



# COMUNE DI VIONE

PROVINCIA DI BRESCIA

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. 26/20

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### *Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA*

**OGGETTO: DELIBERAZIONE IN MERITO ALL'ESCLUSIONE DI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PER IL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (ESTENSIONE DELLE NORME PER IL RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI EX L.R. N. 7/2017 ANCHE AI PIANI TERRA), COME INTRODOTTE DALL'ART. 8 DELLA L.R. 26.11.2019, N. 18 "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) E AD ALTRE LEGGI REGIONALI".**

L'anno duemilaventi, addì **VENTICINQUE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore 18.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Componenti del Consiglio Comunale</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco	X	
- STERLI LUIGI	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI MARIA	X	
- RIVA ANDREA	X	
- BONAVETTI STEFANIA	X	
- CATTANEO ENRICO		X
- FERRARI ENRICO	X	
- RIVA SERENA	X	
- TOGNI ILARIA	X	
<b>TOTALI</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 10 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 25 SETTEMBRE 2020

**OGGETTO: DELIBERAZIONE IN MERITO ALL'ESCLUSIONE DI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE DALL'APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI PER IL RECUPERO DEI PIANI TERRA ESISTENTI (ESTENSIONE DELLE NORME PER IL RECUPERO DEI VANI E LOCALI SEMINTERRATI EX L.R. N. 7/2017 ANCHE AI PIANI TERRA), COME INTRODOTTE DALL'ART. 8 DELLA L.R. 26.11.2019, N. 18 "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHE' PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 (LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) E AD ALTRE LEGGI REGIONALI"**

Prende la parola il Sindaco Testini Mauro, il quale introduce l'argomento all'ordine del giorno:

La Legge Regionale 26.11.2019, n. 18 di cui alle precedenti deliberazioni, ha esteso le norme per il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti, di cui alla Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, anche ai piani terra. Il piano terra viene definito come il primo piano dell'edificio il cui pavimento si trova completamente a una quota uguale o superiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza allo stesso.

L'art. 8, comma 2, della predetta L.R. n. 18/2019 prevede la possibilità per i Comuni di individuare, con deliberazione del Consiglio Comunale da adottarsi entro il 30.06.2020 (termine poi prorogato più volte fino al 31.12.2020), ambiti del proprio territorio i quali, in relazione a motivate ragioni di:

- specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria;
- difesa del suolo;
- rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGR);
- criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi;

vengano esclusi dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra, come introdotta dalla L.R. n. 18/2019.

Tutto ciò premesso

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 04.06.2014;

**RICHIAMATA** la prima variante al Piano di Governo del Territorio relativa al Piano delle Regole ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.07.2017;

**VISTA** la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18 recante 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali', pubblicata sul B.U.R.L. supplemento n. 48 del 29.11.2019;

**CONSIDERATO** che la predetta Legge Regionale, che si pone l'obiettivo di promuovere i processi di rigenerazione urbana e di recupero del patrimonio edilizio mediante misure di incentivazione e semplificazione, ha esteso le norme per il recupero dei vani e locali seminterrati esistenti, di cui alla Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7, anche ai piani terra;

**PRESO ATTO**, nello specifico, che l'art. 8 della L.R. n. 18/2019 prevede ai seguenti commi:

"1. Ai fini del recupero dei piani terra esistenti, si applica la disciplina di cui alla Legge Regionale 10 marzo 2017, n. 7 (Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti), a esclusione del comma 5 dell'articolo 1 e dei commi 3 bis, 3 ter, 3 quater e 3 quinquies dell'articolo 3, e intendendo aggiornato alla presente Legge il riferimento 'alla data di entrata in vigore della presente legge' di cui all'articolo 1, comma 3, della stessa L.R. 7/2017. Per piano terra si intende il primo piano dell'edificio il cui pavimento si trova completamente a una quota uguale o superiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza allo stesso";

"2. Ai soli fini dell'attuazione del comma 1, il termine per l'individuazione degli ambiti di esclusione, nonché per la diretta applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 4, comma 1, della L.R. 7/2017, è da intendersi definito, per il recupero dei piani terra esistenti, nella data del 30 giugno 2020 e la relativa deliberazione comunale può essere motivata anche in relazione alle criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi";

**CONSIDERATO** pertanto che il Comune di Vione ha la possibilità di individuare ambiti del proprio territorio comunale i quali, in relazione a motivate ragioni di:

- specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria;
- difesa del suolo;
- rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGR);
- criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi;

vengano esclusi dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra, come introdotta dal predetto art. 8 della L.R. n. 18/2019;

**DATO ATTO** che il termine per l'adozione della deliberazione di individuazione delle predette aree di esclusione, fissato al 30 giugno 2020, a causa dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 è stato differito, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Legge Regionale n. 4/2020, prima al 30 settembre 2020 e successivamente, ai sensi dell'art. 28, comma 2, della Legge Regionale n. 18/2020, al 31 dicembre 2020;

**CONSIDERATO** che tutto il territorio del Comune di Vione, per la conformazione morfologica e tipologica dei centri abitati e per la costante difficoltà, da parte delle varie Amministrazioni Comunali, a reperire le necessarie risorse economiche, presenta già da molti anni una carenza di aree di sosta, la quale si manifesta in particolar modo durante i periodi di maggior afflusso turistico;

**RITENUTO** pertanto, in considerazione di quanto sopra ed al fine di non creare ulteriori criticità derivanti dalla potenziale riduzione dei già limitati parcheggi disponibili, di escludere l'intero territorio comunale dall'applicazione delle disposizioni per il recupero dei piani terra;

**VISTA** la normativa in merito, ed in particolare la L.R. 10 marzo 2017, n. 7 (Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti);

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 02.01.2020 avente per oggetto "Posizioni organizzative dei servizi comunali. Individuazione degli incarichi dei Responsabili di Servizio e dei titolari delle posizioni organizzative";

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

**CON** voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi di Legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) ESCLUDERE**, per le ragioni indicate in premessa, l'intero territorio del Comune di Vione dall'applicazione delle disposizioni per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei vani e locali seminterrati ex L.R. n. 7/2017 anche ai piani terra), come introdotte dall'art. 8 della Legge Regionale 26.11.2019, n. 18 'Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", secondo la facoltà prevista dal comma 2 del medesimo articolo;
- 2) DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012;
- 3) DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line;
- 4) DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

\*\*\*\*\*  
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Geom. Beltracchi Michele - Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Territorio - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

**Vione, 25.09.2020**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO**  
F.to Geom. Beltracchi Michele

OSAS 310 0 8

OSAS 310 0 8

OTOCI 310 0 8  
VIONE 25/09/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Testini Mauro



**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 44 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 30 DIC. 2020



**Il Funzionario incaricato**

F.to il Funzionario incaricato

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 DIC. 2020 al 14 GEN. 2021
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 30 DIC. 2020



**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO**

Addi, 30 DIC. 2020



**Il Funzionario incaricato**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

*(Luisella Coatti)*