



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

ing. Mauro Testini - *Sindaco*
dott. Onofrio Caforio - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

arch. Lucia Massioli - *collaboratore*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI AMMINISTRATIVI

STATO DI FATTO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELLA RETTIFICA 2 - DELIBERA C.C. N..... DEL/...../.....

allegato: **AM**

fase: APPROVAZIONE

data: marzo 2013

aggiornamenti:

| | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| ADOZIONE: | <i>Delibera consigliare</i> | <i>n. 10</i> | <i>del 24 aprile 2013</i> |
| ESAME OSSERVAZIONI: | <i>Delibera consigliare</i> | <i>n. 42</i> | <i>del 13 dicembre 2013</i> |
| APPROVAZIONE: | <i>Delibera consigliare</i> | <i>n. 42</i> | <i>del 13 dicembre 2013</i> |

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti • arch. Michele Piccardi • ing. Clara Vitale • Lonato d/G (Bs)
località San Polo • tel. 030-9913807 • fax 030-9913682 • e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.

SERVIZI AMMINISTRATIVI (AM) - STATO DI FATTO

| ID | NOME SERVIZIO | GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI | NECESSITA' DI INTERVENTI | COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€] | POTENZIALITA' E PREVISIONI | COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€] |
|-----------|--|---|---|--|-----------------------------------|---|
| 1 | Municipio | (15-19) CLASSE B | Sovralzo previsto sopra i locali dell'Ufficio Tecnico, per realizzazione locale biblioteca; Rifacimento impianto termico; Perizia statica e adeguamento alle norme antisismiche | 165.500,00 | | |
| 2 | Ufficio postale | (10-14) CLASSE C | Vedi scheda AM1 | | | |
| 3 | Uffici amministrativi Consorzio Forestale Due Parchi | (15-19) CLASSE B | | | | |



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Municipio

Indirizzo piazza Vittoria, n.1

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi amministrativi

Tipologia uffici comunali

Funzione dispensario farmaceutico, ufficio
secondaria postale

Funzione accessori

Punteggio 5-7 classe B

Giudizio CLASSE B (6)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 387 mq

S.l.p. 375 mq

Sup. pert. esterna 98 mq

Sup. totale 473 mq

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10, 136 e 142 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio strategico

ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità ad orari ridotti 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili 2

parcheggio, servizi culturali, amministra e sanitari

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe G

Attestato certificazione Energetica

si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche 1,5
si parz. no non prev.

Impianti elettrici 1,5
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 0
si parz. no non prev.

Impianto antincendio 0
si parz. no non prev.

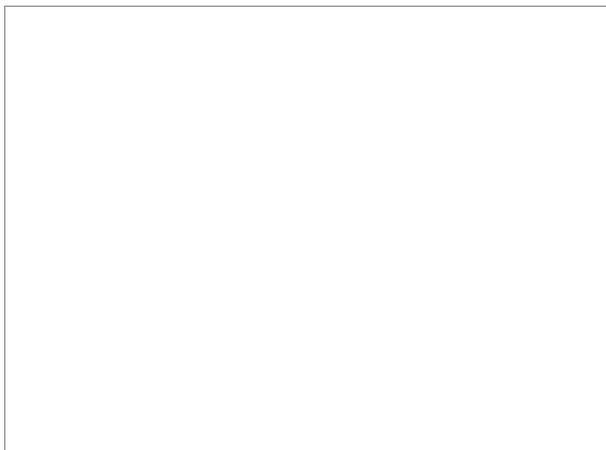
Impianto ascensore 1
si parz. no non prev.

