



# COMUNE DI VIONE

Codice Ente **10453**

Deliberazione n. **32/15**

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA*

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE SECONDA RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI IN LOCALITA' SALETTI NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaquindici, addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 10.30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Componenti del Consiglio Comunale</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco		X
- STERLI LUIGI		X
- ROSSINI ATTILIO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI FEDERICA	X	
- TOMASI EDOARDO	X	
- FERRARI DARIO	X	
- COATTI LORENZO	X	
- POMIDOSSI STEFANO		X
- ROSSI AGOSTINO	X	
<b>TOTALI</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 28.11.2015

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - APPROVAZIONE SECONDA RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI IN LOCALITA' SALETTI NON COSTITUENTE VARIANTE DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14-BIS, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 23 del 04.06.2014;

**CONSIDERATO** che nei mesi successivi sono stati segnalati da parte di vari soggetti numerosi errori materiali presenti nella documentazione costituente il predetto P.G.T.;

**DATO ATTO** che ha seguito delle predette segnalazioni e dei successivi riscontri effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale, si è provveduto ad incaricare l'Arch. Giovanni Cigognetti dello Studio Associato Cigognetti - Piccardi - Vitale di Lonato del Garda (BS) per la redazione della relazione di rettifica e dei relativi elaborati (prima rettifica);

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 31 in data odierna, con la quale si è provveduto ad approvare, ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., le correzioni di errori materiali e rettifiche al P.G.T. vigente (prima rettifica) non costituenti variante allo strumento urbanistico, secondo la documentazione redatta dal tecnico incaricato Arch. Giovanni Cigognetti dello Studio Associato Cigognetti - Piccardi - Vitale di Lonato del Garda (BS);

**DATO ATTO** che, tra le varie segnalazioni di errori materiali riscontrati nel vigente P.G.T., vi è una nota redatta dal Consorzio Forestale Due Parchi di Vione (BS) con la quale viene evidenziato quanto segue:

- errore relativo alla previsione di un nuovo tratto di strada che dall'attuale accesso alla Segheria Comprensoriale (sita in località Saletti - frazione Stadolina) conduce fino al confine di Vezza d'Oglio, in quanto sul Comune limitrofo non vi è la presenza, né la previsione, di alcuna strada in prosecuzione di quella in progetto;
- errore relativo alla zonizzazione delle aree di pertinenza della predetta Segheria Comprensoriale (indicata quale servizio esistente), in quanto la situazione rappresentata non rispecchia la situazione reale;

**CONSIDERATO** che a seguito di quanto sopra l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad effettuare una verifica degli elaborati grafici relativi al Regime dei Suoli del Piano delle Regole (Tavole n. 10.3 - 10.4 - 11.3) e del Piano dei Servizi (Tav. n. 3), riscontrando la veridicità di quanto segnalato dal Consorzio Forestale Due Parchi;

**RICHIAMATO** l'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 del seguente tenore: *"I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia e alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*;

**VISTA** altresì la D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761, avente per oggetto "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29.06.2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27.12.2008 n. 8/6420 e 30.12.2009 n. 8/10971", che all'allegato 1, punto 2.3, prevede: *"Esclusione dalla Valutazione Ambientale (VAS) - Sono escluse dalla valutazione ambientale le seguenti varianti ai piani e programmi: a) rettifiche degli errori materiali"*;

**DATO ATTO** che l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica ha incaricato, con determinazione del Responsabile del Servizio Affari Generali n. 180 del 09.10.2015, l'Arch. Fausto Bianchi di Edolo (BS) per la predisposizione della documentazione necessaria al fine di attuare una variazione urbanistica del P.G.T. di Vione in località Saletti, in un'area limitrofa a quella oggetto di segnalazione degli errori materiali;

**CONSIDERATO** che l'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, in qualità di proprietaria della Segheria Comprensoriale e delle relative aree di pertinenza, ha chiesto la disponibilità dell'Arch. Fausto Bianchi affinché nell'ambito del predetto incarico professionale provvedesse anche alla redazione della relazione di rettifica e dei relativi elaborati grafici necessari per la correzione degli errori materiali riscontrati;

**DATO ATTO** che l'Arch. Fausto Bianchi ha espresso la propria disponibilità a predisporre la documentazione di rettifica nell'ambito dell'incarico già ricevuto dall'Unione dei Comuni dell'Alta Valle Camonica, senza alcun onere economico a carico del Comune di Vione;

**VISTA** la documentazione costituente la seconda rettifica al vigente Piano di Governo del Territorio, depositata al prot. n. 2800 in data 27.11.2015 dall'Arch. Fausto Bianchi, di seguito elencata:

