

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Testini Mauro



IL SEGRETARIO
F.to Dr. Onofrio Caforio



COMUNE DI VIONE

Codice Ente 10453
Deliberazione n. 47/14

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ Reg. pubbl.

Il sottoscritto Funzionario incaricato, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, 04/12/2014



Il Funzionario incaricato
F.to il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,
ATTESTA

- che la presente deliberazione:
- ☒ è stata pubblicata all'albo pretorio-on line comunale nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2014 al 19/12/2014
 - ☐ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000);
 - ☒ è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla residenza comunale, 04/12/2014



Il Segretario Comunale
F.to Dr. Onofrio Caforio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER L'USO AMMINISTRATIVO

Addì, 04/12/2014



Il Funzionario incaricato
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Testini Mauro)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di PRIMA CONVOCAZIONE – SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ADT 4 ARTIGIANALE IN FRAZIONE CANE" CONFORME AL PGT VIGENTE.

L'anno duemilaquattordici, addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Componenti del Consiglio Comunale	Presenti	Assenti
- TESTINI MAURO – Sindaco	X	
- TOMASI STEFANO - Vice Sindaco	X	
- STERLI LUIGI	X	
- ROSSINI ATTILIO	X	
- TADDEI DAVIDE	X	
- PEDROTTI FEDERICA		X
- TOMASI EDOARDO	X	
- FERRARI DARIO	X	
- COATTI LORENZO		X
- POMIDOSSI STEFANO		X
- ROSSI AGOSTINO		X
TOTALI	7	4

Assiste all'adunanza il Segretario comunale **Dr. Onofrio Caforio** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Testini Mauro, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. 5 dell'ordine del giorno.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "ADT 4 ARTIGIANALE IN FRAZIONE CANÈ" CONFORME AL PGT VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO il Comune di Vione è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 13.12.2013, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 23 del 04.06.2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 25.07.2014, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "AdT 4 Artigianale in frazione Canè" conforme al PGT vigente ed identificato nel NCTR al Fg. 22 mappali n. 238-240-673;

CONSIDERATO che tale Piano Attuativo, proposto dal Sig. Coatti Stefano residente in Via Trieste n. 41 a Vione (BS), è preordinato ad un intervento di nuova edificazione a destinazione artigianale con superficie coperta non superiore a 300,00 mq e superficie lorda di pavimento non superiore a 400,00 mq, il tutto in conformità agli elaborati allegati alla citata deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, giuste tutte le altre verifiche in ordine alla più ampia e specifica disciplina urbanistica prevista dagli atti del PGT;

DATO ATTO che:

- la procedura di approvazione del Piano Attuativo in oggetto, individuata e stabilita al momento della sua adozione, è quella di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come già evidenziato al punto 2 del dispositivo della citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014;
- la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è stata depositata per quindici giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale, dal 14.10.2014 al 29.10.2014, e pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale e di ciò è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line dal 14.10.2014 per trenta giorni consecutivi;
- entro i quindici giorni successivi alla scadenza del sopracitato periodo di deposito, e cioè entro il 14.11.2014, non è pervenuta alcuna osservazione al Piano Attuativo;

RITENUTO quindi dover procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione "AdT 4 Artigianale in frazione Canè";

VISTO in vigore Piano di Governo del Territorio, in particolare la disciplina generale del Documento di Piano e la relativa scheda dell'Ambito di Trasformazione 4;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", e principalmente l'art. 14 che detta il procedimento di approvazione dei piani attuativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico degli Enti Locali";

VISTO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs n. 267/2000, nonché dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) PRENDERE ATTO che non sono state presentate osservazioni al Piano Attuativo denominato "AdT 4 Artigianale in frazione Canè" adottato con la propria deliberazione n. 32 del 25.07.2014;

2) APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art. 14, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "AdT 4 Artigianale in frazione Canè" conforme al PGT vigente, proposto dal Sig. Coatti Stefano residente in Via Trieste n. 41 a Vione (BS), composto dai seguenti atti ed elaborati:

- Tav. 1 - Estratti;
- Tav. 2 - Planimetria e sezioni di rilievo;
- Tav. 3 - Planivolumetrico, planimetria delle opere di allacciamento alle reti tecnologiche e sezioni;
- All. 1 - Piano paesistico di contesto;
- All. 2 - Relazione geologica;
- All. 3 - Relazione illustrativa;
- All. 4 - Documentazione fotografica;
- All. 5 - Scheda AdT;
- All. 6 - Titoli di proprietà;
- All. 7 - Norme tecniche di attuazione;
- All. 8 - Schema di convenzione;

3) DARE ATTO che:

- il Piano Attuativo non prevede la realizzazione diretta da parte del proponente di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri;
- il Piano Attuativo, per la tipologia e la localizzazione dell'intervento proposto, non prevede la cessione di aree standard, le quali verranno monetizzate ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- in relazione all'applicazione del contributo di costruzione, di cui agli artt. 43, 44 e 48 della L.R. n. 12/2005, si precisa che lo stesso verrà calcolato in sede di rilascio del Permesso di Costruire sulla base delle tariffe in vigore alla data di rilascio del medesimo;
- la durata del Piano Attuativo, in relazione all'intervento proposto, è determinata in anni 10 decorrenti dalla data di ricevimento, da parte del proponente, della nota con la quale il Comune di Vione comunicherà l'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del Piano Attuativo, intesa come esecutività della relativa deliberazione, a prescindere dalla data della formale stipula della convenzione;

4) DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo di procedere a tutti gli atti inerenti la stipula della convenzione urbanistica relativa a detto Piano Attuativo nonché per tutti gli altri conseguenti adempimenti che si rendessero necessari e derivanti dal presente atto, dando altresì mandato allo stesso Responsabile affinché, d'intesa con l'ufficiale rogante, apporti le eventuali modifiche allo schema di convenzione ritenute necessarie e/o opportune in adeguamento alle norme di Legge, nonché comunque dirette ad una migliore redazione ed intelligibilità dell'atto;

5) NOTIFICARE copia della presente deliberazione al proprietario interessato Sig. Coatti Stefano residente in Via Trieste n. 41 a Vione (BS);

6) DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Economico e Finanziario ha rilasciato il parere di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs n. 267/2000, nonché di cui all'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012;

7) DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo ha rilasciato il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012;

8) DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di Legge.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico e Finanziario Chiappini Angela appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153 - 5° comma - del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 come introdotto dal D.L. 174/2012.

Vione, 28.11.2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO**
F.to Chiappini Angela

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Testini Mauro - Responsabile del Servizio Tecnico e Manutentivo - appone il visto di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - e dell'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012.

Vione, 28.11.2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO E MANUTENTIVO**
F.to Ing. Testini Mauro