675 – C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980
info@unionevalsavioire.bs.it

COPIA

Servizio: Servizio LL.PP. Unione
Responsabile: Dott. Paolo Scelli

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 88 DEL 11/08/2021

Oggetto :

AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, CSP, DL, CSE, RELAZIONI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, CONTABILITÀ DEI LAVORI, CRE RELATIVE AI LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA DASSA A NOVELLE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE INUTILIZZATO ESISTENTE PER L’ABITARE SOCIALE TEMPORANEO”
CIG ZE930A0B56



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. UNIONE

VISTO e richiamato il decreto n°4 del 09.02.2021, a firma del Dott. Scelli Paolo, con il quale è nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 l'Ing. Fabio Gaioni, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici _ Sellero, quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente al progetto "ABITARE SOCIALE A SELLERO" con il potere di assumere gli atti relativi;

PRESO ATTO che l'Unione dei comuni della Valsaviore è proprietario di un immobile inutilizzato sito nella frazione Novelle di Sellero in via Dassa per il quale si intende procedere, in accordo con l'Amministrazione comunale di Sellero, a volerlo trasformare in una residenza sociale temporanea;

RISCONTRATA, pertanto, l'esigenza e la necessità di questo ufficio tecnico di dover affidare il servizio di REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO, CSP, DL, CSE, RELAZIONI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, CONTABILITÀ DEI LAVORI, CRE nei modi e tempi previsti dal D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. relativo ai lavori in oggetto al fine di poter procedere con la realizzazione delle opere di che trattasi nonché della successiva rendicontazione finale - a tecnico esterno ed abilitato in quanto tali prestazioni non possono essere prodotte dallo scrivente ufficio tecnico a fronte della carenza di organico e del ridotto tempo a disposizione per la gestione dell'ufficio tecnico stesso;

CONSIDERATO, quindi, che si necessitano delle seguenti prestazioni:

- a) Rilievo al necessario per ogni fase progettuale;
- b) Predisposizione **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, (ex progetto preliminare), costituito dai documenti previsti dall'art. 17 del D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. e tali documenti dovranno essere redatti secondo le disposizioni di cui agli artt. 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 dello stesso D.P.R. n°207/2010 e s.m.i., in quanto ancora applicabili, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- c) Predisposizione **progetto definitivo** dell'opera che individui compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite nello studio di fattibilità tecnico ed economica approvato, contenente tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni mediante una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio. I disegni-generalì nelle opportune scale d'intervento, compresi quelli per l'eventuale individuazione del tipo di fondazione. Negli studi preliminari occorrenti si dovrà avere riguardo alla natura ed alle caratteristiche dell'opera. Si dovrà predisporre un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. La progettazione definitiva si dovrà comporre di quella prevista dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e tali documenti dovranno essere redatte secondo le disposizioni di cui agli artt. 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 dello stesso D.P.R. n°207/2010 e s.m.i., in quanto ancora applicabili, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- d) Predisposizione **progetto esecutivo** dell'opera, redatto in conformità al progetto definitivo, che determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensioni e prezzo. In articolare il progetto sarà costituito dall'insieme delle relazioni e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale d'appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco prezzi unitari. Il progetto sarà redatto sulla base degli studi compiuti nelle fasi



precedenti e degli eventuali ulteriori studi di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazione e picchettazioni.

La progettazione esecutiva si dovrà comporre di quella prevista dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e tali documenti dovranno essere redatti secondo le disposizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 dello stesso D.P.R. n°207/2010 e s.m.i., in quanto ancora applicabili, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

- e) **Direzione dei lavori** di cui al progetto sopraindicato, compresi sorveglianza dei lavori, controllo dell'andamento degli stessi, misurazioni, contabilità, liquidazione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo tecnico e amministrativo delle opere; cooperazione e collaborazione con l'eventuale collaudatore in corso d'opera;
- f) **Redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento** così come previsto dal Testo Unico n° 81 del 8 Aprile 2008 e s.m.i.;
- g) **Attività inerente al coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione** dei lavori secondo il Testo Unico n° 81 del 8 Aprile 2008;
- h) Eventuali integrazioni o/e adeguamenti ai documenti predisposti ai sensi delle sopraccitate lettere b) ed c), alle indicazioni del soggetto verificatore, che esplicherà le proprie funzioni ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO, il tecnico **Ing. Landrini Girolamo**, con Studio in Breno (BS), Via Carlo Tassara n. 4 - C.F. LNDGLM50A22A817A e P.Iva 00255990988 - idoneo, attrezzato, preparato e con esperienza in analoghe progettazioni e che, pertanto, lo si ritiene idoneo per l'affidamento dell'incarico poc'anzi citato in forza anche di precedenti studi al riguardo effettuati da tale tecnico per conto dell'Amministrazione comunale di Selloero antecedentemente all'assunzione dell'incarico di responsabilità del sottoscritto ing. Fabio Gaioni;

CONSTATATO che, ai sensi della vigente normativa in materia, tramite la piattaforma regionale SINTEL, in data 12.01.2021 è stata avviata una procedura di richiesta d'offerta ed affidamento (ex RdO) ad invito diretto (Id. procedura n° 135109113), con la quale è stato invitato il **Ing. Landrini Girolamo**, con Studio in Breno (BS), Via Carlo Tassara n. 4 - C.F. LNDGLM50A22A817A e P.Iva 00255990988 - a produrre la propria offerta per l'effettuazione dell'incarico sopra indicato in quanto professionista abilitato, attrezzato e specializzato per tali prestazioni;