Punteggio 4- 6 classe C

Giudizio CLASSE C (6)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo
sugli spazi **(15-19) CLASSE B**





DOTAZIONI

| | | |
|------------------------|---|---|
| Dotazione minima | uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico | X |
| Dotazioni aggiuntive | atrio e sala consultazione | |
| | sale riunioni (più d'una) | |
| | sala consiliare/ auditorium | X |
| Impianti tecnologici | edificio cablato e sito internet interattivo | X |
| Prestazioni aggiuntive | più enti nello stesso edificio | X |
| Pregio | edificio storico e/o architettonico | X |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

| NECESSITA' INTERVENTI | opere | costo stimato opere [€] | costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€] | costo stimato totale [€] |
|---|---|-------------------------|---|-------------------------------|
| Sovralzo previsto sopra i locali dell'Ufficio Tecnico, per realizzazione locale biblioteca | | | | vedi scheda C1P "Fascicolo C" |
| Rifacimento impianto termico | opere murarie, fornitura e posa di impianti | 145.000,00 | 14.500,00 | 159.500,00 |
| Verifica di idoneità statica e sismica | | | 6.000,00 | 6.000,00 |
| POTENZIALITA' E PREVISIONI | | | | |
| adeguamento alle norme antisismiche | | | | |
| * L'esatta entità dell'investimento puo' essere determinata solo in seguito all'esecuzione delle verifiche tecniche necessarie. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Costo totale necessità interventi [€]

165.500,00

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

MUNICIPIO Piazza Vittoria 1

AM 1

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a sede comunale: 387 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 375 mq

Superficie pertinenziale esterna: 98 mq

Superficie totale: 473 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000



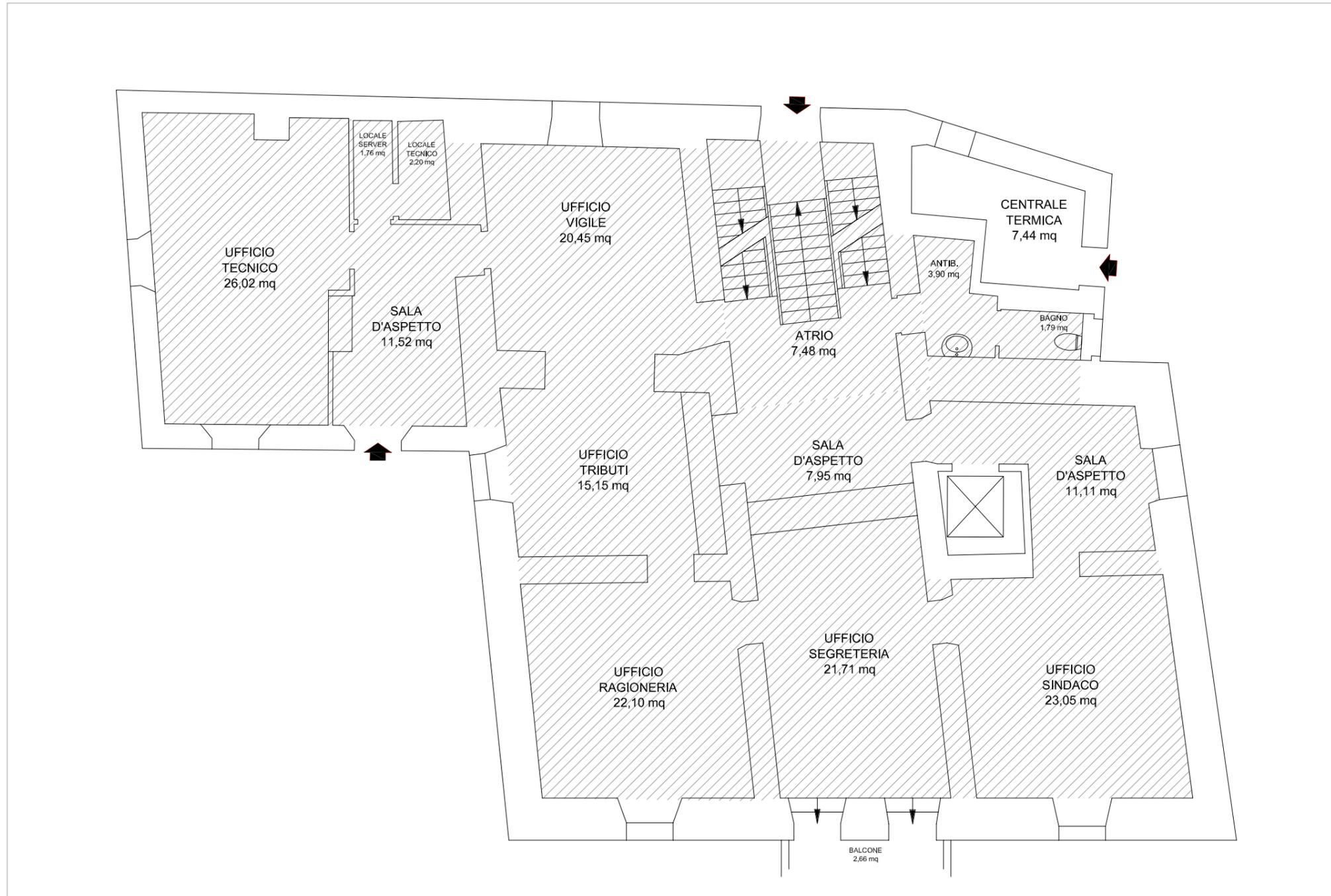
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

