

**COPIA**



**COMUNE DI**  
**SONICO**

Provincia di Brescia

**DELIBERAZIONE n° 52**

Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILI BARETTO E PARCO GIOCHI DI GARDA TRA COMUNE DI SONICO E PROLOCO SONICO.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **CINQUE** del mese di **AGOSTO** alle ore **18,00 in videoconferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano:

1. PASQUINI GIAN BATTISTA - Sindaco
  2. FANETTI MARCO - Vice Sindaco
  3. POLETTI MARUSKA - Assessore
- TOTALI

Presente	Assente
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>Si</b> DA REMOTO	<b>No</b>
<b>3</b>	<b>//</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Ausiliari Matteo il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che la presente seduta si svolge in video-conferenza per esigenze straordinarie ai sensi del Regolamento comunale relativo allo svolgimento delle sedute del Consiglio e della Giunta comunale in video-conferenza, approvato con deliberazione CC n. 26 del 25/06/2021, tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà viene certificata da me Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "WhatsApp").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Pasquini Gian Battista assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DELIBERA G.C. N. 52 DEL 05/08/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILI BARETTO E PARCO GIOCHI DI GARDA TRA COMUNE DI SONICO E PROLOCO SONICO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che:

- il Comune di Sonico è proprietario dell'immobile cd. "Baretto" e dell'annesso parco giochi di Garda siti in via Pian della Regina nella frazione di Garda;
- tale immobile così come le sue pertinenza, tra le quali appunto il parco giochi citato, sono state in uso con regolare contratto di comodato d'uso gratuito sino alla data del 31/12/2023 a terzo operatore economico che le ha utilizzate con destinazione a "circolo";
- successivamente, in considerazione della scadenza accennata al periodo precedente, al fine di consentire la continuazione della presenza nella piccola frazione di Garda di un servizio come quello esercitato dal precedente conduttore dell'immobile, il Comune ha provveduto a bandire due procedure ad evidenza pubblica al fine di individuare imparzialmente un nuovo conduttore per tale immobile;
- entrambe le due procedure sono andate purtroppo deserte;
- l'Associazione Proloco di Sonico con nota del 02.08.2024 prot. 3336 ha manifestato la volontà di prendere in gestione temporanea e sperimentale, l'immobile comunale "Baretto di Garda" e il relativo parco giochi, nella formula di circolo, così da garantire l'apertura di uno spazio pubblico espressione di socialità e aggregazione, per tutto il mese di agosto e la prima decade di settembre;

**Tenuto** conto che:

- La proposta risulta sicuramente meritevole di attenzione da parte di questa Amministrazione Comunale per i relativi aspetti sociali;
- lo Statuto Comunale prevede la valorizzazione dell'associazionismo e del volontariato e la concessione alle Associazioni di aiuti concreti strumentali e finanziari per il perseguimento di finalità considerate di rilevante interesse per la Comunità;

**Valutato**, pertanto, di assecondare la volontà espressa dalla Proloco Sonico e pertanto di procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito al fine di definire compiutamente la realizzazione dell'iniziativa in argomento;

**Visto** lo schema di contratto del comodato d'uso gratuito degli immobili "Baretto" e parco giochi di Garda siti in via Pian della Regina, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l'indicazione delle norme generali e specifiche che disciplinano il rapporto convenzionale fra le parti;

**Dato atto** che la stipula del contratto non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa da parte del Comune di Sonico;

**Ritenuto** di procedere alla sottoscrizione dello schema di convenzione;

**Visto** il parere favorevole espresso dall'avente titolo in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

1. Di **accogliere** la proposta di interesse generale presentata dalla Associazione Proloco di Sonico con nota del 02.08.2024 prot. 3336 citata in premesse e per i motivi descritti sempre in premessa, prendendo atto che tale immobile sarà utilizzato, ai fini della conformità della iniziativa con le norme di settore e lo stato dell'immobile, con la formula del "circolo";
2. Di **assegnare**, conseguentemente, con la formula del comodato d'uso gratuito alla Associazione Proloco di Sonico, per la tempistica richiesta dalla medesima, l'immobile citato in premessa "Baretto di Garda", con sue annesse pertinenze, così esattamente identificato catastalmente: Catasto censuario del Comune di Sonico, Catasto Fabbricati, Foglio 50, particella n. 286, sito in Sonico (BS) in Via Pian della Regina snc e relative pertinenze;
3. Di **approvare**, per tali finalità, lo schema di contratto del comodato d'uso gratuito degli immobili "Baretto" e parco giochi di Garda a favore dell'Associazione Proloco Sonico, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, con l'indicazione delle norme generali e specifiche che disciplinano il rapporto convenzionale fra le parti, esonerando la medesima dalla presentazione di polizza assicurativa a favore dell'Ente di tipo "rischio locativo" a tutela a dell'immobile in considerazione della brevità del comodato concesso e della serietà acclarata della Associazione;
4. Di **autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione ed gli uffici a tutti gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
5. Di **dichiarare** la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/00 visto l'esito favorevole dell'apposita separata ed unanime votazione palese.

# Comune di Sonico

Piazza IV Novembre,1 - 25048 SONICO (Bs) - Tel. 036475030 Fax 036475391  
C.F. 00882630171 Part.IVA 00584930986  
E-mail: [info@comune.sonico.bs.it](mailto:info@comune.sonico.bs.it) - WEB: <http://www.voli.bs.it/sonico/>

Li, 05/08/2024

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale avente per oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILI BARETTO E PARCO GIOCHI DI GARDA TRA COMUNE DI SONICO E PROLOCO SONICO.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267**

## REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole  Contrario in quanto \_\_\_\_\_

Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria  
(Rag. Gulberti Stefano)

## REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole  Contrario in quanto \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Gaioni Fabio)

## ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 7, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Il Responsabile dell'Area  
Economico-Finanziaria  
(Rag. Gulberti Stefano)

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Ing. Pasquini Gian Battista

IL SEGRETARIO

F.to Ausiliari dott. Matteo

---

---

REFERATO DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO ED ESECUTIVITÀ

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 12 AGO. 2024 all'Albo Pretorio on-line ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi ai sensi di legge e contestualmente viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari.

Si dà inoltre atto che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000.

Li 12 AGO. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Ausiliari dott. Matteo

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 12 AGO. 2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Ausiliari dott. Matteo)



