

**COMUNE DI BERZO INFERIORE**  
*PROVINCIA DI BRESCIA*

**INVENTARIO BENI COMUNALI**

*ANNO 2015*

---

**BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI**  
**- FABBRICATI -**

---

**Decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"**

---

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- c) i fabbricati già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; i fabbricati acquisiti successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI BERZO INFERIORE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZO MUNICIPALE 3- PIAZZA UMBERTO I° 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- SEDE UFFICI COMUNALI	1- 380 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 126.937,44 2- 73.278,07 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 104.605,23 5- CENSITO NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI		
2 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO PLURIDESTINAZIONE - USO ISTITUZIONALE 3- PIAZZA UMBERTO I° 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- BIBLIOTECA, SALA CIVICA, AMBULATORIO, MAGAZZINO	1- 1.161 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 242.916,03 2- 432.563,34 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 312.870,15 5- CENSITO NCEU IN CORSO DI AGGIORNAMENTO CATASTALE		
3 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA 3- VIA NIKOLAJEWKA 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA	1- 1.805 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 512.508,15 2- 82.898,18 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 258.375,84 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI		
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALESTRA POLIVALENTE 3- VIA NIKOLAJEWKA 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- PALAZZETTO DELLO SPORT	1- 1.965 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 769.710,05 2- 47.997,76 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 504.338,39 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI		
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- BOCCIOFILA 3- VIA NIKOLAJEWKA/VIA XXIV MAGGIO 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- BOCCIOFILA COMUNALE	1- 665 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 182.218,69 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 94.753,73 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI		

Ente : **COMUNE DI BERZO INFERIORE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- MUSEO CIVICO 3- VIA S. TOMMASO 3 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- MUSEO DELLE TRADIZIONI POPOLARI E CITTADINE	1- 2- ANTICO POSSESSO 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 288.780,03 2- 55.097,64 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 157.525,18 5- CENSITA NCEU CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI		
10	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA XXIV MAGGIO 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- SCUOLA DELL' INFANZIA	1- 955 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 895.681,01 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 734.827,05 5-		
19 0	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CAMPO TENNIS/CALCETTO 3- VIA NIKOLAJEWKA 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- IMPIANTO SPORTIVO	1- 800 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 40.442,01 2- 87.438,47 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 76.106,84 5- CENSITO NCEU		
40	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PIATTAFORMA ECOLOGICA 3- VIA GRIGNA 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6-	1- 2.787 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 67.510,48 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 51.506,30 5-		
42	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- AUTORIMESSE INTERRATE 3- VIA NIKOLAJEWKA/VIA XXIV MAGGIO 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- ZONA F - ATTREZZATURE PUBBLICHE 6- n2 BOX E PARCHEGGIO SCOPERTO	1- 37 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 88.625,90 2- 0,00 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 77.990,78 5- POSTI AUTO UBICATI NEL SOTTOSUOLO DI AREA COMUNALE e AREA COMUNALE ADIBITA A PARCHEGGIO		
43	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CABINA ELETTRICA INTERRATA 3- VIA ORCAVA SNC 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- 6- CABINA ELETTRICA IN USO ENEL	1- 3 2- COSTITUZIONE DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO 3- TRAPANI FRANCESCO 4- 90471 6- 3286	5- 29/05/2013 7- 06/06/2013	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 0,00 3- / 4- 0,00 5- EDIFICATA A SCOMPUTO - COMPARTO 31 LOCALITA' VIPIANE		

Ente : **COMUNE DI BERZO INFERIORE**

Anno : **2015**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto
44	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PARCHEGGIO INTERRATO "DUE PASSI IN CENTRO" 3- VIA DONATO MAZZOLI SNC 4- COMUNE DI BERZO INFERIORE 5- 6- N° 13 BOX INTERRATI AD USO PUBBLICO	1- 250 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8- 1- 0,00 2- 292.653,94 3- EDIFICI, ANCHE DEMANIALI / 3 4- 283.874,33 5- REALIZZATO SU AREA IN DIRITTO DI SUPERICIE UBICATA AL DI SOTTO DEL CAMPO SPORTIVO.