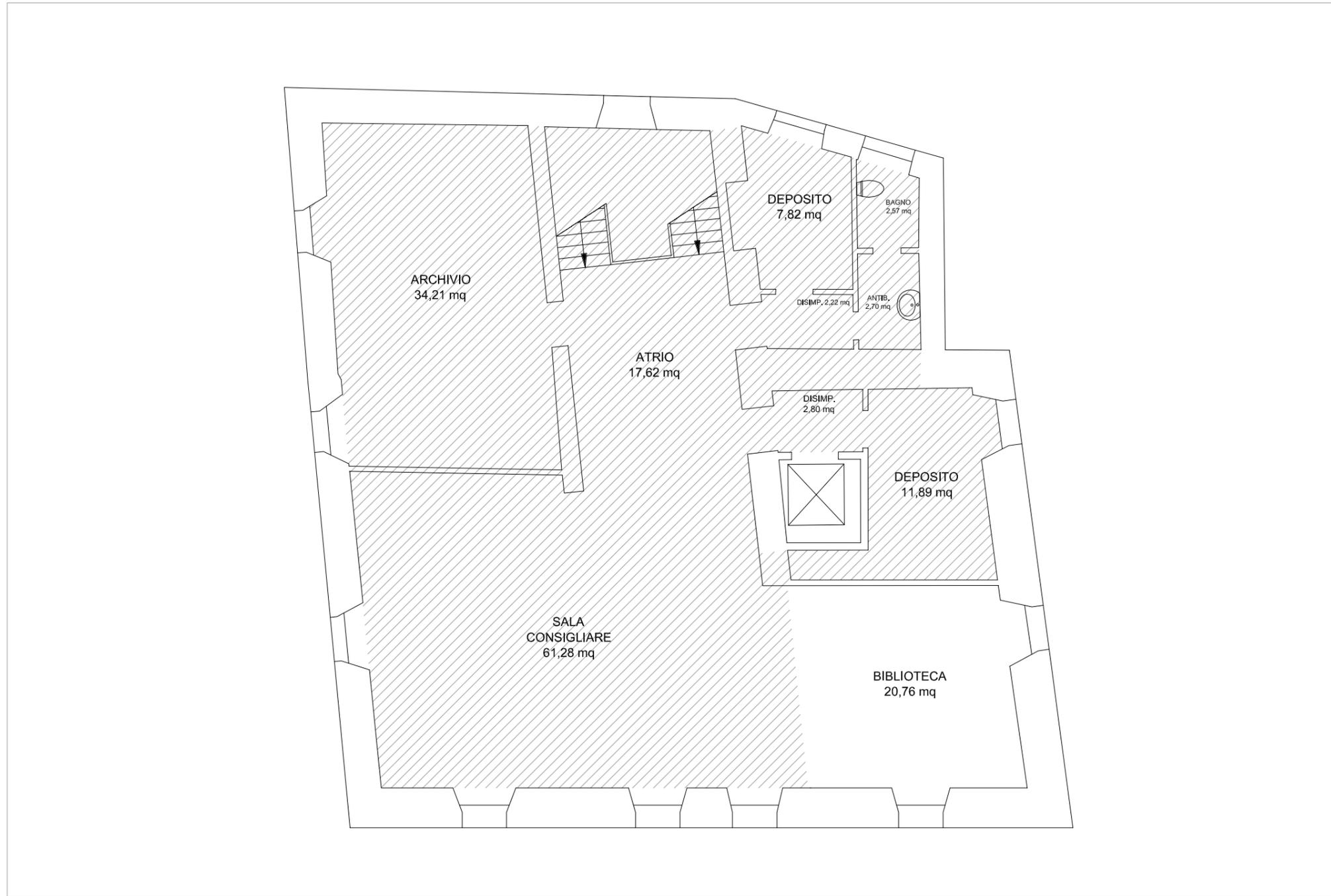
LEGENDA



municipio



 s.l.p. municipio mq. 215



 s.l.p. municipio mq. 160



Ufficio postale

Indirizzo piazza Vittoria, 1

Categoria Piano dei Servizi SP1.1

PROPRIETA'

Pubblico ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi amministrativi

Tipologia ufficio postale

Funzione secondaria municipio e dispensario farmaceutico

Funzione accessori

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (4)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 387 mq

S.l.p. 40 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale 40 mq

VINCOLI PAESAGGISTICI

art.10, 136 e 142 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

edificio strategico