- Relazione di rettifica;
- Tavola 1: Sovrapposizione tra estratto mappa catastale e previsioni P.G.T. - Stato di fatto;
- Tavola 2: Sovrapposizione tra estratto mappa catastale e previsioni P.G.T. - Correzione errore materiale;
- Tavola 3: Sovrapposizione tra estratto mappa catastale e previsioni P.G.T. - Analisi consumo di suolo;

**CONSIDERATO** che le rettifiche e le correzioni necessarie sono state dettagliate e analiticamente motivate nella predetta documentazione (Relazione di rettifica ed elaborati grafici di sovrapposizione) predisposta dall'Arch. Fausto Bianchi, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**VERIFICATO** che le modifiche proposte rientrano nella casistica di cui al predetto art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

**RITENUTO** opportuno quindi procedere, come indicato nell'allegata Relazione di rettifica, alla modifica dei seguenti elaborati costituenti il vigente Piano di Governo del Territorio:

#### **DOCUMENTO DI PIANO:**

- Tavola 5.1: Vincoli amministrativi, in scala 1:10.000;
- Tavola 5.2: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000;
- Tavola 10.1: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:10.000;
- Tavola 10.2: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 12: Servizi pubblici, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto - Localizzazione e bacino d'utenza, in scala 1:10.000;
- Tavola 14: Tavola riassuntiva territorio urbanizzato e previsioni di piano, in scala 1:5.000;
- Tavola 15: Consumo di suolo esogeno ed endogeno, in scala 1:5.000;

#### **PIANO DEI SERVIZI:**

- Tavola 1.1: Viabilità e trasporti, stato fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:10.000;
- Tavola 1.2: Viabilità e trasporti, stato fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 3: Servizi pubblici - localizzazione e tipologia, in scala 1:5.000;
- Tavola 4: Servizi pubblici - bacino di utenza, in scala 1:5.000;
- Tavola 5: Servizi pubblici - proprietà e aree da acquisire, in scala 1:5.000;
- Fascicolo Allegato AM: servizi amministrativi;
- Fascicolo Allegato TE: servizi tecnologici;

#### **PIANO DELLE REGOLE:**

- Tavola 5.1: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:10.000;
- Tavola 5.2: Viabilità e trasporto pubblico, stato di fatto, in corso di esecuzione e in progetto, in scala 1:5.000;
- Tavola 8.1: Vincoli amministrativi, in scala 1:10.000;
- Tavola 8.2: Vincoli amministrativi, in scala 1:5.000;
- Tavola 10.3: Regime dei suoli - Territorio Comunale, in scala 1:5.000;
- Tavola 10.4: Regime dei suoli - Territorio Comunale, in scala 1:5.000;
- Tavola 11.3: Regime dei suoli - Area Trasformata Stadolina, in scala 1:2.000;

**PRESO ATTO** che lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

- 1) **APPROVARE** ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. le correzioni di errori materiali e rettifiche al P.G.T. vigente (seconda rettifica) non costituenti variante allo strumento urbanistico, dettagliate e analiticamente motivate nella Relazione di rettifica e negli elaborati grafici di sovrapposizione (Tavole n. 1 - 2 - 3) redatti dall'Arch. Fausto Bianchi di Edolo (BS) ed allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) **DARE ATTO** che gli elaborati di cui sopra sostituiscono, per gli ambiti oggetto di correzione/rettifica, quelli approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 13.12.2013 e vigenti dal 04.06.2014, nonché quelli approvati con propria deliberazione n. 31 in data odierna (approvazione prima rettifica di errori materiali P.G.T.);
- 3) **DISPORRE** il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e l'invio per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 4) **DARE ATTO** che le rettifiche e le correzioni oggetto del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione, da effettuarsi a cura del Comune;
- 5) **DARE AVVISO** dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito internet istituzionale del Comune;
- 6) **DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;
- 7) **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di Legge.

\*\*\*\*\*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174/2012.

Vione, 28.11.2015



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO E MANUTENTIVO**

F.to Ing. Testini Mauro

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to Testini Mauro



**IL SEGRETARIO**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. 10 Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 15 GEN. 2016



**Il Funzionario incaricato**

F.to il Funzionario incaricato

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 GEN. 2016 al 30 GEN. 2016
- è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 15 GEN. 2016



**Il Segretario Comunale**

F.to Dr. Onofrio Caforio

---

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO**

Addi, 15 GEN. 2016



**Il Funzionario incaricato**

IL MESSO NOTIFICATORE

*[Handwritten signature]*