**TOTALE VALORE RESIDUO**

**2.656.773,82**

Il presente Registro si compone di n° **3** pagine da pag. 1 a pag. **3**

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	PALAZZO MUNICIPALE					PIAZZA UMBERTO I <sup>o</sup>					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE	0	27		1	6	B/5-U	0	0	2077	1.179,94
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
2	EDIFICIO PLURIDESTINAZIONE - USO ISTITUZIONALE					PIAZZA UMBERTO I <sup>o</sup>					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE	0	27		7	1	B/5-U	0	0	810	460,16
2	BERZO INFERIORE	0	27		7	2	C/2-2	0	217	0	224,14
3	BERZO INFERIORE	0	27		7	3	B/5-U	0	519	0	294,85
5	BERZO INFERIORE	0	27		7	4	B/5-U	0	0	268	152,25
16	BERZO INFERIORE		27		7	18	B/5-U			1030	585,14
17	BERZO INFERIORE	0	27		7	10	A.U.	0	830	0	0,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
3	SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA					VIA NIKOLAJEWKA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE		4		6055	3	B/5-U			4542	2.580,31
2	BERZO INFERIORE		4		6055	2	B/5-U			2175	1.235,62
3	BERZO INFERIORE		4		6055	5	LS		247		0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO INFERIORE	0	4		25		0	AREA URBANA			
2	BERZO INFERIORE	0	4		3349		0	AREA URBANA			

# DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
4	PALESTRA POLIVALENTE					VIA NIKOLAJEWKA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE	0	4		6056		C/4-U		1670		1.897,47
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO INFERIORE	0	4		26		3230	AREA URBANA			
5	BOCCIOFILA					VIA NIKOLAJEWKA/VIA XXIV MAGGIO					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE	0	4		6055	6	B/5-U	0	0	3005	1.707,14
2	BERZO INFERIORE	0	4		6057	1		0	0	0	0,00
3	BERZO INFERIORE	0	4		6057	2		0	0	0	0,00
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO INFERIORE	0	4		26		3230	AREA URBANA			
2	BERZO INFERIORE	0	4		4890		40	AREA URBANA			
3	BERZO INFERIORE	0	4		4892		465	AREA URBANA			
7	MUSEO CIVICO					VIA S. TOMMASO					3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE	0	27		697		B/5-U	0	0	3458	1.964,50
2	BERZO INFERIORE		27		2794						0,00

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO INFERIORE	0	27		697			AREA URBANA			

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
--------	----------------------------	-----------	--------

10	SCUOLA MATERNA	VIA XXIV MAGGIO	
----	----------------	-----------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE		4		6058		B/5-U			3233	1.836,67

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO INFERIORE	0	1		5578		1207	SEMIN ARBOR 1	1	3,12	5,92
2	BERZO INFERIORE	0	1		5584		2090	SEMIN ARBOR 1	1	5,40	10,25

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
--------	----------------------------	-----------	--------

19	CAMPO TENNIS/CALCETTO	VIA NIKOLAJEWKA	
----	-----------------------	-----------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
100	BERZO INFERIORE	0	4		6106		D/6	0	0	0	270,80

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
--------	----------------------------	-----------	--------

40	PIATTAFORMA ECOLOGICA	VIA GRIGNA	
----	-----------------------	------------	--

### DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
120		0	999	0	0	0	NC	0	0	0	0,00

### DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
-----	-----------------	---------	--------	-----	------------	-----	------------	---------	----	------------	------------

## DATI CATASTALI - FABBRICATI

1	BERZO INFERIORE	0	3	5315	2787	PASCOLO 1	1	1,73	2,88		
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>			
42	AUTORIMESSE INTERRATE						VIA NIKOLAJEWKA/VIA XXIV MAGGIO				
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE		4		6107	9	C/6-2		19		36,31
2	BERZO INFERIORE		4		6107	10	C/6-2		18		34,30
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>			
43	CABINA ELETTRICA INTERRATA						VIA ORCAVA	SNC			
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	BERZO INFERIORE		2		5934	1	D/1				66,00
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>						<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>			
44	PARCHEGGIO INTERRATO "DUE PASSI IN CENTRO"						VIA DONATO MAZZOLI	SNC			
<i>DATI N.C.T.</i>											
Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	BERZO INFERIORE	0	27		696		2844	ENTE URBANO			