ACCESSIBILITA' - FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità diretta 1

Fruibilità ad orari ridotti 1

Bacino di utenza comunale 1

Servizi disponibili 2
parcheggio,servizi culturali,amministrativisanitar

Punteggio 5-6 classe B

Giudizio CLASSE B (3)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe G

Attestato certificazione Energetica

si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 0
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche 1,5
si parz. no non prev.

Impianti elettrici 1,5
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 0
si parz. no non prev.

Impianto antincendio 0
si parz. no non prev.

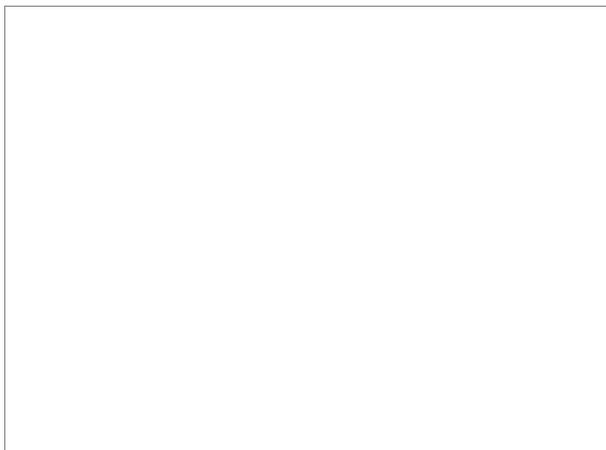
Impianto ascensore
si parz. no non prev.