RICHIAMATA l'offerta proposta per i servizi di cui sopra emessa dal professionista il **Ing. Landrini Girolamo**, con Studio in Breno (BS), Via Carlo Tassara n. 4, C.F. LNDGLM50A22A817A e P.Iva 00255990988 - in data 15.02.2021 con Id. offerta n° 1613407880260 dalla quale emerge la disponibilità ad effettuare le prestazioni professionali di che trattasi per un importo complessivo **netto di €39.900,00** oltre Iva di legge al 22% e cassa previdenziale 4% per **complessivi €50.625,12** e così suddivisi;

a) Studio di fattibilità tecnico economico	€. 1.800,00
b) progetto definitivo (includere le relative relazioni specialistiche necessarie):	€. 10.000,00
b) progetto esecutivo:	€. 7.000,00
c) direzione dei lavori:	€. 12.000,00
d) attività di contabilità e CRE	€. 2.600,00
e) attività D.Lgs. 81/2008 di CSP/CSE:	€. 6.500,00

VERIFICATO che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

DATO ATTO che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ad €40.000 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.:



art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";

CONSIDERATO, inoltre, che:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad €.40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- gli affidamenti diretti mediante cottimo fiduciario non rientrano nelle competenze della centrale di Committenza costituita presso l'Unione dei comuni della Val Savioire;

DATO ATTO, inoltre, che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO, pertanto, corretto, nel rispetto delle vigenti disposizioni, procedere all'affidamento diretto dell'incarico mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

VISTA la deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n° 4 del 12/03/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta assunzione di impegno di spesa;

VISTO il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale,

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI INCARICARE, per le motivazioni in premessa descritte, il **Ing. Landrini Girolamo**, con Studio in Breno (BS), Via Carlo Tassara n. 4, C.F. LNDGLM50A22A817A e P.Iva 00255990988 - delle prestazioni di seguito sommariamente elencate e relative "RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN VIA DASSA A NOVELLE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE INUTILIZZATO ESISTENTE PER L'ABITARE SOCIALE TEMPORANEO" per un importo complessivo



netto di €.39.900,00 oltre Iva di legge al 22% e cassa previdenziale 4% per **complessivi €.50.625,12** per i seguenti servizi tecnici:

- a) Rilievo al necessario per ogni fase progettuale;
- b) Predisposizione **progetto di fattibilità tecnica ed economica**, (ex progetto preliminare), costituito dai documenti previsti dall'art. 17 del D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. e tali documenti dovranno essere redatti secondo le disposizioni di cui agli artt. 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 dello stesso D.P.R. n°207/2010 e s.m.i., in quanto ancora applicabili, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- c) Predisposizione **progetto definitivo** dell'opera che individui compiutamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite nello studio di fattibilità tecnico ed economica approvato, contenente tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni mediante una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio. I disegni-generalì nelle opportune scale d'intervento, compresi quelli per l'eventuale individuazione del tipo di fondazione. Negli studi preliminari occorrenti si dovrà avere riguardo alla natura ed alle caratteristiche dell'opera. Si dovrà predisporre un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. La progettazione definitiva si dovrà comporre di quella prevista dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e tali documenti dovranno essere redatte secondo le disposizioni di cui agli artt. 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 dello stesso D.P.R. n°207/2010 e s.m.i., in quanto ancora applicabili, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- d) Predisposizione **progetto esecutivo** dell'opera, redatto in conformità al progetto definitivo, che determini in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto, sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensioni e prezzo. In articolare il progetto sarà costituito dall'insieme delle relazioni e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale d'appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco prezzi unitari. Il progetto sarà redatto sulla base degli studi compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazione e picchettazioni.
La progettazione esecutiva si dovrà comporre di quella prevista dall'art. 33 del D.P.R. 207/2010 e tali documenti dovranno essere redatti secondo le disposizioni di cui agli artt. 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 dello stesso D.P.R. n°207/2010 e s.m.i., in quanto ancora applicabili, ai sensi dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- e) **direzione dei lavori** di cui al progetto sopraindicato, compresi sorveglianza dei lavori, controllo dell'andamento degli stessi, misurazioni, contabilità, liquidazione dei lavori, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo tecnico e amministrativo delle opere; cooperazione e collaborazione con l'eventuale collaudatore in corso d'opera;
- f) **Redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento** così come previsto dal Testo Unico n° 81 del 8 Aprile 2008 e s.m.i.;
- g) **Attività inerente al coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione** dei lavori secondo il Testo Unico n° 81 del 8 Aprile 2008;
- h) Eventuali integrazioni o/e adeguamenti ai documenti predisposti ai sensi delle sopraccitate lettere b) ed c), alle indicazioni del soggetto verificatore, che esplicherà le proprie funzioni ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i..

3. DI IMPEGNARE la somma **netta di €.9.000,00** oltre Iva di legge al 22% e cassa previdenziale 4% per **complessivi €.11.419,20** al macroaggregato di bilancio 08022.02.0001 e demandando ad altra determinazione l'impegno della restante parte quantificata in lordi €. 39.205,92;



4. **PRENDERE e DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegata schema di lettera commerciale disciplinante il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario dei lavori oggetto d'appalto di cui alla documentazione procedura Arca-Sintel n° 135109113 il cui report di aggiudicazione definitiva viene qui allegato;
5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. **DI DARE ATTO** altresì:
- che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFF5WU;
 - ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
 - che la presente, per competenza, verrà inviata alla ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto.

Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Fabio Gaioni)

Il Responsabile Di Servizio
F.to Dott. Paolo Scelli



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
24041	2021	08022.02.0001	ABITARE SOCIALE A SELLERO	11.419,20

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 11/08/2021

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio dell'Unione dal 07/10/2021 al 22/10/2021 nel sito informatico di questa Unione (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'Incaricato alle Pubblicazioni

F.to Scelli Paolo

Copia per Albo
Cedegolo, 07/10/2021

Segretario dell'Unione
Dott. Paolo Scelli

