

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Testini Mauro



IL SEGRETARIO

F.to Dr. Onofrio Caforio



COMUNE DI VIONE

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **29/16**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 89 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 30 MAR. 2017



Il Funzionario incaricato

F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 30 MAR. 2017 al 14 APR. 2017
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 30 MAR. 2017



Il Segretario Comunale

F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 30 MAR. 2017



Il Funzionario incaricato

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Rossini Paola)
[Signature]

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPLICAZIONE DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 RELATIVAMENTE ALLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001.

L'anno duemilasedici, addì **DUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco	X	
- STERLI LUIGI	X	
- ROSSINI ATTILIO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI FEDERICA	X	
- TOMASI EDOARDO	X	
- FERRARI DARIO	X	
- COATTI LORENZO	X	
- POMIDOSSI STEFANO		X
- ROSSI AGOSTINO		X
TOTALI	9	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 7 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: APPLICAZIONE DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 RELATIVAMENTE ALLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che la Regione Lombardia, con propria L.R. 28.11.2014, n. 31 (pubblicata sul BURL supplemento n. 49 del 01.12.2014), nel dettare le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, ha previsto all'art. 5, comma 10, una maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione (di cui all'art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001) da applicare sino all'adeguamento del P.G.T. che i Comuni devono disporre ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n. 31/2014;

CONSIDERATO che nel sopracitato comma 10 detta maggiorazione è stata determinata nel seguente modo:

- a) entro un minimo del 20% ed un massimo del 30%, determinata dai Comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.);
 - b) pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.);
- disponendo altresì che gli importi di cui alle lettere a) e b) siano da "destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale" realizzabili anche da operatori in accordo con il Comune e precisando che per aree agricole nello stato di fatto si intendono quelle il cui uso effettivo rientra tra aree agricole, praterie naturali d'alta quota, boschi a densità bassa, aree in evoluzione, aree umide interne e non in funzione della destinazione urbanistica;

RITENUTO di:

- identificare come aree agricole nello stato di fatto nel Comune di Vione quelle riportate nella specifica cartografia predisposta da Regione Lombardia, ricavata dalla banca dati DUSAF 2005-07, consultabile sul Geoportale della Lombardia all'indirizzo web www.geoportale.regione.lombardia.it;
- individuare la delimitazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) così come già rappresentata negli elaborati del vigente P.G.T. o come individuata specificatamente nelle eventuali future varianti;

RITENUTO pertanto, in attuazione delle disposizioni del citato art. 5, comma 10, della L.R. 28.11.2014, n. 31, di dover applicare le seguenti maggiorazioni del contributo relativo al costo di costruzione:

- maggiorazione pari al 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.);
- maggiorazione pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.);

TENUTO CONTO che la gestione dei proventi, come maggiore risorsa economica percepita, è in capo al Comune che agisce localmente, promuovendo misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi degli operatori in accordo con il Comune stesso;

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **STABILIRE**, in attuazione alle disposizioni di cui all'art. 5, comma 10, della L.R. 28.11.2014, n. 31, l'applicazione delle seguenti maggiorazioni del contributo relativo al costo di costruzione (di cui all'art. 16, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001):
 - maggiorazione pari al 20% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.);
 - maggiorazione pari al 5% per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.);
- 2) **INDIVIDUARE**:
 - come aree agricole nello stato di fatto nel Comune di Vione quelle riportate nella specifica cartografia predisposta da Regione Lombardia, ricavata dalla banca dati DUSAF 2005-07, consultabile sul Geoportale della Lombardia all'indirizzo web www.geoportale.regione.lombardia.it;
 - la delimitazione del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) così come già rappresentata negli elaborati del vigente P.G.T. o come individuata specificatamente nelle eventuali future varianti;
- 3) **DARE ATTO** che i proventi delle suddette maggiorazioni dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e compensazione ambientale, anche avvalendosi di operatori in accordo con il Comune stesso;
- 4) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 5) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 6) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di Legge.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

F.to Angela Chiappini

Vione, 02.12.2016

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Geom. Michele Beltracchi - Responsabile del Servizio Edilizia Privata - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

F.to Geom. Michele Beltracchi

Vione, 02.12.2016