Punteggio 4- 6 classe C

Giudizio CLASSE C (6)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi **(10-14) CLASSE C**





DOTAZIONI

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---|
| Dotazione minima | sportelli e atrio | X |
| Dotazioni aggiuntive | sala d'aspetto con posti a sedere | X |
| | cassette di sicurezza | |
| | sportello bancomat | X |
| Pregio | edificio storico e/o architettonico | X |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

| NECESSITA' INTERVENTI | opere | costo stimato opere [€] | costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€] | costo stimato totale [€] |
|-----------------------|-------|-------------------------|---|--------------------------|
| Vedi scheda AM1 | | | | |

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Vione
Provincia di Brescia

UFFICIO POSTALE

Piazza Vittoria 1

STATO DI FATTO

AM 2

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale: non determinata

Superficie adibita a ufficio postale: 387 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 40 mq

Superficie pertinenziale esterna: 0 mq

Superficie totale: 40 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 25

scala 1:2000

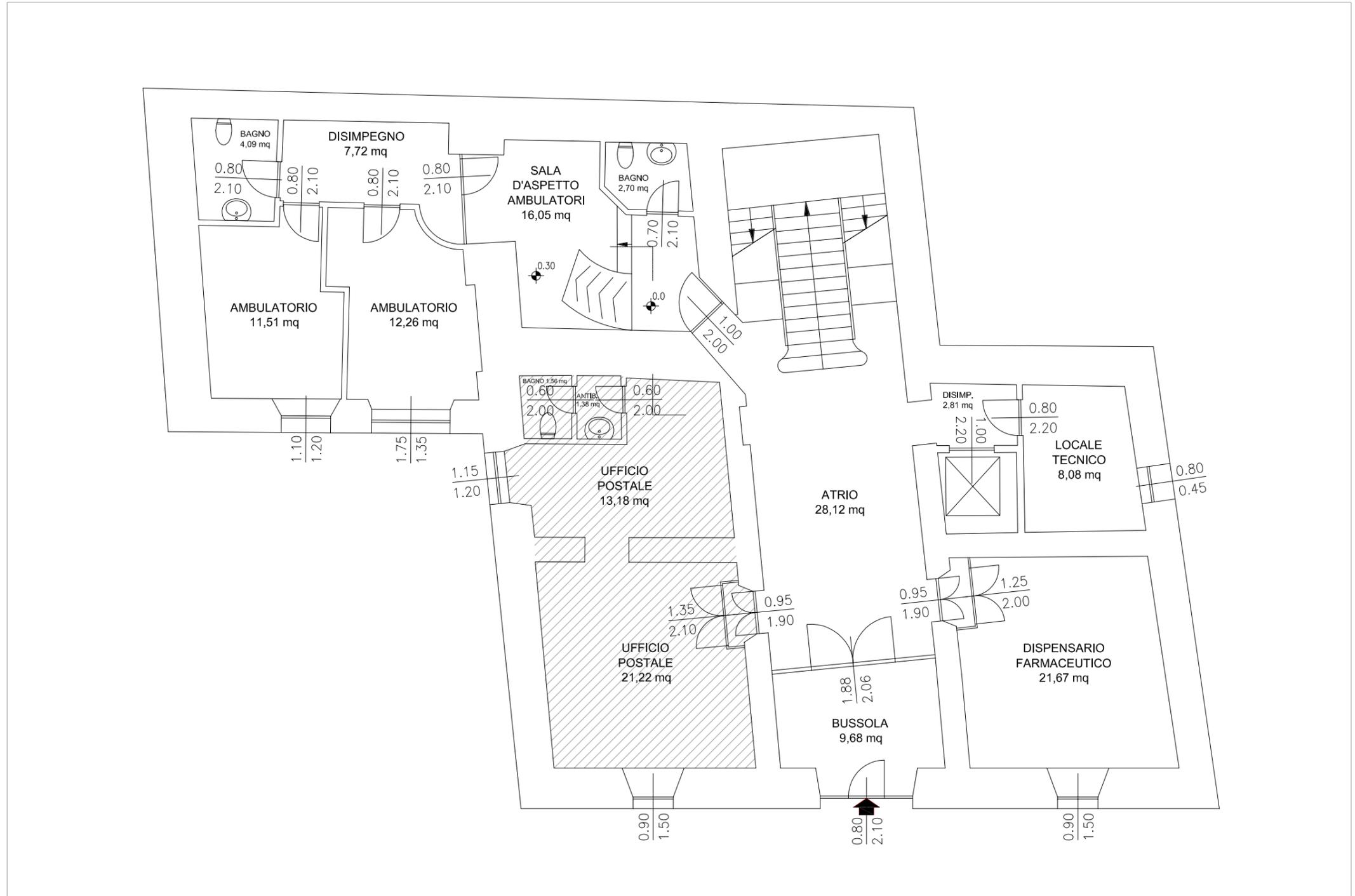


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA





 s.l.p. ufficio postale mq. 40



Uffici amministrativi Consorzio Forestale Due Parchi

Indirizzo Loc. Saletti n.1

Categoria Piano dei Servizi SP1.2

PROPRIETA'

Pubblico altro ente pubblico

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria servizi amministrativi

Tipologia uffici enti territoriali

Funzione secondaria segheria intercomunale

Funzione accessori segheria

Punteggio 8+ classe A

Giudizio CLASSE A (8)

DATI DIMENSIONALI (mq)

