REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 235 del Registro delle pubblicazioni

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line presente sul sito web del Comune di Vione per 15 giorni consecutivi

dal - 3 AGO. 2016	al 18 AGO. 2016

Vione, li - 3 AGO. 2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Rossini Paola)

COMUNE di VIONE
PROVINCIA di BRESCIA

P.zza Vittoria, 1 - 25050 Vione (BS)
tel. 0364/94131-906154 - fax 0364/948528 cod. fisc.00837510171

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001:2004
Sistema Ambientale Certificato

DETERMINAZIONE del 21.07.2016 n. 45 del Registro Servizio

OGGETTO: **Sovrapposizione informatica degli elaborati del Piano di Governo del Territorio con la base catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate.**

L'anno 2016, il giorno ventuno del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E MANUTENTIVO

RICHIAMATO:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 08 in data 04.03.2005, divenuta esecutiva ai sensi di Legge;

- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi approvato ai sensi della Legge 15 maggio 1997, n. 127, della Legge 16 giugno 1998, n. 191, del D.Lgs. 03 febbraio 1993, n. 29 come modificato dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 80 il cui aggiornamento è avvenuto con deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 31.12.2009, dichiarata immediatamente esecutiva;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 in data 02.01.2016 con la quale si è proceduto alla ricognizione delle posizioni organizzative dei Servizi Comunali ed alla individuazione degli incarichi dei Responsabili dei Servizi e dei titolari delle posizioni organizzative per l'anno 2016;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 02.04.2016, divenuta esecutiva ai sensi di Legge, con la quale si è proceduto all'approvazione del Bilancio di Previsione per il presente esercizio finanziario;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 04.04.2016, con la quale è stato approvato il piano di assegnazione degli obiettivi gestionali ed i relativi criteri operativi per l'anno 2016;

TUTTO CIO' PREMESSO:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 04.06.2014;
- in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31, la prima rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 07.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 1 Serie Avvisi e Concorsi;
- sempre in data 28.11.2015 è stata approvata, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, la seconda rettifica di errori materiali al P.G.T. non costituente variante, efficace dal 27.01.2016 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 4 Serie Avvisi e Concorsi;

CONSIDERATO che le previsioni del Piano di Governo del Territorio sono state redatte su base cartografica costituita dal rilievo aerofotogrammetrico e restituite nei formati cartaceo, PDF e shapefile georeferenziati;

DATO ATTO CHE:

- la mappa catastale non è un supporto utilizzato per redigere gli strumenti di pianificazione urbanistica come il P.G.T.;
- le informazioni contenute nella mappa catastale consentono, se sovrapposte al P.G.T., di rapportare le previsioni urbanistiche con i confini e le proprietà dei suoli;
- la sovrapposizione tra strumento urbanistico e mappa catastale è operazione necessaria per redigere i certificati di destinazione urbanistica, per calcolare l'edificabilità dei suoli e più in generale costituisce la base per verificare la fiscalità delle aree edificabili;

RITENUTO conveniente mettere a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale, dei privati cittadini e degli operatori del settore, la sovrapposizione tra la mappa catastale e le previsioni del P.G.T., effettuata con procedimento informatizzato, che non si presti a discrezionalità o interpretazione del singolo operatore e che renda altresì enormemente più veloce la consultazione per proprietà degli elaborati del P.G.T.;

DATO ATTO che l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica con determinazione n. 208 del 12.11.2015 ha assunto l'impegno di spesa per partecipare al progetto di evoluzione del sistema informativo geografico promosso dalla Comunità Montana di Valle Camonica;

PRESO ATTO CHE:

- il Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive della Comunità Montana di Valle Camonica / B.I.M., ha effettuato la sovrapposizione informatica tra gli elaborati del P.G.T. e la base catastale con strumenti GIS;
- con dichiarazione in data 20.07.2016 prot. n. 0006787/IX.04 i tecnici del Servizio Innovazione, Gestioni Associate e Attività Produttive della Comunità Montana di Valle Camonica hanno descritto le modalità esecutive del lavoro effettuato e dichiarato che l'operazione è stata eseguita con strumenti informatici validi, garantendo al contempo l'assenza di modifiche geometriche o di informazioni nell'operazione di sovrapposizione;

DATO ATTO che l'operazione di sovrapposizione cartografica non si configura come variante urbanistica poiché non introduce alcuna variazione dei contenuti del vigente P.G.T.; essa può essere assimilata ed approvata con la procedura prevista per le rettifiche, disciplinata dall'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. "Legge per il Governo del Territorio", in quanto di fatto integra gli elaborati del P.G.T. mettendo a disposizione un nuovo strumento informatico in grado di sovrapporre le informazioni urbanistiche con quelle catastali;

RITENUTO necessario, prima di inviare gli atti all'approvazione da parte del Consiglio Comunale come previsto dal citato art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005, sottoporre le informazioni prodotte dal sistema informatico ad una verifica puntuale;

EFFETTUATO il controllo su un campione costituito da 45 mappali, il cui esito viene allegato alla presente determinazione quale parte integrate e sostanziale, confrontando i certificati di destinazione urbanistica (sia storici che riferiti al periodo attuale) prodotti con il metodo tradizionale basato sulla sovrapposizione cartografica tra P.G.T. e mappa, con quelli ottenuti in automatico dal programma informatico;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che il controllo eseguito su un campione casuale di 45 mappali, ottenuto confrontando i certificati di destinazione urbanistica (sia storici che riferiti al periodo attuale) manualmente elaborati sovrapponendo le cartografie e quelli ottenuti per le medesime aree mediante il software in dotazione all'Ufficio Tecnico Comunale, che utilizza come fonte delle informazioni la sovrapposizione informatica del P.G.T. con la mappa catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate, non ha dato differenze nell'individuazione degli azzonamenti e della vincolistica;

2. **DARE ATTO** che dal controllo effettuato sui predetti campioni il sistema si è dimostrato affidabile;

3. **DARE ATTO** che l'operazione di sovrapposizione cartografica non si configura come variante urbanistica poiché non altera le previsioni del P.G.T. e può essere assimilata, e quindi approvata, come atto di rettifica che integra gli elaborati del P.G.T., applicando quindi la procedura prevista dall'articolo 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005, che testualmente recita: "*I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di P.G.T., non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune*";

4. **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il seguente atto amministrativo illegittimo e venga dal seguente direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sezione di Brescia, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line o, in alternativa, al Capo dello Stato entro 120 giorni;

5. **COPIA** della presente viene trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 - comma 8 - del D.Lgs. 267/2000 ed al Segretario Comunale, al Sindaco ed al Messo Comunale ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

6. **ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO
(Ing. Testini Mauro)
.....