Sup.catastale non determinata

Sup. reale 4.081 mq

S.l.p. 198 mq

Sup. pert. esterna

Sup. totale 198 mq

VINCOLI PAESAGGISTICI

parte art.142 D.Lgs.22gennaio2004,n.42

VINCOLI AMMINISTRATIVI

fascia di rispetto elettrodotto e reticolo idrico (parte)

FATTIBILITA' GEOLOGICA

classe 3

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

classe IV

PIANO PROTEZIONE CIVILE

ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE Punteggio

Accessibilità indiretta 0

Fruibilità ad orari ridotti 1

Bacino di utenza sovracomunale 2

Servizi disponibili servizi tecnologici 1

Punteggio 3-4 classe C

Giudizio CLASSE C (2)

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

classe C

Attestato certificazione Energetica

si parz. no non prev.

CONSERVAZIONE EDILIZIA Punteggio

Stato buono 2

GRADO DI SICUREZZA

CONFORMITA' Punteggio

Norme antisismiche 1,5
si parz. no non prev.

Barriere architettoniche 0,5
si parz. no non prev.

Impianti elettrici 1,5
si parz. no non prev.

Impianti idro-termo-sanitari 1
si parz. no non prev.

Impianto antincendio 1,5
si parz. no non prev.

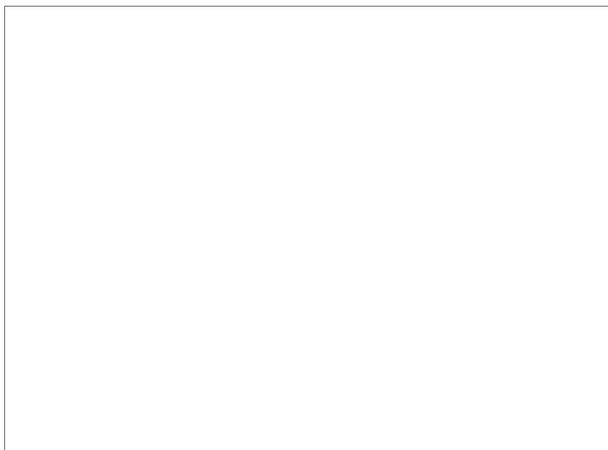
Impianto ascensore 0
si parz. no non prev.

Punteggio 7-9 classe B

Giudizio CLASSE B (9)

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

| | | |
|------------------------|---|---|
| Dotazione minima | uffici separati per le varie funzioni e sportelli per il pubblico | X |
| Dotazioni aggiuntive | atrio e sala consultazione | |
| | sale riunioni (più d'una) | |
| | sala consiliare/ auditorium | |
| Impianti tecnologici | edificio cablato e sito internet interattivo | X |
| | aria condizionata | |
| Prestazioni aggiuntive | più enti nello stesso edificio | X |

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]

